



04012132111940008



11789

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1213

21 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,95 στρεμμάτων στη θέση Δρυμώνας Περιφέρειας Δήμου Δάφνης του Νομού Αχαΐας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11 στρεμμάτων στη θέση «Πουρνάρι» Περιφέρειας δάσους Στροφυλιάς Κοινότητας Μετοχίου Νομού Αχαΐας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10.7 στρεμμάτων στη θέση «Λεύκη» της Κοινότητας Αγ. Νικολάου του Νομού Ευρυτανίας 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην «ΒΡΑΥΡΩΝΑ» Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω «ΡΩΣΙΚΑ» Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου και Ειδικού Δημ. Σχολείου Αιγάλεω Ν. Αττικής (ΡΩΣΙΚΑ) 5
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας Λιγνιτικό Κέντρο Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου. Απαλ/ση ΟΑ4 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ακύρωση της 5701/27.7.1994 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας 7
- Ακύρωση της ΔΠ/ΠΜ/35425/ 935/31.5.94 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 671/Δ/ 6.7.1994) 8
- Ακύρωση της με αρ. 2546/18.8.1994 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ποσού δρχ. 5.986.000 για προσκυρούμενα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 14/92 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας 10

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Ζα/3822 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,95 στρεμμάτων στη θέση Δρυμώνας Περιφέρειας Δήμου Δάφνης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2040/92.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182447/3049/24.9.80,
5. Τις με αριθ. 2880/26.10.94 και 3666/1.11.94 αναφορά του Δασαρχείου Καλαβρύτων και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε στρέμματα και εννιακόσια πενήντα τετρ. μέτρα (5,95 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Δρυμώνας» περιοχής του Δήμου Δάφνης, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διά-

γραμμή, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση από αειφυλλα πλατύφυλλα.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση από αειφυλλα πλατύφυλλα.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση από αειφυλλα πλατύφυλλα.

Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση από αειφυλλα πλατύφυλλα.

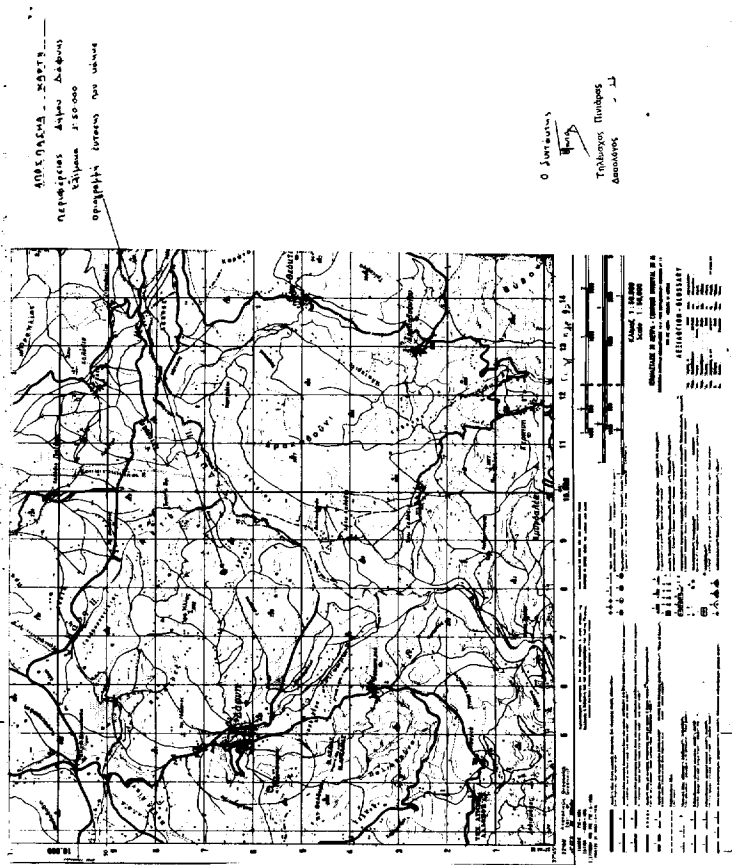
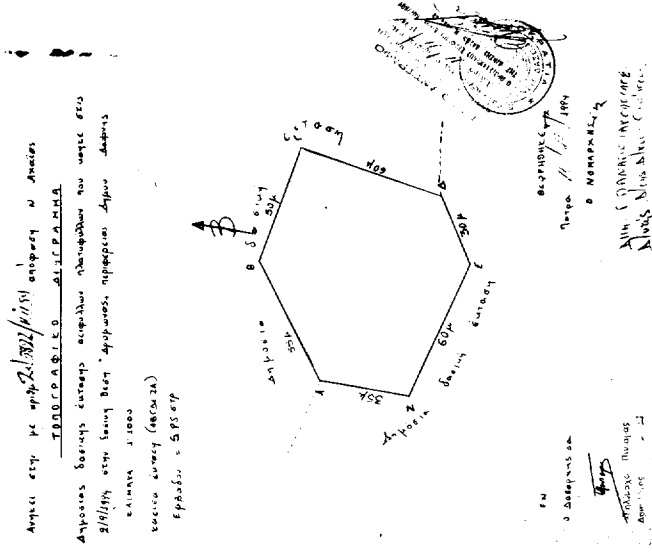
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Δάφνης σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής Δ/νσης Δ/κού – Οικ/κού
ΔΗΜ. Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Ζα/3802

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11 στρεμμάτων στη θέση «Πουρνάρι» Περιφέρειας δάσους Στροφυλιάς Κοινότητας Μετοχίου Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1,
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2040/92.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182447/3049/24.9.80,
5. Τις αριθ. 3802/8.11.94 και Ζα/3817/10.11.1994 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/σης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση,

με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 11 Σεπτεμβρίου 1994 τη δημόσια δασική έκταση από πεύκα εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Πουρνάρι» του δάσους Στροφυλιάς Κοινότητας Μετοχίου, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

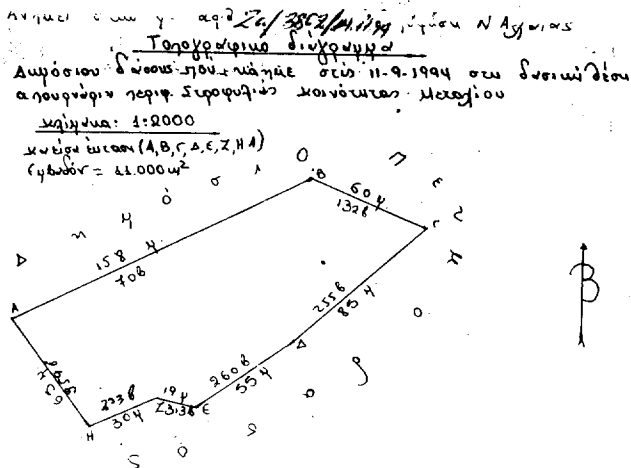
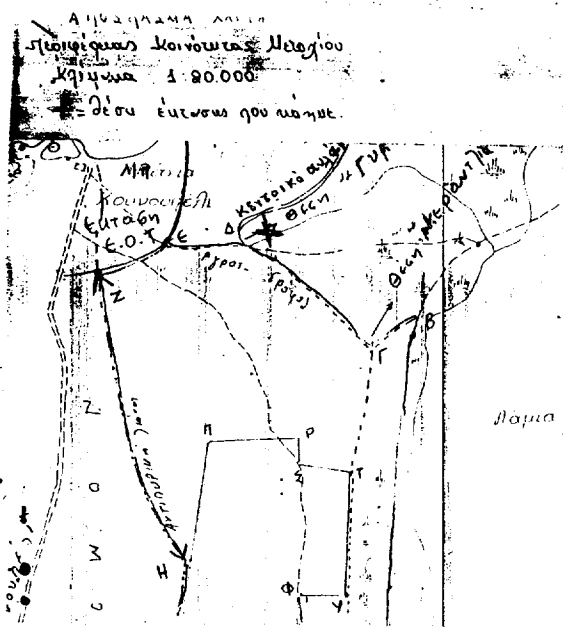
- Ανατολικά: Γύρωθεν με δημόσιο Πευκοδάσος Στροφυλιάς,
 - Δυτικά: Γύρωθεν με δημόσιο Πευκοδάσος Στροφυλιάς,
 - Βόρεια: Γύρωθεν με δημόσιο Πευκοδάσος Στροφυλιάς,
 - Νότια: Γύρωθεν με δημόσιο Πευκοδάσος Στροφυλιάς.
- Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μετοχίου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού
ΔΗΜ. Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

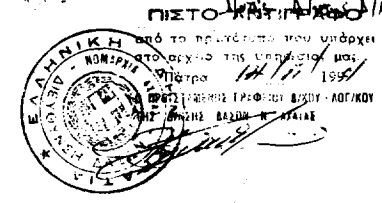


Σύμφωνα με το Ν. 11.1994
Η Συνέλευση
Απ. Ευαγγ. Γιαννιού
Δασολόγος

Ο Δασολόγος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το Ν. 11/11/1994
Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΔΗΜ. Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Διευθυντής Διοικητικού - Οικονομικού



Αριθ. 1803

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10.7 στρεμμάτων στη θέση «Λεύκη» της Κοινότητας Αγ. Νικολάου του Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικήτικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1,
- γ) Του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80.
- β) 182447/3049/24.9.80,
- γ) 204809/781/24.2.78.
- δ) 181870/3282/12.8.80.
- ε) 141823/24.2.83.

4. Την 7180/25.10.94 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενήσιου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της καταστροφείας δασικής βλάστησης λόγω πυρκαγιάς την δημόσια δασική έκταση (10,7) δέκα στρεμμάτων και επτακοσίων τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Λεύκη» της

Κοινότητας Αγ. Νικολάου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα 1 (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α), Τμήμα 2 (Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Α'), Τμήμα 3 (Α'' Β'' Γ'' Δ'' Ε'' Ζ'' Η'' Θ'' Ι'' Κ'' Λ'' Μ'' Ν'' Ξ'' Ο'' Π'' Ρ'' Σ'' Τ'' Υ'' Φ'' Α'), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ 1

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος.
Δυτικά: Νέα Εθνική οδός Καρπενήσιου - Λαμίας, Δασικός δρόμος.

Βόρεια: Δασικός δρόμος.

Νότια: Ρέμμα.

ΤΜΗΜΑ 2

Ανατολικά: Ρέμμα.

Δυτικά: Ρέμμα, νέα Εθνική οδός Καρπενήσιου - Λαμίας.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος.

Νότια: Ρέμμα.

ΤΜΗΜΑ 3

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος, Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Ρέμμα.

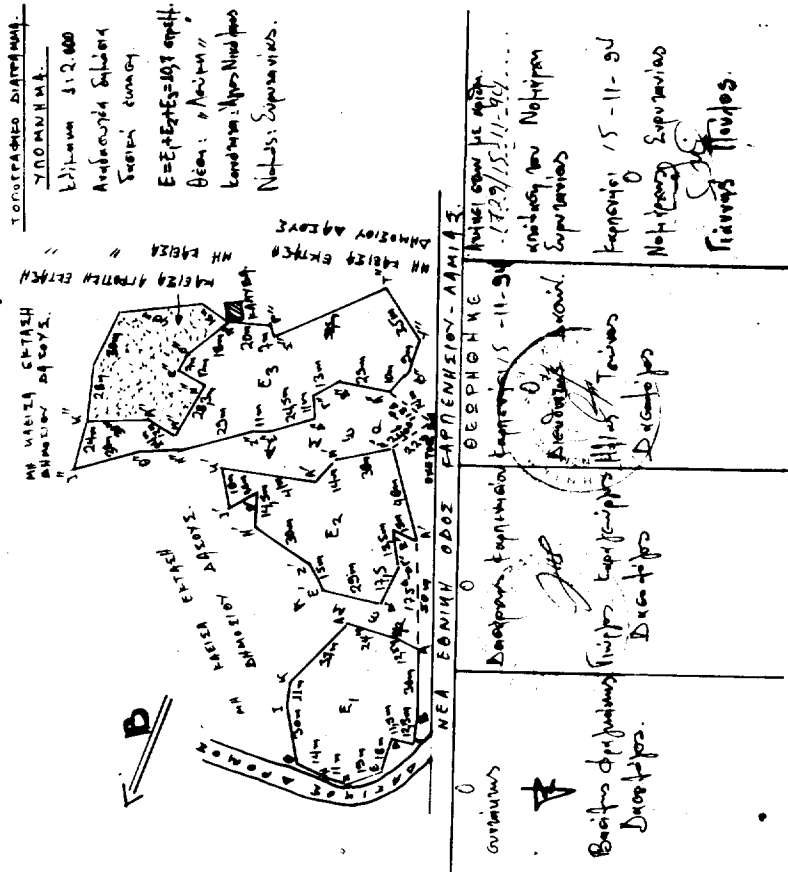
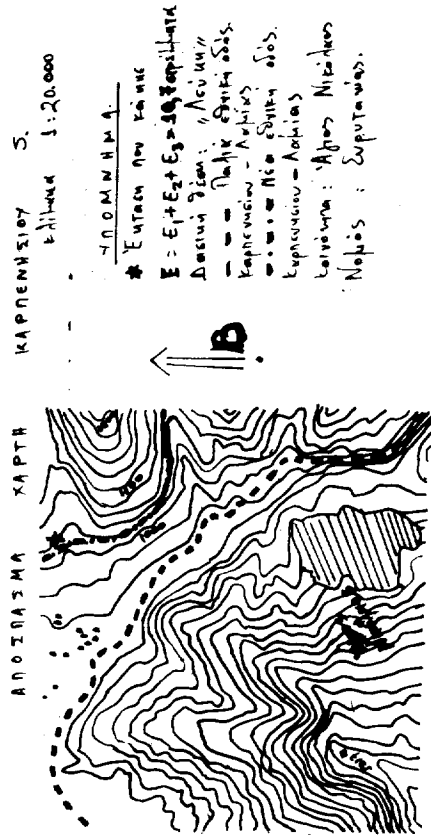
Βόρεια: Δημόσιο δάσος, ρέμμα.

Νότια: Νέα Εθνική οδός Καρπενήσιου - Λαμίας, Δημόσιο δάσος και αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 15 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3313/1180/Φ7ε/114

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην «ΒΡΑΥΡΩΝΑ»
Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρσιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου που εκφράστηκε με τις αριθ. 39/1.11.88 και 35/31.10.89 πράξεις.

4. Το αριθ. Φ.ΥΠΠΟ/ ΑΠΑΛΛ/ Φ.225/ 48865/ 1480/ 10.10.94 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκτασης 1345 μ², που βρίσκεται στη θέση «ΒΡΑΥΡΩΝΑ» Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Βραυρώνας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΚ 31 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Β.Ξ. Ξαφίτσα, που θεωρήθηκαν την 13.9.94 και 3.11.81 από τον προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλουν οι Παναγιώτης, Ισιδωρος και Νικόλαος Νικολάκης του Σωτηρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 9 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω «ΡΩΣΙΚΑ» Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου και Ειδικού Δημ. Σχολείου Αιγάλεω Ν. Αττικής (ΡΩΣΙΚΑ).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με

την 1054310/4565/0010/10.8.1990 (ΦΕΚ 490/τ.Δ'/10.9.90) κοινή απόφαση Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 13.00 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 12.659,703 Μ²), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω «ΡΩΣΙΚΑ» και μεταξύ των δρόμων Οριζομύλων και Ανωύμου πλησίον Γ' Νεκρ/φείου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του ΓΥΜΝ-ΛΥΚ και Ειδικού Σχ. Αιγάλεω (ΡΩΣΙΚΑ) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 709/21.7.1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 2514/7.11.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 432.843.070.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1994

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. 23885

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας Λιγνιτικό Κέντρο Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου. Απαλλοτρίωση ΟΑ4.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Αναργύρων του Νομού Φλώρινας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. 1059747/3212/0010/11.5.93 (ΦΕΚ Δ' 555/93) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και ΒΕΤ και Εμπορίου για τις ανάγκες του ΛΚΠ-Α απαλλοτρίωση ΟΑ4 τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 134/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 2528/15.11.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών τριακοσίων ενενήντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (397.558.870).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον από 25.10.93 κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 92204/6951

(7)

Ακύρωση της 5701/27.7.1994 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

6. Την με αρ. 5701/27.7.1994 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) ΦΕΚ 809/ Δ' 5.8.1994.

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Δημητρίου Δέδε και Φωτεινής Σοφίας Παπαθάνου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 21.9.1994 και 6/10.94 αντίστοιχα και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Κατ' άρθρο 21 παρ. 2 Γ.Ο.Κ./1929 (81 παρ. 3 Β.Δ. 19.8./30.9.55, 128 παρ. 1 Ν.Δ. 8/1973) η τήρηση του τύπου της κοινοποιήσεως εις τους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτας τάσσεται επί ποινή ακυρότητας διά τας κρινόμενες ως εντετοπισμένες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως, οσάκις η διαδικασία τροποποιήσεων κινείται τη πρωτοβουλία του Δήμου ή της Κοινότητας, η παράλειψη δε τούτου καλύπτεται μόνο διά της υποβολής ενστάσεως υπό των ενδιαφερομένων. (Σ.τ.Ε. 4576/87).

Επειδή, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) στα Ο.Τ. 90 και 92 είναι εντετοπισμένη τροποποίηση γιατί αφορά μικρού μήκους κοινόχρηστο χώρο και μικρό αριθμό ιδιοκτησιών, επομένως σύμφωνα με τα πιο πάνω αναφερόμενα έπρεπε να τηρηθεί ο τύπος της κοινοποιήσεως στους ενδιαφερομένους της προσβαλλόμενης απόφασης.

Επειδή, μετά απ' αυτά, πρέπει ν' ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, γιατί διαπιστώθηκε παράβαση ουσιαστικού τύπου της διαδικασίας και να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός του προσφεύγοντος

Δημητρίου Δέδε ότι δεν του κοινοποιήθηκε η προσβαλλόμενη απόφαση.

Επειδή μετά απ' αυτό παρέλκει η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών του προσφεύγοντος Δημητρίου Δέδε και Φωτεινής-Σοφίας Παπαθάνου, η οποία έλαβε γνώση και άσκησε ένσταση κατά των με αρ. 1/28.1.1994 και 25/22.4.1994 αποφάσεων κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Δημητρίου Δέδε.

2. Απορρίπτεται η προσφυγή Φωτεινής - Σοφίας Παπαθάνου.

3. Ακυρώνεται η με αρ. 5701/27.7.94 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 79893/5896

(8)

Ακύρωση της ΔΠ/ΠΜ/35425/ 935/31.5.94 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 671/Δ/6.7.1994).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/35425/ 935/31.5.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ.132 και Γ 134 περιοχής επέκτασης της Κοιν. Ωραιοκάστρου κ.λπ.

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δαμιανού Αλεξιάδη που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 23.9.94 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, κατ' άρθρ. 1-3 70 παρ. 1 Ν.Δ/τος της 17.7.23, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως συμπεριλαμβανομένων και των εντετοπισμένων, πρέπει να αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών λόγων καθώς και να αποβλέπουν στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλεως, τέτοια δε διαρρύθμιση προεχόντως συνιστά η δημιουργία ή η επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων, με τα σχέδια πόλεων, δε, πρέπει να διαμορφώνεται κατά το δυνατόν ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος ενόψει και των μελλοντικών αναγκών της πόλεως από απόψεως συγκοινωνίας, υγιεινής, αισθητικής κ.λπ (Σ.τ.Ε. 2931, 3691/87).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, η υπό κρίση εντετοπισμένη τροποποίηση, σύμφωνα με τα στοιχεία του φα-

κέλου, δεν προκύπτει ότι εχώρησε για τη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, ως εκτενώς αναφέρεται στην από 11.5.94 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Θεσ/νίκης της αρμόδιας Δ/νσεως Πολεοδομίας και έγινε ομοφώνως δεκτή με την υπ' αριθμ. 428/17.5.94 γνωμοδότηση, λαμβανομένου υπόψιν συγχρόνως ότι ο αποχαρκτηρισθείς κοινόχρηστος χώρος είναι κατά 600 τ.μ. μεγαλύτερος του χαρακτηρισθέντος με την προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση, η δε προβαλλόμενη αιτιολογία, όπως αυτή αναφέρεται στις υπ' αριθμ. 16/93 και 4/94 αποφάσεως του κοινοτικού συμβουλίου Ωραιοκάστρου κρίνεται ανεπαρκής, σύμφωνα με την προαναφερθείσα σκέψη.

Επειδή μετά τα ανωτέρω, διαπιστώθηκε παράβαση νόμου της προσβαλλομένης αποφάσεως, κατά το άρθρο 8 Ν. 3200/55, ως βασιμίως υποστηρίζει ο προσφεύγων, με συνέπεια να είναι αυτή ακυρωτέα, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η από 5.9.94 προσφυγή του Δαμιανού Αλεξιάδη.

2. Ακυρώνεται η υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/35425/ 935/ 31.5.94 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 671/Δ/ 6.7.94) σύμφωνα με σκεπτικό. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά τις διατάξεις του ΑΝ. 314/69. Σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν. 2081/92 ουδεμία δαπάνη προκαλείται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης εις βάρος του δημοσίου προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 79802/5837

(9)

Ακύρωση της με αρ. 2546/18.8.1994 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύν-

σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

6. Την με αρ. 2546/18.8.1994 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό Μύρωνος μεταξύ των Ο.Τ. 283 - 284».

7. Την εμπρόθεση προσφυγή της Χρυσούλας Νικολαΐδη που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 23.9.1994 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 και 21 παρ. 2 του ΓΟΚ/29 οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι εν όψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης, από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κλπ. γι αυτό και ο περιορισμός ή μη κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης, επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις και με την διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου να είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.Τ.Ε. 780/1982).

Επειδή, σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινοχρήστου χώρου, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη, που δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 864/1982, 199/83).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου ο νομάρχης με την προσβαλλόμενη απόφαση προέβη εκ νέου στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης μεταξύ των Ο.Τ. 283-284 στην οδό Μύρωνος μειώνοντας το πλάτος του δρόμου από 10μ. σε 7μ. και καταργώντας τις εκατέρωθεν πρασιές, με την αιτιολογία που προκύπτει από την εισήγηση της Υπηρεσίας ότι η μείωση του πλάτους του δρόμου από 10.00 μ. σε 7.00 μ. κάνει εφικτή την διάνοιξη του δρόμου με συνέπεια να διευκολύνονται οι κυκλοφοριακές και πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής. Η πιό πάνω αναφερομένη όμως αιτιολογία δεν είναι η ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία που απαιτείται στις περιπτώσεις μείωσης κοινοχρήστου χώρου, ούτε προκύπτει η πολεοδομική ανάγκη που επέβαλε την εν λόγω τροποποίηση τη στιγμή μάλιστα που στην με αριθμ. 43/93 απόφαση του Δ.Σ. Τρίπολης που εξήτασε τις σχετικές με το θέμα ενστάσεις διατυπώνεται καθαρά ότι «το περιεχόμενο των ενστάσεων είναι σωστό, αν το κρίνει κανείς από γενική πολεοδομική θεώρηση, διότι οι ενιστάμενοι διεκδικούν το δικαίωμά τους να διατηρηθεί ο δρόμος στην προβλεπόμενη θέση με το προβλεπόμενο πλάτος και τις εκατέρωθεν πρασιές, πράγμα που σημαίνει πως όταν εφαρμοσθεί η πολεοδομική διαμόρφωση στο εν λόγω σημείο θα είναι καλύτερη από την προτεινόμενη τροποποίηση».

Για τον λόγο αυτό, κρίνονται βάσιμοι και πρέπει να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας Χρυσούλας Νικολαΐδη, ότι η εν λόγω τροποποίηση έγινε κατά παράβαση νόμου και αγνόησαν τελείως την 76.506/4431/19.8.1993 απόφαση του Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ που είχε εκδοθεί επί του ίδιου θέματος, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Χρυσούλας Νικολαΐδη.

2. Ακυρώνεται η με αρ. 2546/18.8.1994 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 504

(10)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 5.986.000 για προσκυρούμενα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 14/92 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αριθ. 35/18.11.94 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε ποσό 5.986.000 δρχ. σαν αποζημίωση προσκυρουμένων ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθ. 14/92 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την

υπ' αριθ. Χ12317/92 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας και υπέρ της Δήμητρας Παράσχη Σκιαδοπούλου προς διανοίξη ανωνύμου οδού στην Έξω Αγυιά των Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 14/92 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 188/93 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγησαν οι υπ' αριθ. 1742, 1743, 1744, 1745 & 1746

Δηλώσεις Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτου της Α' ΔΟΥ Πατρών.

Τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα της 14/92 πράξης αναλογισμού έχουν στοιχεία (60-65- 28- 27-60) (313-60-27-80-79-313) (309-60-65-307-309)(307-308-65-307) (29-61-305-304-29) (61-309-306-305-61) (304-305-62-30-304) (305-306-307-308-62-305) και περίφραξη μήκους 20,50 μ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Νοεμβρίου 1994

Ο Δημάρχων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΙΜΗΣ