



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 131

16 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης, γηπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας Ν.Α.Ι. στην εκτός σχεδίου περιοχή του Τ.Δ. Μαρμάρων του Δ. Ιωαννινών..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ.: οικ.2985 (1)
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27-8-02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.».
- 4) Τις διατάξεις της παρ. Β.4. της Εγκυκλίου 6/2006 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με Αρ. Πρωτ. 18894/6-6-2006.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α').
- 6) Τις με αριθ. 39/2009, 254/09 και 337/09 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.
- 7) Τη με Αριθ. Πρωτ. 30872/31-7-2003 (ΦΕΚ 996Δ/2003) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Ωραιοκάστρου νομού Θεσσαλονίκης.
- 8) Το με Αριθ. Πρωτ. 1797/23-4-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
- 9) Το με Αριθ. Πρωτ. 1902/7-5-2009 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10) Τα από 28-8-2009 και 17-9-2009 Πρακτικά των Επιτροπών καταλληλότητας οικοπεδικών χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Θεσσαλονίκης.

11) Το με αριθ. πρωτ. 7300πε/15-3-2010 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω. Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

12) Την 3η Συνεδρία/33η Πράξη/18-3-2010 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την από 22-2-2010 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε..

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στα με αριθ. 813 και 814 αγροτεμάχια, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Γαλήνης ΠΕ5 του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α εμβαδού 4.518,77 τ.μ. για την ανέγερση Γυμνασίου-Λυκείου, ο χώρος με στοιχεία Β.Η.Θ.Δ.Γ.Β. εμβαδού 3.564,07τ.μ. για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, στη νότια πλευρά των αγροτεμαχίων αφήνεται κοινόχρηστος χώρος πλάτους 5,00μ. και στη δυτική πλευρά πλάτους 4,50μ. προκειμένου να διευρυνθούν οι υφιστάμενοι δρόμοι της διανομής πλάτους 2,50μ.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0,6

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 9,00 μέτρα συν το ύψος της στέγης.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση 5,00μ. για την τοποθέτηση των κτιρίων από τα όρια του χώρου.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Απριλίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ

Δ.Π.Π.Σ.Χ.Π.

Ποιός: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

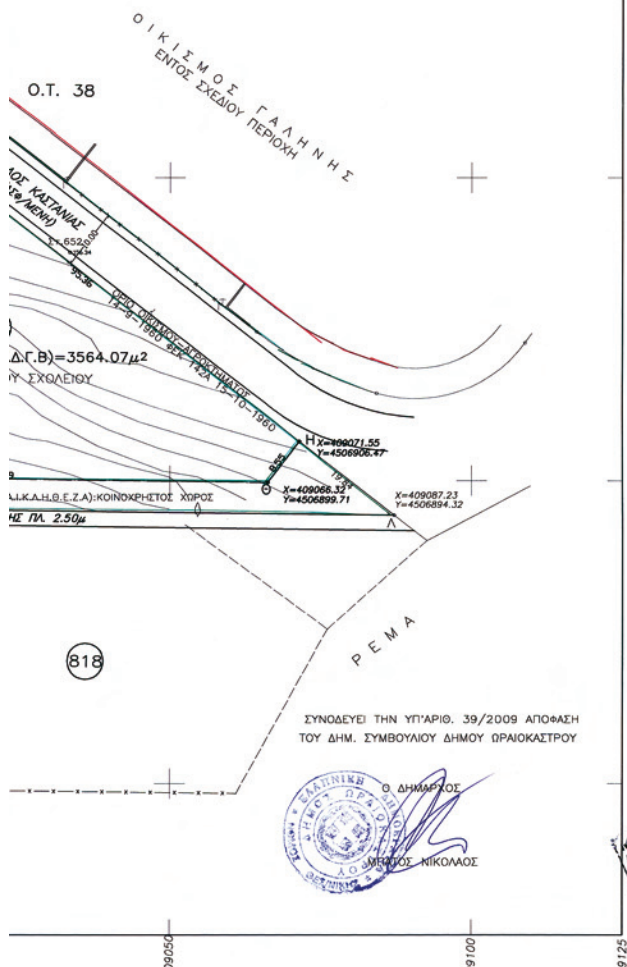
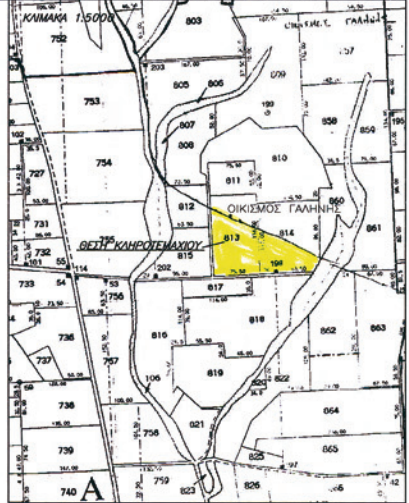
Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

Όμιλος: Ο.Τ. 38

1 Σ
2 ΟΥ
3 Σ
4 ΜΜΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΟΤΥΠΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ Τ.Υ.Υ.Γ.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια Οικοπέδου Α.Η.Β.Ε.Ζ.Α.
 Δ/γμα Ρυμοτομίας 6-10-78 Φ.Ε.Κ. 538Δ/17-10-78
 Δ/γμα Αναβ. Ρυμοτομίας 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85

Ελάχιστα Όρια

Πρόσμοιο	Εμβαδόν	4000μ ²
Παρόχλιση	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ	2000μ ²
12-11-62	10 μ	750μ ² ΕΠΙ ΕΓΚΕΛΟΟΥ
12-9-64	20 μ	1200μ ² ΕΠΙ ΕΓΚΕΛΟΟΥ
17-10-78	25 μ	2000μ ² ΕΠΙ ΕΓΚΕΛΟΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσ. Κάλυψη 50% ΣΔ 0.80 Ύψος 11.00μ+2.00μ στέγη
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 5.00μ
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ 5.00μ

B. ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας

Δ. ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Η.Β.Ε.Ζ.Α = 8082.84μ²

Ε. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ/2000

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Από το κληροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.
 Στο κληροτεμάχιο δεν υπάρχουν δέντρα προστατευόμενα από το νόμο.
Ζ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο κάτωθι υποσηραμμένος όμιλος ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία Α.Η.Β.Ε.Ζ.Α. κληροτεμαχίου δηλώνει ότι τα όρια του κληροτεμαχίου αυτού όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και έω δικαίωμα να ζητήσει την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο όμιλος
 Α. ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ-ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Ν.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΗΡΟΤ. 813 & 814 ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΙΟΥΛΙΟΣ 2009
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 23-7-2009 Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 23-7-2009 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 23-7-2009 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΝΗ ΤΟΛΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΡ. ΓΑΛΑΝΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ.: 906

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων δόμησης, γηπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας Ν.Α.Ι. στην εκτός σχεδίου περιοχή του Τ.Δ. Μαρμάρων του Δ. Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. της 20-8-85 (ΦΕΚ 414/Δ/30-8-85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) περί Δόμησης εκτός σχεδίου .

6. Τις εγκυκλίους 123/15/1/61, 4546/551/8/75 και 43511/55/88.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α' 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις υπ' αρ. 8/11894/5-5-06 και 18/29454/21-7-03 Εγκυ-

κλίους, με θέμα την άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Την με αριθ.: 9/145/30-6-03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18-7-2003 (ΦΕΚ 989/Β/18-7-2003).

11. Το υπ' αρ. πρ. 456/6-7-09 αίτημα, της Δ/σης Κτηματικής Περιουσίας της Ν.Α.Ι. προς την Δ/ση Πολεοδομίας του Δ. Ιωαννιτών, με θέμα τον χαρακτηρισμό χώρου - τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο- για κοινωφελή χρήση σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ν.Α.Ι. στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μαρμάρων του Δ. Ιωαννιτών.

12. Την υπ' αρ. 242/2009 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Ιωαννιτών.

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την υπ' αρ. 17η/13-10-2009 (θέμα 1^ο), πράξη του, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του χώρου της προτεινόμενης έκτασης, περιγραφόμενη υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα ως κατάλληλο για την ανέγερση κτιρίου κοινωφελούς χαρακτήρα που θα λειτουργεί ως «Προπονητικό - Αθλητικό και Εκθεσιακό Κέντρο» και ορίζονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

Κάλυψη: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,5

Ύψος κτιρίου: 10,00 μ.

Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια: 10,00 μ.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').

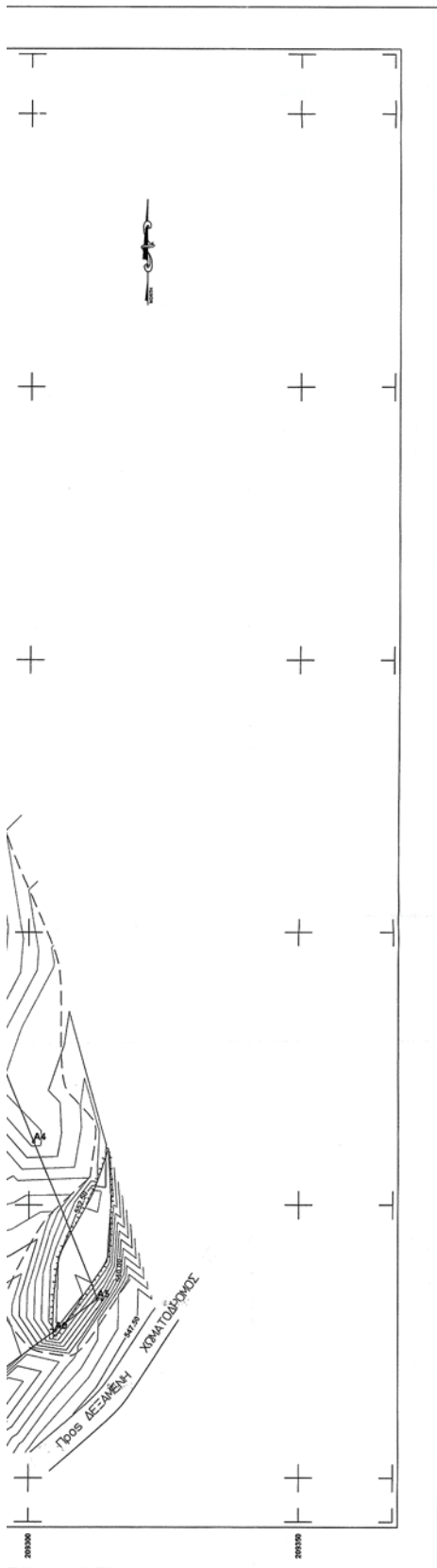
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΙΟΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	209244.563	625450.677	A2	209263.345	625404.388	A3	209262.176	625258.000
A4	209260.368	625311.661	A5	209212.591	625292.825	A6	209284.836	625276.380
A7	209231.199	625266.712	A8	209274.459	625261.713	A9	209254.799	625264.367
A10	209235.221	625273.323	A11	209215.592	625292.812	A12	209205.725	625263.541
A13	209193.298	625239.221	A14	209176.376	625270.514	A15	209163.822	625264.241
A16	209185.578	625409.561	A17	209211.429	625429.015	A18	209215.704	625432.644
A19	209220.468	625441.553						

1:6:1 ΣΗΜΕΙΑ: 19 ΕΠΙΒΛΩ: 15058,00 μ²

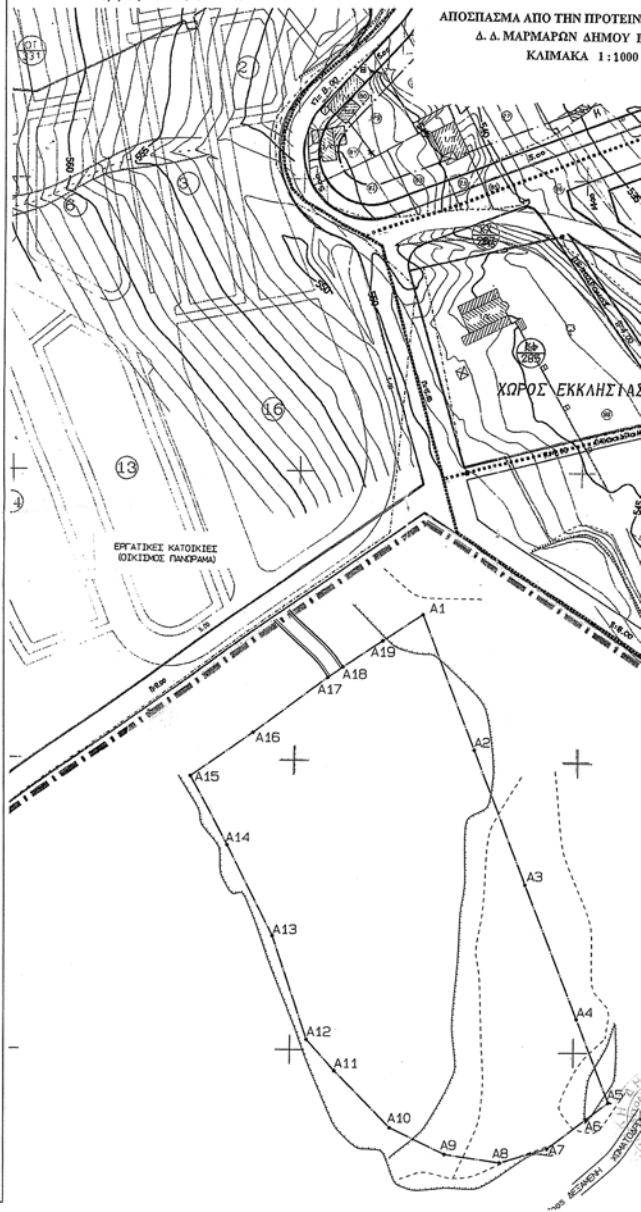
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

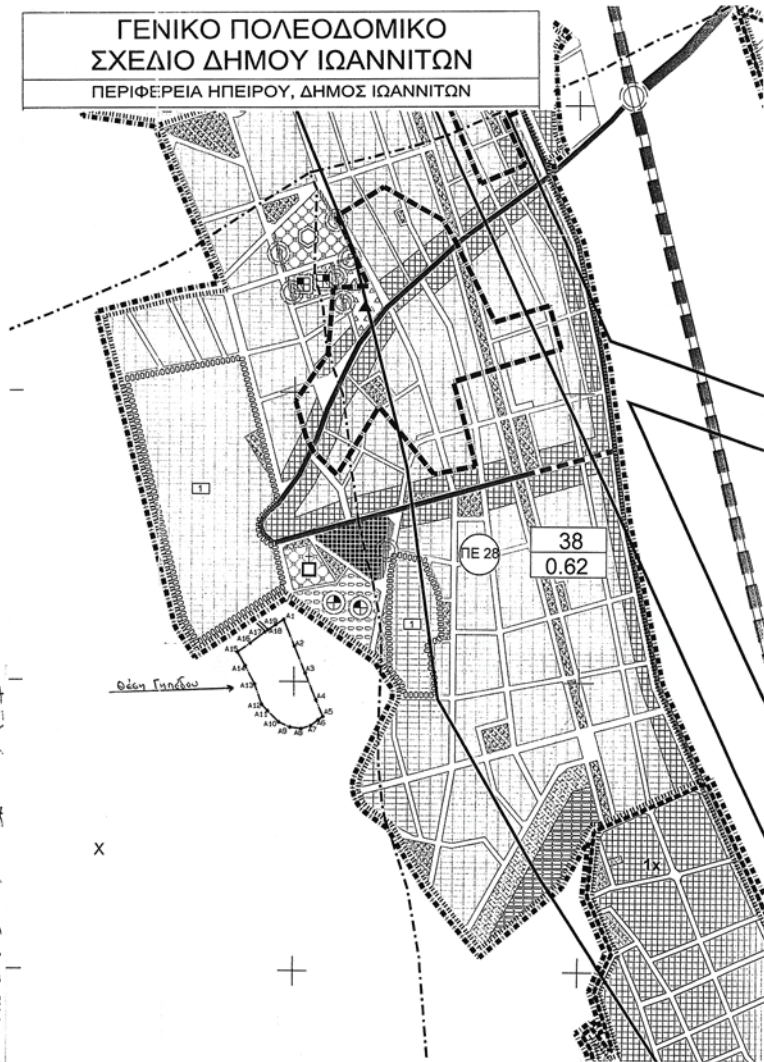
- Π.Δ. 5-5-1989/17-5-1980 ΦΕΚ 297 Δ' ΚΑ1
- Π.Δ. 30-3-1993/21-4-1993 ΦΕΚ 389Δ'
- Π.Δ. 6-10-1978/ΦΕΚ 538Δ' ΚΑ1
- Π.Δ. 24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ'
- Ν. 3212/31-12-03 ΦΕΚ 308 Α' άρθρο 10
- Ν.Δ. 17-7-1923 άρθρο 29 (για κτίρια Δημοσίου – κοινοφελών χρήσεων)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

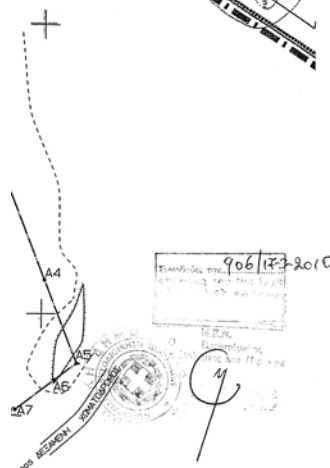
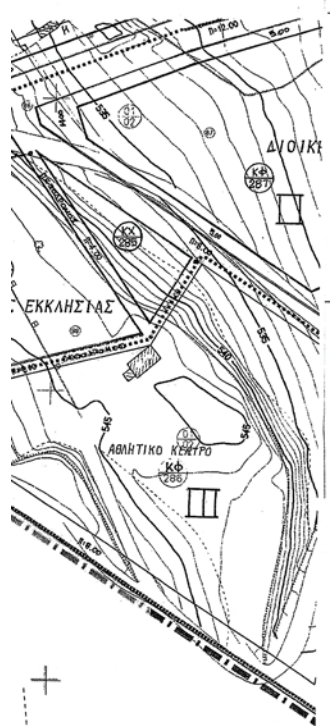
Το γήπεδο υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός της περιοχής με στοιχεία « X » της Ζώνης Οριστικού Ελέγχου (Π.Δ. 5-5-1989/17-5-1989 ΦΕΚ 297Δ' και Π.Δ. 30-3-1993/21-4-1993 ΦΕΚ 389 Δ') και για να καταστεί έργο και οικοδομήσιμο για χρήση δημοσίου κτίριου – κοινοφελών χρήσεων απαιτείται έγκριση τοπικού ρυθμικού σχεδίου (άρθρο 29 Ν.Δ. 17-7-23).



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Ο ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΓΕ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΑΚΚΟΣ ΜΑΝΖΙΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΚΑΤΩ ΜΑΡΜΑΡΑ	
Κ.Φ.Χ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΗΜΑΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 762 Τ.Σ ΚΩΝΟΣ ΖΑΦΑΛΑΖ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΑΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 1 3 1 1 6 0 4 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr