

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1266

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 6 του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Δημοτικού Κτιρίου ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου (Θεσ/νίκης) στα Ο.,Τ. 90,77 και Π2, που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Τζαβέλλα - Π. Μελά - Γραβιάς - Μ. Αλεξάνδρου .... 2
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 468 Κοινοτικού οικοπέδου ως χώρου για την ανέγερση Τουριστικού Περίπτερου ..... 3
- Ανάκληση της υπ' αριθ. 14487/6452/28.9.78 (ΦΕΚ 42Δ'/28.1.80) απόφασης με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λουτρών Αμαράντου Κόνιτσας ..... 4
- Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Ελάτης στον Εθνικό Οργανισμό Πρόνοιας ..... 5
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αερινού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Αερινού Ν. Μαγνησίας ..... 6
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αϊδινίου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, της Κοινότητας Αϊδινίου Ν. Μαγνησίας ..... 7
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών Ν. Μαγνησίας ..... 8
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Άνω Μαυρολόφου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, του Δήμου Αλμυρού ..... 9

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./ΠΜ/41660/2411 (1)  
Τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 6 του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσ/νίκης με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Δημοτικού Κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 90.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ.3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αρ. 134/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ωραιοκάστρου.
5. Την υπ' αρ. 1404 γνωμοδότηση, του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, της 41ης Συνεδρίας 20.10.1987, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ. Νεάπολης στο Ο.Τ. 6, που περιλαμβάνεται από τους δρόμους, Ελ. Βενιζέλου, Υδρ. Παπαγεωργίου, Παΐσιου, και Τρούμαν, με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ, ως χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Κτιρίου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολ/μίας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/29619/1449

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου (Θεσ/νίκης) στα Ο.Τ. 90, 77 και Π2, που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Τζαβέλλα - Π. Μελά - Γραβιάς - Μ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

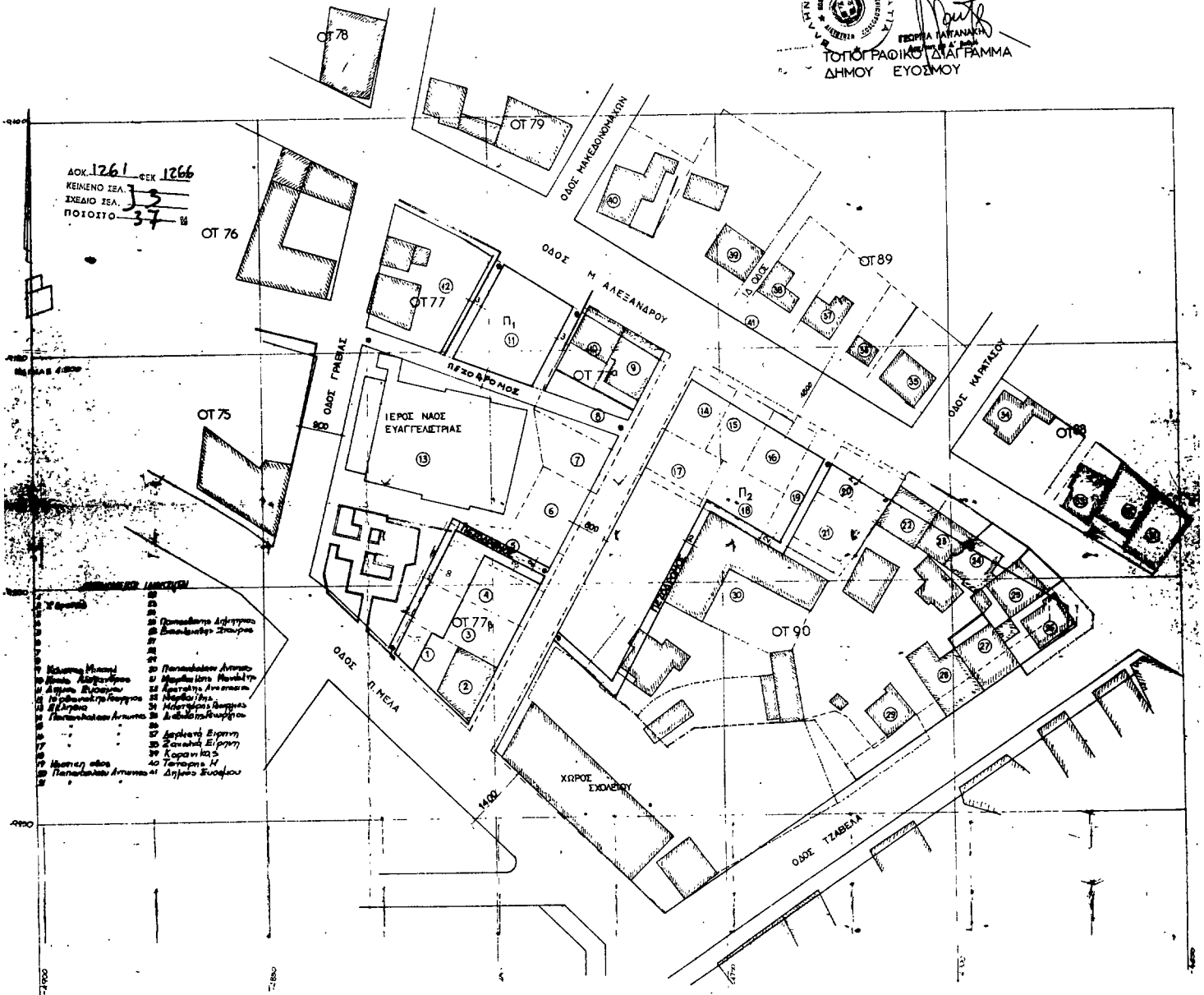
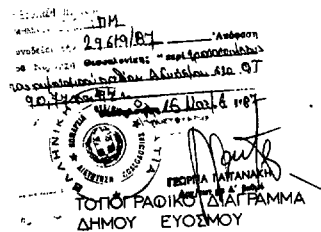
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
  2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ.3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
  3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.
  4. Τις υπ' αριθμ. 65/86, 123/86, 69/87, 122/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.
  5. Τις υπ' αριθμ. 926/25.11.86 και 1286/6.10.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου στα Ο.Τ. 90, 77 και Π2 του τομέα ΙΙ, που περιλαμβάνονται μεταξύ

των οδών Τζαβέλλα - Π. Μελά - Γραβιάς - Μ. Αλεξάνδρου για: α) Την δημιουργία του Ο.Τ. 77β στον χαρακτηρισμένο χώρο της Εκκλησίας με την επιβολή προκηπίων πλάτους 2,00, 5.00 και 8.00 μ. β) Τον σωστό χρωματισμό του περιγράμματος του χώρου πρασίνου Π2, την επέκταση αυτού σε τμήμα του Ο.Τ. 90 και την διάνοιξη πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. και του χώρου πρασίνου, γ) τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 77 σε χώρο πρασίνου, την διάνοιξη δύο πεζοδρόμων και την αρίθμηση των νέων δημιουργηθέντων Ο.Τ. σε 77 και 77α δ/των κατάργηση του προκηπίου του Ο.Τ. 90, προς την οδό Τζαβέλλα ε) τον ακριβή καθορισμό του ορίου του χώρου σχολείου του Ο.Τ. 90, στα υπό κλίμακα 1:500 διαγράμματα και στ) τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 77 και 77α και του χώρου εκκλησίας από την οδό Γραβιάς μέχρι την ανώνυμη οδό, όπως οι τροποποιήσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/48051/2730

(3)

Άρθρο 1

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 468 Κοινοτικού οικοπέδου ως χώρου για την ανέγερση Τουριστικού Περιπτέρου.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ωραιοκάστρου, με τον χαρακτηρισμό του υπ' αρ. 469 Κοινοτικού οικοπέδου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, ως χώρου για την ανέγερση τουριστικού περιπτέρου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Άρθρο 2

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ.3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

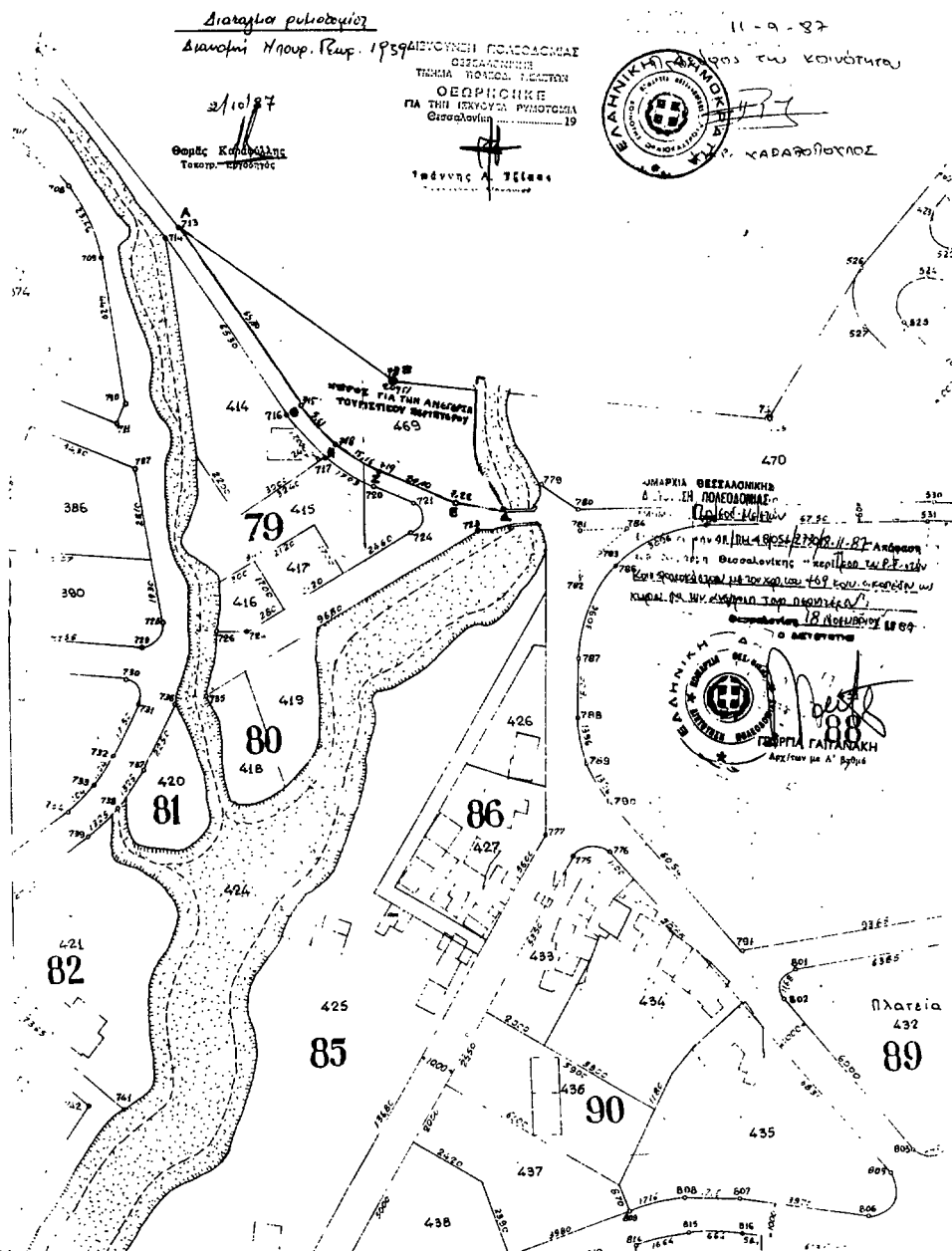
Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1987

4. Την υπ' αριθ. 100/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

Ο Νομάρχης

5. Την υπ' αρ. 13.2 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης της 41ης Συνεδρίας 20.10.1987, αποφασίζουμε:

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. 1288

(4)

Ανάκληση της υπ' αριθ. 14487/6452/28.9.78 (ΦΕΚ 42Δ'/28.1.80) απόφασης με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λουτρών Αμαράντου Κόνιτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα του άρθρου 49.

2. Την 14487/6452/28.9.78 (ΦΕΚ 42 Δ/28.1.1980) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό Σχέδιο Λουτρών Αμαράντου.

3. Το με αριθ. 2886/8.8.84 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας με το οποίο μας εγνώρισε ότι η μεγαλύτερη έκταση που καταλαμβάνει το σχέδιο Λουτρών Αμαράντου είναι δάσος.

4. Το με αριθ. 598/29.7.1987 έγγραφο της κοινότητας Αμαράντου Κόνιτσας με το οποίο μας κοινοποίησαν την 54/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο τμήμα, που καταλαμβάνει το ρυμοτομικό Σχέδιο είναι δάσος, με αποτέλεσμα εκείνο, που απομένει μετά την αφαίρεση αυτού να μην μπορεί να λειτουργήσει αυτοτελώς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 14487/6452/28.9.78 (ΦΕΚ 42Δ'/28.1.80) Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο Λουτρών Αμαράντου Κόνιτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 27 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Αριθ. 6363

(6)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αερινού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Αερινού Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 532/70.
2. Του Β.Α. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΑ 677/71 και ΒΑ 198/72.
3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΑ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Α. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.
5. Τον Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.
6. Την 614/10.3.86 απόφασή μας «περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων» του οικισμού Αερινού της Κοινότητας Αερινού.
7. Την πράξη 31/3.11.1987 του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών, που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αερινού, με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που αναγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αερινού όπου ισχύει α) το με από 16.11.29 Δ/γμα (ΦΕΚ 418/26.11.29) και β) το με από 19.1.38 δ/γμα (ΦΕΚ 33/2.2.38) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας σε 7,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ισχύει η παράγραφος δ του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παράγρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 6468

(7)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αϊδινίου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, της Κοινότητας Αϊδινίου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 532/70.
2. Του Β.Α. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΑ 677/71 και ΒΑ 198/72.
3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΑ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Α. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.
5. Τον Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.
6. Την 455/10.3.86 απόφασή μας «περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων» του οικισμού Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου.
7. Την πράξη 31/3.11.1987 του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών, που ανεγεί-

ρονται στο τμήμα του οικισμού Αϊδινίου, με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που αναγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αϊδινίου, όπου ισχύει α) το με από 28.11.34 Δ/γμα (ΦΕΚ 34/16.12.34) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας σε 7,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ισχύει η παράγραφος δ του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παράγρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 7226

(8)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 532/70.
2. Του Β.Α. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΑ 677/71 και ΒΑ 198/72.
3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΑ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Α. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.
5. Τον Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.
6. Την 689/27.2.86 απόφασή μας «περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων» του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών.
7. Την πράξη 31/3.11.1987 του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών, που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών, με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που αναγείρονται στο τμήμα του οικισμού Αγ. Γεωργίου Φερρών, όπου ισχύει το με από 22.10.29 Δ/γμα (ΦΕΚ 387/29.10.29) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας σε 7,50 μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ισχύει η παράγραφος δ του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παράγρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 6735

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Άνω Μαυρολόφου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, του Δήμου Αλμυρού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΒΔ 677/71 και ΒΔ 198/72.
3. Του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του ΝΔ 17/7.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ., όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.
5. Τον Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού.
6. Την 221/4.2.86 απόφασή μας «περί καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων» του οικισμού Άνω Μαυρολόφου του Δήμου Αλμυρού.

(9) 7) Την 37/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

7. Την πράξη 31/3.11.1987 του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών, που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Άνω Μαυρολόφου, με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Άνω Μαυρολόφου, όπου ισχύει το με υπ' αριθ. 1189/72 ΝΔ άρθρο 4 εγκεκριμένο ρυμ. σχέδιο σε 7,50 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ισχύει η παράγραφος δ του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παράγρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ