



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
689

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό Δαιδάλου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).....1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό Καζούλη 1 περιοχή Νιοχώρι δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).....2
- Επανεγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τριτάλων και επιβολή προκηπίου.....3
- Καθορισμός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατατμήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Νομού Θεσσαλονίκης.....4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Επιβολή ειδικών ορίων και περιορισμών δόμησης σε οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό Δαιδάλου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ αριθ. 28112/356/17.4.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 205/Β/1985).

6. Το υπ αριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/438/62813/1945/1983 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

7. Την υπ αριθ. 206/30.4.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ αριθ. 733/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό Δαιδάλου 30 - 32 του Δήμου Ηρακλείου (Κρήτης), φερόμενο ως ιδιοκτησίας Μ. Ζουράρη ως εξής :

1. Κάλυψη οικοπέδου όπως φαίνεται αναλυτικά κατά όμορο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κατόψεων σε κλίμακα 1:200 και τομής σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61602/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Εκμετάλλευση οικοπέδου :

Ισόγειο 255,00 μ<sup>2</sup>

1ος όροφος 207,48 μ<sup>2</sup>

2ος όροφος 240,16 μ<sup>2</sup>

3ος όροφος 162,45 μ<sup>2</sup>

4ος όροφος 136,25 μ<sup>2</sup> ήτοι σύνολο 1002, 34 μ<sup>2</sup>.

3. Ο αριθμός ορόφων ορίζεται σε πέντε (5) με τρεις (3) ορόφους στην πρόσοψη και δυο (2) σε εσοχή και σε απόσταση 2,50 μ. από την οικοδομική γραμμή όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

4. Τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

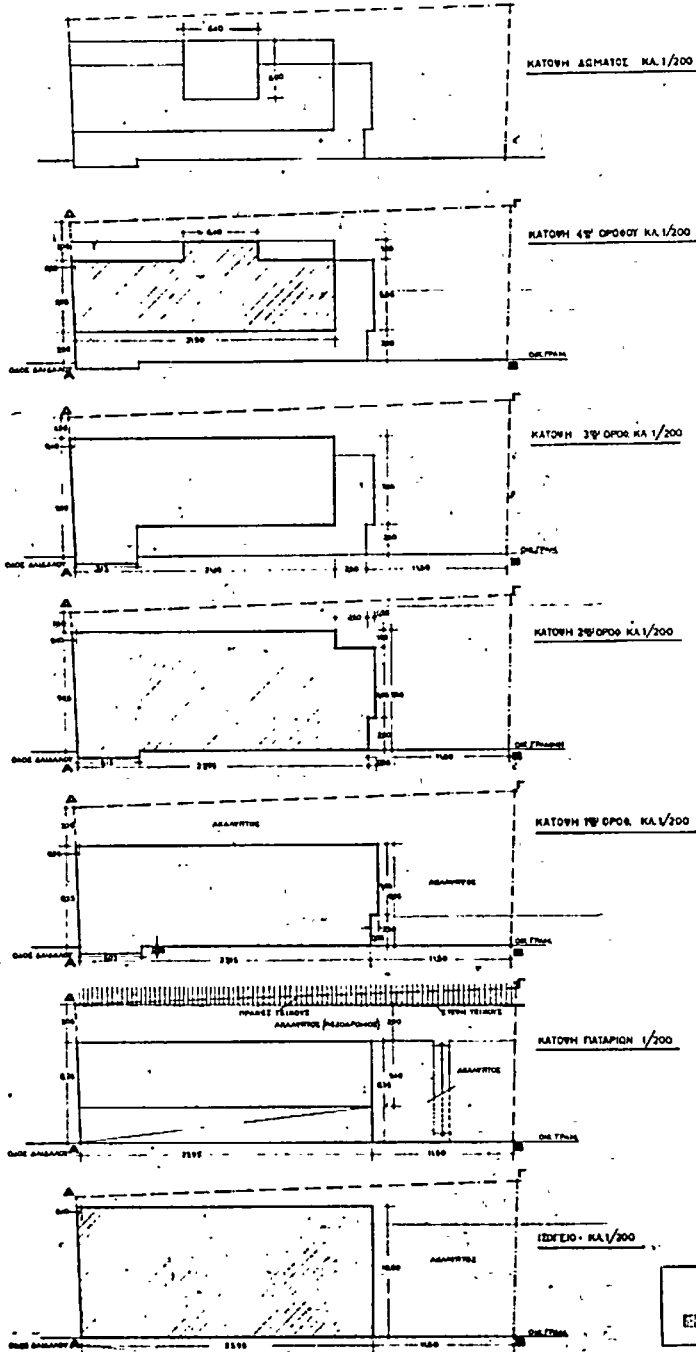
Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

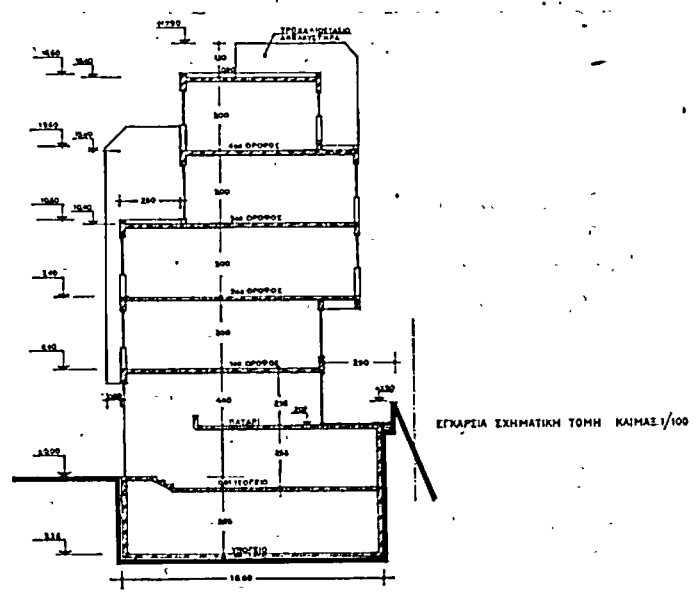
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ  
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΙΧ ΖΟΥΡΑΡΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΔΑΛΟΥΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ-ΚΡΗΤΗΣ  
ΚΛΙΜΑΞ 1/200

ΗΡΑΚΛΕΙΟ



Γ. 61602/85  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ-  
 ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΡΙΣΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗΝ  
 ΕΞ ΟΜΟΛΟΓΟΥ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΚΑΙ  
 ΒΑΙΛΕΥΤΗ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 (Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ).  
 24 Σεπτεμβρίου 1985  
 Δ. Γ. Γ. Γ.  
 Β. Π. Π. Π.



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΙΧ ΖΟΥΡΑΡΗ  
 ΟΔΟΣ ΔΑΔΑΛΟΥΣ 30-32  
 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
 (ΣΤΑΔΙΟΝ ΡΥΘΜΙΣΤΩΝ)  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ. ΚΑ: 1/200  
 ΤΟΜΗ ΚΑ: 1/100

ΑΡΧ. 3Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό Καζούλη 1 περιοχής Νιοχώρι δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 80 αυτού.

3. Την οικ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 28112/356/17.4.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 205/Β/85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την 753/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικοπέδο που βρίσκεται σε τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την Γ. 124/2539/8.2.1983 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 162/Β) και ειδικότερα στην οδό Καζούλη 1 στην περιοχή Νιοχώρι Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών εφαρμογών με την 63043/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου σφράντα πέντε τοις εκατό (45 %) της επιφανείας αυτού.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου έντεκα και πενήντα (11,50) μέτρα.

3. α) Η πίσω όψη (βορεινή) του κτιρίου τοποθετείται επί του αντίστοιχου ορίου του οικοπέδου.

β) Η απόσταση της οικοδομικής γραμμής από το δυτικό όριο του οικοπέδου (προς το πάρκο) ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

γ) Τηρούνται οι σημερινές οικοδομικές γραμμές ή επιτρέπεται η υποχώρησή τους από αυτές.

4. Επενδύονται οι όψεις του κτιρίου υποχρεωτικά με πέτρα φίντα (PIETRA FINTA) χρώματος όχρα.

5. Διατηρείται η βασική μορφολογία του κτιρίου (αυχλογίες πλήρων - κενών, αξονική και συμμετρική διάταξη ανοιγμάτων).

6. Για την κατασκευή των κουφωμάτων είναι υποχρεωτική η χρήση ξύλου.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο.

8. Απαγορεύεται η εμπορική χρήση του κτιρίου που δεν είναι σύμφωνη με τη χρήση της ευρύτερης περιοχής (δικητικό κέντρο Ρόδου).

9. Η αρχιτεκτονική μελέτη της οικοδομής ελέγχονται υποχρεωτικά από τη Δευτεροβάθμια Επιτροπή Ενασχόλησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) Δωδεκανήσου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

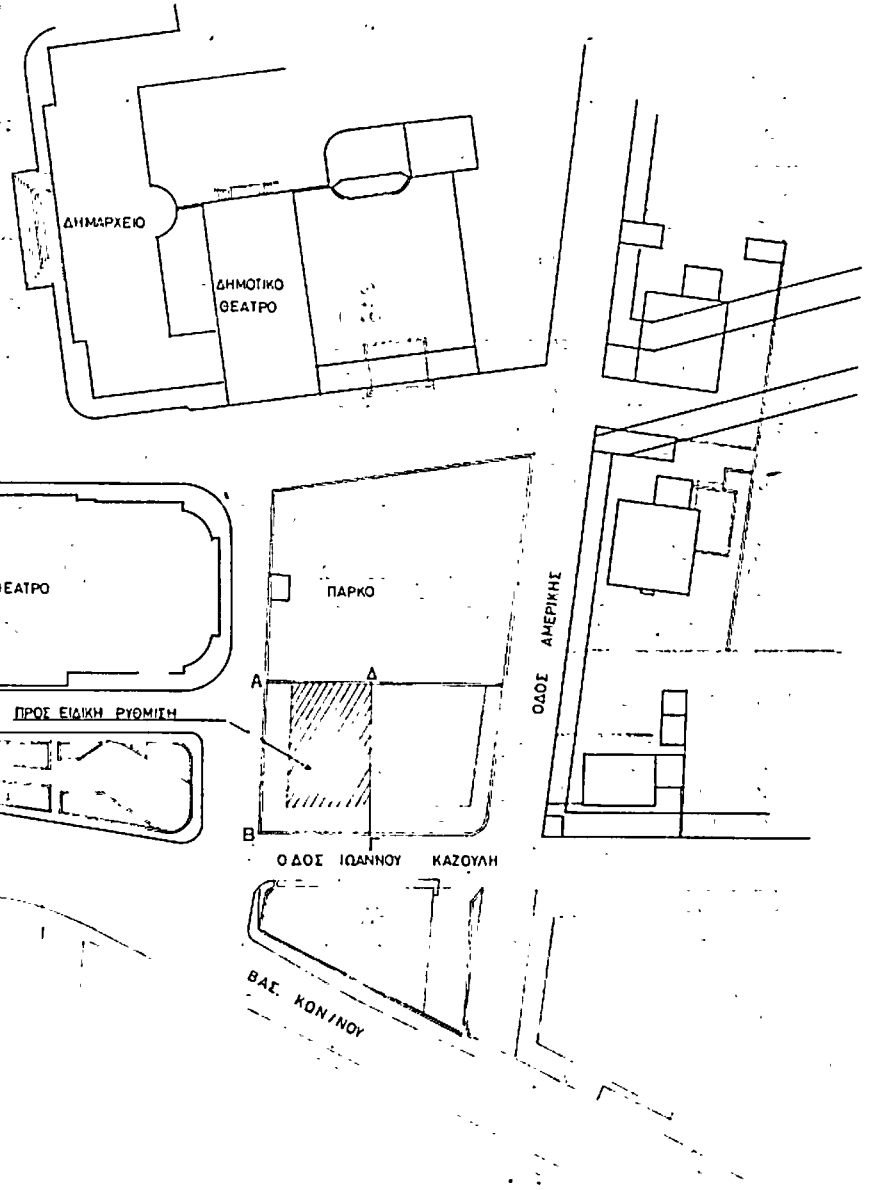
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



*Νιοχώρι (δήμου Ρόδου)*

ΠΛΑΤΕΙΑ  
ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ Β'



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΤΟΜΟΣ 31, ΦΥΛΛΟ 62, ΦΑΚΕΛΟΣ 6168  
ΜΕΡΙΣ 1-117 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΡΟΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Π. 6304/85  
 παρέρχεται  
 ειδικών όρων και περισσότερων δεσμεύσεων  
 στο οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό  
 Παύλη 1 περιοχή Νιοχώρι δήμου  
 Ρόδου (Ανδραγαθήσου)  
 27 Ιουλίου 1985  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 Γ. Σ. ΚΑΡΥΝΗ

(3)

Επανεγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.
5. Την 334/1968 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση στη συγκεκριμένη θέση γιατί δεν κατεβλήθη εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα αποζημίωση.
6. Την 19/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων.
7. Την 356/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 742/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Επανεγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στο τμήμα της οδού Καβράκου μεταξύ των οδών Πλούτωνος και Φλεγίου που είχε εγκριθεί με το από 2.8.1937 Β. Δ/γμα «περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Τρικάλων (ΦΕΚ 314/Α) » όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 61603/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν της οδού Καβράκου και έχουν πρόσωπο σ' αυτήν επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

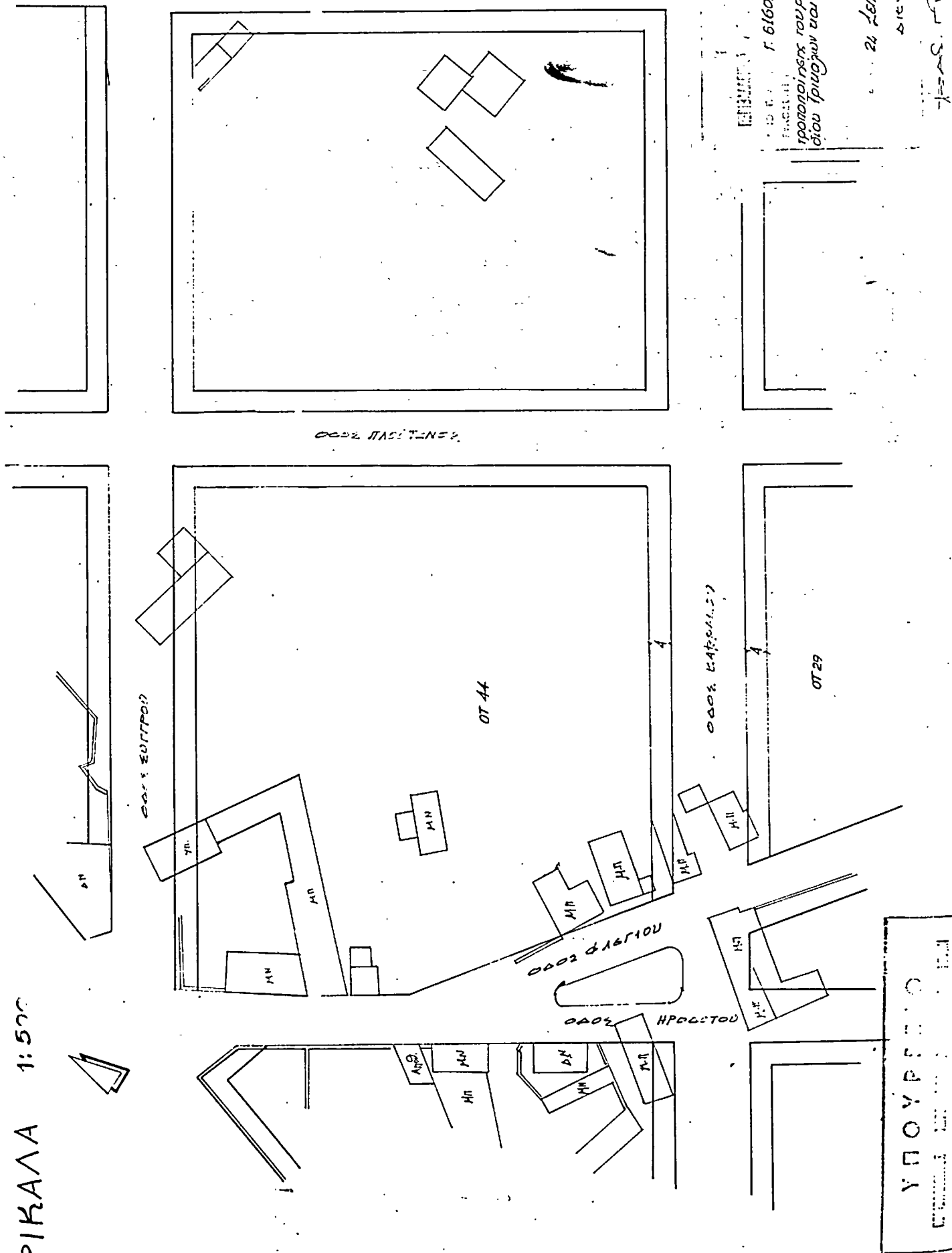
Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ Τ. 61603/85  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ Τ. 61603/85  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ Τ. 61603/85  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ Τ. 61603/85  
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ Τ. 61603/85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΣΜΟΥ

(4)  
Καθορισμός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατατήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχής του Νομού Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
3. Το 2756/4.7.85 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.
4. Την 64/83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.
5. Την 126/83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.
6. Την 35/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Πενταλόφου Θεσσαλονίκης.
7. Την 46/1985 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλύρου.
8. Την 129/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου.
9. Την 21/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μ. Ραιδεστού.
10. Την 37/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Ρυσιού.
11. Τις 18/83 και 22/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταγαράδων.
12. Την 40/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.
13. Την 21/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιστέρας.
14. Την 17/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδίου.
15. Την 39/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαγυνών.
16. Την 29/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσουγής.
17. Την 32/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρυμού.
18. Την 62/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Καβαλαρίου.
19. Την 29/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδιάς.
20. Την 29/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Επανομής.
21. Την 27/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Μηχανιώνας.
22. Την 23/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγελοχωρίου.
23. Την 36/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδας.
24. Την 40/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Επιβατών.
25. Την 28/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάριου.
26. Τις 82/83 και 100/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριλόφου.
27. Την 39/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροβίλτζας.

28. Την 43/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρασώνων.

29. Την 34/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Σουρωτής.

30. Την 53/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.

31. Την 63/84 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρούδας.

32. Το ΔΠ/ΠΜ/17800/20.5.83 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Νομού Θεσσαλονίκης προς τους Δήμους και τις Κοινότητες του Νομού Θεσσαλονίκης.

33. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι δήμοι και κοινότητες του Νομού Θεσσαλονίκης δεν απάντησαν στην προθεσμία που τους τάχθηκε με το παραπάνω έγγραφο.

34. Την 86/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

35. Τις 343/1985 και 744/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

1. Καθορίζονται Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχές Νομού Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα εκτός των ορίων των Δήμων Κοινοτήτων και οικισμών : Θεσσαλονίκης, Ευόσμου, Ελευθερίου, Σταυρουπόλεως, Αμπελοκήπων, Πολίχνης, Νεάπολης, Συκεών Τριανδρίας, Πυλαίας Καλαμαριάς, Ευκαρπίας, Αγ. Παύλου, Πανοράματος, Σίνδου Καλοχωρίου Νέας Μηχανιώνας, Διαβατών, Ωραιοκάστρου, Πενταλόφου, Νεοχωρούδας, Φιλύρου, Ασβεστοχωρίου, Εξοχής, Χορτιάτη, Θέρμης, Νέας Ραιδεστού, Αγίου Αθανασίου, Γεφύρας, Αγγιόλου, Πύργου Κυμίνων, Ν. Μαλγάρων, Επανομής, Νέας Μηχανιώνας, Ν. Κερασιάς (Εμβόλου), Αγγελοχωρίου, Αγίας Τριάδας, Ν. Επιβατών Περαίας, Καρδιάς, Τριλόφου, Πλαγιάριου, Βασιλικών, Σουρωτής, Ν. Ρυσιού, Ταγαράδων, Αγίας Παρασκευής, Λαγυνά, Αητής, Δρυμού και Μελισσοχωρίου της επαρχίας Θεσσαλονίκης και Λαγκαδά, Περιστέρας, Λιβαδίου, Χρυσουγής, Καβαλαρίου, Περιβολακίου, Ηρακλείου, Σταυρού, Βρασώνων, Ασπροβάλλτας, Λαγκαδικίων, και Ζαγκλιβερίου της επαρχίας Λαγκαδά όπως φαίνονται περικλειόμενες με μαύρη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 61607/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Μέσα στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) καθορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης γης δέκα (10) στρέμματα.

**Άρθρο 2.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

