



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1038

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.265775

Έγκριση της Μελέτης Αναθεώρησης ως προς τις χρήσεις γης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδιαίτερα το σημείο 15 της παρ. II του άρθρου 280.

3. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (Α' 235).

4. Τον ν. 4257/2014 «Επείγουσες αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών» και ιδίως το άρθρο 56 (Α' 93).

5. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», και ιδίως τα άρθρα 28 και 28Α (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

7. Την υπ' αρ. 263518/22.12.22 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΔΑ: 6ΚΖΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ).

8. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

9. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα την παρ. 2α του άρθρου 51 (Α' 174).

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

12. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα του Κεφ.Β «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 142).

13. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 13 (Α' 241).

14. Τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94), και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 238.

15. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

16. Την υπ' αρ. 79347/6021/1990 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (Δ' 674).

17. Την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 46 του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 583).

18. Τον ν. 3891/2010 «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα» (Α' 188) και ιδιαιτέρα το στοιχείο ε της παρ. 1 του άρθρου 6α.

19. Την υπ' αρ. 12966/2009 κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των εκβολών των ποταμών Γαλλικού, Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα, της Αλυκής Κίτρος και της λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.» (ΑΑΠ' 220).

20. Τον ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

21. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143) και ιδιαίτερα τις παρ. 2 και παρ. 3α του άρθρου 52 το άρθρο 41 και της παρ. 9 του άρθρου 63 (Α' 143).

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/20186/1149 υπουργική απόφαση (Β' 577/1997) με την οποία κηρύχθηκε τμήμα αρχαιολογικού χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα της ΒΙΠΕ Σίνδου.

23. Το π.δ. 455/1976 «Όροι και προϋποθέσεις ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λυπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (Α' 169).

24. Την υπ' αρ. 44662/454/2019 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των αρμοδίων οργάνων, των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας πάσης φύσεως σταθμών αυτοκινήτων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς» (Β' 2192).

25. Την υπ' αρ. 8615/23.2.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Καλλιθέας Δ. Ωραιοκάστρου» (ΑΑΠ 165).

26. Την υπ' αρ. 45363/21.10.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Εχεδώρου Δήμου Δέλτα» (ΑΑΠ 304).

27. Την υπ' αρ. 163295/30.7.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανανέωση - Τροποποίηση - αναδιατύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Θεσσαλονίκης (Ανανέωση - Τροποποίηση - Αναδιατύπωση της ΚΥΑ 119371/21.9.2006)» (ΑΕΠΟ) (ΑΔΑ: 686Μ0-Ρ9Ζ).

28. Την υπ' αρ. 2764/12.7.2017 απόφαση Συντονιστή ΑΔΜ-Θ (ΑΑΠ' 178) με την οποία εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου.

29. Την υπ' αρ. 119412/24.6.2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΑΔΜ-Θ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της μελέτης «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου», σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 144, του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές του Β' 723/1998» (ΑΔΑ: 6ΩΥΧΟΡ1Υ-ΔΔ).

30. Το υπ' αρ. 47797.4/20.6.2019 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 5171/27.6.2019) έγγραφο της ΕΤΒΑ με το οποίο υποβλήθηκε αρχικά η μελέτη του θέματος.

31. Το υπ' αρ. 5171/23.9.2019 έγγραφο παρατηρήσεων επί της μελέτης του θέματος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.

32. Το υπ' αρ. 52415.1/28.4.2021 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 65558/7.5.2021) έγγραφο της ΕΤΒΑ με το οποίο υποβλήθηκε επικαιροποιημένη η μελέτη του θέματος.

33. Το υπ' αρ. 91025/28.5.2021 έγγραφο παρατηρήσεων επί της μελέτης του θέματος, της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.

34. Το υπ' αρ. 107699/12.6.2021 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς το ΥΠΕΝ σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 32 του ν. 4635/2019 (Α' 167).

35. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/57825/1535/13.9.2021 έγγραφο του Τμήματος Α, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ.

36. Το υπ' αρ. 53868/3.11.2021 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 262607/4.11.2021) έγγραφο της ΕΤΒΑ με το οποίο επανυποβλήθηκε η επικαιροποιημένη μελέτη του θέματος.

37. Το υπ' αρ. 54024/19.11.2021 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 281377/20.11.2021) έγγραφο της ΕΤΒΑ σχετικά με προσθήκη - διευκρίνιση στην τροποποίηση του πολεοδομικού κανονισμού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου.

38. Το υπ' αρ. 282851/22.11.2021 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς τους Δήμους Δέλτα και Ωραιοκάστρου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της μελέτης του θέματος για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης.

39. Το υπ' αρ. 24403/2021/21.3.2022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 94117/31.3.2022) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα με το οποίο αποστάλθηκε ο φάκελος της διαδικασίας δημοσιοποίησης της μελέτης του θέματος.

40. Το υπ' αρ. 15520/11.7.2022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 186476/13.7.2022) του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου με το οποίο αποστάλθηκε ο φάκελος της διαδικασίας δημοσιοποίησης της μελέτης του θέματος.

41. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης από τους Δήμους Ωραιοκάστρου και Δέλτα σύμφωνα με το άρθρο 9 της υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (Β' 583) υπουργικής απόφασης, το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923 (Α' 228) και τη σχετική κείμενη νομοθεσία.

42. Την υπ' αρ. 95/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου υπέρ της αναθεώρησης ως προς τις χρήσεις γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου.

43. Την υπ' αρ. 22/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα με την οποία δέχεται τις δυο Ενστάσεις που υποβλήθηκαν και εγκρίνει υπό όρους την αναθεώρηση ως προς τις χρήσεις γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου σύμφωνα με τα υποβληθέντα διαγράμματα και τον πολεοδομικό κανονισμό.

44. Την από 26.9.2022 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης σχετικά με την έγκριση της μελέτης Αναθεώρησης ως προς τις χρήσεις γης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου.

45. Την από 4.10.2022 (Συνεδρία 10η, Πράξη 2η) ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

46. Το υπ' αρ. 57339/20.12.2022 (υπό στοιχεία ΔΙΠΕ-ΧΩΣ ΚΜ 264655/27.12.2022) έγγραφο της ΕΤΒΑ με το οποίο υποβλήθηκε τελικά η μελέτη του θέματος.

47. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της αναθεώρησης ως προς τις χρήσεις γης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Το αναθεωρημένο ως προς τις χρήσεις γης ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙΠΕ Σίνδου απεικονίζεται στα Δώδεκα (12) διαγράμματα Ρυμοτομικού Σχεδίου κλίμακα 1:2000 - Π3.1 έως Π3.12 και στα τέσσερα (4) διαγράμματα Χρήσεων Γης και Πολεοδομικού Κανονισμού κλίμακα 1:5000 - Π5.1 έως Π5.4, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Με την παρούσα απόφαση:

i. Προσαρμόζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ διατηρούνται: α) τα εκατόν τριάντα πέντε (135) οικοδομικά τετράγωνα, β) η γεωμετρία των οικοδομικών τετραγώνων καθώς και το σχήμα, το μέγεθος και η θέση των προκηπίων τους, όπως αυτά είχαν θεσμοθετηθεί και απεικονίζονται τόσο στα ήδη θεσμοθετημένα διαγράμματα όσο και στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα.

ii. Επικαιροποιούνται οι ρυθμίσεις σχετικά με τους όρους δόμησης και τις παρεκκλίσεις του εγκεκριμένου αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΑΑΠ' 178/2017) σύμφωνα με τις τροποποιήσεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

iii. Προσδιορίζεται ο χώρος εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων που υπάγονται στην οδηγία Seveso, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο καθώς και τη γειτνίαση της ΒΙΠΕ με τον οικισμό της Σίνδου.

iv. Προσαρμόζεται η διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναλυτικότερα,

1. Προσαρμόζονται οι έξι (6) από τις επτά (7) θεσμοθετημένες κατηγορίες χρήσεων γης στις διατάξεις των άρθρων του π.δ. 59/2018 (Α' 114) ως εξής:

i. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» (ΥΟ) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις του άρθρου 11 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) αντί του άρθρου 29 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

ii. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» (ΧΜΟ) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) αντί του άρθρου 25 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

iii. «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ) ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» (ΚΩ) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) αντί του άρθρου 20 ή και του άρθρου 24 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

iv. «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» (Περιμετρικό Πράσινο) (ΠΡ) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) αντί του άρθρου 21 του ν. 4269/2014 (Α' 142).

v. «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιμετρικό Πράσινο) -ΣΙΔΗΡ.ΓΡΑΜΜΕΣ» (ΠΡ-ΣΔ) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) αντί του άρθρου 21 του ν. 4269/2014 (Α' 142), σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4067/2012.

vi. «ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» (ΧΣ) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) αντί της παρ. 9 του άρθρου 23 του ν. 4269/2014 (Α' 142), ενώ η έβδομη κατηγορία παραμένει ως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 2764/12.7.2017 απόφασης Συντονιστή ΑΔΜ-Θ (ΑΑΠ' 178/2017), δηλαδή:

vii. «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ» (ΣΙΔ.Ο.Μ.) με επιτρεπόμενες τις χρήσεις «σιδηροδρομικών μεταφορών» το στοιχείο ε της παρ. 1 του άρθρου 6α του ν. 3891/2010 εξαιρουμένων των υπολοίπων χρήσεων που προβλέπονται στην ίδια διάταξη. Εξαιρούνται τόσο οι εγκαταστάσεις παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών όσο και οι χρήσεις που προβλέπεται να εγκρίνονται κατά περίπτωση, δηλαδή «οι χρήσεις μεταφορών, οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών, οι χρήσεις χονδρεμπορίου και οι εγκαταστάσεις αστικών υποδομών». Συγκεκριμένα επιτρέπεται η κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών (ν. 3891/2010) για τη διενέργεια σιδηροδρομικών μεταφορών και την εκτέλεση των απαιτούμενων δράσεων και διαδικασιών προς εξασφάλιση της κυκλοφορίας των συρμών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες εθνικές και κοινοτικές προδιαγραφές, κανόνες και νομοθεσία και κατανέμονται στα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα.

2. Τα έξι (6) θεσμοθετημένα οικοδομικά τετράγωνα με χρήση «χώρος στάθμευσης» ανασχεδιάζονται σύμφωνα και με τις νέες σχετικές διατάξεις.

3. Προσδιορίζονται τα οικοδομικά τετράγωνα με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 11:

«Παραγωγικές Δραστηριότητες Υψηλής Όχλησης» του π.δ. 59/2018 (Α' 114) ως αποκλειστικοί υποδοχείς εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων που υπάγονται στην οδηγία SEVESO με την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων στην υπ' αρ. 172058/11.2.2016 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση. Η ρύθμιση αυτή περιλαμβάνει τα Ο.Τ. με χρήσεις του άρθρου 11 που βρίσκονται εκτός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εχεδώρου. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται τα Ο.Τ.56Α, Ο.Τ.56Β, Ο.Τ.56Γ και Ο.Τ.60 με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 11, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εχεδώρου.

4. Στα Ο.Τ.57 και 58Α εξαιρούνται από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 12, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

(28): Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

(29): Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(31): Χώρος επεξεργασίας αποθήκευσης και διάθεσης στερών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερών τοξικών αποβλήτων

(32): Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

Επιπρόσθετα, στο Ο.Τ.58 εξαιρούνται από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 8, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

(29): Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(32): Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

(37): Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής

(39): Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

5. Προσαρμόζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

- Ο συντελεστής δόμησης προσαρμόζεται σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/2011. Έτσι, στους τομείς και τις επιμέρους ομάδες οικοδομικών τετραγώνων διατηρείται ο θεσμοθετημένος σ.δ. εφόσον δεν υπερβαίνει τον μέγιστο όπως αυτός ορίζεται με τις παραπάνω διατάξεις ή και μειώνεται.

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, μετά την αλλαγή του σ.δ. προσαρμόζεται ανάλογα σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 (Α' 79). Η κατ' εξαίρεση δε, υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

- Η επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Συγκεκριμένα, οι προσαρμογές ανά τομέα έχουν ως εξής:

- Τομέας Α:

i. Ο.Τ.52Α, Ο.Τ.52Β, Ο.Τ.52Γ, Ο.Τ.52Δ, Ο.Τ.52Λ, Ο.Τ.52Ν: ο σ.δ. παραμένει 1,6 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται από 24μ. σε 19,50μ.

ii. Ο.Τ.52Η: ο σ.δ. μειώνεται από 1,6 σε 1,4 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται από 24μ. σε 17,25μ.

iii. Ο.Τ.52Ε, Ο.Τ.52Κ, Ο.Τ.52Μ, Ο.Τ.52Ο: ο σ.δ. παραμένει 1,2 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται από 24μ. σε 17,25μ.

- Τομέας Β:

i. ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20: ο σ.δ. μειώνεται από 2,4 σε 2,0 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται από 20μ. σε 22,75μ.

ii. ΟΤ11Β, ΟΤ58: ο σ.δ. παραμένει 1,6 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος παραμένει στα 19,50μ.

iii. ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ57, ΟΤ58Α: ο σ.δ. παραμένει 0,8 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται από 11μ. σε 14,00μ.

- Τομέας Γ:

i. ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β: ο σ.δ. μειώνεται από 2,4 σε 2,0 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται από 20μ. σε 22,75μ.

ii. ΟΤ33Α, ΟΤ45: ο σ.δ. παραμένει 0,8 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται από 11μ. σε 14,00μ.

- Τομέας Δ:

i. ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ32, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ61: ο σ.δ. παραμένει 2,0 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται από 24μ. σε 22,75μ.

ii. ΟΤ9, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ31Γ, ΟΤ33Β, ΟΤ46, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60: ο σ.δ. παραμένει 1,6 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται από 24μ. σε 19,50μ.

iii. ΚΦ1: ο σ.δ. παραμένει 1,2 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται από 24μ. σε 17,25μ.

- Τομέας Ε: ΟΤ30Α, ΟΤ31Β ο σ.δ. και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος παραμένουν όπως είχαν θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 2764/12.7.2017 απόφαση Συντονιστή ΑΔΜ-Θ (ΑΑΠ' 178).

Επίσης, οι σ.δ. διαφοροποιούνται κατά επιμέρους επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/2011, ως εξής: για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «επαγγελματικά εργαστήρια» και «εγκαταστάσεις εφοδαστικής» ο σ.δ. είναι 1,6 ενώ, για τις «υπόλοιπες χρήσεις» ο σ.δ. είναι 1,4, εφόσον οι σ.δ. αυτοί δεν υπερβαίνουν τον οριζόμενο με την παρούσα σ.δ. του Ο.Τ. στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθούν.

Στις περιπτώσεις αυτές, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαρμόζεται ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4067/12 (Α' 79), όταν ο σ.δ., όπως αυτός ορίζεται παραπάνω, οδηγεί σε διαφορετικό ύψος από το οριζόμενο ανά τομέα και ανά ομάδα οικοδομικών τετραγώνων.

Οι λοιποί όροι δόμησης παραμένουν όπως είχαν θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 2764/12.7.2017 απόφαση Συντονιστή ΑΔΜ-Θ (ΑΑΠ' 178).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Μετά τα παραπάνω ο πολεοδομικός κανονισμός παρουσιάζεται συνολικά με τις ήδη θεσμοθετημένες ρυθμίσεις και με τις προσαρμογές της παρούσας απόφασης. Έτσι, οι χρήσεις και οι όροι δόμησης στους πέντε (5) θεσμοθετημένους τομείς διαμορφώνονται ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ Α: Περιλαμβάνει τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν, ΟΤ52Η, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο.

Ορίζονται για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΥΟ)» οι χρήσεις του άρθρου 11 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Τα οικοδομικά τετράγωνα με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 11 προσδιορίζονται ως αποκλειστικοί υποδοχείς εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων που υπάγονται στην οδηγία SEVESO με την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων στην 172058/11.2.2016 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση. Η ρύθμιση αυτή περιλαμβάνει τα Ο.Τ. με χρήσεις του άρθρου 11 που βρίσκονται εκτός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εχεδώρου.

Για τα ΟΤ52Η, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 2000τμ

Ελάχιστο Πρόσωπο: 30μ

Μέγιστη Κάλυψη: 60%

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίων: Ορίζεται για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν 19,50μ, ενώ για τα ΟΤ52Η, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο ορίζεται 17,25μ.

Διευκρινίζεται ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαρμόζεται ανάλογα και σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 (Α' 79), στις περιπτώσεις που ο σ.δ., όπως

αυτός ορίζεται παρακάτω, οδηγεί σε διαφορετικό ύψος από το παραπάνω οριζόμενο.

Κατ' εξαίρεση, η καθ' ύψος υπέρβαση είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν, ορίζεται μέγιστος σδ 1,6. Για το ΟΤ52Η ορίζεται μέγιστος σδ 1,4. Για τα ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο ορίζεται μέγιστος σδ 1,2.

Διευκρινίζεται ότι για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «επαγγελματικά εργαστήρια» και «εγκαταστάσεις εφοδιαστικής» ο σ.δ. είναι 1,6 ενώ για τις «υπόλοιπες χρήσεις» ο σ.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/2011, εφόσον οι σ.δ. αυτοί δεν υπερβαίνουν τον οριζόμενο με την παρούσα σ.δ. του Ο.Τ. στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθούν.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια:

Για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο ορίζεται απόσταση Δ κατά ΝΟΚ (ν.4067/2012 - Α' 79), ενώ για το ΟΤ52Η ορίζεται ελάχιστη απόσταση 3μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικοπέδο: Σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 ΝΟΚ (Α' 79). Μέγιστος σο.: Ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

ΤΟΜΕΑΣ Β: Περιλαμβάνει τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ11Β, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20, ΟΤ57, ΟΤ58, ΟΤ58Α.

Για τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ11Β, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20, ΟΤ58: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΧΜΟ)» ορίζονται χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Στο Ο.Τ.58 εξαιρούνται από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 8 οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

(29): Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(32): Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

(37): Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής

(39): Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

Για τα ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ57, ΟΤ58Α: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Στα Ο.Τ.57 και 58Α δεν είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση δραστηριοτήτων διαχείρισης (αποθήκευσης, επεξεργασίας και διάθεσης) μολυσματικών και επικίνδυνων αποβλήτων, όταν η εν λόγω δραστηριότητα αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της προς εγκατάσταση μονάδας. Επίσης, σε αυτά τα οικοδομικά τετράγωνα εξαιρούνται από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 12, οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

(28): Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

(29): Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(31): Χώρος επεξεργασίας αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων

(32): Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο: 20μ.

Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο πρόσωπο είναι 15 μ για τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10- 1994

Μέγιστη Κάλυψη: 60%

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίων:

Για τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20 ορίζονται τα 22,75μ. Για τα ΟΤ11Β, ΟΤ58 ορίζονται τα 19,50μ, ενώ για τα ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ57, ΟΤ58Α ορίζονται τα 14μ.

Διευκρινίζεται ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαρμόζεται ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 (Α' 79), στις περιπτώσεις που ο σ.δ., όπως αυτός ορίζεται παρακάτω, οδηγεί σε διαφορετικό ύψος από το παραπάνω οριζόμενο.

Κατ' εξαίρεση, η καθ' ύψος υπέρβαση είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20 ορίζεται μέγιστος σδ 2,0. Για τα ΟΤ11Β, ΟΤ58 ορίζεται σδ. 1,6, ενώ για τα ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ57, ΟΤ58Α ορίζεται σδ. 0,8.

Διευκρινίζεται ότι για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «επαγγελματικά εργαστήρια» και «εγκαταστάσεις εφοδιαστικής» ο σ.δ. είναι 1,6 ενώ για τις «υπόλοιπες χρήσεις» ο σ.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/2011, εφόσον οι σ.δ. αυτοί δεν υπερβαίνουν τον οριζόμενο με την παρούσα σ.δ. του Ο.Τ. στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθούν.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 ΝΟΚ (Α' 79).

Κατά παρέκκλιση η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και τα πίσω όρια είναι 3μ για κτίρια ή εγκαταστάσεις προϋφιστάμενα του παρόντος.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικοπέδο: Σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 ΝΟΚ (Α' 79). Μέγιστος σο.: Ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

ΤΟΜΕΑΣ Γ: Περιλαμβάνει τα ΟΤ33Α, ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ45, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β.

Για τα ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΧΜΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Για τα ΟΤ33Α, ΟΤ45: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000τμ

Ελάχιστο Πρόσωπο: 20μ

Μέγιστη Κάλυψη: 60%

Μέγιστο ύψος κτηρίων:

Για τα ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β ορίζονται τα 22,75μ, ενώ για τα ΟΤ33Α, ΟΤ45 ορίζονται τα 14μ.

Διευκρινίζεται ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαρμόζεται ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 406720/2012 (Α' 7), στις περιπτώσεις που ο σ.δ., όπως αυτός ορίζεται παρακάτω, οδηγεί σε διαφορετικό ύψος από το παραπάνω οριζόμενο.

Κατ' εξαίρεση, η καθ' ύψος υπέρβαση είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β ορίζεται μέγιστος σδ. 2,0, ενώ για τα ΟΤ33Α, ΟΤ45 ορίζεται σδ. 0,8.

Διευκρινίζεται ότι, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «επαγγελματικά εργαστήρια» και «εγκαταστάσεις εφοδιαστικής» ο σ.δ. είναι 1,6 ενώ για τις «υπόλοιπες χρήσεις» ο σ.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/11, εφόσον οι σ.δ. αυτοί δεν υπερβαίνουν τον οριζόμενο με την παρούσα σ.δ. του Ο.Τ. στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθούν.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ (ν. 4067/2012 -Α' 79)

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 ΝΟΚ (Α' 79) Μέγιστος σο.: Ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

ΤΟΜΕΑΣ Δ: Περιλαμβάνει τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ31Γ, ΟΤ32, ΟΤ33Β, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61, ΚΦ1.

Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ32, ΟΤ33Β, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ(ΥΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 11 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Τα οικοδομικά τετράγωνα με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 11 προσδιορίζονται ως αποκλειστικοί υποδοχείς εγκατάστασης νέων δραστηριοτήτων που υπάγονται στην οδηγία SEVESO με την προϋπόθεση τήρησης των προβλεπόμενων στην υπ' αρ. 172058/11.2.2016 (Β' 354) υπουργική απόφαση. Η ρύθμιση αυτή περιλαμβάνει τα Ο.Τ. με χρήσεις του άρθρου 11 που βρίσκονται εκτός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εχεδώρου. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται τα Ο.Τ.56Α, Ο.Τ.56Β, Ο.Τ.56Γ και Ο.Τ.60 με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 11, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εχεδώρου.

Για το ΟΤ31Γ: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΧΜΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) ενώ, για το ΚΦ1: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 2000 τμ.

Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο εμβαδό είναι 1000 τμ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10- 1994.

Ελάχιστο Πρόσωπο: 30μ.

Κατά παρέκκλιση το ελάχιστο πρόσωπο είναι 15 μ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10- 1994.

Μέγιστη Κάλυψη: 60%

Μέγιστο ύψος κτηρίων: Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ32, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ61 μέγιστο ύψος 22,75μ.

Για τα ΟΤ9, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ33Β, ΟΤ46, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ31Γ μέγιστο ύψος 19,50μ. και για το ΚΦ1 τα 17,25μ.

Διευκρινίζεται ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαρμόζεται ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α/2012), στις περιπτώσεις που ο σ.δ., όπως αυτός ορίζεται παρακάτω, οδηγεί σε διαφορετικό ύψος από το παραπάνω οριζόμενο.

Κατ' εξαίρεση, η καθ' ύψος υπέρβαση είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ32, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ61 ορίζεται μέγιστος σδ. 2,0.

Για τα ΟΤ9, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ33Β, ΟΤ46, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60 ορίζεται σδ. 1,6.

Για το ΟΤ31Γ προτείνεται σδ. 1,6, ενώ για το ΚΦ1 ορίζεται σδ. 1,2.

Διευκρινίζεται ότι για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «επαγγελματικά εργαστήρια» και «εγκαταστάσεις εφοδιαστικής» ο σ.δ. είναι 1,6 ενώ για τις «υπόλοιπες χρήσεις» ο σ.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ. 2β του άρθρου 52 του ν. 3982/11, εφόσον οι σ.δ. αυτοί δεν υπερβαίνουν τον οριζόμενο με την παρούσα σ.δ. του Ο.Τ. στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθούν.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ (ν. 4067/2012 - Α' 79). Κατά παρέκκλιση η ελάχιστη απόσταση των κτηρίων από τα πλάγια και τα πίσω όρια είναι 3μ για κτίρια ή εγκαταστάσεις προϋφιστάμενα του παρόντος.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 ΝΟΚ (Α' 79). Μέγιστος σο.: Ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

ΤΟΜΕΑΣ Ε: Περιλαμβάνει τα ΟΤ30Α, ΟΤ31Β

Για τα ΟΤ30Α, ΟΤ31Β ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)» του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000τμ

Ελάχιστο Πρόσωπο: 10μ

Μέγιστη Κάλυψη: 70%

Μέγιστο ύψος κτηρίων: 12μ.

Κατ' εξαίρεση, η καθ' ύψος υπέρβαση είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

Μέγιστος σδ.: 1,2

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ (ν. 4067/2012 - Α' 79).

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν. 4067/2012 ΝΟΚ (Α' 79). Μέγιστος σο.: Ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

6. Εγκρίνονται οι παρακάτω προσθήκες-τροποποιήσεις στις ισχύουσες μεταβατικές διατάξεις, οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Σε οικοδομικά τετράγωνα με χρήση «Εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)» οι νομί-

μως υφιστάμενες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις των οποίων οι χρήσεις είχαν καθοριστεί με τις προηγούμενες διατάξεις και πλέον αντίκεινται στις ρυθμίσεις της παρούσας, δύνανται να εκσυγχρονίζονται και να παρατείνουν την δραστηριότητα τους αορίστως.

2. Διατηρούνται οι ήδη εγκατεστημένες χρήσεις στο υφιστάμενο κτήριο του Δήμου Δέλτα στο Ο.Τ.12.

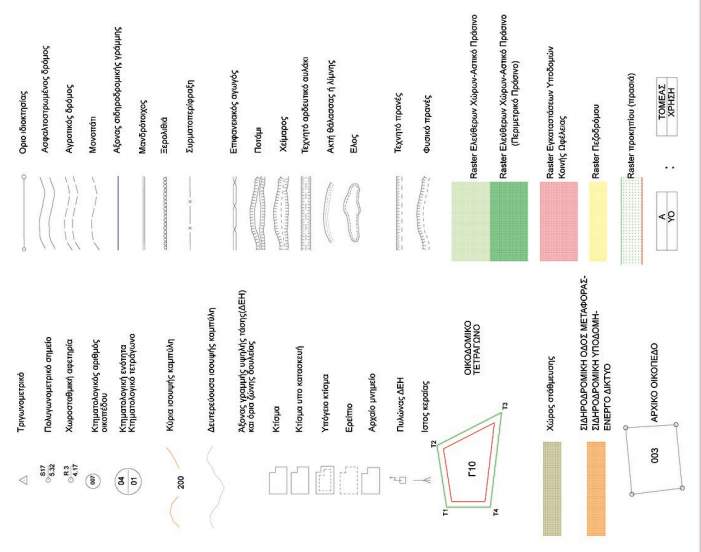
Οι λοιπές μεταβατικές διατάξεις παραμένουν όπως είχαν θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 2764/12.7.2017 απόφασης συντονιστή ΑΔΜ-Θ (ΑΑΠ' 178).

7. Απορρίπτονται οι δύο ενστάσεις υπ' αρ. 111/5.1.2021 και 126/7.1.2022 που υποβλήθηκαν στον Δήμο Δέλτα, σύμφωνα με την από 4.10.2022 (Συνεδρία 10η, Πράξη 2η) ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΩΛΙΚΟΠΟΙΗΧΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΣ ΠΥΝΙΚΗΣ ΟΧΛΙΑΣΗΣ»
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 11 (ΦΕΚ 14/09/2018)
Σ.Α.Α. ΤΙΜΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
Σ.Α.Α. ΣΥΜΦΩΡΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ
Κ.Α. ΕΡΓΑΤΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΣΦΕΡΑΣ
Π.Ε.Λ.Ε (Φ.Ε.Κ) ΧΡΕΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε.Λ.Ε (Φ.Ε.Κ) ΧΡΕΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε.Λ.Ε (Φ.Ε.Κ) ΧΡΕΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε.Λ.Ε (Φ.Ε.Κ) ΧΡΕΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε.Λ.Ε (Φ.Ε.Κ) ΧΡΕΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π.Ε.Λ.Ε (Φ.Ε.Κ) ΧΡΕΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Σ.Α.Α. ΣΥΜΦΩΡΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΤΕΣ ΟΧΛΙΑΣΗΣ
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 7 (ΦΕΚ 14/09/2018)
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 7 (ΦΕΚ 14/09/2018)

Σ.Α.Α. ΣΥΜΦΩΡΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΤΕΣ ΟΧΛΙΑΣΗΣ
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 7 (ΦΕΚ 14/09/2018)
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 7 (ΦΕΚ 14/09/2018)

Σ.Α.Α. ΣΥΜΦΩΡΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΤΕΣ ΟΧΛΙΑΣΗΣ
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 7 (ΦΕΚ 14/09/2018)
Επιμελημένο σχέδιο του ΑΝΘΡΩΤΥ 7 (ΦΕΚ 14/09/2018)



Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

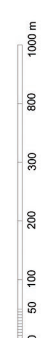
Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.

Table with 4 columns: TI, X, Y, and E (Επιβολή - 1000713.0m2). Rows include various identification numbers and their corresponding values.



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλου - 0.89976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνική Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Είκοσθεός G.R.S. 80 α = 637827 f = 1 / 298.2572236
Κεντρικός Μετασχηματισμός (Πρόβλη)
Στον Μετασχηματισμό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αναφοράς (Γ.Κ.Α.) ενσωματώνει
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του εκτοπίσθου

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΜΑΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΜΟ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΗΡΗΣΙΩΝ (Υ)
ΜΑΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΣΑΝΟΜΗΝΗ ΚΑΤΑ ΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΑΧΩΝ

Table with 2 columns: TI, Y. Rows include identification numbers and their corresponding values.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΙΟΥ(106)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
& ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΛΑΣ (082)

4505000 4505000 4505000 4505000 4505000 4505000 4505000 4505000 4505000 4505000

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΩΜΑ ΓΕΩΣΤΡΩΜΗ 14626-6-189/ΜΕΣΩΤΥΓΒ/42-1-1997)
- ΟΡΟ ΤΟΜΕΙΑΣ ΚΟΙΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
- Ορο Πεδίοφρακτο
- Εγκυρίαση Ρυθμιστική Γραμμή (ΦΕΚ178Α/ΠΤ-9-2017)
- Εγκυρίαση Οριοθετική Γραμμή (ΦΕΚ178Α/ΠΤ-9-2017)
- ΟΡΟ ΑΓΓΛΟΓΡΩΣΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ
- ΟΡΟ ΟΣΤΕ


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ




ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΓΓΡΩΝ

Γραφείο: Π.λ. Τριπόλη Τ.Κ. 20100
 Τηλ: 2022 246246
 Email: info@xorobathis.gr

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000


Π.3.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΑΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΑΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ-ΔΕΛΤΑΤΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΘΕΤΗ
 ΤΡΙΠΟΛΗ 16-12-2022



ΜΑΚΡΑΝΔΡΟΥ ΜΑΡΙΟΣ Ε.Ο.Υ.
 Μακρανδρού Μάριος
 Ειρητικός Διευθυντής

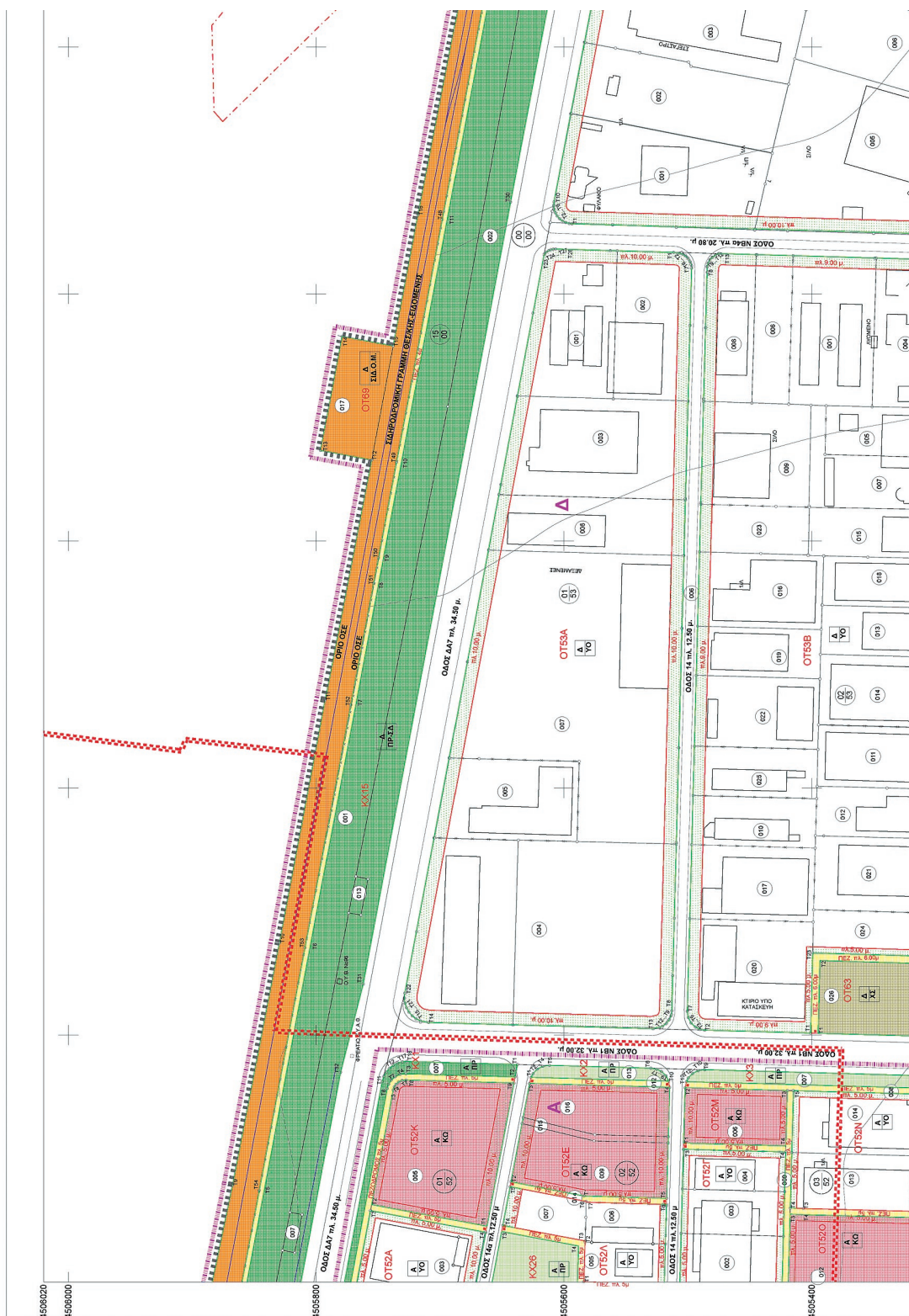
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΠΛΕΧΟΣΙΚΜ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - - 2022

ΕΥΑΝΓΕΛΟΣ ΕΦΤΥΜΙΑΔΙΣ
 Συνοδεύει τη με αριθ. πρωτ. 265775/29-12-22
 30.12.2022 09:57

Ευάγγελος Εφθυμίδης
 Δρ. Χημικός Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
 ΑΘΗΝΑ 16-12-2022

MARIOS MAKRANDROU EOU
 Digitally signed by
 MARIOS MAKRANDROU
 Date: 2022.12.19 18:36:46 +02'00'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου - 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΤΗΚΟΣ
 Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΟΞΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
 ΜΑΤΗΤΗΤΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΣΑΝΟΜΗΝΙΑΤΑ CG ANA ΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

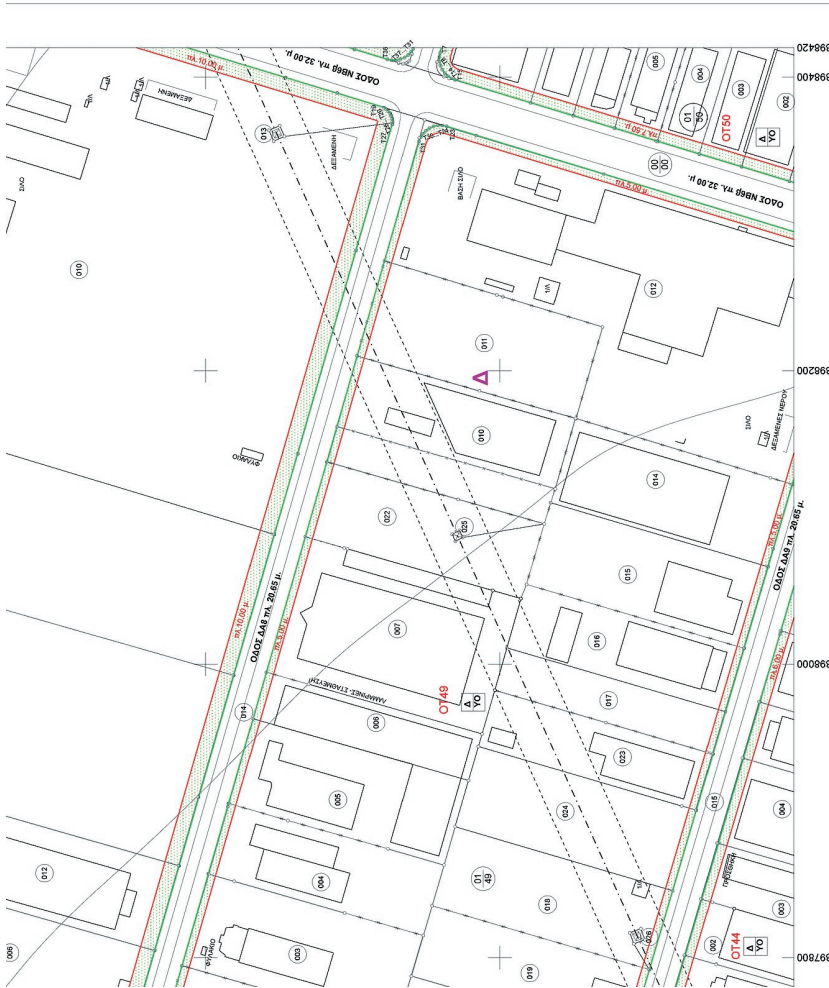
3952-4503/2	3988-4506/2	3984-4506/2
3952-4504/2	3988-4504/2	3984-4504/2
3952-4503/2	3988-4503/2	3984-4503/2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΤΗΤΣΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΚΡΟΥΣΙΑΣ (082)

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.R.S. 80 a = 637827 Γ = 17.289.257235
 Κέντρος Μερκατορή Τροβόλι
 Στον Μεσημέριος 24 Ιμβίων Κο = 0.9996
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00"
 Ο Τεωρητικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του φρέβου που ολοκληρώθηκε



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
Αθήνα 16-12-2022
EVANGELOS ELEFTHYMIADIS
Συνοδώνει τη με αρθ. πρωτ. 265775/29-12-22
30.12.2022 10:00

Ευάγγελος Ελευθιάδης
Αρ. Χημικός Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
Αθήνα 16-12-2022
MARIOS
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ
Digitally signed by
MARIOS MAKRANDREOU
Date: 2022.12.19
18:38:39 +02'00'

Μικρανδρέου Μάριος
Εμπορικός Διευθυντής

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΛΗ 16-12-2022
Digitally signed by
IOANNIS LYMPERAKIS
Date: 2022.12.19
18:34:04 +02'00'

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΧΕΙ ΑΝΕΛΕΞΕΙ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΧΕΙ ΑΝΕΛΕΞΕΙ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ.

- ΟΡΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΟ ΚΡΑΔΑΔΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ) 145029-6-1987/ΜΕΚΣ/7/89 (4-7-1997)
- ΟΡΟ ΤΟΜΕΙΩΝ ΚΟΙΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ
- Όρος Παύδριον
- Εγκριτική Ρυθμιστική Γραμμή (ΦΕΚ178/ΑΠΤ/6-2017)
- Εγκριτική Ολοκληρωτική Γραμμή (ΦΕΚ178/ΑΠΤ/6-2017)
- ΟΡΟ ΑΠΛΟΤΗΡΙΩΣ ΗΣ ΥΠΕΡ Β.Λ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
- ΟΡΟ ΟΔΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΟΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΩΔΟΜΩΝ ΔΙΚΗΝ ΕΡΓΩΝ
Εργοστάσιο Ε 16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22100
Τηλεφωνικό Κέντρο 1010
www.chorobath.gr/eng/engpage

ΣΥΜΦΩΝΩΝΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΩΔΟΜΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝΤΕΣ



ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΞΕΛΟΥΡΟΥ-Α.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΞΕΛΟΥΡΟΥ-Α.Κ. Ν.ΜΑΓΝΗΤΗΣ & ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-Α.Ε. ΚΑΛΙΓΙΒΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

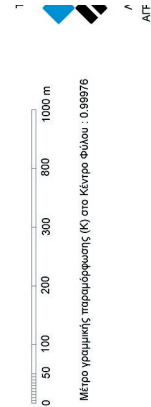
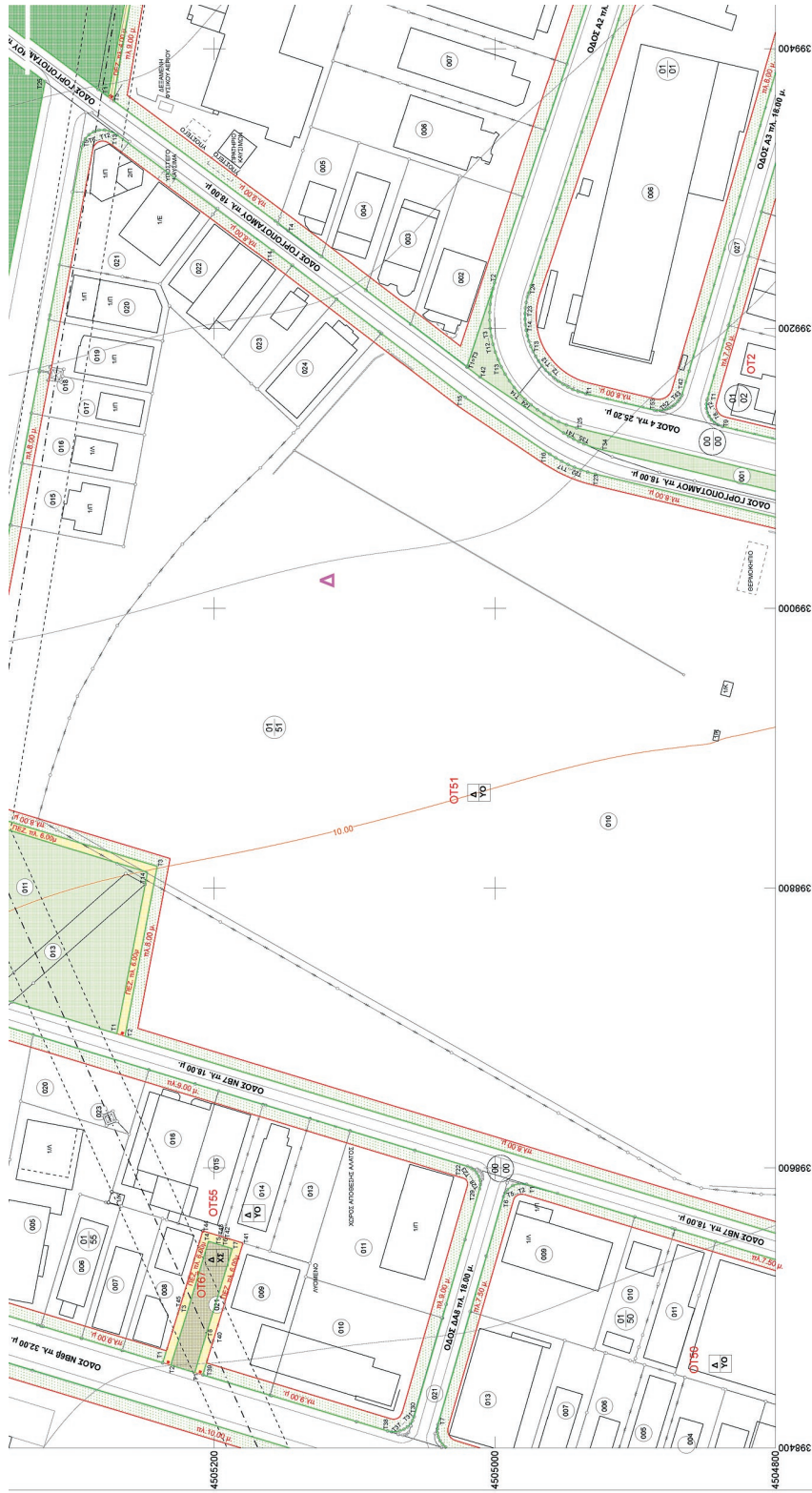
<p>Τριγωνομετρικό</p> <p>87 532</p> <p>0.83 41</p> <p>04 01</p> <p>200</p>	<p>Πολυγωνομετρικό σημείο</p> <p>Χωροσταθμική σφαιρική ομοτιμία</p> <p>Κυλιμακομετρικός αριθμός</p> <p>Κυλιμακομετρικός αριθμός</p> <p>Κυλιμακομετρικό τετράγωνο</p> <p>Κύρια σφαιρική καρτίνη</p> <p>Δευτερεύουσα σφαιρική καρτίνη</p> <p>Αξόνες, γραμμές, κεντρική κεντροειδή</p> <p>Κλίση</p> <p>Κλίση στο κατακόρυφο</p> <p>Υψηλό κτίριο</p> <p>Επίπεδο</p> <p>Αρσενικό ημιτόμο</p> <p>Πύλιος, ΔΕΗ</p> <p>Κόπος κεντρικός</p>	<p>Όμοιο δίκτυο</p> <p>Ασφαιλοστρωμένος δρόμος</p> <p>Ασφαιτικός δρόμος</p> <p>Μοσάτιν</p> <p>Αξόνες ασφαιλοστρωμένης γράμψης</p> <p>Μακροτόμος</p> <p>Επιρροή</p> <p>Συμμεταστροφή</p> <p>Επιφανειακός σφαιρικός</p> <p>Πεδίο</p> <p>Χείμαρρος</p> <p>Ταχυπρόσφορος αυχάν</p> <p>Ακμή βλάστησης ή λίμνης</p> <p>Ελας</p> <p>Ταχυπρόσφορος</p> <p>Φυσιολογικός</p> <p>Ρεαλιστικό Ελεύθερο Χωρομετρικό Γραμμό</p> <p>Ρεαλιστικό Ελεύθερο Χωρομετρικό Γραμμό (Πολυμετρητικό Γραμμό)</p> <p>Ρεαλιστικό Επιστασιακό Υποβόθρο Κεντρικό Οριζόντιο</p> <p>Ρεαλιστικό Υποβόθρο</p> <p>Ρεαλιστικό Προσκήνιο (Προσκήνιο)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΥΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣ
 ΥΠ: ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΗΝΗΤΕΣ ΤΡΗΜΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣ
 Χ.Μ.Ο.: «ΠΑΡΑΤΗΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣ»
 Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣ
 Κ.Ο.: ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΑΣΤΙΚΟΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ
 Κ.Ο. ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΑΣΤΙΚΟΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ
 (σε Π.Δ. 5021/06-2011) (ΦΕΚ 14/02/2011)
 Π.Δ.: ΑΕΙΟΦΕΡΟ ΚΡΟΝΟ-ΑΤΙΚΟ ΤΡΑΧΥΔΟ (σε Π.Δ. 5021/06-2011) (ΦΕΚ 14/02/2011)
 Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΑΕΙΟΦΕΡΟ ΚΡΟΝΟ-ΑΤΙΚΟ ΤΡΑΧΥΔΟ
 Π.Δ.: ΑΕΙΟΦΕΡΟ ΚΡΟΝΟ-ΑΤΙΚΟ ΤΡΑΧΥΔΟ (σε Π.Δ. 5021/06-2011) (ΦΕΚ 14/02/2011)
 Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΑΕΙΟΦΕΡΟ ΚΡΟΝΟ-ΑΤΙΚΟ ΤΡΑΧΥΔΟ (σε Π.Δ. 5021/06-2011) (ΦΕΚ 14/02/2011)
 Χ.Σ.: Χώρος σφαιρικός

Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΑΕΙΟΦΕΡΟ ΚΡΟΝΟ-ΑΤΙΚΟ ΤΡΑΧΥΔΟ (σε Π.Δ. 5021/06-2011) (ΦΕΚ 14/02/2011)
 Σ.Δ. Ο.Μ.: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
 Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
 Π.Δ.: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
 Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
 Π.Δ.: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
 Εμπλεκόμενα οφέλη, που ΑΡΧΟΥΝΤΕ ΣΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
 Π.Δ.: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΒΕΒΛΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ





Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΩΝ (Υ)
 ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΝΟΜΟΛΙΑ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.R.S. Β0 α = 637827 f = 1/298.2572236
 Εγκύρωση Μερκατορική Πρόβολη
 Κεντρικός Μερκατορικός 24 Ισημερινός Κφ = 0,9996
 Στον Μιστομήτρο το X = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αναπαράγει
 στο σημείο αναφοράς του αθρόου του σκεπτόμενου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3968-450302	3984-450802	4000-450602
3968-450482	3984-450482	4000-450482
3968-450382	3984-450382	4000-450382

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ (106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΣΙΑΣ (082)

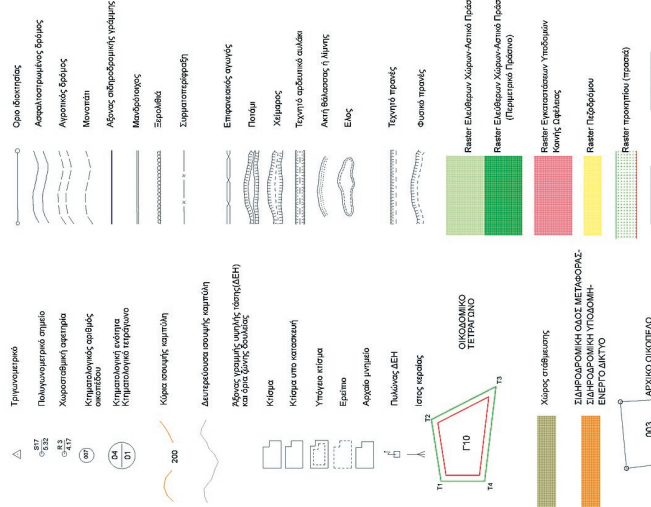
Υπόγειο Ορόφ. Τετραγωνισμός Κ818		Εμβαδό = 403,23μ²		Διαγώνιο Ορόφ. Τετραγωνισμός Κ		
T1	X	Y	([I][J])	T1	X	
T1	398602,854	405860,763	350,48	T1	398604,899	4058
T2	398657,185	405974,505	76,29	T2	398614,698	4058
T3	398642,023	405988,179	71,25	T3	398608,871	4058
T4	398657,185	405974,505	76,29	T4	398614,698	4058
T5	398642,023	405988,179	71,25	T5	398608,871	4058
T6	398657,185	405974,505	76,29	T6	398614,698	4058
T7	398642,023	405988,179	71,25	T7	398608,871	4058
T8	398657,185	405974,505	76,29	T8	398614,698	4058
T9	398642,023	405988,179	71,25	T9	398608,871	4058
T10	398657,185	405974,505	76,29	T10	398614,698	4058
T11	398642,023	405988,179	71,25	T11	398608,871	4058
T12	398657,185	405974,505	76,29	T12	398614,698	4058
T13	398642,023	405988,179	71,25	T13	398608,871	4058
T14	398657,185	405974,505	76,29	T14	398614,698	4058
T15	398642,023	405988,179	71,25	T15	398608,871	4058
T16	398657,185	405974,505	76,29	T16	398614,698	4058
T17	398642,023	405988,179	71,25	T17	398608,871	4058
T18	398657,185	405974,505	76,29	T18	398614,698	4058
T19	398642,023	405988,179	71,25	T19	398608,871	4058
T20	398657,185	405974,505	76,29	T20	398614,698	4058
T21	398642,023	405988,179	71,25	T21	398608,871	4058
T22	398657,185	405974,505	76,29	T22	398614,698	4058
T23	398642,023	405988,179	71,25	T23	398608,871	4058
T24	398657,185	405974,505	76,29	T24	398614,698	4058
T25	398642,023	405988,179	71,25	T25	398608,871	4058



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

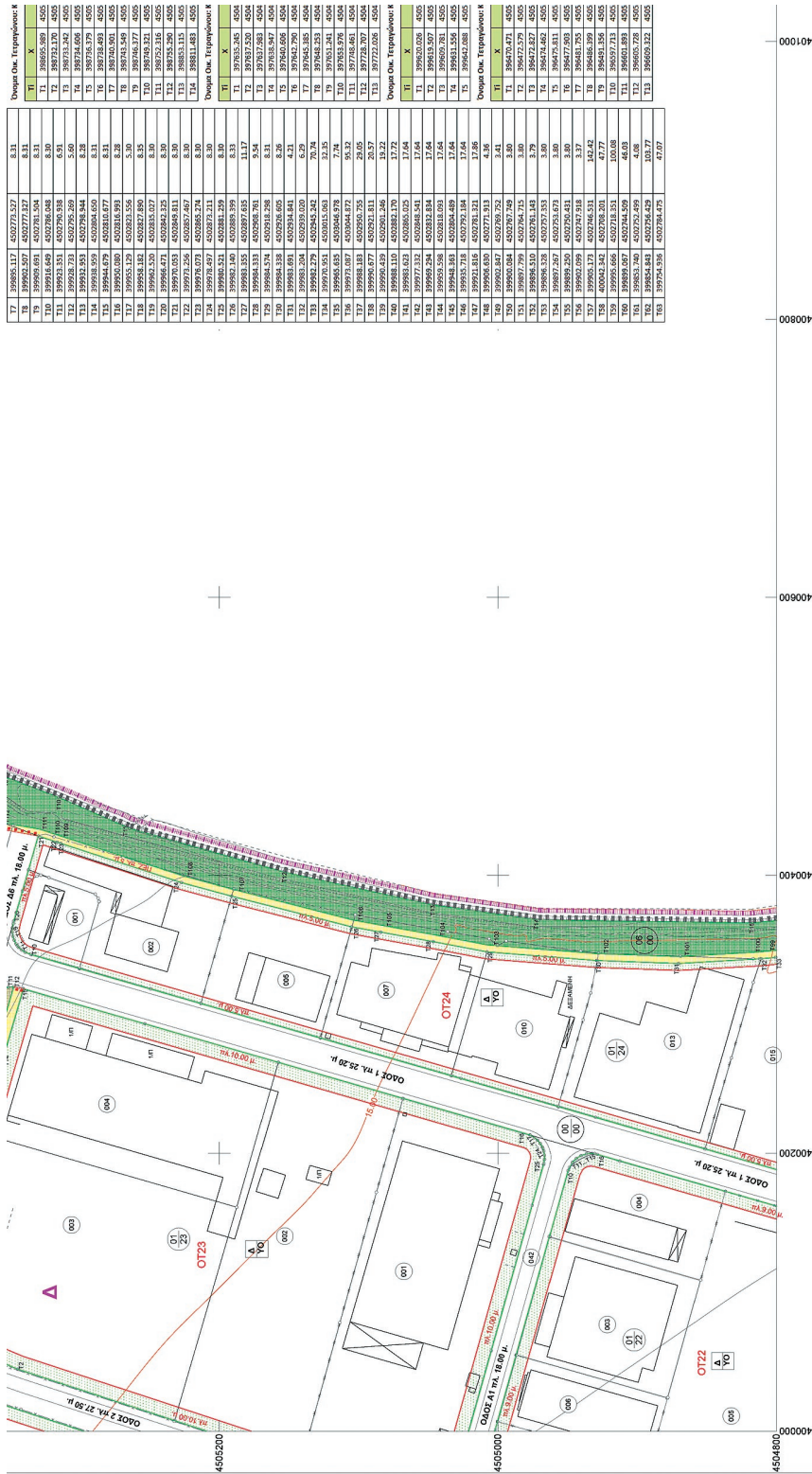
ΥΠΟΜΙΝΗΜΑ



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΥΟ «ΠΑΡΑΤΙΠΛΕΔΡΑΠΙΣΤΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΟΧΩΝΕΣ»
Επιμελητήριο Αγίων Θεοφανών (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίου Αθανασίου (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Τριάδας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Σοφίας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Ελισάβετ (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Παρασκευής (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Κωνσταντίνης (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Ευφρασίας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Φωφίας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Τριάδας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Σοφίας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Ελισάβετ (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Παρασκευής (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Κωνσταντίνης (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Ευφρασίας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)
Επιμελητήριο Αγίας Φωφίας (π.λ. 5.857.06.2018 ΕΦΗΠ(Α)03/28.2018)

Κατ.	Αρ. Αξιογράμμου	Κατάσταση	Κωδ. Ο.Κ.	Επιμέτρηση					Συνολική	Παρατηρήσεις
				Χ	Υ	Π	Α	Μ		
Οικ. Τετραπλευρού	170	399070.224	450450.009	3,00						
	171	399058.555	450572.500	7,54						
	172	399058.555	450572.500	7,54						
	173	399058.555	450572.500	7,54						
Οικ. Τετραπλευρού	174	400148.185	450535.598	50,59						
	175	400148.185	450535.598	100,37						
	176	399058.555	450484.656	7,32						
	177	399058.555	450484.656	7,32						
Οικ. Τετραπλευρού	178	399058.555	450484.656	7,32						
	179	399058.555	450484.656	7,32						
	180	399058.555	450484.656	7,32						
	181	399058.555	450484.656	7,32						



Όμοια Οικ. Τετραγώνου κ		Όμοια Οικ. Τετραγώνου κ	
Τ1	Χ	Τ1	Χ
17	399851.17	400771.527	8.31
18	399851.17	400771.527	8.31
19	399851.17	400771.527	8.31
20	399851.17	400771.527	8.31
21	399851.17	400771.527	8.31
22	399851.17	400771.527	8.31
23	399851.17	400771.527	8.31
24	399851.17	400771.527	8.31
25	399851.17	400771.527	8.31
26	399851.17	400771.527	8.31
27	399851.17	400771.527	8.31
28	399851.17	400771.527	8.31
29	399851.17	400771.527	8.31
30	399851.17	400771.527	8.31
31	399851.17	400771.527	8.31
32	399851.17	400771.527	8.31
33	399851.17	400771.527	8.31
34	399851.17	400771.527	8.31
35	399851.17	400771.527	8.31
36	399851.17	400771.527	8.31
37	399851.17	400771.527	8.31
38	399851.17	400771.527	8.31
39	399851.17	400771.527	8.31
40	399851.17	400771.527	8.31
41	399851.17	400771.527	8.31
42	399851.17	400771.527	8.31
43	399851.17	400771.527	8.31
44	399851.17	400771.527	8.31
45	399851.17	400771.527	8.31
46	399851.17	400771.527	8.31
47	399851.17	400771.527	8.31
48	399851.17	400771.527	8.31
49	399851.17	400771.527	8.31
50	399851.17	400771.527	8.31
51	399851.17	400771.527	8.31
52	399851.17	400771.527	8.31
53	399851.17	400771.527	8.31
54	399851.17	400771.527	8.31
55	399851.17	400771.527	8.31
56	399851.17	400771.527	8.31
57	399851.17	400771.527	8.31
58	399851.17	400771.527	8.31
59	399851.17	400771.527	8.31
60	399851.17	400771.527	8.31
61	399851.17	400771.527	8.31
62	399851.17	400771.527	8.31
63	399851.17	400771.527	8.31
64	399851.17	400771.527	8.31
65	399851.17	400771.527	8.31
66	399851.17	400771.527	8.31
67	399851.17	400771.527	8.31
68	399851.17	400771.527	8.31
69	399851.17	400771.527	8.31
70	399851.17	400771.527	8.31
71	399851.17	400771.527	8.31
72	399851.17	400771.527	8.31
73	399851.17	400771.527	8.31
74	399851.17	400771.527	8.31
75	399851.17	400771.527	8.31
76	399851.17	400771.527	8.31
77	399851.17	400771.527	8.31
78	399851.17	400771.527	8.31
79	399851.17	400771.527	8.31
80	399851.17	400771.527	8.31
81	399851.17	400771.527	8.31
82	399851.17	400771.527	8.31
83	399851.17	400771.527	8.31
84	399851.17	400771.527	8.31
85	399851.17	400771.527	8.31
86	399851.17	400771.527	8.31
87	399851.17	400771.527	8.31
88	399851.17	400771.527	8.31
89	399851.17	400771.527	8.31
90	399851.17	400771.527	8.31
91	399851.17	400771.527	8.31
92	399851.17	400771.527	8.31
93	399851.17	400771.527	8.31
94	399851.17	400771.527	8.31
95	399851.17	400771.527	8.31
96	399851.17	400771.527	8.31
97	399851.17	400771.527	8.31
98	399851.17	400771.527	8.31
99	399851.17	400771.527	8.31
100	399851.17	400771.527	8.31

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0,99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΙΚΟΣ
 Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΗΘΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
 ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΣΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ : ΣΣ ΑΜΕΛΕΤΟΣ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γενικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.R.S. 80 $\sigma = 637827$ $f = 1 / 288.257236$
 Εγκάρσια Μετατόπιση Πρόβολη
 Κεντρικός Μετατόπισης 24 ημερών $K_0 = 0,9986$
 Στον Μετατόπιση το Χ = 500,000
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00''
 Ο Γενικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)	3984-4506/2 4000-4506/2 4016-4506/2
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(108) & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)	3984-4506/2 4000-4506/2 4016-4506/2
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)	3984-4506/2 4000-4506/2 4016-4506/2

Διοικητ. Οκ. Τετραμηνίου 074			Ειδικός - 82823.02μ2		
Ti	X	Y	Ti	X	Y
11	402151.951	402151.951	11	402151.951	402151.951
12	402151.951	402151.951	12	402151.951	402151.951
13	402151.951	402151.951	13	402151.951	402151.951
14	402151.951	402151.951	14	402151.951	402151.951
15	402151.951	402151.951	15	402151.951	402151.951
16	402151.951	402151.951	16	402151.951	402151.951
17	402151.951	402151.951	17	402151.951	402151.951
18	402151.951	402151.951	18	402151.951	402151.951
19	402151.951	402151.951	19	402151.951	402151.951
20	402151.951	402151.951	20	402151.951	402151.951
21	402151.951	402151.951	21	402151.951	402151.951
22	402151.951	402151.951	22	402151.951	402151.951
23	402151.951	402151.951	23	402151.951	402151.951
24	402151.951	402151.951	24	402151.951	402151.951
25	402151.951	402151.951	25	402151.951	402151.951
26	402151.951	402151.951	26	402151.951	402151.951
27	402151.951	402151.951	27	402151.951	402151.951
28	402151.951	402151.951	28	402151.951	402151.951
29	402151.951	402151.951	29	402151.951	402151.951
30	402151.951	402151.951	30	402151.951	402151.951

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε μίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

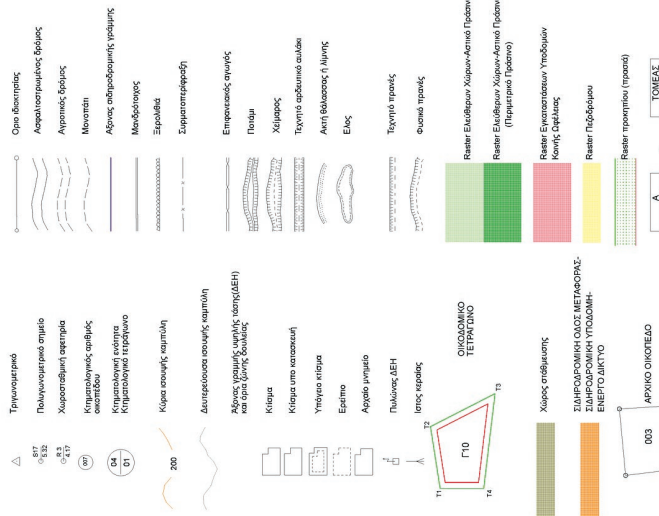
4504820 4504800 4504800 4504800

Ειδικός - 120926.80μ2 Ειδικός - 72112.32μ2 Ειδικός - 8994.32μ2 Ειδικός - 18994.23μ2

Διοικητ. Οκ. Τετραμηνίου 018			Ειδικός - 18994.23μ2		
Ti	X	Y	Ti	X	Y
11	402151.951	402151.951	11	402151.951	402151.951
12	402151.951	402151.951	12	402151.951	402151.951
13	402151.951	402151.951	13	402151.951	402151.951
14	402151.951	402151.951	14	402151.951	402151.951
15	402151.951	402151.951	15	402151.951	402151.951
16	402151.951	402151.951	16	402151.951	402151.951
17	402151.951	402151.951	17	402151.951	402151.951
18	402151.951	402151.951	18	402151.951	402151.951
19	402151.951	402151.951	19	402151.951	402151.951
20	402151.951	402151.951	20	402151.951	402151.951
21	402151.951	402151.951	21	402151.951	402151.951
22	402151.951	402151.951	22	402151.951	402151.951
23	402151.951	402151.951	23	402151.951	402151.951
24	402151.951	402151.951	24	402151.951	402151.951
25	402151.951	402151.951	25	402151.951	402151.951
26	402151.951	402151.951	26	402151.951	402151.951
27	402151.951	402151.951	27	402151.951	402151.951
28	402151.951	402151.951	28	402151.951	402151.951
29	402151.951	402151.951	29	402151.951	402151.951
30	402151.951	402151.951	30	402151.951	402151.951

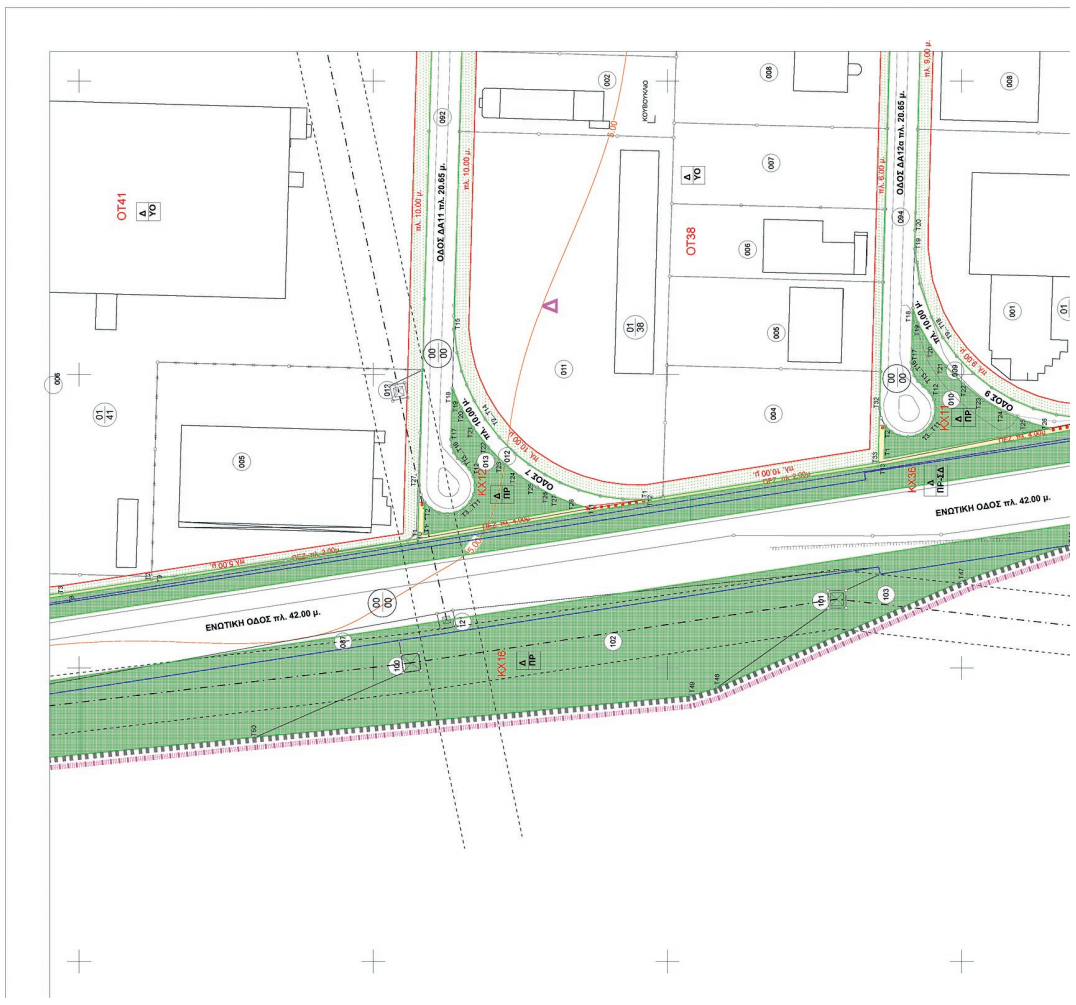
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΙΝΗΜΑ



Υ.Ο. «ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΨΗΜΗΣ ΟΔΑΓΩΓΗΣ» (Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018))
 Υ.Ο. «ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΨΗΜΗΣ ΟΔΑΓΩΓΗΣ» (Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018))
 Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΨΗΜΗΣ ΟΔΑΓΩΓΗΣ» (Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018))
 Κ.Ο. «ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ»
 ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΧΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
 Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018)
 Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018)
 Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018)
 Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018)
 Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018)
 Π.Δ. 85/21-08-2018 (ΦΕΚ 146/25-08-2018)

Σελίδα 4 από 4



Παραρτηματικό κείμενο της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Τεύχος Δ' 1038/31.12.2022)

Table with columns: Διοικητική Περιφέρεια, Οργανισμός, Τίτλος, Χ, Υ, [L][H], Εμβαδόν, Σημείο, etc.

Table with columns: Διοικητική Περιφέρεια, Οργανισμός, Τίτλος, Χ, Υ, [L][H], Εμβαδόν, Σημείο, etc.

Table with columns: Διοικητική Περιφέρεια, Οργανισμός, Τίτλος, Χ, Υ, [L][H], Εμβαδόν, Σημείο, etc.

Table with columns: Διοικητική Περιφέρεια, Οργανισμός, Τίτλος, Χ, Υ, [L][H], Εμβαδόν, Σημείο, etc.

Table with columns: Διοικητική Περιφέρεια, Οργανισμός, Τίτλος, Χ, Υ, [L][H], Εμβαδόν, Σημείο, etc.

9302966

9302966

9302966

9302966

9304040

9302960

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0,99976

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΑΟΥ(106) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΛΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΛΑΣ (062)

Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΤΙΚΟΣ Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΜΟ

ΣΤΗΛΙΑΧΗ ΜΕΤΑΜΠΡΩΝ (Υ) ΜΑΓΝΗΤΗΡΙΑ ΤΟΚΟΥΣ (Α) ΑΥΣΑΝΟΜΗΝΗ ΚΑΤΑ ΑΝΑΛΕΤΟΣ

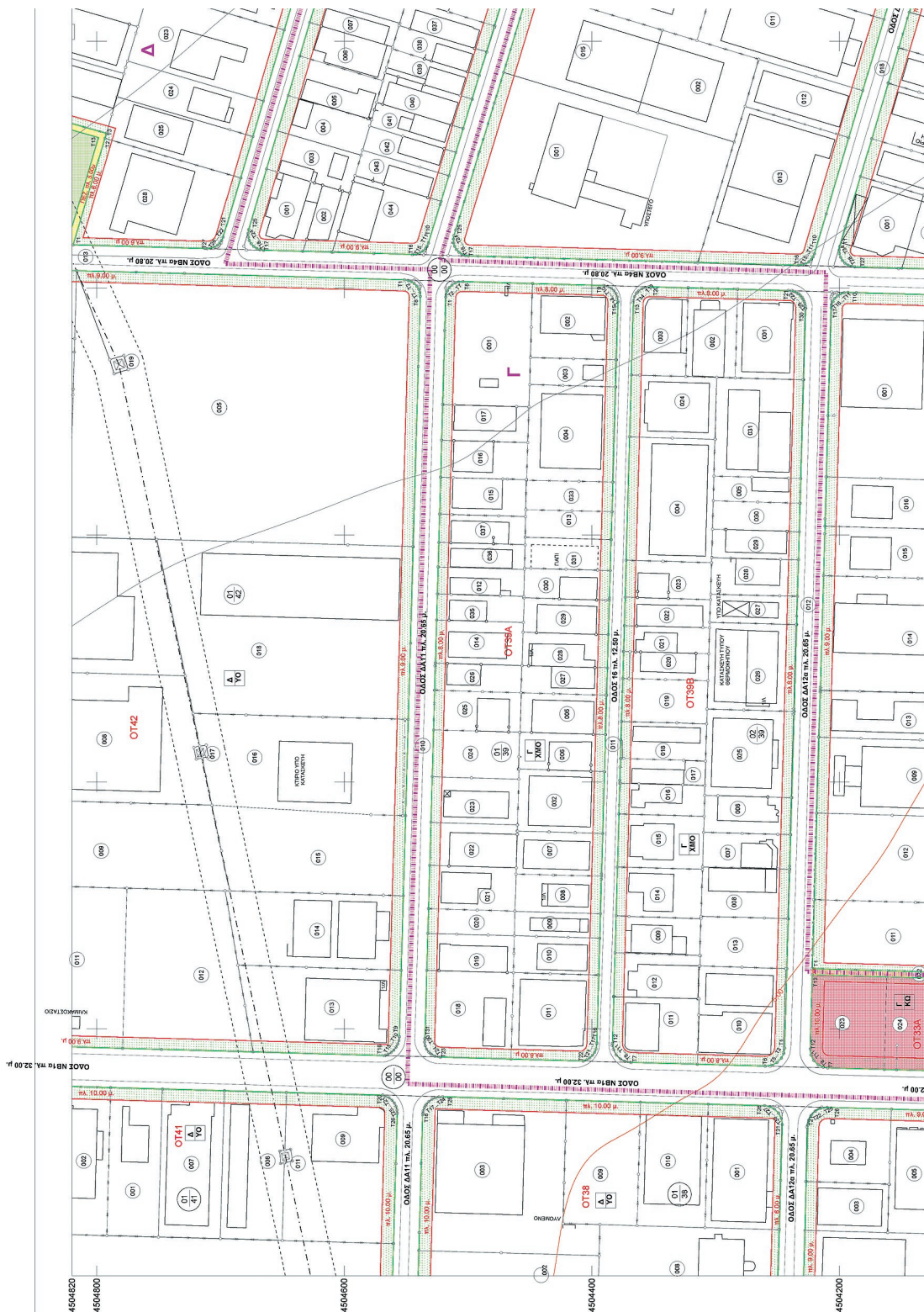
Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γωδ. Σύστημα Αναγραφής) Εκτετατός Γ.Ρ.Σ. 80 α = 637927 / = 1 / 296.257236

Κεντρικός Μεταβλητός 2θ μερικών Κα = 0,9996 Στον Μεταβλητό το Χ = 500.000 Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

Ο Γωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αβριβίου του ακριβείους



A



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

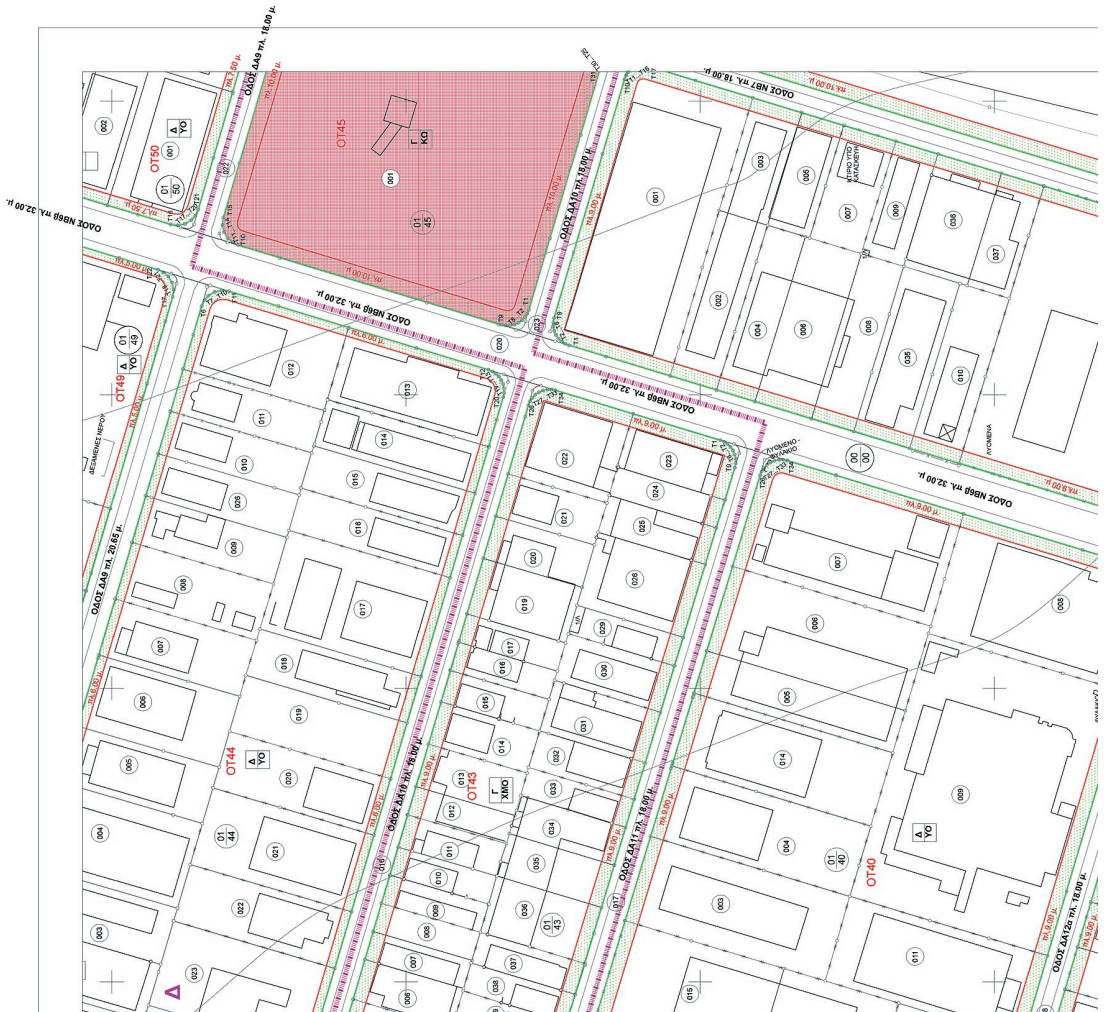
**ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

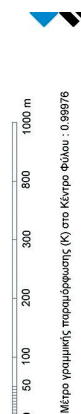
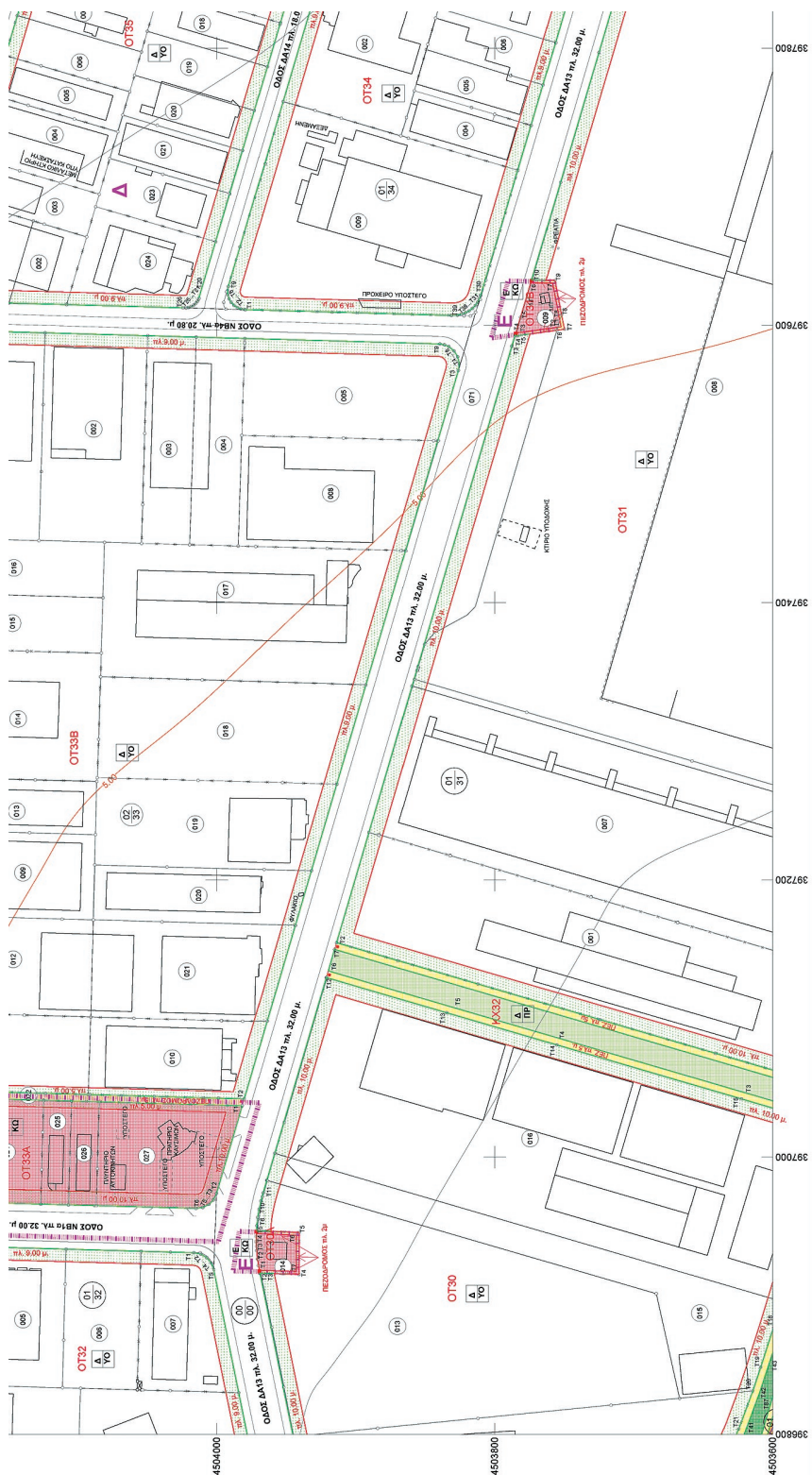
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<p>Τριγωνομετρικό</p> <p>Περίμετροι σημεία</p> <p>Χωρομετρική οριογράμμη</p> <p>Κτηματολογικές σημειώσεις</p> <p>Κτηματολογική κτηματογραμμή</p> <p>Κτηματολογικό τεύχος</p> <p>Κτηματολογικό τεύχος</p> <p>Κτήματα</p>	<p>Όρια ιδιοκτησιών</p> <p>Ανεπίσημοι οριογραμμικοί φράκτες</p> <p>Αγροτικές φράκτες</p> <p>Μονοστάσι</p> <p>Αόριστα οριοδρομήσεις γράμματος</p> <p>Μεταβιβάσεις</p> <p>Επιβολή</p> <p>Συμπραταεισθησθή</p>	<p>Επιγραφικές σημειώσεις</p> <p>Παράθυρο</p> <p>Χείμαρρος</p> <p>Τεχνητά ορόσημα</p> <p>Αντί είσπραξης ή άλλους</p> <p>Είδος</p> <p>Τεχνητά πινάκες</p> <p>Φωτοαναμνηστικά</p>	<p>Ραυοί Ελευθέριων Χωρών-Αθηνών Πρόεδρο (Παράρτημα Πρόεδρο)</p> <p>Ραυοί Ελευθέριων Χωρών-Αθηνών Πρόεδρο (Παράρτημα Πρόεδρο)</p> <p>Ραυοί Ελευθέριων Χωρών-Αθηνών Πρόεδρο</p> <p>Ραυοί Ελευθέριων Χωρών-Αθηνών Πρόεδρο</p> <p>Ραυοί Ελευθέριων Χωρών-Αθηνών Πρόεδρο</p> <p>Ραυοί Ελευθέριων Χωρών-Αθηνών Πρόεδρο</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Χώρος επιβίωσης</p> <p>ΣΤΑΘΕΡΟΧΩΡΙΣΤΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟΥ</p> <p>ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ</p>		<p>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------

<p>Υ.Ο. «ΠΑΡΑΤΟΠΙΣΤΕΥΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 11, «ΠΑΡΑΤΟΠΙΣΤΕΥΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ»</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 6, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 12, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 10, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 7, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 7, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 7, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 7, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p> <p>Υ.Ο. «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» Επιπλέον οι αρμοδίες του Αρ.Αρ. 7, «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΙΑΜΟΙΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΩΝ» (π.λ. 18.05.2018 (ΕΦΗΜ. 4602/05-2018))</p>





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3952-45048/2	3952-45048/2	3952-45048/2
3952-45038/2	3952-45038/2	3952-45038/2
3952-45024/2	3952-45024/2	3952-45024/2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ (105)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΑΤΗΣΙΑΣ
& ΔΙΛΑΒΑΤΩΝ (045)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΑΣΣ (082)

ΕΓ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελευθερίας, G.R.S. 80 α = 637827 f = 1 / 288.2572236
Εγκύρια Μετρητορική Πρόβλεψη
Κεντρικός Μεσημβρινός 24, Ιωάννη Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ακριβείου

ΣΥΓΚΛΗΤΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑΕΤΟΣ

ΑΙ


Το παρόν τεύχος αποτελεί μέρος της μελέτης που αφορά στην προεργασία της μελέτης για την κατασκευή του έργου που περιγράφεται στην περίληψη της μελέτης. Η μελέτη αυτή αποτελεί μέρος της μελέτης που αφορά στην προεργασία της μελέτης για την κατασκευή του έργου που περιγράφεται στην περίληψη της μελέτης. Η μελέτη αυτή αποτελεί μέρος της μελέτης που αφορά στην προεργασία της μελέτης για την κατασκευή του έργου που περιγράφεται στην περίληψη της μελέτης.

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΩΜΑ) 14/43/2011861/146/26-6-1997/4Ε/5779/14.7-1997
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Όριο Πυλώναρου
 Ενεργειακή Ρυθμίσεων Γραμμή (ΦΕΚ/79/ΜΑ/Π/4-2017)
 Ενεργειακή Οριοθέτηση Γραμμή (ΦΕΚ/79/ΜΑ/Π/4-2017)
ΟΡΙΟ ΑΠΛΑΝΟΤΗΤΕΣ ΥΠΕΡ ΕΛΑ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΣΣΕ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 Γεωργίου 8 165 - Τηλεφωνία: Κ. 221 00
 Τηλ: 210 2322 14 / Fax: 2348 10
 email: info@charvathis.gr
 ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΕΣ ΕΝΤΕΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΕΣ ΕΝΤΕΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ



ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π 3.6 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΝΙΜΑΤΗΣ-ΣΙΔΑΔΙΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΚΟΚΑΤΡΩΝ-Δ.Ε. ΚΑΛΥΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΚΗΡΟΥΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
 ΑΘΗΝΑ 15.12.2022

MARIOS
 Digitally signed
 by **ΜΑΚΡΑ ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ**
NDRE Date: 2022.12.19 18:46:22 +02'00'

Επισημοποιημένο

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΦΤΥΛΙΑΔΙΔΗΣ
 Συμβαδιστής με αριθμ. επισημ. 265775/29-12-22. Απογραφή
 30.12.2022 10:15

Ευαγγέλος Ευθυμιόπουλος
 Αρ. Χημικός Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΠΛΕΥΣΗ/ΚΜ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - 2022

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
 ΤΡΙΠΛΩΗ 16-12-2022

Digitally signed
 by **ΙΩΑΝΝΗΣ**
 Date: 2022.12.19 18:37:01 +02'00'

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

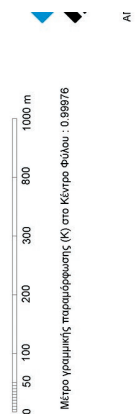
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<ul style="list-style-type: none"> Τριγωνομετρικός Πολυγωνομετρικός σημείο Χωροσταθμική σταθμίδα Κτηματολογικός οριζήτης Κτηματολογικός οριζήτης Κτηματολογικό τμήμα Κόρση σωστής ορατότητας 	<ul style="list-style-type: none"> Διακρινόμενα στοιχεία κτηματολ Αξονας χωρικής ορατότητας και οριζ. όρισης συνόλων Κόρση Κόρση από κατασκευή Υψηλός ήθρα Επίπεδο Αργάριο οριζήται Πύλωλος ΔΕΗ Πύλος κρηπίδας 	<ul style="list-style-type: none"> Οριο διαχωριστικό Ανεμοπροστατευτικός φράχτης Αγροτικός φράχτης Μονοπάτι Αξονας αντιστροφής ορατότητας Μετατόπιση Επιφάνεια Συμμετατόπιση Επιπροσαρμοσμένη επιφάνεια Παράδειγμα Χείμαρρος Τεχνητός αρδευτικός αγωγός Αντί ελαστικής ή λίθινης Ελπίδας Τεχνητός περπάτημα Φωτισμός περπάτημα 	<ul style="list-style-type: none"> Ρεσιλιν Ελεύθερων Χωρών-Αξοναίως Πεδίο Ρεσιλιν Ελεύθερων Χωρών-Αξοναίως Πεδίο (Περιορισμένο Πεδίο) Ρεσιλιν Ελευθέρων Υπολοίπων Κοινής Οφελούς Ρεσιλιν Περιβάλλοντος Ρεσιλιν Προστασίας (τροπιά) 	<ul style="list-style-type: none"> ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Χώρος επιβίβασης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟ ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΟΧΗΛΗΣ»
 Επεξεργασία αγροτικών προϊόντων / ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΛΙΚΗΣ ΟΧΗΛΗΣ
 Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΗΛΗΣ»
 Επεξεργασία αγροτικών προϊόντων / ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΗΛΗΣ
 (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Επεξεργασία αγροτικών προϊόντων / ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΗΛΗΣ
 (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ / Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ / Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ / Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ / Π.Σ.Δ. ΜΕΛΕΣ (ΒΕΡΕΣ) ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Σ.Δ.Ο. Π.Α. «ΔΙΑΠΡΟΦΟΡΜΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟ»
 Σ.Δ.Ο. Π.Α. «ΔΙΑΠΡΟΦΟΡΜΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟ»
 (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))
 Σ.Δ.Ο. Π.Α. «ΔΙΑΠΡΟΦΟΡΜΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΟ»
 (Ν.Π.Δ. 8627/09/2018 (ΦΕΚ 14/03/2018))





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φόλου : 0.99976

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΤΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΘΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Β.Γ. : Β.Γ.
 Β.Μ. : Β.Μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3988-45048/2	3984-45048/2	4000-45048/2
3988-45038/2	3984-45038/2	4000-45038/2
3988-45024/2	3984-45024/2	4000-45024/2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ (106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΑΤΗΣΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΛΑΣ (082)

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.R.S. 80 α = 637827 f = 1 / 298.2572236
 Εγκύρια Μερκατορική Πρόβολη
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μιλίων Κο = 0.9996
 Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικτύπου

ΣΥΓΚΛΗΤΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
 ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑΕΤΟΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΑΡΙΑ/1643/2011/861146/26-6-1997/4Ε/577/Β/14.7-1997)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Πυλώναριου

Ενεργειακή Ρυθμιση (Γραμμή) (ΦΕΚ/73/ΜΑΠ/Γ/6-2017)

Ενεργειακή Οριοθέτηση (Γραμμή) (ΦΕΚ/73/ΜΑΠ/Γ/6-2017)

ΟΡΙΟ ΑΠΛΑΝΟΤΗΤΕΣ ΥΠΕΡ ΕΛΑ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΔΩ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ. Π.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΟΚΙΜΗ ΕΡΓΩΝ
Γεωργίου 6 165 - Τηλεφώνοι Τ.Κ. 22100
Τηλ: 210-2322144 Fax: 234410
www.charobathis.gr
ΕΠΙΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΕΛΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΝΙΜΑΤΗΣ-ΣΙΔΑΔΙ-ΛΙΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΦΟΚΑΤΡΩΝ-Δ.Ε. ΚΑΛΥΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΚΗΡΥΓΩΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 16-12-2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 16-12-2022

MARIOS Digitally signed
by **MARIOS**
ΜΑΚΡΑ ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ Συνοδεύεται τη με αριθμ. πρωτ. 265775/29-12-22 Απόφαση
ΝΔΡΕΟΥ 184553 +02'00'

Ευάγγελος Ευθυμίδης
Δρ. Χημικός Μηχανικός

Μακροδρόμο Μάρους
Εμπορικός Διευθυντής

Digitally signed
by **ΙΩΑΝΝΗΣ**
Date: 2022.12.19
18:36:42 +02'00'

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΡΚΙΟΣ

Όμιλος Οκ. Τετραγώνου ΟΤ17.28		Εμβαδόν = 16277,00m ²		Εμβαδόν = 91818,60m ²		Εμβαδόν = 811,00m ²		Εμβαδόν = 1496,60m ²							
TI	X	Y	[[[h]]]	TI	X	Y	[[[h]]]	TI	X	Y	[[[h]]]	TI	X	Y	[[[h]]]
116	399815.541	4503813.904	3.00	113	397914.451	4503813.904	3.00	117	399815.541	4503813.904	3.00	120	399815.541	4503813.904	3.00



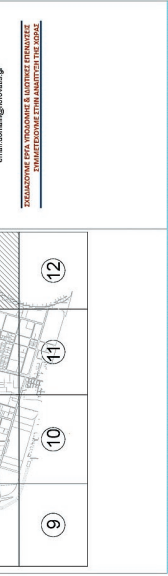
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

Πολεοδομική μελέτη που αφορά στην κατασκευή και λειτουργία του κτιρίου με την επωνυμία "ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΡΕΜΟΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ"

Table with 4 columns: X, Y, Z, and other identifiers. It lists various plot numbers and their corresponding details.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΡΕΜΟΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΝ



Π 3.8 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΚΧΕΔΡΟΥ Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ

Main table with 4 columns: X, Y, Z, and other identifiers. It contains a large list of plot numbers and their details, organized into several sections.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΔΗΣ Δρ. Χημικός Μηχανικός

Legal and administrative information including digital signatures, dates, and contact details for the involved parties.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΥΡΓΩΝ) Π/49320/1860/14925/6-1597/95157/99/147-1997)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΚΟΙΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ

Όριο Πεδιόφρακτο

Εγκυριακή Ρυθμίση (Γραμμή) (ΦΕΚΚ179Α/ΜΑΤ/Γ/462017)

Εγκυριακή Οριοθέτηση (Γραμμή) (ΦΕΚΚ179Α/ΜΑΤ/Γ/462017)

ΟΡΙΟ ΑΠΛΑΝΟΤΗΤΑΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΟΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γεωργίου & Π. - Τριπόλι Τ.Κ. 22100
Π. Οδός 13
Email: info@xorobathis.gr

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΜΕΝΑ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

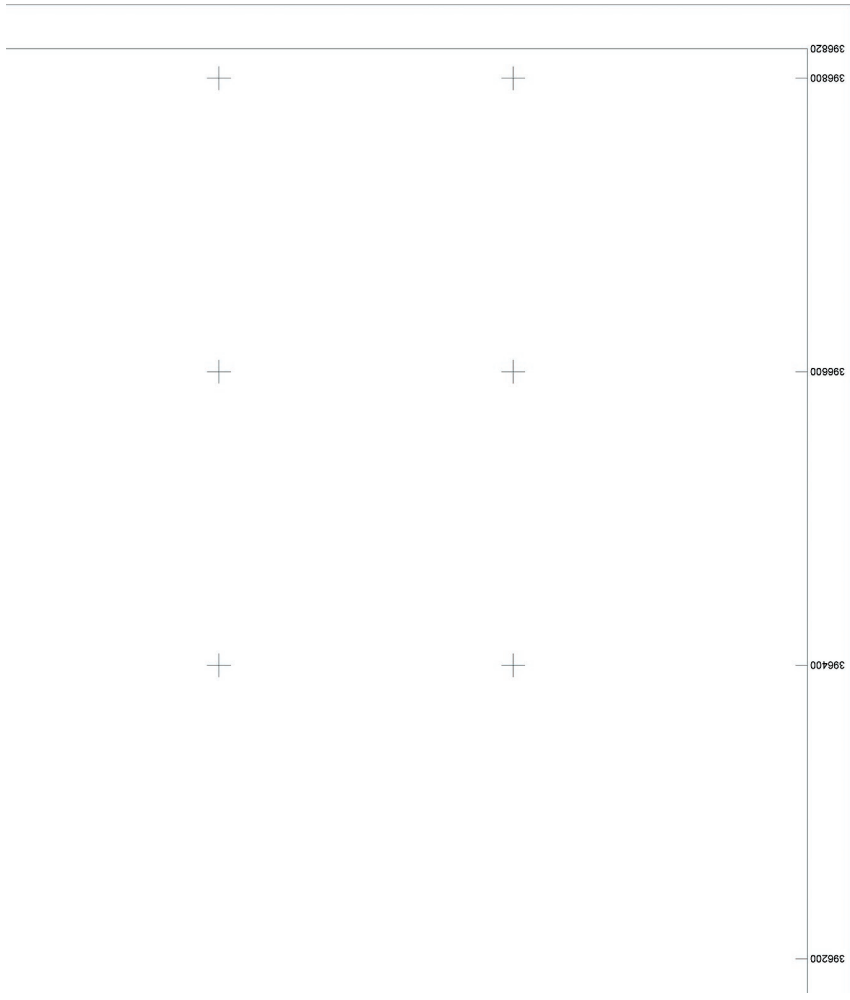
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.9 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΑΡΟΥ-Δ. Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΑΡΟΥ-Δ. Κ. Ν. ΜΑΤΙΝΗΣ/ΑΣΔΑ/ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΡΧΟΜΕΝΑ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΕ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΛΑΝΟΤΗΤΑ ΕΙΣ ΤΟ ΣΩΜΑ ΑΠΟΦΕΡΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΡΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
MARIOS Digitally signed
by MARIOS
ΜΑΚΡΑΝ ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ
DREOU Date: 2022.12.19
18:44:53 +02'00'
Μακρανδρέου Μάριος
Εμπορικός Διευθυντής

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΠΛΕΧΣ/ΚΙΜ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΕΡΦΕΡΜΗΔΙΣ - 2022
Συνόδεσται επί με αριθμ. πρωτ. 265775/29-12-22. Ακύρωση
30.12.2022 11:10

Ευάγγελος Ευθυμίδης
Δρ. Χημικός Μηχανικός

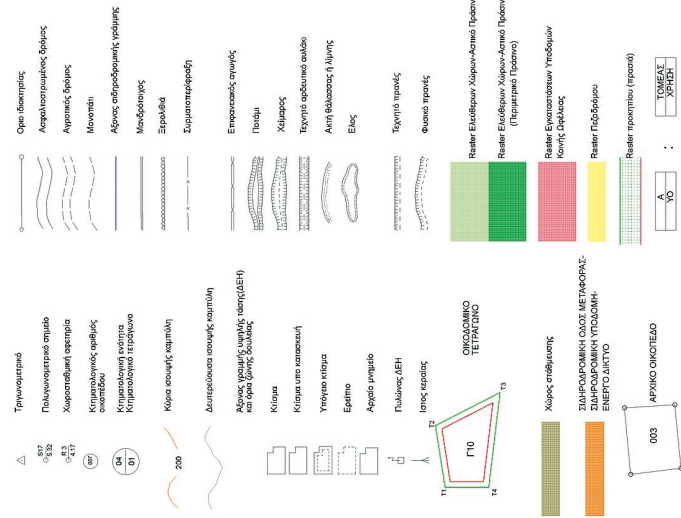
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΘΕΤΗ
ΤΡΙΠΟΛΗ 16-12-2022
Digitally signed
by IOANNIS
BYRANIS
Date: 2022.12.19
18:35:46 +02'00'
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Τ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΑΜΙΚΟΤΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. ΠΛΗΡΑΤΟΠΕΔΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΛΕΘΣΕΙΣ
 Επιμελητήριο οδού Ελευθέριων Χείρων 7, ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΛΕΘΣΕΩΣ
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)

Σ.Μ.Ο. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Σ.Μ.Ο. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)

Κ.Δ. ΕΠΙΧΡΩΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΟΥΣ
 Κ.Δ. ΕΠΙΧΡΩΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΟΥΣ
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)

Π.Ρ. ΑΕΛ/ΕΥΕΡΟ ΧΡΟΦΑΛΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ
 Π.Ρ. ΑΕΛ/ΕΥΕΡΟ ΧΡΟΦΑΛΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)
 Επιμελητήριο οδού Ελευθέριων Χείρων 7, ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΛΕΘΣΕΩΣ
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)

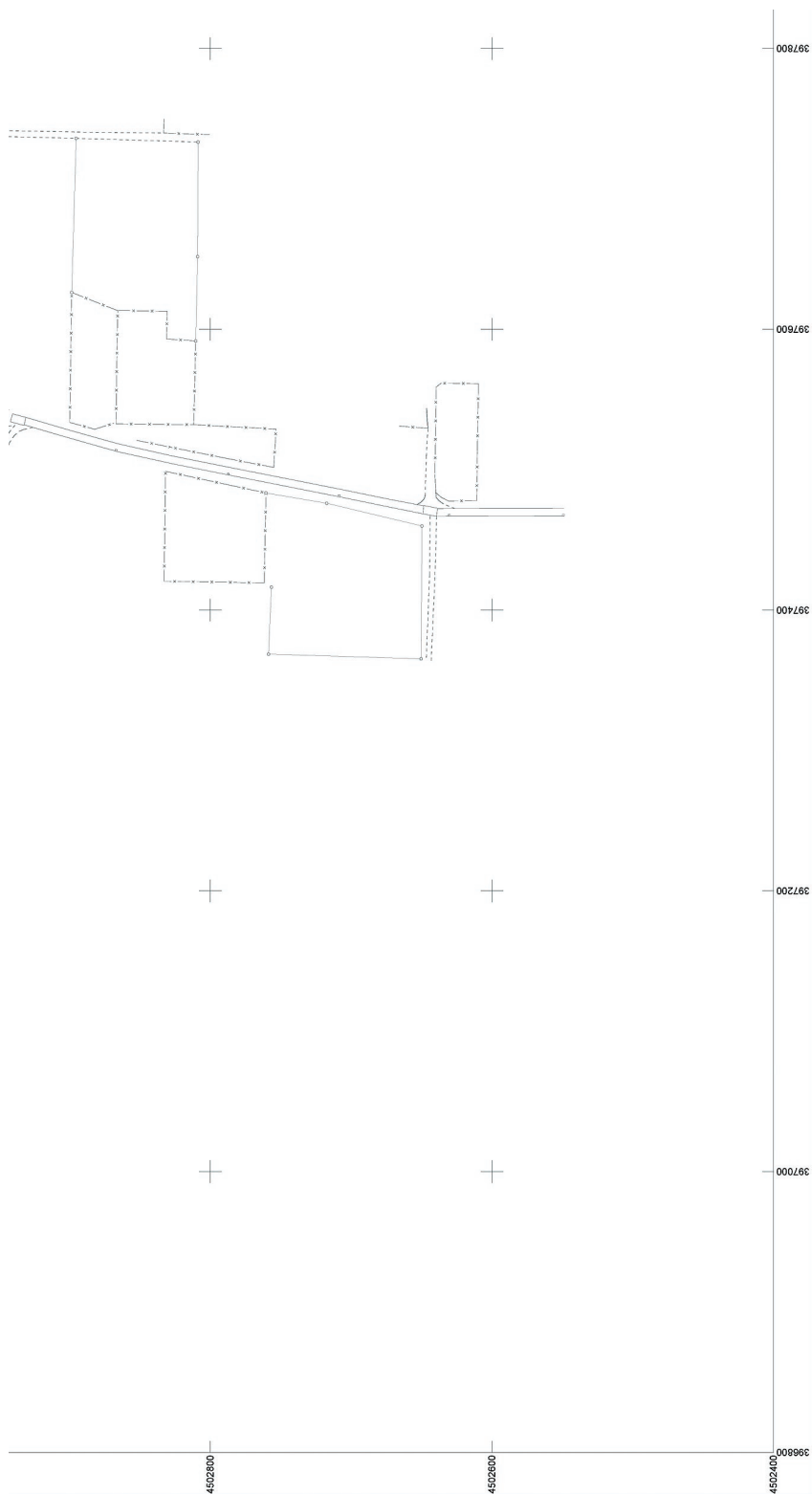
Σ.Μ.Ο. ΣΥΜΜΕΤΑΤΟΦΗΣ
 Σ.Μ.Ο. ΣΥΜΜΕΤΑΤΟΦΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)


Σ.Μ.Ο. ΣΥΜΜΕΤΑΤΟΦΗΣ
 Σ.Μ.Ο. ΣΥΜΜΕΤΑΤΟΦΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)

Επιμελητήριο οδού Ελευθέριων Χείρων 7, ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΛΕΘΣΕΩΣ
 (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)

Συμμετατόφηση
 Συμμετατόφηση (α.τ.π. 08.021.02018) (Ε.Φ.Α.Π. 08.021.02018)





 ΑΓ
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φυλίου : 0.99976
 0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνική Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Είκοσιπέντε (25) Ε.Σ. 80 α = 637827 f = 1/298.2572236
 Εθνικού Μετσώβειου (Πολυτεχν.)
 Κεντρικές Μεταβίβασης 24 Ιερών Κο = 0.9996
 Στην Μεταβίβαση το Χ = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00' 00" 00"
 Ο Γραμματέας Κεντρικής Δομικής (Γ.Κ.Δ.) υπεύθυνος
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του σχεδίου

Β.Γ.
 Β.Μ.
 Β.Τ.
 Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
 ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΩΝ (Υ)
 ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΘΑ ΟΥΔΑΝΟΜΕΝΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3952-4502802	3966-4502802	3984-4502802
3952-4502802	3966-4502802	3984-4502802
3952-4502802	3966-4502802	3984-4502802
3952-4502802	3966-4502802	3984-4502802

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΑΟΥ (106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΙΜΑΓΙΝΗΣΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΟΡΟΥΔΑΣ (082)

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΛΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΟΥ (ΓΕΩΡΓΙΑΚΑ 14420/1801/144208-6-1897/ΒΕ/57/ΒΙ/14-1-1897)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΚΟΙΤΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Όριο Πυθάρων

Εγκυρτημένη Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ/78/ΑΜΠΤ/8-2017)

Εγκυρτημένη Οριοθετική Γραμμή (ΦΕΚ/78/ΑΜΠΤ/8-2017)

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΩΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΣΕ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΡΕΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γραφείο: Ε. 16 - Τριπόλη, Τ.Κ. 22100
Τηλέφωνο: +30 222 211113
Email: info@xorobathis.gr

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΕΓΚΛΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.10 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΕΛΟΥΣΑΝ ΜΕ ΕΠΙΣΕΒΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΡΑΤΗΜΑΤΟΣΤΑΣΙΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΛΗΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΙΟΡΘΩΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΤΗΝΗΣ/ΣΑΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΚΟΚΑΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 16-12-2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΠΛΕΧΩΣ/ΚΜ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - - - 2022

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΦΤΥΜΙΑΔΙΔΗΣ
30.12.2022 11:13
267757579-12-22 Αθήνα

MARIOS | Digitally signed
by MARIOS
MAKRAN MAKRANDREOU
Date: 2022.12.19
18:36:24 +02'00'

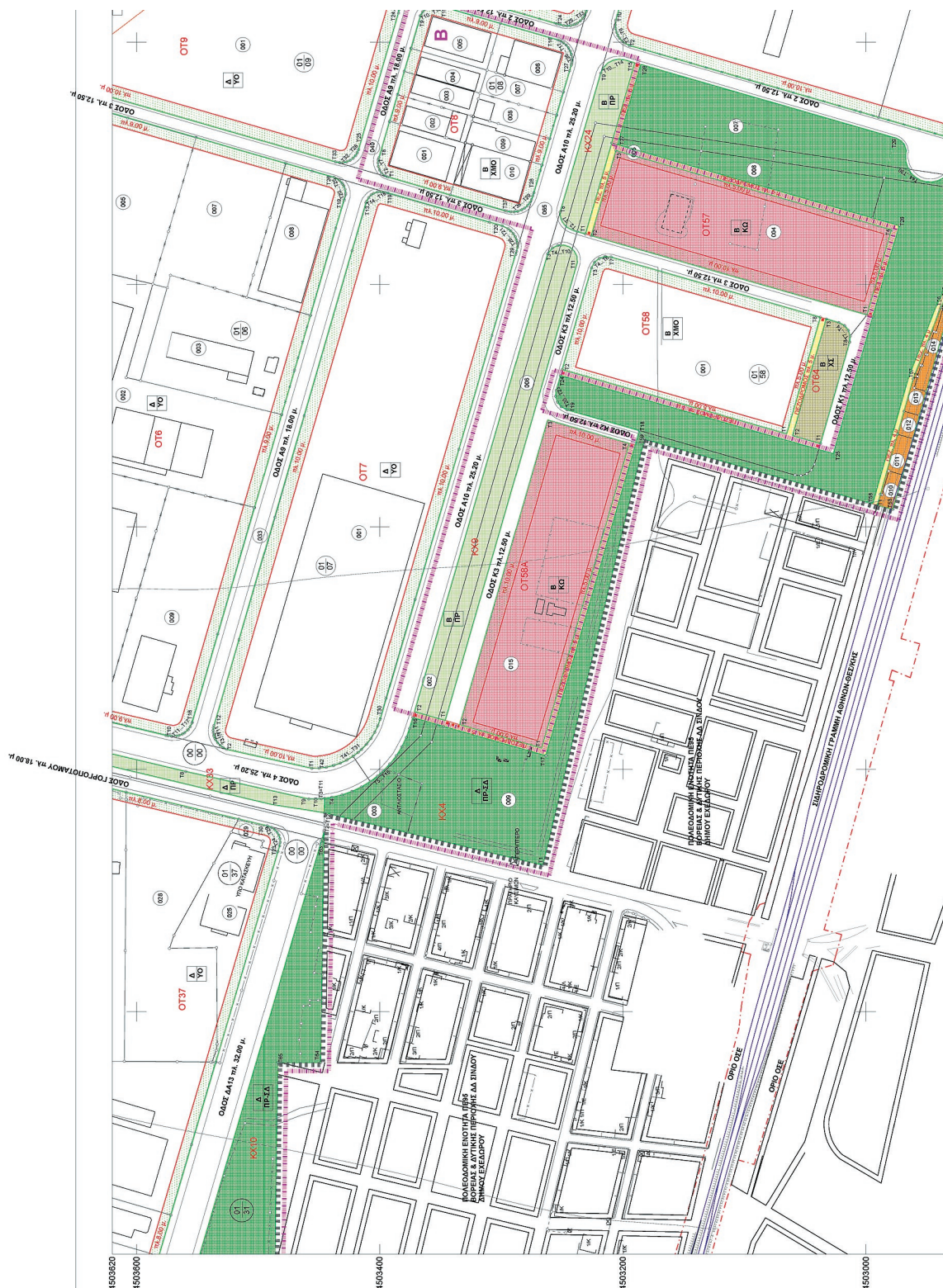
Ευάγγελος Ευθυμίδης
Αρ. Χημικός, Μηχανικός

Εμπορικός Διευθυντής

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΠΟΛΗ 16-12-2022

Digitally signed
by IOANNIS
LYMPERAKIS
Date: 2022.12.19
18:36:24 +02'00'

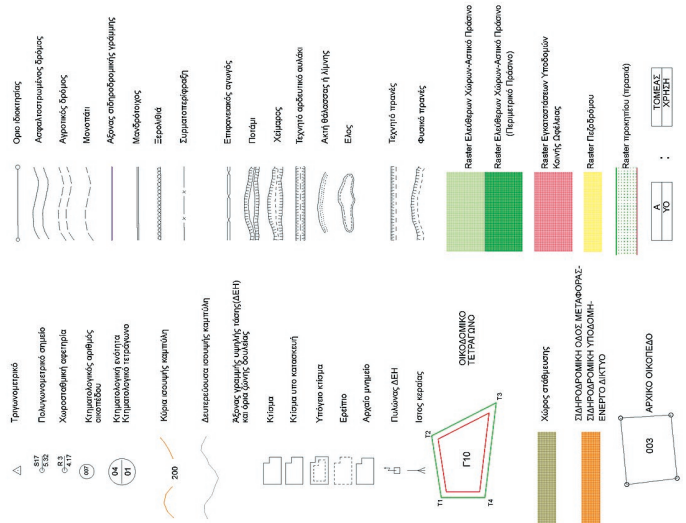
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

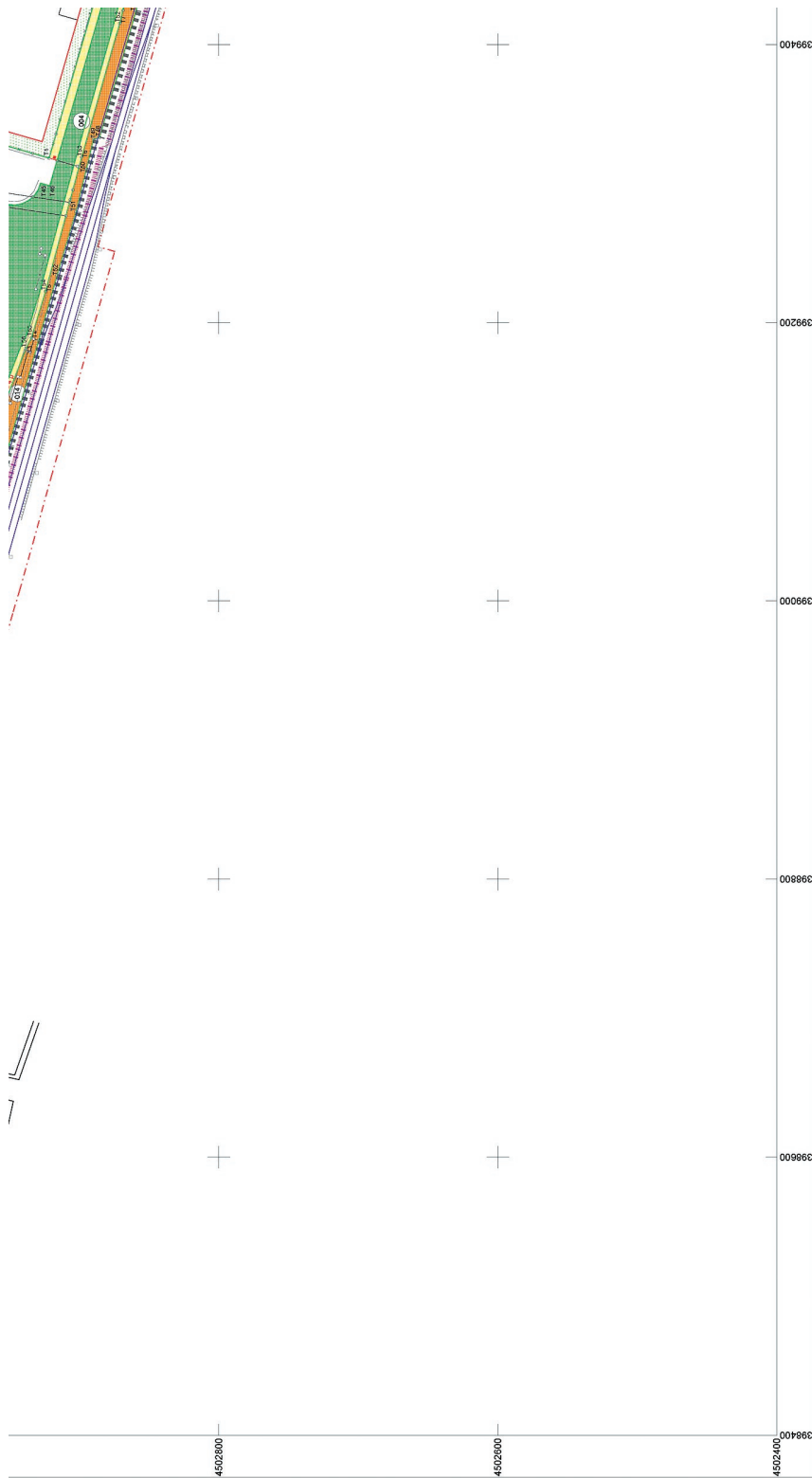
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ
 Χ.Μ.Ο. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΗΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ
 (Π.Δ. 5927/08-2018 (ΦΕΚ Β' 14029/08-2018))
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα ΚΟΜΜΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ
 (Π.Δ. 5927/08-2018 (ΦΕΚ Β' 14029/08-2018))
 Π.Α.Ε.Λ.Ε.Π.Ε.Ρ.Ο. ΧΑΡΟΧΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα Π.Α.Ε.Λ.Ε.Π.Ε.Ρ.Ο. ΧΑΡΟΧΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
 (Π.Δ. 5927/08-2018 (ΦΕΚ Β' 14029/08-2018))
 Π.Σ.Α. ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΟΧΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΩΜΑΤΙΔΙΑΣ
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα Π.Σ.Α. ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΡΟΧΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΩΜΑΤΙΔΙΑΣ
 (Π.Δ. 5927/08-2018 (ΦΕΚ Β' 14029/08-2018))
 Ο.Α.Ε.Π.Ε.Ρ.Ο. ΧΑΡΟΧΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα Ο.Α.Ε.Π.Ε.Ρ.Ο. ΧΑΡΟΧΑΚΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
 (Π.Δ. 5927/08-2018 (ΦΕΚ Β' 14029/08-2018))
 Σ.Α.Ο. Μ. «ΣΥΜΠΟΡΟΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕ ΠΑΡΟΙΚΟ-ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ»
 Επένδυση σε δρόμο για Αγρόφυτο ή επιφανειακή δραστηριότητα Σ.Α.Ο. Μ. «ΣΥΜΠΟΡΟΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕ ΠΑΡΟΙΚΟ-ΥΠΟΔΟΜΗ-ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ»
 (Π.Δ. 5927/08-2018 (ΦΕΚ Β' 14029/08-2018))
 Η επιφανειακή οριογράμμη που απεικονίζεται στο σχέδιο είναι η οριογράμμη που απεικονίζεται στο σχέδιο και η οριογράμμη που απεικονίζεται στο σχέδιο είναι η οριογράμμη που απεικονίζεται στο σχέδιο.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΜΔΙΟΥ (106) & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3888-450362	3884-450362	4000-450362
3888-450242	3884-450242	4000-450242
3888-450122	3884-450122	4000-450122

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΤΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΕΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΗ ΜΕΤΗΜΒΡΙΩΝ (Υ)
ΜΑΤΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΗΚΑΤΑ ΣΣ ΑΝΑΤΟΣ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298 2572236
Κεντρικός Μεριστρωκτικός Προβολή
Στον Μεσημβρινό το X = 500 000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του ορθόγνου του εικονίδιου.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0,99976

ΑΙ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Ο.Π.Κ.Ε.)
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Ο.Π.Κ.Ε.)
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Ο.Π.Κ.Ε.)
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Ο.Π.Κ.Ε.)
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΘΗΣ Α.Ε.
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
 Γραφείο: Π.Μ. Τριπόλη, Τ.Κ. 23100
 Τηλ: 2710-525214 / Fax: 234510
 email: info@xorobathes.gr

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΕΣ ΕΡΓΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΣΕΛΙΔΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.3.11 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.3.11 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΥΜΑΚΑ 1 : 2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ. Κ. ΣΙΝΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΚΗΡΟΥΔΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
 ΤΡΙΠΟΛΗ 16-12-2022

Digitally signed
 by IOANNIS
 LYMPERAKIS
 Date: 2022.12.19
 163606+0200'

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΝΙΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
 ΑΘΗΝΑ 16-12-2022

Digitally signed
 by MARIOS
 MAKRAN
 DREOU
 Date: 2022.12.19
 163606+0200'

Εμπνευστής Διαθέτησης
 Εμπνευστής Διαθέτησης

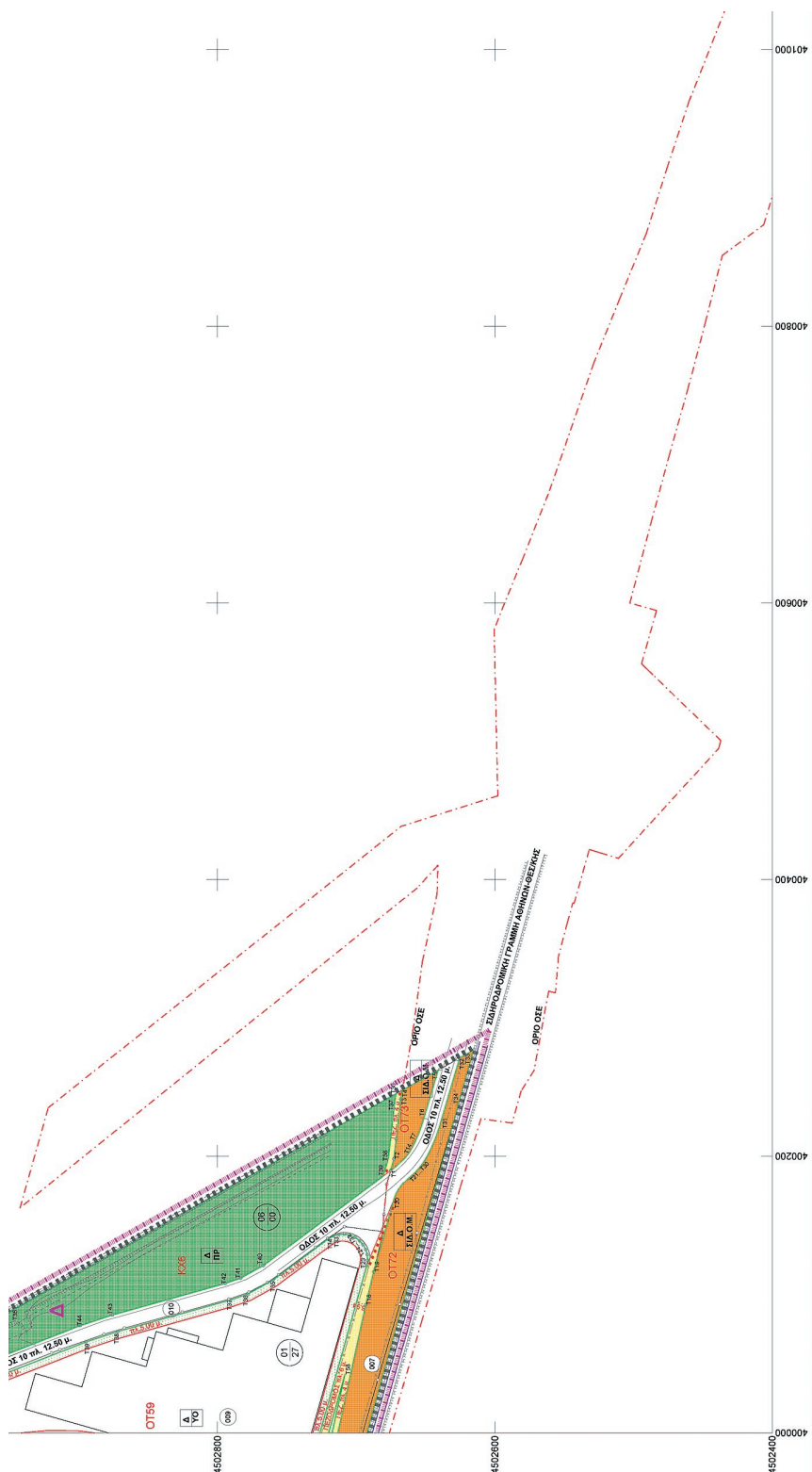
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΠΛΕΧΩΣ/ΚΜ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - 2022

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΦΤΥΜΙΑΔΙΔΗΣ
 Συνοδευεί τη με αριθ. πρωτ. 265775/29-12-22 Απόφαση
 30.12.2022 11:17

Ευάγγελος Ευθυμιάδης
 Δρ. Χημικός Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου : 0,99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές G.R.S. 80 $a = 637827$ $f = 1 / 298,2572236$
 Εγκέντρα Μικρατερική (Πρόβολη)
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ιερών Κο = 0,9986
 Στον Μεσημβρινό το Χ = 500,000
 Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικείου

Β.Γ.
 Β.Μ.
 Β.Τ.

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΗΓΙΛΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΠΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
 ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΣ ΑΝΑΛΕΙΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ			
3984-450362	4000-450362	4016-450362	
3984-450242	4000-450242	4016-450242	
3984-450122	4000-450122	4016-450122	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΜΛΟΥ (106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΑΙ ΉΛΕΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΩΝ/Α/4420/180/148/26-8-1897/465/7/Β/4-7-1897)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΜΩΝ

Όριο Πυλώδων

Εγκριτηρήν Ρυθμισμένη Γραμμή (ΦΕΚ/79/ΜΑΠ/7-9-2017)

Εγκριτηρήν Στάθμευση Γραμμή (ΦΕΚ/79/ΜΑΠ/7-9-2017)

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΘΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΛΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γραφείο: Ε.16 - Τηλεφώνο: 210 234 50 00
Τηλ: 210 2322 24 / fax: 234 50 00
email: info@chrovoathis.gr

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΡΓΑ ΥΠΟΛΟΜΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΜΕΤΕΚΛΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

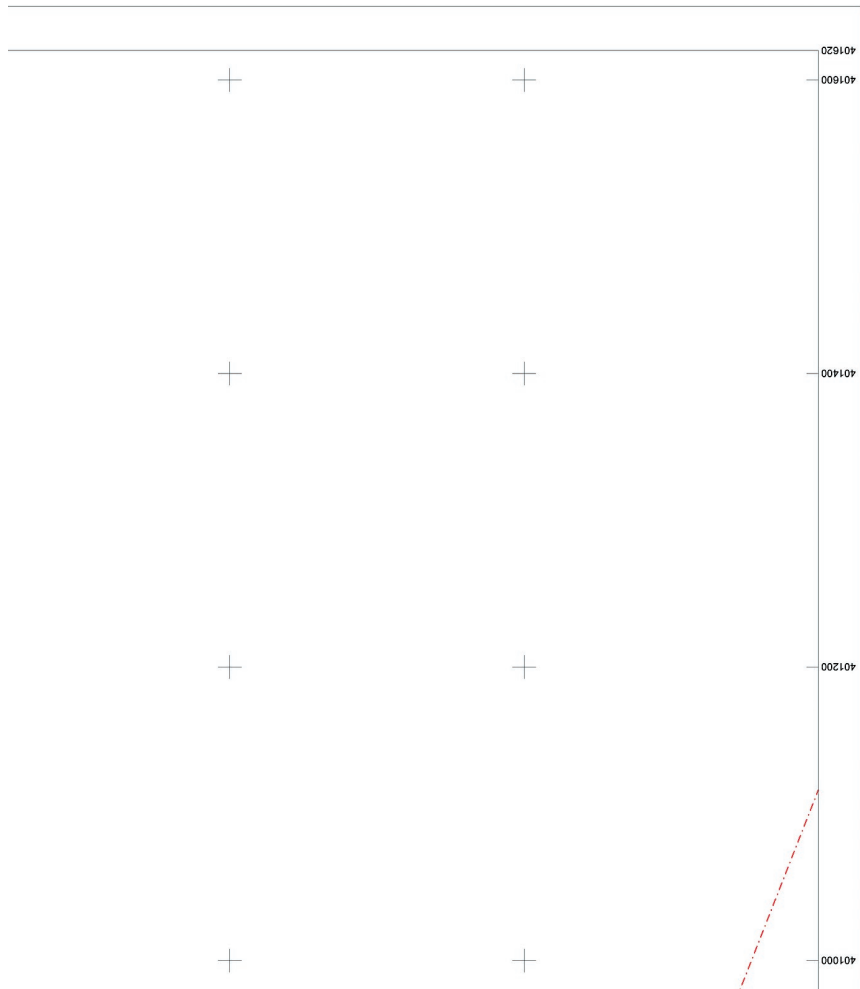
ΚΥΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.12 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΑΡΑΓΡΑΦΑ ΣΥΝΤΑΞΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΝΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΑΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΙΑΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕ/ΛΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΕ/ΛΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΤΗΝΗΣ/ΣΑΞΜΑ/ΑΒΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥ/ΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16 - 12 - 2022



ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΤΡΙΠΛΩΗ 16-12-2022
MARIOS Digitally signed by MARIOS
ΜΑΚΡΑΝ ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΔΡΕΟΥ
 Date: 2022.12.19 18:43:21 +02'00'
 ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΙΑΔΕΧΟΜΕΝΟΥ
 ΑΥΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΚΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε. ΑΘΗΝΑ 16-12-2022
MARIOS Digitally signed by MARIOS
ΜΑΚΡΑΝ ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΔΡΕΟΥ
 Date: 2022.12.19 18:43:21 +02'00'
 ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΙΑΔΕΧΟΜΕΝΟΥ
 ΑΥΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΚΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΠΛΕΧΟΣ/ΚΚΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - - 2022
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΦΤΥΜΙΑΔΙΣ
 Συντάκτης της απεικ. αρχιτ. πλάνης 2657/5/29-12-22 Απόφαση 30.12.2022 11.25
 Ευάγγελος Ευθυμιάδης
 Δρ. Χημικός Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

**ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

ΥΠΟΜΙΝΗΜΑ

<p>Τριγωνομετρικό</p> <p>877 878</p> <p>Πολυγωνομετρικό σημείο</p> <p>Χωρομετρική οριογράμμη</p> <p>67</p> <p>Κυριακή/Δευτέρα οριζόντιος αναμετρήσιμος</p> <p>64</p> <p>Κτηματολογική κωδικοποίηση</p> <p>Κτηματολογικό ή πρόχειρο</p> <p>200</p> <p>Κόρη ασφαλείας κεραιών</p> <p>Διακρίσιμος ασφαλείας κεραιών</p>	<p>Ομοίωση οριζώντιου</p> <p>Ανταρτιστομετρικός βράχος</p> <p>Αγριακός βράχος</p> <p>Μονοπάτι</p> <p>Αόριστη σφαιροειδής γραμμή</p> <p>Μετατόπιση</p> <p>Επιτομή</p> <p>Συμμεταστροφή</p> <p>Επιτομογραφία οριζώντιου</p> <p>Παράδειγμα</p> <p>Χείμαρρος</p> <p>Τεχνητό οριζώντιο οικόπεδο</p> <p>Αλληλάνταξη ή κλίση</p> <p>Ελάση</p> <p>Τεχνητό ποταμός</p> <p>Φυσιολογικός ποταμός</p> <p>Α</p> <p>ΥΟ</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΑΡΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ</p> <p>ΑΡΧΟΣ 7 (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΑΡΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ</p> <p>ΑΡΧΟΣ 7 (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))</p> <p>ΠΑΡΑΠΟΡΤΕΙ ΔΕΝΤΟΠΟΡΤΕΙ ΥΜΗΝΕ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ</p> <p>ΑΡΧΟΣ 11 (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))</p> <p>ΠΑΡΑΠΟΡΤΕΙ ΔΕΝΤΟΠΟΡΤΕΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ</p> <p>ΑΡΧΟΣ 9 (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))</p> <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ</p> <p>ΑΡΧΟΣ 10 (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))</p> <p>ΠΕΖΟΠΟΡΟΣ</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

Χ.Μ.Ο. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

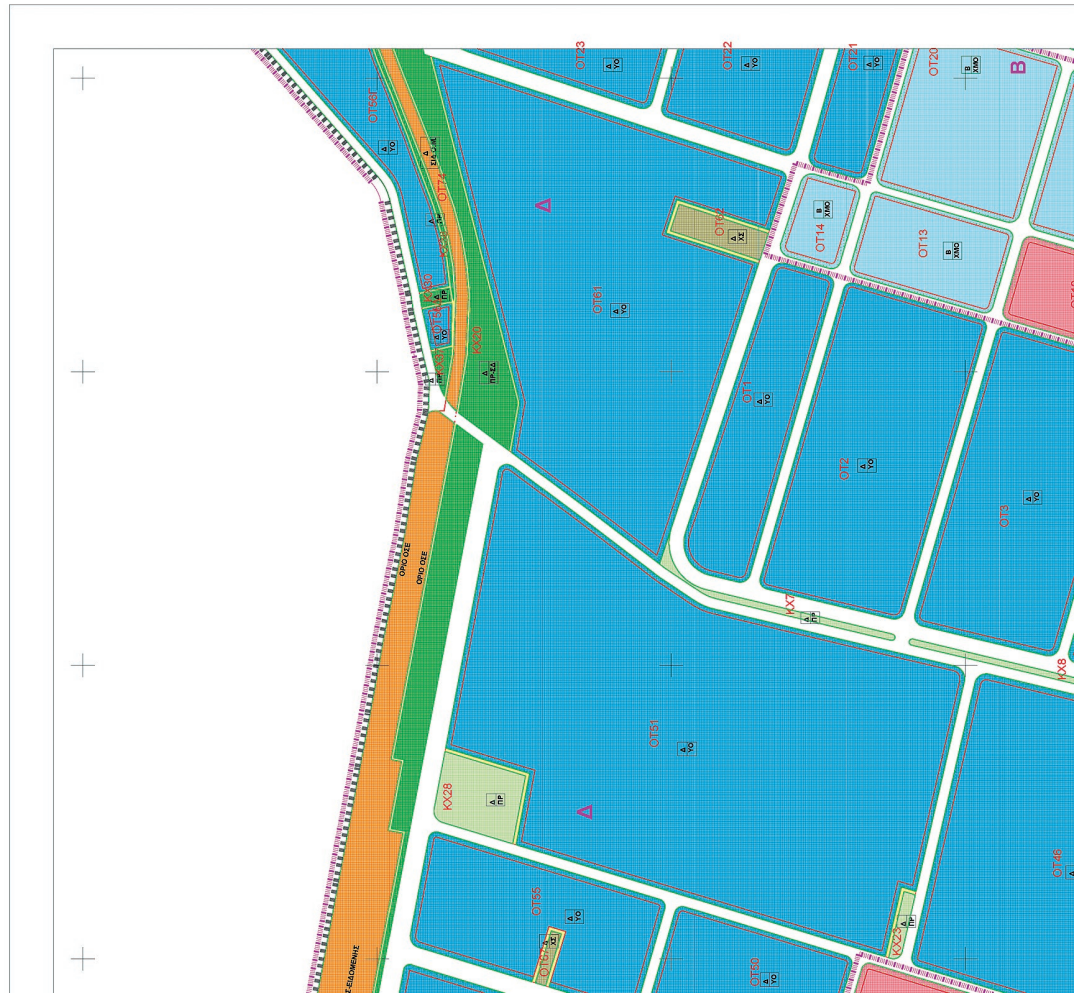
Κ.Δ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

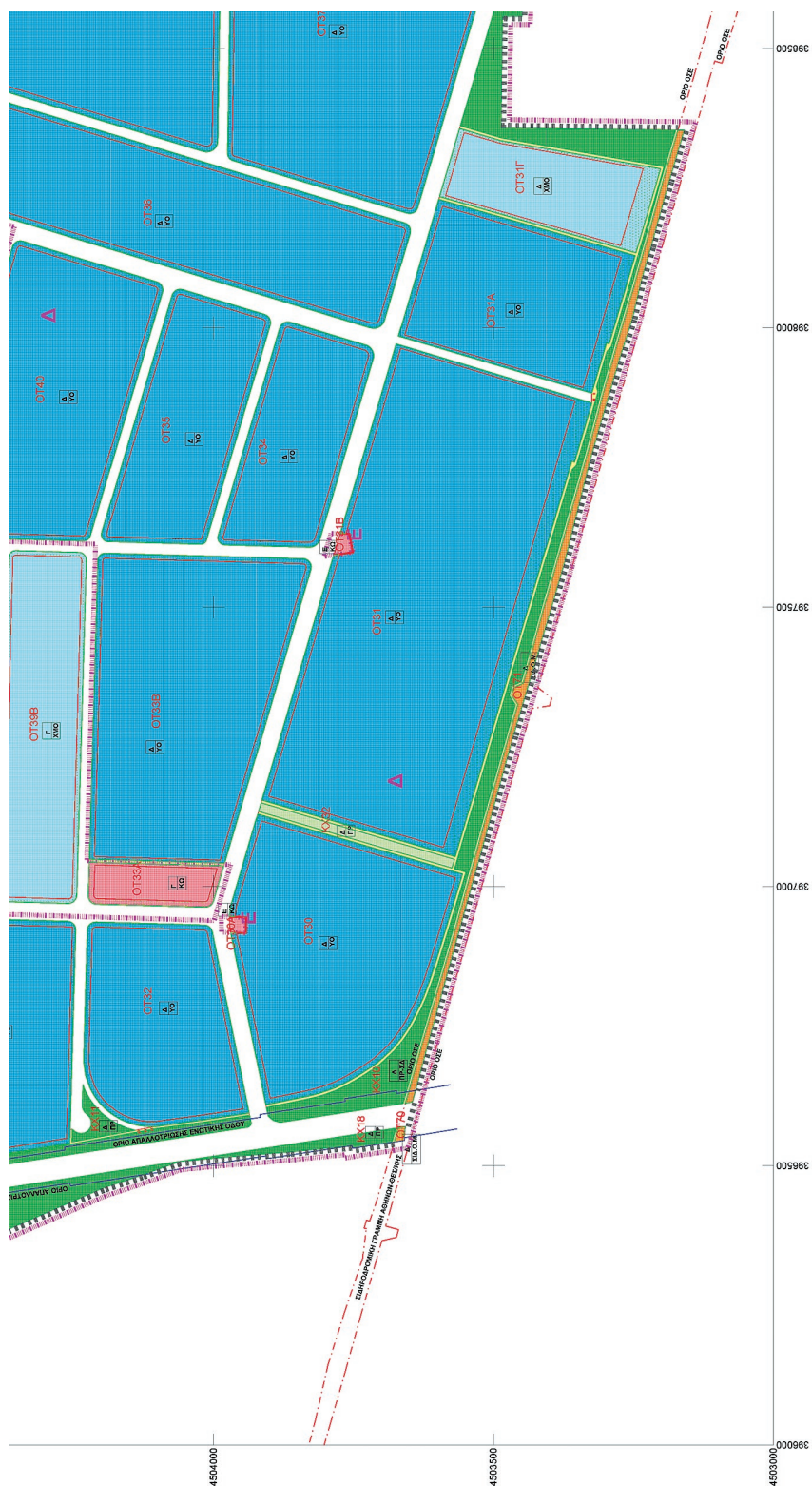
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

ΠΡ.Σ.Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΑΡΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ ΣΥΝΗΓΓΡΑΜΜΕΣ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ (ΝΑ Π.Δ. 8921/08-2018 (ΦΕΚ 11/1402/08-2018))

Χ.Σ. κλάσης σφαιροειδούς





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106) & Δ.ΔΑΒΑΤΩΝ (045)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΞΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3920-4500/5	3960-4500/5	4000-4500/5
3920-4500/5	3960-4500/5	4000-4500/5
3920-4500/5	3960-4500/5	4000-4500/5

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΕΙ ΜΕΣΑΜΕΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΙΣΤΟΣ

Μέτρο γραμμικής προσαρμογής (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.R.S. 80 a = 637827 f = 17 289.2572236
 Εκκέντρωση Μερκατορίνη Προβολή
 Κεντρικός Μεσημέριος 24 Ισίων Κο = 0.9996
 Στον Μεσημέρινο το Χ = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αναπαράγει στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικισμού

Β.Γ.
 Β.Μ.
 Β.Τ.

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

ΣΧ. Αξίωση συνθήσεων

Επισημαίνεται η περιοχή της περιφέρειας 1 του ΑΠΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ» (Π.Δ.Δ.Ε.Π.Σ. 16/2018 (ΦΕΚ Β' 146/2018-2018)) Σ.Δ.Ο.Μ. «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΔΩΣ ΜΕΛΑΦΡΑΣ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΔΙΕΥΣΗ»


Οι μετρήσεις έχουν γίνει σύμφωνα με τον Κ.Α.Δ.Ε.Π.Σ. 16/2018 (ΦΕΚ Β' 146/2018-2018) και τη μεθοδολογία που περιγράφεται στο Π.Δ.Δ.Ε.Π.Σ. 16/2018 (ΦΕΚ Β' 146/2018-2018) και τη μεθοδολογία που περιγράφεται στο Π.Δ.Δ.Ε.Π.Σ. 16/2018 (ΦΕΚ Β' 146/2018-2018) και τη μεθοδολογία που περιγράφεται στο Π.Δ.Δ.Ε.Π.Σ. 16/2018 (ΦΕΚ Β' 146/2018-2018).

ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΔΟΜΩΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΩΜΗΣΗΣ
 Όριο Παράφραση
 Εγκεκριμένη Ρυθμιστική Γραμμή (ΦΕΚ Β' 204/17-φ-2017)
 Εγκεκριμένη Οριοθετική Γραμμή (ΦΕΚ Β' 204/17-φ-2017)
 ΟΡΙΟ ΑΠΛΩΣΤΡΕΦΣΗΣ ΥΠΕΡ ΒΛΑΔΗΜΟΣΙΟΥ
 ΟΡΙΟ ΟΣΣ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΣΥΧΟΥΣΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ**

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ




ΧΟΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γραφείο Ε: 16 - Γ. Γραμμή Τ.Κ. 22 100
Γραφείο Β: 16 - Γ. Γραμμή Τ.Κ. 22 100
Αρ. Μητρώου Μηχανικών 210
Αρ. Μητρώου Αρχιτεκτόνων 210

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Π.Ι.Σ.1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΡΗΣΗ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΚΧΕΛΟΡΟΥ Α Κ ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΚΧΕΛΟΡΟΥ Α Κ ΝΙΜΑΤΗΣΙΑΣ ΔΕΛΤΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε. ΚΑΛΑΜΕΣΣΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΟΡΟΥ/ΩΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16 - 12 - 2022



ΠΑΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.Π.Ε. Α.Ε.
 Αθήνα 16-12-2022
MARIOS Digitally signed
 by **MARIOS**
MAKRAN
DREOU Date: 2022.12.19
 Εμπόρος, Αναδούλις
 Επάγγελμα Ευθυμιάδης
 Αρ. Χημικός Μηχανικός

ΠΑΤΗ ΔΙΠΛΕΧΩΣ/ΚΜ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - 2022
EVANGELOS EFTHYMIADIS
 Συνοδός στη με αρθρ.πρωτ. 265773/29-12-22 Δ.εφόρση
 30.12.2022 11:27

ΠΑΤΗΝ ΑΝΔΑΧΟ
 ΤΡΙΠΟΛΗ 16-12-2022
 Digitally signed
 by **IOANNIS**
LYMPERAKIS
 Date: 2022.12.19
 1633647 +02'00'
ΑΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 Α.Π. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τηννοσηπία:
 Πυλωνοστεγασμένο στέγασμα
 Χωροταξική οργάνωση
 Μεταβατικές οφθαλμικές κατασκευές
 Κτηριακό κελύφος
 Κτηριακό κελύφος με προέκταση

Κόκκινη οριοθέτηση:
 Κόκκινη οριοθέτηση

Διατεταγμένα στοιχεία του έργου:
 Κτίρια
 Κτίρια από κατασκευή
 Υπόγειο είδημα
 Ερείπιο
 Αρχαίο μνημείο
 Πυλώνας ΔΕΗ
 Πύλος κερκίδας

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΠΛΙΝΟ
 ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΡΟΦΟΛΑΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ ΑΡΧΟΣ 7 (το Π.Δ.5921/08.2018 (ΦΕΚ 114 Α/08.2018))
 ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΡΟΦΟΛΑΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ (Παραρτήματα Πράσινο)
 ΑΡΧΟΣ 7 (το Π.Δ.5921/08.2018 (ΦΕΚ 114 Α/08.2018))

ΚΩΔΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΑΡΧΟΣ 3 (το Π.Δ.5921/08.2018 (ΦΕΚ 114 Α/08.2018))

ΚΩΔΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΡΧΟΣ 7 (το Π.Δ.5921/08.2018 (ΦΕΚ 114 Α/08.2018))
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΡΧΟΣ 3 (το Π.Δ.5921/08.2018 (ΦΕΚ 114 Α/08.2018))

ΚΩΔΙΚΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»
 Κ.Ο. «ΕΤΕΡΑ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ»
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»
 ΕΠΙΧΑΡΤΗΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ
 Χ.Α.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΜΗΝΕΣ ΟΧΛΗΝΗΣΕΩΣ»

<p>Σ</p> <p>Άρσης του άρθρου 11 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α) διατάσσονται να υπαχούν στην οδηγία SEVESO με την τροποποίηση της παράγραφου 2 της εν λόγω διατάξεως των άρθρων 11 και 12 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α)</p> <p>ΣΕ ΟΤΕΣΚ, ΟΤΕΣΜ, ΟΤΕΣΟ ορίζεται 17,25μ.</p> <p>ΕΚ 79 Α/2012), στις περιπτώσεις που ο α.δ., όπως αναφέρονται στην παρ.2β) του άρθρου 52 του Ν.3982/11,</p> <p>ΟΤΕΣΚ, ΟΤΕΣΜ, ΟΤΕΣΟ ορίζεται μέγιστος αδ 1,2.</p> <p>1)ς «επιτόλιτες χρήσεις» ο α.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ.2β) του άρθρου 52 του Ν.3982/11,</p> <p>4-ΦΕΚ 79 Α), ενώ για το ΟΤΕΣΗ ορίζεται διάχρηστη απόσταση 3μ.</p> <p>1:143 Α)</p> <p>7ΤΣ6Α.</p> <p>ΑΙ ΜΕΡΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣΗΣ (ΧΜΟ) ορίζονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α) Σ' το Ο.Τ. 58</p>		<p>του άρθρου 12 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α), διατάσσονται να υπαχούν στην οδηγία SEVESO με την τροποποίηση της παράγραφου 2 της εν λόγω διατάξεως των άρθρων 11 και 12 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α)</p> <p>1)ς «επιτόλιτες χρήσεις» ο α.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ.2β) του άρθρου 52 του Ν.3982/11,</p> <p>4-ΦΕΚ 79 Α), ενώ για το ΟΤΕΣΗ ορίζεται διάχρηστη απόσταση 3μ.</p> <p>1:143 Α)</p> <p>7ΤΣ6Α.</p> <p>ΑΙ ΜΕΡΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣΗΣ (ΧΜΟ) ορίζονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α) Σ' το Ο.Τ. 58</p>
<p>1)ς ΟΤΕΣΚ, ΟΤΕΣΜ, ΟΤΕΣΟ ορίζεται μέγιστος αδ 1,2.</p> <p>1)ς «επιτόλιτες χρήσεις» ο α.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ.2β) του άρθρου 52 του Ν.3982/11,</p> <p>4-ΦΕΚ 79 Α), ενώ για το ΟΤΕΣΗ ορίζεται διάχρηστη απόσταση 3μ.</p> <p>1:143 Α)</p> <p>7ΤΣ6Α.</p> <p>ΑΙ ΜΕΡΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣΗΣ (ΧΜΟ) ορίζονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α) Σ' το Ο.Τ. 58</p>		<p>του άρθρου 12 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α), διατάσσονται να υπαχούν στην οδηγία SEVESO με την τροποποίηση της παράγραφου 2 της εν λόγω διατάξεως των άρθρων 11 και 12 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α)</p> <p>1)ς «επιτόλιτες χρήσεις» ο α.δ. είναι 1,4, όπως αναφέρονται στην παρ.2β) του άρθρου 52 του Ν.3982/11,</p> <p>4-ΦΕΚ 79 Α), ενώ για το ΟΤΕΣΗ ορίζεται διάχρηστη απόσταση 3μ.</p> <p>1:143 Α)</p> <p>7ΤΣ6Α.</p> <p>ΑΙ ΜΕΡΗΣ ΟΧΛΗΝΗΣΗΣ (ΧΜΟ) ορίζονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 592/2018 (ΦΕΚ 114 Α) Σ' το Ο.Τ. 58</p>

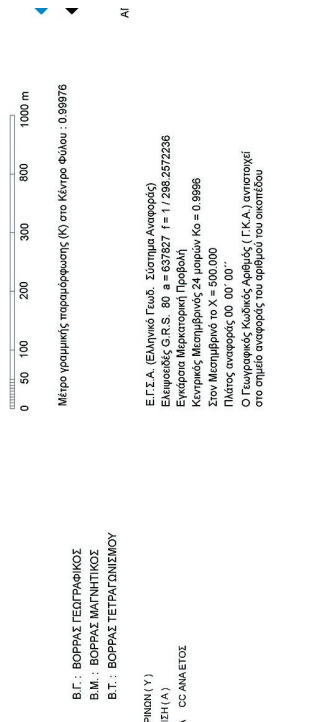
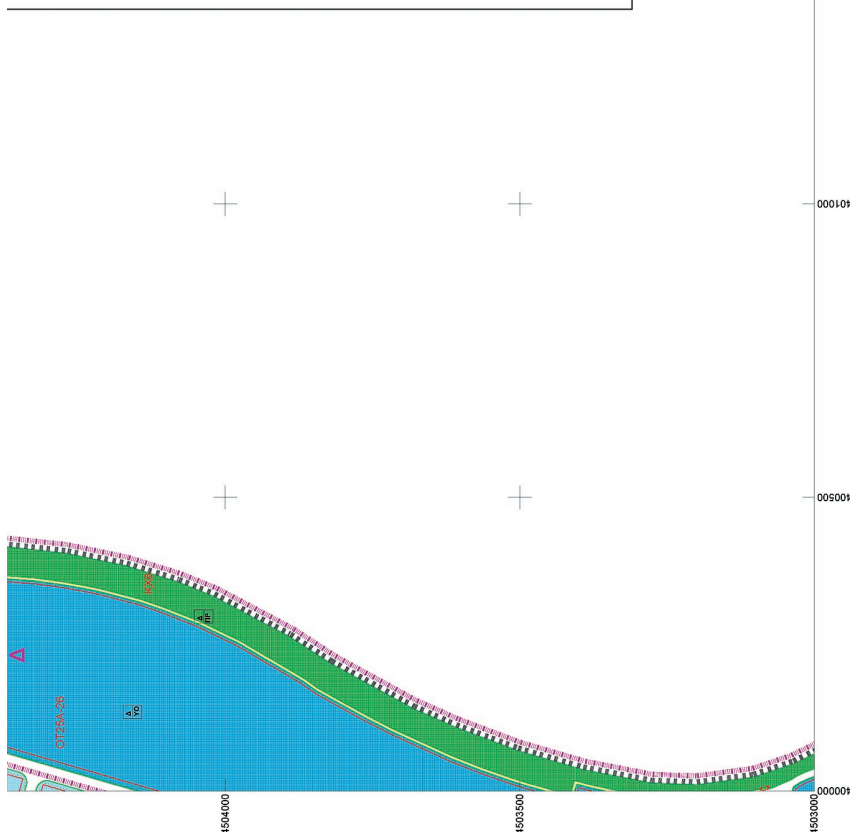
Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτημάτων στο ίδιο οικόπεδο: Συμφώνη με τον Ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α)
 Μέγιστος ο.ο. Ο μέγιστος συντελεστής και όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ.2) του άρθρου 52 του Ν.3982/11 (ΦΕΚ 149 Α).

ΤΟΜΕΑΣ Δ: Περιλαμβάνει τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ
 ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61, ΚΦ1.
 Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ31Α, Ο
 ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61: «ΠΛΗΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ
 ποιότητας κτηνικών προϊόντων με ετήσιο μέγιστο όγκο παραγωγής 100 τόνων κτηνικών προϊόντων και 100 τόνων γαλακτοκομικών
 προϊόντων στην ΚΥΑ 17/2098/12/2016 (ΦΕΚ 364 017-2/2016) Η ορίσιμη χωρική προσαρμογή, από Ο.Τ. με γήραιο του άρθρου 11 του Π.δ. 59/20
 Ο.Τ. 59Β, Ο.Τ. 59Γ και Ο.Τ. 60 με επιπρόσθετους χρήσεις αυτής του άρθρου 11, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εξυδούρου, για
 τα Ο.Τ. 31Γ1 : «ΠΛΗΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΑΡΑΣΤΗΡΗΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ (ΧΜΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.δ. 59/20
 ΦΕΒ/ΕΛΙΑΣ (ΚΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του Π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α).

Όριο δόμησης
 Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τμ.
 Κατά παρακείμενη το ελάχιστο εμβαδόν είναι 1000 τμ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994
 Κατά παρακείμενη το ελάχιστο πρόσδετο είναι 15 μ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994.
Μέγιστη Κάλυψη 60%
Μέγιστο ύψος κτημάτων Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30,
 ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61 και για το ΚΦ1 το 17,25μ.
 Για τα ΟΤ3, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ33Β, ΟΤ34, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61: «ΠΛΗΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ
 ποιότητας κτηνικών προϊόντων με ετήσιο μέγιστο όγκο παραγωγής 100 τόνων κτηνικών προϊόντων και 100 τόνων γαλακτοκομικών
 προϊόντων στην ΚΥΑ 17/2098/12/2016 (ΦΕΚ 364 017-2/2016) Η ορίσιμη χωρική προσαρμογή, από Ο.Τ. με γήραιο του άρθρου 11 του Π.δ. 59/20
 Ο.Τ. 59Β, Ο.Τ. 59Γ και Ο.Τ. 60 με επιπρόσθετους χρήσεις αυτής του άρθρου 11, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εξυδούρου, για
 τα Ο.Τ. 31Γ1 : «ΠΛΗΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΑΡΑΣΤΗΡΗΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ (ΧΜΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.δ. 59/20
 ΦΕΒ/ΕΛΙΑΣ (ΚΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του Π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α).

Κατ' εφεξής
 Κατά παρακείμενη το ελάχιστο πρόσδετο είναι 15 μ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994.
Μέγιστη Κάλυψη 60%
Μέγιστο ύψος κτημάτων Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30,
 ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61: «ΠΛΗΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ
 ποιότητας κτηνικών προϊόντων με ετήσιο μέγιστο όγκο παραγωγής 100 τόνων κτηνικών προϊόντων και 100 τόνων γαλακτοκομικών
 προϊόντων στην ΚΥΑ 17/2098/12/2016 (ΦΕΚ 364 017-2/2016) Η ορίσιμη χωρική προσαρμογή, από Ο.Τ. με γήραιο του άρθρου 11 του Π.δ. 59/20
 Ο.Τ. 59Β, Ο.Τ. 59Γ και Ο.Τ. 60 με επιπρόσθετους χρήσεις αυτής του άρθρου 11, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Εξυδούρου, για
 τα Ο.Τ. 31Γ1 : «ΠΛΗΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΑΡΑΣΤΗΡΗΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΙΝΗΣ (ΧΜΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.δ. 59/20
 ΦΕΒ/ΕΛΙΑΣ (ΚΟ)» ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 του Π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α).

ΤΟΜΕΑΣ Ε: Περιλαμβάνει τα ΟΤ30Α, ΟΤ31Β
 Για τα ΟΤ30Α, ΟΤ31Β ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΟ)» του Π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ
 114 Α).
Όριο δόμησης
 Ελάχιστο Εμβαδόν 1000τμ
 Κατά παρακείμενη το ελάχιστο πρόσδετο είναι 15 μ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994.
Μέγιστη Κάλυψη 70%
Μέγιστο ύψος κτημάτων 12μ.
 Κατ' εφεξής, η καθ' ύλην υπερέβαση είναι δυνατή σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 52 του Ν.3982/11 (ΦΕΚ 149 Α).
Ελάχιστη απόσταση κτημάτων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ (Ν.4067/2012 ΦΕΚ 79 Α).
Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτημάτων στο ίδιο οικόπεδο: Συμφώνη με τον Ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α).
Μέγιστος ο.ο. Ο μέγιστος συντελεστής και όγκο εκμετάλλευσης καθορίζεται σύμφωνα με την παρ.2) του άρθρου 52 του Ν.3982/11 (ΦΕΚ 149 Α).



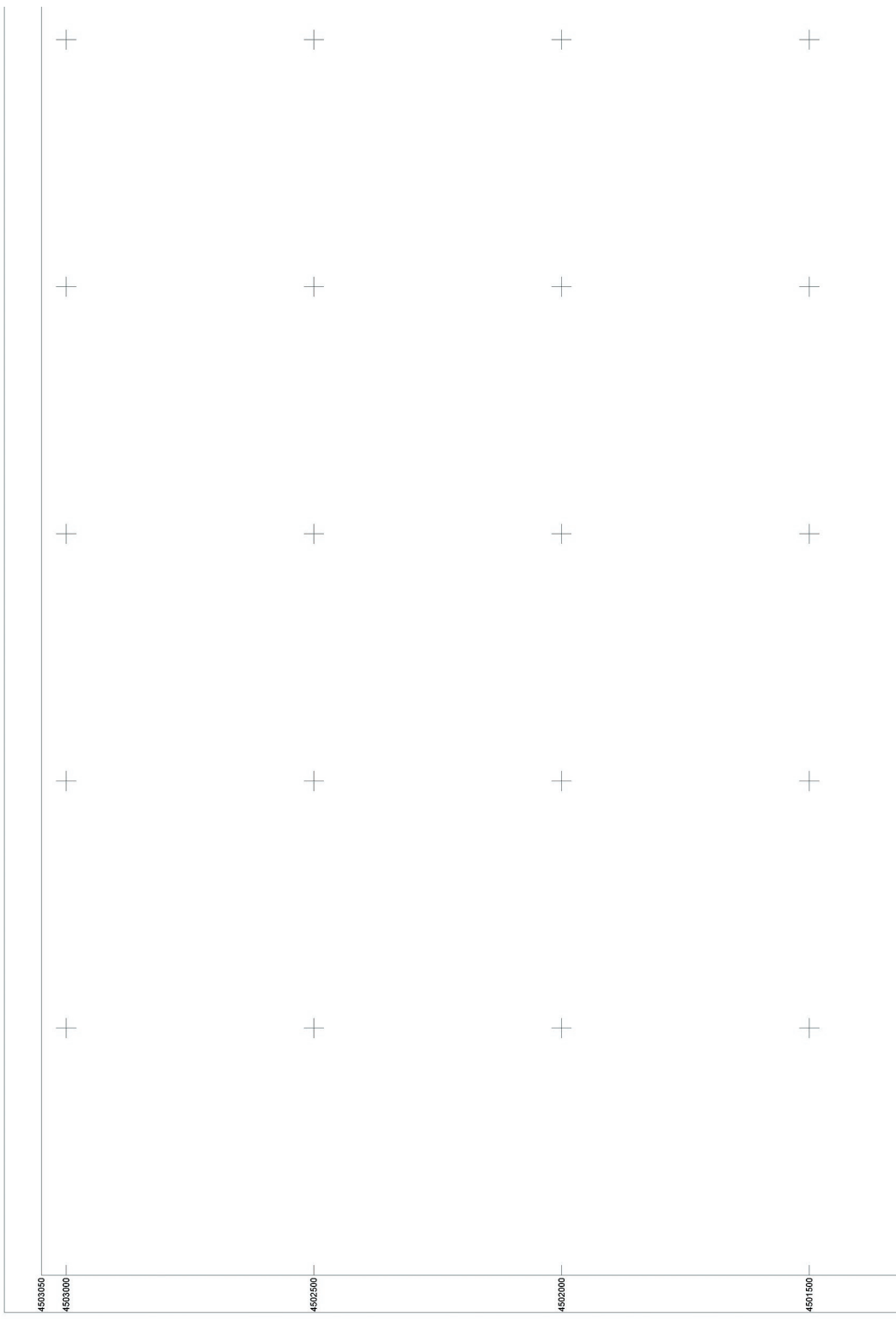
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106) & ΔΙΛΑΤΙΝ (045)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΛΑΣ (082)

3980-4500/05	4000-4500/05	4040-4500/05
3980-4500/05	4000-4500/05	4040-4500/05
3980-4500/05	4000-4500/05	4040-4500/05

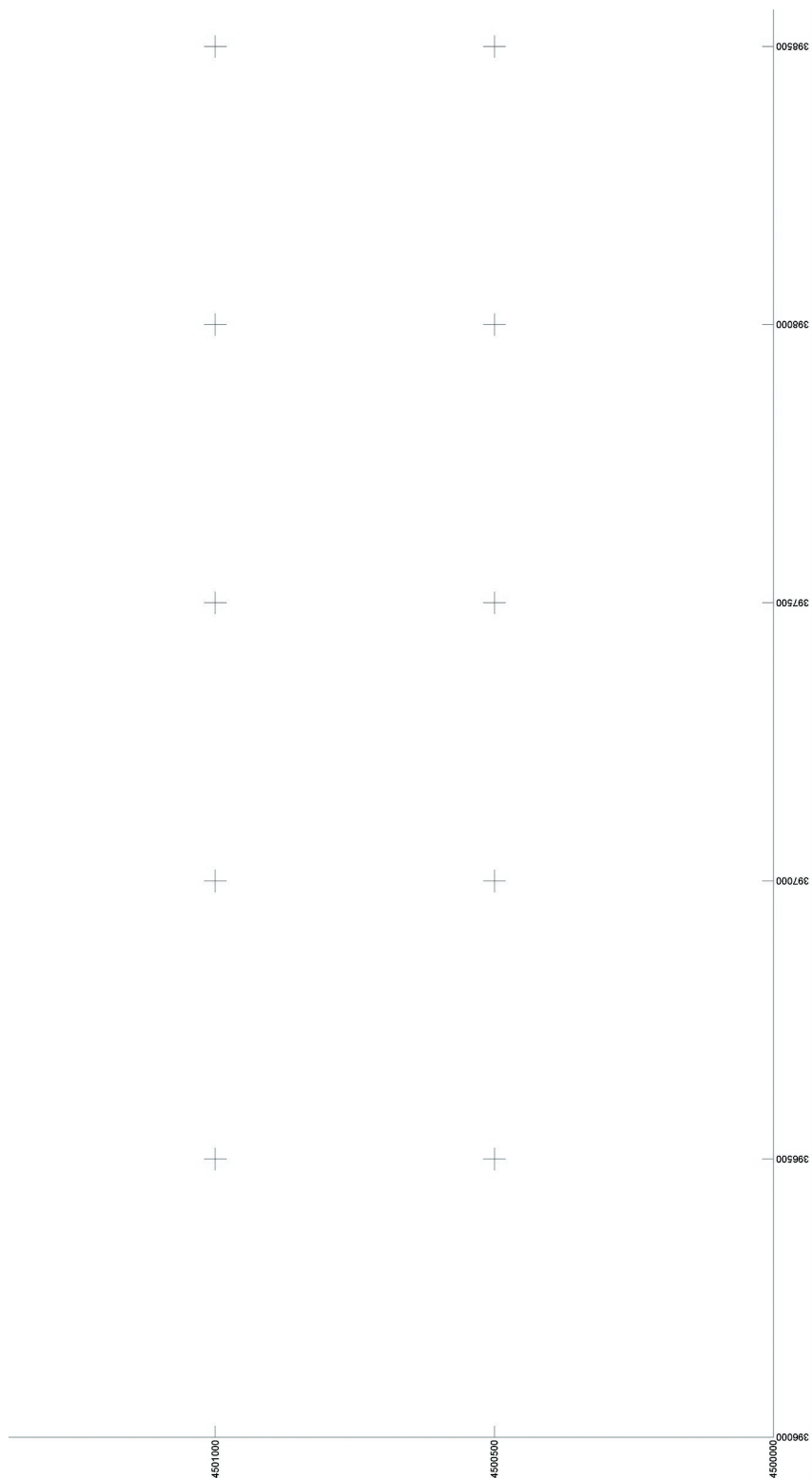
Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΗΤΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΡΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC-ANATELOS

Μέτρο προμήθης παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.69976
ΑΙ
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνική Γλωσ. Στοιχίση Αναφοράς)
Ελαστικός G.R.S. 80 a = 637827 F = 1 / 289.2572236
Ευρίσθρα Μεταστροφή Προβολής
Κέντρο της Μεσομήρους 24 μιλίων Κο = 0.9999
Στον Μεσομήρους το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γωνιογραφικός Κυβικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικόπεδου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΔΙΛΑΤΙΩΝ (045)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΑΣΣ (082)

3920-4500/6	3960-4500/5	4000-4500/5
3920-4500/6	3960-4500/5	4000-4500/5
3920-4497/6	3960-4497/5	4000-4497/5

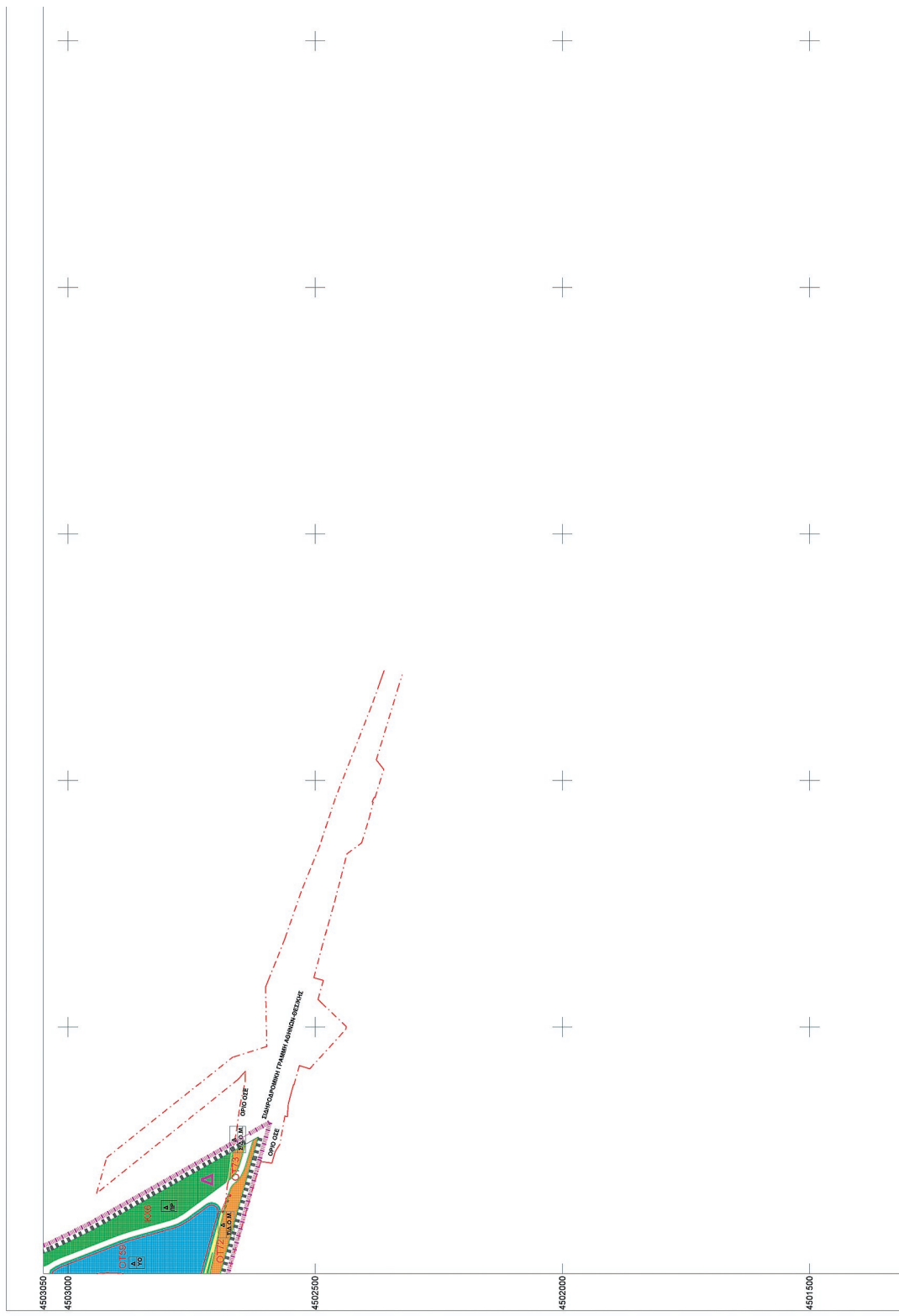
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΟΤΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΕΤΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CΣ ΑΝΑΕΤΟΣ

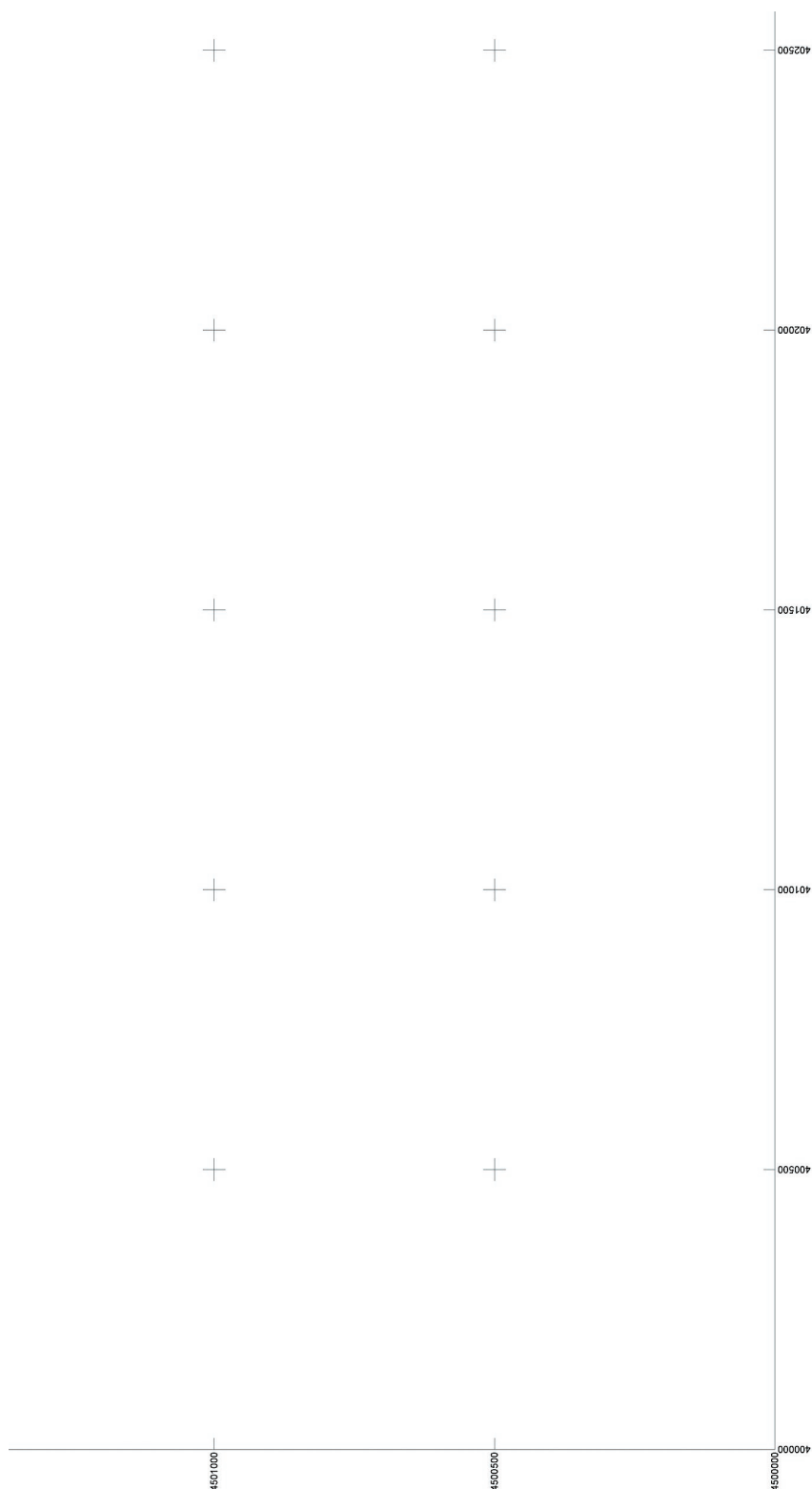
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Εκκλιση G.R.S. 80 a = 637827 f = 1/298.2572236
Κέντρο Μικρασιατική Προβολή
Κέντρος Μεσημβρινός 24 μιλίων Ka = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00" 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριτέρου του οριζόντιου


Μίτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





 ΑΓ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου : 0,99976

0 50 100 200 300 800 1000 m

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.K.S. 80 $\alpha = 637627$ $f = 1/298.257226$
 Εγκύρια Μερικακή Προβολή
 Κύριος Μετασχηματισμός 2d μερών $K_0 = 0,9996$
 Στον Μετασχηματισμό το X = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριτέρου του οριζόντιου

Β.Γ.
 Β.Μ.
 Β.Τ.

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
 ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΣ ΑΝΑΓΕΙΤΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3980-4530/S	4000-4530/S	4040-4530/S
3980-4500/S	4000-4500/S	4040-4500/S
3980-44870/S	4000-44870/S	4040-44870/S

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΛΟΥ(106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 & ΔΙΔΑΒΑΤΩΝ (045)
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΣΙΑΣ (082)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Δεκεμβρίου 2022

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ