



04012291610960008



11555

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1229

16 Οκτωβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Καθορισμός οριογραμμών ρέματος εντός οικισμού
Ηλίων Λ. Αιδηψού. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού
Πετρωτού Κοινότητας Μεσαίου Ν. Θεσσαλονί-
κης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου Ν. Ιω-
αννίνων στο Ο.Τ. 51 - Χαρακτηρισμός χώρου για κα-
τασκευή κτιρίου δασοπυρόσβεσης. 3
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεδι-
νής Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 98. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 6926 οικ. Φ.1.10.2 (1)
Καθορισμός οριογραμμών ρέματος εντός οικισμού Ηλίων
Λ. Αιδηψού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Την από 24.5.95 αίτηση προς την Υπηρεσίας μας του
Αρχ/να Μηχ. Κώστα Τριανταφύλλου με τα συνημμένα σχέ-
δια (Τοπ/κά -Οριζοντιογραφία) που υπογράφονται από
τους Πολ. Μηχ/κούς, Κώστα και Δημ. Δημητρίου και ζη-
τούν την οριοθέτηση του ρέματος εντός του οικισμού

Ηλίων για λογαριασμό των Παναγιώτη και Ζαφείρας Μι-
χαήλ.

2. Το άρθρο 6 παραγρ. 1, 2 και 3 του Ν. 880/79 ΦΕΚ
58Α που αναφέρουν ότι, προκειμένου να καθορισθούν οι
οριογραμμές των ρεμάτων χειμάρρων κλπ, αποτυπώνται
σε Τοπ/κό και Υψομετρικό διάγραμμα το οποίο θεωρείται
από την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών και αποστέλλεται να εκ-
φράσει γνώμη ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα σε προθεσμία
ενός μηνός και άνευ γνώμης της Αυτ/σης όταν παρέλθει η
παραπάνω προθεσμία.

3. Το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας μετά από έλεγχο της
αποτύπωσης, θ εώρησε τα Τοπ/κά και τα έστειλε με το
184/30/8/95 έγγραφό της, στον Δήμο Λ. Αιδηψού που
υπάγεται ο οικισμός Ηλίων, προκειμένου να εκφράσει
γνώμη σύμφωνα με τον Ν. 880 παραγρ. 3 άρθρ. 6 /εντός
προθεσμίας τριάντα ημερών).

4. Το γεγονός ότι πέρασαν ήδη δέκα τρεις μήνες χωρίς
ο Δήμος Λ. Αιδηψού να διατυπώσει γνώμη, καιτοι κάναμε
και υπόμνηση με το 4705/21.8.96 έγγραφό μας και
επειδή ο Νόμος είναι σαφής στις περιπτώσεις αυτές, κα-
θορίζει δεσμευτικά τριάντα ημέρες προθεμία να εκφράσει
γνώμη η Αυτ/ση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέμα-
τος εντός οικισμού Ηλίων του Δήμου Λ. Αιδηψού με αρχή
τον Επαρχιακό δρόμο Ηλίων Λ. Αιδηψού έως την θάλασσα
όπως αυτό αποτυπώθηκε στο Τοπ/κό - Υψομετρικό διά-
γραμμα από τους Μηχ/κούς Κ. Πάτρα και Δημ. Δημητρίου
και σημειώθηκαν οι οριογραμμές υπό στοιχεία 1' έως 19'
και 1 έως 24, με κόκκινο στυλό από την Δ/ση Τεχν. Υπη-
ρεσιών και θεωρήθηκαν (τα διαγράμματα) την 30.8.95.

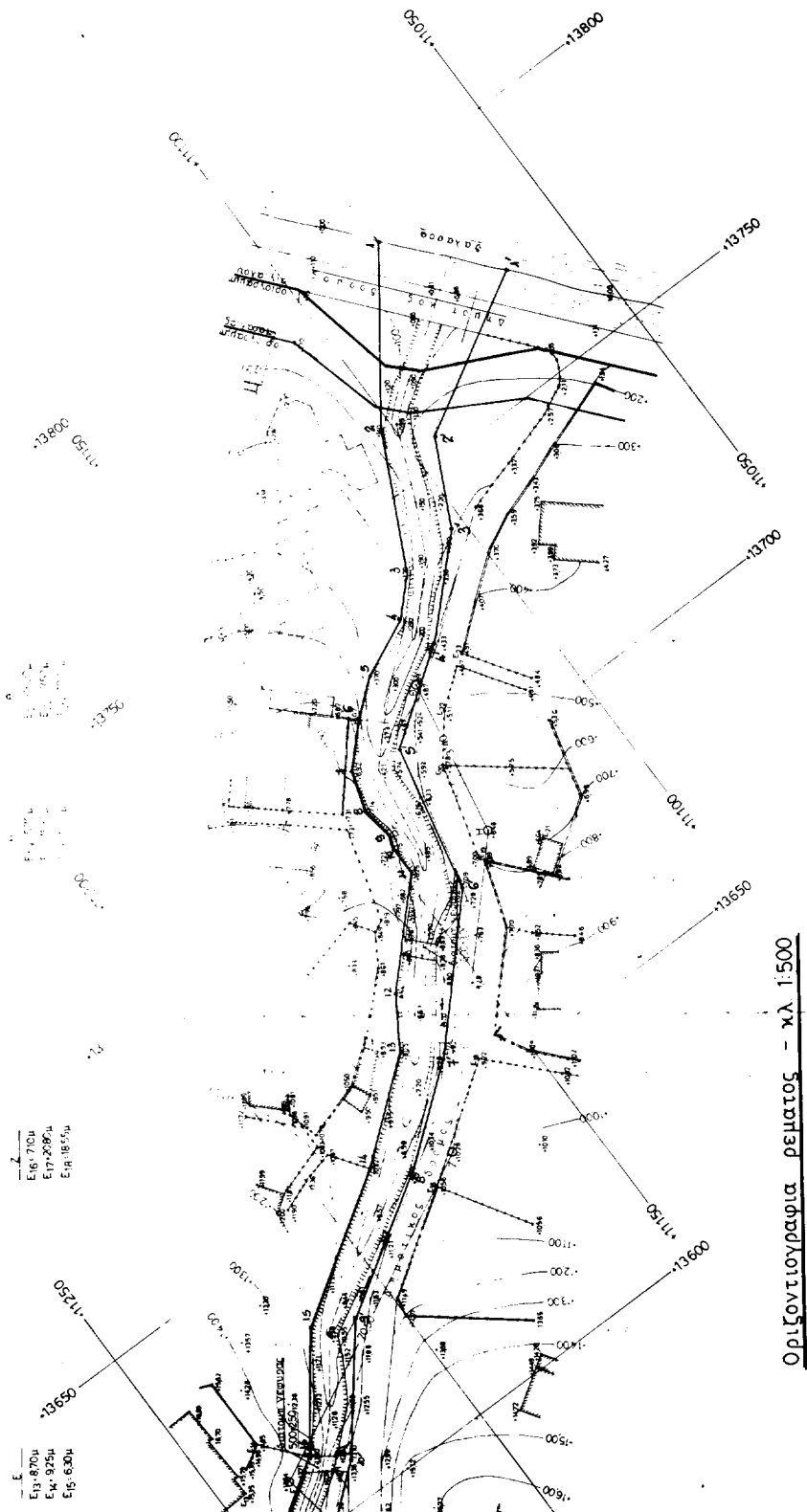
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΤΙΝΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΑΝΥΨΗΜΕΤΡΟΣ
Α	+1348150	+132225
Β	+1347960	+1127530
Γ	+1351950	+1123425
Δ	+1356835	+1122955
Ε	+1361160	+1123680
ΣΤ	+1364410	+1117475
Ζ	+1367660	+1112160
Η	+1370910	+1106845
Θ	+1374160	+1101530
Ι	+1377410	+1096215
Κ	+1380660	+1090900
Λ	+1383910	+1085585
Μ	+1387160	+1080270
Ν	+1390410	+1074955
Ξ	+1393660	+1069640
Ο	+1396910	+1064325
Π	+1400160	+1059010
Ρ	+1403410	+1053695
Σ	+1406660	+1048380
Τ	+1409910	+1043065
Υ	+1413160	+1037750
Φ	+1416410	+1032435
Χ	+1419660	+1027120
Ψ	+1422910	+1021805
Ω	+1426160	+1016490
Α	+1429410	+1011175
Β	+1432660	+1005860
Γ	+1435910	+1000545
Δ	+1439160	+995230
Ε	+1442410	+989915
ΣΤ	+1445660	+984600
Ζ	+1448910	+979285
Η	+1452160	+973970
Θ	+1455410	+968655
Ι	+1458660	+963340
Κ	+1461910	+958025
Λ	+1465160	+952710
Μ	+1468410	+947395
Ν	+1471660	+942080
Ξ	+1474910	+936765
Ο	+1478160	+931450
Π	+1481410	+926135
Ρ	+1484660	+920820
Σ	+1487910	+915505
Τ	+1491160	+910190
Υ	+1494410	+904875
Φ	+1497660	+899560
Χ	+1500910	+894245
Ψ	+1504160	+888930
Ω	+1507410	+883615
Α	+1510660	+878300
Β	+1513910	+872985
Γ	+1517160	+867670
Δ	+1520410	+862355
Ε	+1523660	+857040
ΣΤ	+1526910	+851725
Ζ	+1530160	+846410
Η	+1533410	+841095
Θ	+1536660	+835780
Ι	+1539910	+830465
Κ	+1543160	+825150
Λ	+1546410	+819835
Μ	+1549660	+814520
Ν	+1552910	+809205
Ξ	+1556160	+803890
Ο	+1559410	+798575
Π	+1562660	+793260
Ρ	+1565910	+787945
Σ	+1569160	+782630
Τ	+1572410	+777315
Υ	+1575660	+772000
Φ	+1578910	+766685
Χ	+1582160	+761370
Ψ	+1585410	+756055
Ω	+1588660	+750740
Α	+1591910	+745425
Β	+1595160	+740110
Γ	+1598410	+734795
Δ	+1601660	+729480
Ε	+1604910	+724165
ΣΤ	+1608160	+718850
Ζ	+1611410	+713535
Η	+1614660	+708220
Θ	+1617910	+702905
Ι	+1621160	+697590
Κ	+1624410	+692275
Λ	+1627660	+686960
Μ	+1630910	+681645
Ν	+1634160	+676330
Ξ	+1637410	+671015
Ο	+1640660	+665700
Π	+1643910	+660385
Ρ	+1647160	+655070
Σ	+1650410	+649755
Τ	+1653660	+644440
Υ	+1656910	+639125
Φ	+1660160	+633810
Χ	+1663410	+628495
Ψ	+1666660	+623180
Ω	+1669910	+617865
Α	+1673160	+612550
Β	+1676410	+607235
Γ	+1679660	+601920
Δ	+1682910	+596605
Ε	+1686160	+591290
ΣΤ	+1689410	+585975
Ζ	+1692660	+580660
Η	+1695910	+575345
Θ	+1699160	+570030
Ι	+1702410	+564715
Κ	+1705660	+559400
Λ	+1708910	+554085
Μ	+1712160	+548770
Ν	+1715410	+543455
Ξ	+1718660	+538140
Ο	+1721910	+532825
Π	+1725160	+527510
Ρ	+1728410	+522195
Σ	+1731660	+516880
Τ	+1734910	+511565
Υ	+1738160	+506250
Φ	+1741410	+500935
Χ	+1744660	+495620
Ψ	+1747910	+490305
Ω	+1751160	+484990
Α	+1754410	+479675
Β	+1757660	+474360
Γ	+1760910	+469045
Δ	+1764160	+463730
Ε	+1767410	+458415
ΣΤ	+1770660	+453100
Ζ	+1773910	+447785
Η	+1777160	+442470
Θ	+1780410	+437155
Ι	+1783660	+431840
Κ	+1786910	+426525
Λ	+1790160	+421210
Μ	+1793410	+415895
Ν	+1796660	+410580
Ξ	+1799910	+405265
Ο	+1803160	+399950
Π	+1806410	+394635
Ρ	+1809660	+389320
Σ	+1812910	+384005
Τ	+1816160	+378690
Υ	+1819410	+373375
Φ	+1822660	+368060
Χ	+1825910	+362745
Ψ	+1829160	+357430
Ω	+1832410	+352115
Α	+1835660	+346800
Β	+1838910	+341485
Γ	+1842160	+336170
Δ	+1845410	+330855
Ε	+1848660	+325540
ΣΤ	+1851910	+320225
Ζ	+1855160	+314910
Η	+1858410	+309595
Θ	+1861660	+304280
Ι	+1864910	+298965
Κ	+1868160	+293650
Λ	+1871410	+288335
Μ	+1874660	+283020
Ν	+1877910	+277705
Ξ	+1881160	+272390
Ο	+1884410	+267075
Π	+1887660	+261760
Ρ	+1890910	+256445
Σ	+1894160	+251130
Τ	+1897410	+245815
Υ	+1900660	+240500
Φ	+1903910	+235185
Χ	+1907160	+229870
Ψ	+1910410	+224555
Ω	+1913660	+219240
Α	+1916910	+213925
Β	+1920160	+208610
Γ	+1923410	+203295
Δ	+1926660	+197980
Ε	+1929910	+192665
ΣΤ	+1933160	+187350
Ζ	+1936410	+182035
Η	+1939660	+176720
Θ	+1942910	+171405
Ι	+1946160	+166090
Κ	+1949410	+160775
Λ	+1952660	+155460
Μ	+1955910	+150145
Ν	+1959160	+144830
Ξ	+1962410	+139515
Ο	+1965660	+134200
Π	+1968910	+128885
Ρ	+1972160	+123570
Σ	+1975410	+118255
Τ	+1978660	+112940
Υ	+1981910	+107625
Φ	+1985160	+102310
Χ	+1988410	+96995
Ψ	+1991660	+91680
Ω	+1994910	+86365
Α	+1998160	+81050
Β	+2001410	+75735
Γ	+2004660	+70420
Δ	+2007910	+65105
Ε	+2011160	+59790
ΣΤ	+2014410	+54475
Ζ	+2017660	+49160
Η	+2020910	+43845
Θ	+2024160	+38530
Ι	+2027410	+33215
Κ	+2030660	+27900
Λ	+2033910	+22585
Μ	+2037160	+17270
Ν	+2040410	+11955
Ξ	+2043660	+6640
Ο	+2046910	+1325
Π	+2050160	-3990
Ρ	+2053410	-9305
Σ	+2056660	-14620
Τ	+2059910	-19935
Υ	+2063160	-25250
Φ	+2066410	-30565
Χ	+2069660	-35880
Ψ	+2072910	-41195
Ω	+2076160	-46510
Α	+2079410	-51825
Β	+2082660	-57140
Γ	+2085910	-62455
Δ	+2089160	-67770
Ε	+2092410	-73085
ΣΤ	+2095660	-78400
Ζ	+2098910	-83715
Η	+2102160	-89030
Θ	+2105410	-94345
Ι	+2108660	-99660
Κ	+2111910	-104975
Λ	+2115160	-110290
Μ	+2118410	-115605
Ν	+2121660	-120920
Ξ	+2124910	-126235
Ο	+2128160	-131550
Π	+2131410	-136865
Ρ	+2134660	-142180
Σ	+2137910	-147495
Τ	+2141160	-152810
Υ	+2144410	-158125
Φ	+2147660	-163440
Χ	+2150910	-168755
Ψ	+2154160	-174070
Ω	+2157410	-179385
Α	+2160660	-184700
Β	+2163910	-190015
Γ	+2167160	-195330
Δ	+2170410	-200645
Ε	+2173660	-205960
ΣΤ	+2176910	-211275
Ζ	+2180160	-216590
Η	+2183410	-221905
Θ	+2186660	-227220
Ι	+2189910	-232535
Κ	+2193160	-237850
Λ	+2196410	-243165
Μ	+2199660	-248480
Ν	+2202910	-253795
Ξ	+2206160	-259110
Ο	+2209410	-264425
Π	+2212660	-269740
Ρ	+2215910	-275055
Σ	+2219160	-280370
Τ	+2222410	-285685
Υ	+2225660	-291000
Φ	+2228910	-296315
Χ	+2232160	-301630
Ψ	+2235410	-306945
Ω	+2238660	-312260
Α	+2241910	-317575
Β	+2245160	-322890
Γ	+2248410	-328205
Δ	+2251660	-333520
Ε	+2254910	-338835
ΣΤ	+2258160	-344150
Ζ	+2261410	-349465
Η	+2264660	-354780
Θ	+2267910	-360095
Ι	+2271160	-365410
Κ	+2274410	-370725
Λ	+2277660	-376040
Μ	+2280910	-381355
Ν	+2284160	-386670
Ξ	+2287410	-391985
Ο	+2290660	-397300
Π	+2293910	-402615
Ρ	+2297160	-407930
Σ	+2300410	-413245
Τ	+2303660	-418560
Υ	+2306910	-423875
Φ	+2310160	-429190
Χ	+2313410	-434505
Ψ	+2316660	-439820
Ω	+2319910	-445135
Α	+2323160	-450450
Β	+2326410	-455765
Γ	+2329660	-461080
Δ	+2332910	-466395
Ε	+2336160	-471710
ΣΤ	+2339410	-477025
Ζ	+2342660	-482340
Η	+2345910	-487655
Θ	+2349160	-492970
Ι	+2352410	-498285
Κ</		



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 29/Π.Σ.Κ./35409/2186 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πετρωτού Κοινότητας Μεσαίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της 14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 38.

2. Το από 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414δ) Π.Δ. περί πολεοδομίας και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους.

5. Την με αρ. 2858/86/16.7.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την τροποποίησή της με την αρ. 3910/25.9.89 που αφορά στην ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α).

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Την αρ. 77/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαίου.

Την αρ. 541/96 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 26Η/16.7.96) μετά την από 10.7.96 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο επέκτασης του οικισμού Πετρωτού με:

α. Την δημιουργία συνολικά είκοσι πέντε (25) νέων οικοδομικών Τετραγώνων που κατανέμονται σε 19 Ο.Τ. για ανάπτυξη κατοικίας, 4 Ο.Τ. για χώρους πλατείας και πρασίνου και 2 Ο.Τ. για χώρους κοινωνικής υποδομής και 13 επιπλέον λωρίδων και νησίδων κοινόχρηστου χώρου για λόγους οργάνωσης της κυκλοφορίας κλπ.

Τα Ο.Τ. αριθμούνται σε συνέχεια της αρίθμησης των Ο.Τ. του υφιστάμενου οικισμού και οι νησίδες «Κ.Χ.» ανεξάρτητα.

β. Τον καθορισμό δικτύου οδών συλλεκτριών και τοπικών καθώς και πεζοδρόμων, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο ένα διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής επέκτασης του οικισμού Πετρωτού όπως διατυπώνεται στη συνέχεια:

α. Τήρηση προκηπίων στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων που προτείνονται για χρήση κατοικίας πλάτους τριών (3,0) μέτρων αλλά και πέντε (5,0) ή επτά (7,0) μέτρων σε οικεία και ζώνες ειδικής σημασίας, καθώς και πλάτους δύο (2,0) μέτρων όπου η μορφολογία του εδά-

φους δημιουργεί ιδιάζοντα προβλήματα.

β. Εφαρμογή χρήσεων «γενικής κατοικίας» (Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ) με επί πλέον δυνατότητα κατασκευής αγροτικών αποθηκών και κτιρίων οικόιστης κτηνοτροφίας (περιορισμένης στα νόμιμα όρια).

γ. Καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

γ1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο 12,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500,0 μ.

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 3.5.85 και εθεωρούντο άρτια κατά τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4./3.5.85 όπως εκάστοτε ίσχυαν, να θεωρούνται άρτια και μετά την ενδεχόμενη απόμειωση λόγω ρυμοτομίας.

γ2. Συντελεστής δόμησης:

για τα πρώτα 500,0 μ² επιφανείας οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε Ο.Κ.

για την υπόλοιπη επιφάνεια του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,4.

γ3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του οικοπέδου:

γ4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. με υποχρεωτική κατασκευή στέγης ανώτατου ύψους 2,0 μ. και μέγιστης κλίσης 40%.

γ5. Επibάλλονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί:

Τρόπος κάλυψης στέγης κεραμίδι κόκκινου χρώματος.

Υποχρεωτική ενσωμάτωση στις επιφάνειες της στέγης τυχόν ηλιακών συλλεκτών.

Οι εξώστες να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης και η επιστεγασή τους να γίνεται με κατάλληλη διαμόρφωση της στέγης.

Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις: λευκό, άχρα, όμπρα, μπέζ, γκριζο.

Οι περιφράξεις να διαμορφώνονται σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

γ6. Για όλα τα υπόλοιπα να ισχύουν οι διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

γ7. Να μην υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3ο

Νόμιμες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσης, εκτελούνται όπως έχουν εκδοθεί.

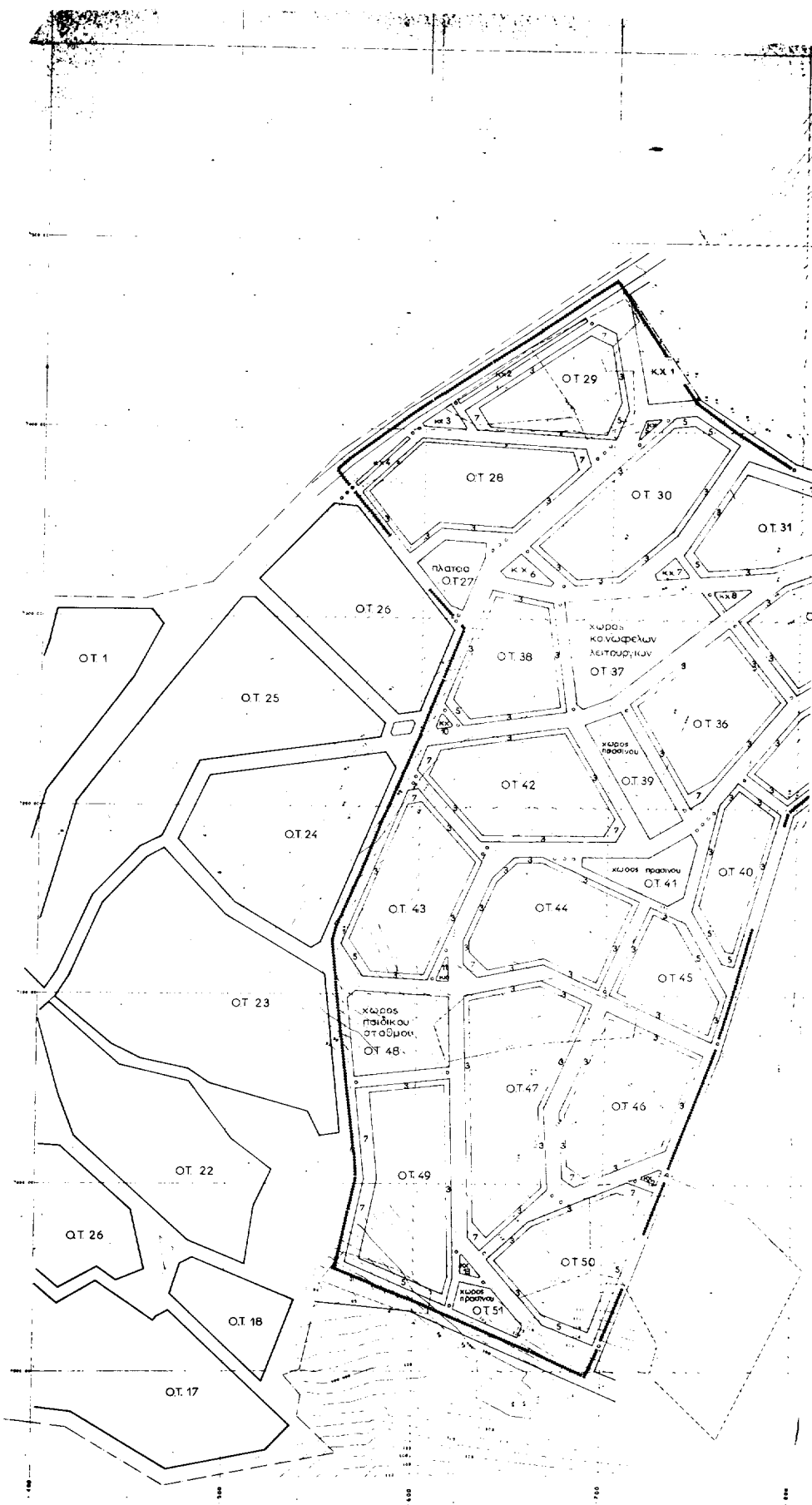
Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται οικοδομικές άδειες σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εάν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσης έχει υποβληθεί στη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης σχετική αίτηση με πλήρη τα αντιστοίχως απαιτούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τους περιορισμούς της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α).

Άρθρο 4ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 5183

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 51 - Χαρακτηρισμός χώρου για κατασκευή κτιρίου δασοφυλάξεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β')».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής οικισμού Καλπακίου που εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθ. 20/6.8.90 (ΦΕΚ 567/Δ/16.10.90).

5. Την υπ' αριθ. 46/1993 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καλπακίου.

6. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στις υπ' αριθ. 19η/21.6.96 και 23η/19.7.96 πράξη του, αποφασίζουμε:

Στο Ο.Τ. 51 ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου καθορίζουμε χώρο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως κατάλληλο για την ανέγερση φυλάκιου δασοφυλάξεως.

Στο ίδιο Ο.Τ. χαρακτηρίζουμε ως χώρο στάθμευσης τμήμα του αρχικού υφιστάμενου Κ.Χ.

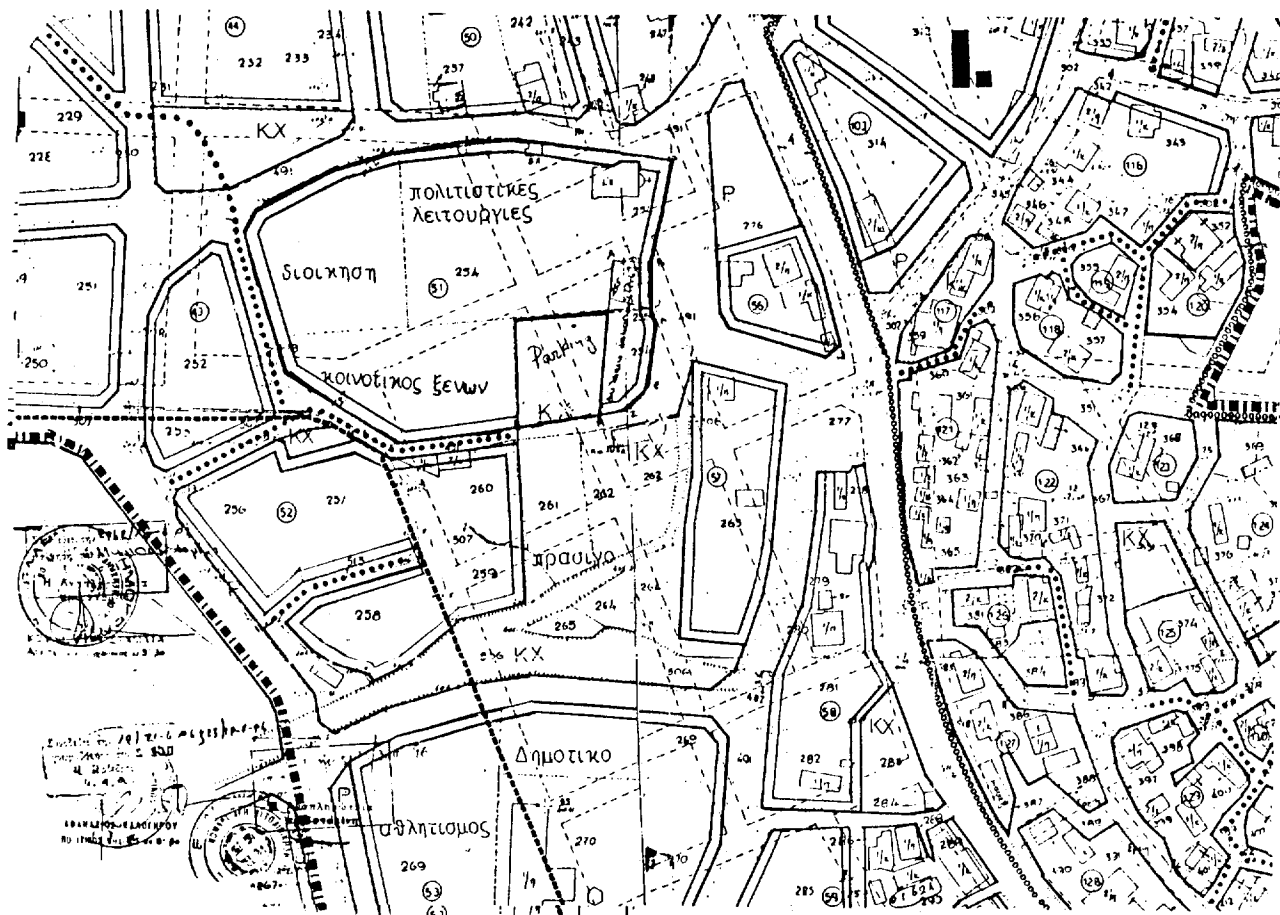
Στο πρόσωπο του Ο.Τ. 51 και όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 (απόσπασμα σχεδίου πόλης) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μ. πλην του προσώπου του χώρου Κ.Χ. στάθμευσης.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



Αριθ. 6827

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεδινης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 98.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.».

β) Του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

γ) Του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

δ) Του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β')».

2. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας

Πεδινης που εγκρίθηκε με την 6919/17.11.1994 (ΦΕΚ 1271/Δ/6.12.94) απόφαση Νομάρχη.

3. Την υπ' αριθ. 74/2.9.1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινης.

4. Την υπ' αριθ. 168/24.9.1996 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κοινότητας Πεδινης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 98 με την κατάργηση του τριγωνικού κοινόχρηστου χώρου στην συμβολή της Εθνικής οδού προς Δωδώνη και της Κοινοτικής οδού την δημιουργία προκήπιο 4μ. προς το Ο.Τ. 98 και την αύξηση του κοινόχρηστου χώρου κατά μήκος της Εθνικής οδού στο Ο.Τ. 98 από 5μ. σε 7μ. με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής κατά 2μ. προς το εσωτερικό του Ο.Τ. 98, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 1996.

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

