



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
139

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσαριάς, Πύργου και Θηρασιάς των νήσων Θήρας και Θηρασιάς (Ν. Κυκλάδων). 1

Καθορισμός ζώνης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Λητής (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των νήσων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσαριάς, Πύργου και Θηρασιάς των νήσων Θήρας και Θηρασιάς (Ν. Κυκλάδων). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1) του Ν. 1772/1988 (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθ. 89/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Θήρας.

5. Την υπ' αριθ. 86/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Εμπορείου.

6. Την υπ' αριθ. 46/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ημεροβιγλίου.

7. Την υπ' αριθ. 70/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Οίας.

8. Την υπ' αριθ. 1/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Θηρασιάς.

9. Τα υπ' αριθ. 5001/9.9.1987, 3/4.1.1988 και 5980/31.10.1988 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων προς τις κοινότητες.

10. Το γεγονός ότι οι Κοινότητες Βόθωνα, Βουρβούλου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Μεγαλοχωρίου, Πύργου και Ακρωτηρίου δεν απάντησαν στα παραπάνω έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας Κυκλάδων.

11. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/46975/ 1880/4.11.1988 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός περιοχών λατομείου Καλντέρας Θήρας ως Αρχαιολογικών Χώρων» (Β 833/86) (διόρθωση Β' 79/89).

12. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/30797/ 1303/5.11.1988 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου Θήρας (ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων Θήρας)».

13. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ21/16705/ 673/19.4.1989 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός χρήσεων γης αρχαιολογικών χώρων Θήρας».

14. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Β1/Φ27/40676/ 905/20.9.1989 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου Θήρας (ζώνες προστασίας Αρχαιολογικών χώρων Θήρας)».

15. Την υπ' αριθ. 13/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Κυκλάδων.

16. Την υπ' αριθ. 749/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) σε όλη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των νήσων Θήρας και Θηρασιάς του Ν. Κυκλάδων που εμπίπτει στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσαριάς, Πύργου και Θηρασιάς.

2. Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται με στοιχεία I, II, III, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79236/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 2

Α. Περιοχές με στοιχείο I

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τα πρανή που βλέπουν στον κόλπο της Καλντέρας και εκτείνεται μέσα στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Θήρας, Ακρωτηρίου, Μεγαλοχωρίου, Πύργου, Μεσαριάς, Ημεροβι-

γλιου, Οίας και Θηρασιάς, και οριοθετείται με φυσικά όρια και υψομετρικά σημεία όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α. κατοικίας
- β. γεωργικών αποθηκών
- γ. δεξαμενών
- δ. θερμοκηπίων
- ε. αντλητικών εγκαταστάσεων
- στ. φρεάτων
- ζ. ποτιστρών και στεγάστρων ζώων
- η. λιμενικών εγκαταστάσεων στις θέσεις Αθηνιά, Γυαλός, Φηρά, Αμούδι, Αρμένι και Θηρασιά

8. οινοποιείου επιβλαβή του κτιρίου της ένωσης γεωργικών συνεταιρισμών Θήρας (υπό την προϋπόθεση κατασκευής του, εντός πενταετίας από την δημοσίευση του παρόντος).

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν β) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ββ) τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

4α. Αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα, μετρούμενα από το γύρω φυσικό έδαφος.

Σε περίπτωση κατασκευής θόλου, το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

β. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατόν πενήντα (150) μ².

γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 270), όπως ισχύει.

Β. Περιοχές με στοιχείο II

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει ζώνη πλάτους 200 μέτρων που περιβάλλει τους οικισμούς Πύργο, Επισκοπή Γωνιά, Έξω Γωνιά, Μεσαριά, Βόθωνα, Καρτεράδο, Φηρά, Ημεροβίγλι, Βουρβούλο, Οία, Φοινικιά, Θόλο, Κατοικίες και Εμπορείο.

2. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α. κατοικίας, καταστημάτων, εστιατορίων, κέντρων αναψυχής
- β. τουριστικών εγκαταστάσεων και ειδικότερα ξενοδοχείων τύπου ξεώνα και ξενοδοχείων τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων της τάξης ΑΑ ή Α δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 16.2.1985 (Δ' 58), 24.5.1985 (Δ' 270), 6.8.1986 (Δ' 660) και από 20.1.1988 (Δ' 61) Π. Δ/τα.

Γ. Περιοχές με στοιχείο III

1. Περιλαμβάνει όλη την εκτός ορίων των οικισμών και εκτός των ανωτέρω με στοιχεία I και II περιοχών, έκταση των νήσων Θήρας και Θηρασιάς και εκτός αρχαιολογικών χώρων.

2. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- α. κατοικίας, καταστημάτων
- β. τουριστικών εγκαταστάσεων
- γ. κτιρίων κοινής ωφελείας
- δ. γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, δεξαμενών
- ε. μη οχλουσών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

3α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση τουριστικών (ξενοδοχειακών) εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:

- Κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων έξι (6) στρέμματα.
- Αριθμός ορόφων και κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχων, αεραγωγών και συμπαγούς στηθαιού με ύψος μέχρι πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου.

Σε περίπτωση κατασκευής θόλου το παραπάνω επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ.

- Στο συντελεστή δόμησης προσμετρώνται οι υπόγειοι χώροι ή τμή-

ματα αυτών, εφόσον η οροφή τους βρίσκεται πάνω από την στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους περισσότερο του ενός (1,00) μέτρου.

- Επιβάλλεται ο πλήρης διαχωρισμός του κτιρίου σε περισσότερο του ενός όταν προκύπτει συνολικός όγκος κτιρίου μεγαλύτερος των χιλίων εξακοσίων κυβικών μέτρων (1.600) μ³. Η μεταξύ αυτών απόσταση ορίζεται τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

- Ο μέγιστος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος του κτιρίου με ενιαία στάθμη δώματος ορίζεται σε οκτακόσια κυβικά μέτρα (800 μ³) πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο, επιβάλλεται μετακίνηση αυτού στην κάτοψη κατά τις δύο διευθύνσεις τουλάχιστον 1,50 μ. και σε ύψος τουλάχιστον κατά 0,90 μ.

Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο μήκος όφης κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα δώδεκα (12,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η επιχωμάτωση ή εκσκαφή των ακάλυπτων επιφανειών των οικοπέδων για ανύψωση ή υποβίβαση της στάθμης του εδάφους.

- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των τουριστικών (ξενοδοχειακών) εγκαταστάσεων είναι οι αναφερόμενοι στο άρθρο 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση οργανωμένων τουριστικών κατασκήνσεων (κάμπινγκ) καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτώ (8) στρέμματα
- Ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του γηπέδου
- Συντελεστής δόμησης: 0,10
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων

- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων τουριστικών κατασκήνσεων (κάμπινγκ) είναι οι αναφερόμενοι στο άρθρο 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των λοιπών χρήσεων (πλύν των κτιρίων κοινής ωφελείας) είναι οι αναφερόμενοι κατά χρήση στο από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 270) όπως ισχύει.

Δ. Μέσα στα όρια της ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται, κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, και όροι και περιορισμοί δόμησης στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους με τις υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46975/1880/4.11.1988 (Β' 833/88), ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/1580/45/30.1.1989 (Β' 79), ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/30797/1303/5.11.1988, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/16705/673/19.4.1989 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/40676/905/20.9.1989 αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού, όπως φαίνονται κατά περιοχές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6Α, 6Β, 7, 7₂, 7₃ και 8 στα σχετικά δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79236/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

1. Περιοχές με στοιχεία 1 και 5 (Αρχαία Θήρα και Αγ. Νικόλαος Μαρμαρίτης). Επιτρέπεται γεωργική χρήση και η κατασκευή υδατοδεξαμενών μέχρι 15μ². Απαγορεύονται γεωργικές αποθήκες και οι υπέργειες κατασκευές.

2. Περιοχή με στοιχείο 3 (Λόφος Γαβρίλος) και κόμπος οικισμού Εμπορείου. Επιτρέπεται η γεωργική χρήση και η κατασκευή μονόροφων αποθηκών μέχρι 15μ², υπόγειων υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων και πηγαδιών.

3. Περιοχές με στοιχεία 2, 4 και 8 (Λόφος Αρχαγγέλου, Μονόλιθος, Κολούμπος). Επιτρέπεται γεωργική χρήση και η κατασκευή υπογείων υδατοδεξαμενών. Απαγορεύονται θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες και όλες οι υπέργειες κατασκευές.

4. Περιοχές με στοιχεία 6Α και 6Β (Ακρωτήριο).

α. Για τη περιοχή 6Α επιτρέπεται γεωργική χρήση και κατασκευή υπόγειων υδατοδεξαμενών και αντλιοστασίων συνολικού εμβαδού 15μ² και ύψους 2,30μ.

β. Για την περιοχή 6Β επιτρέπεται χρήση κατοικίας, γεωργικές αποθήκες δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια, ποτίστρες και στεγάστρα ζώων. Απαγορεύονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις.

– Το κατώτατο όριο κατάκτησης και αρτιότητας ορίζεται σε 10 στρέμματα.

– Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για κατοικία 150μ²

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής θόλου, το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο Π. Δ/γμα από 24.5.1985 (Α' 270) όπως ισχύει.

5. Περιοχές με στοιχεία 7₁, 7₂, και 7₃ (ορυχεία Ερμής, Καραγιώργη και Ηρακλής).

– Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

Ε. Γενικές διατάξεις

1. Εντός των ορίων της καθοριζόμενης με το άρθρο 1 του παρόντος Π. Δ/τος ζώνης οικιστικού ελέγχου ισχύουν οι παρακάτω γενικοί περιορισμοί:

α. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλιών.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

γ. Απαγορεύεται η διάνοξη οδών παραλλήλων προς την ακτή ή την καθορισμένη γραμμή Αιγιαλού σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από αυτή, επιτρέπεται όμως η δημιουργία κοινοτικών οδών προσπέλασης κάθετα προς την παραλία καθώς και η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

δ. Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων) σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από τον αιγιαλό.

ε. Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των ανεγερθησομένων κτισμάτων λαμβάνεται το φυσικό έδαφος έτσι ώστε σε κανένα σημείο να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

ζ. Απαγορεύεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τον Ν. 880/1979 (Α' 58).

η. Για την ανέγερση και λειτουργία των τουριστικών εγκαταστάσεων

δυναμικότητας πλέον των 100 κλινών απαιτείται βιολογικός καθαρισμός των λυμάτων.

θ. Για την ανέγερση κτιρίων, καθώς και για οποιαδήποτε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ι. Η τοποθέτηση επιγραφών στα κτίρια καθώς και η εγκατάσταση προσωρινών κινητών συνεργείων αναφυχής (Λούνα Πάρκ) επιτρέπονται ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ.

ια. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος δ/τος.

ιβ. Όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας ο καθορισμός των χώρων αυτών και οι όροι και περιορισμοί δόμησης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (Α' 33) όπως ισχύει.

ιγ. Στα όρια της ΖΟΕ δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως τα όρια τους καθορίζονται με αποφάσεις του Νομάρχη με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Α' 181).

ιδ. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία καθώς και κάθε άλλη έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

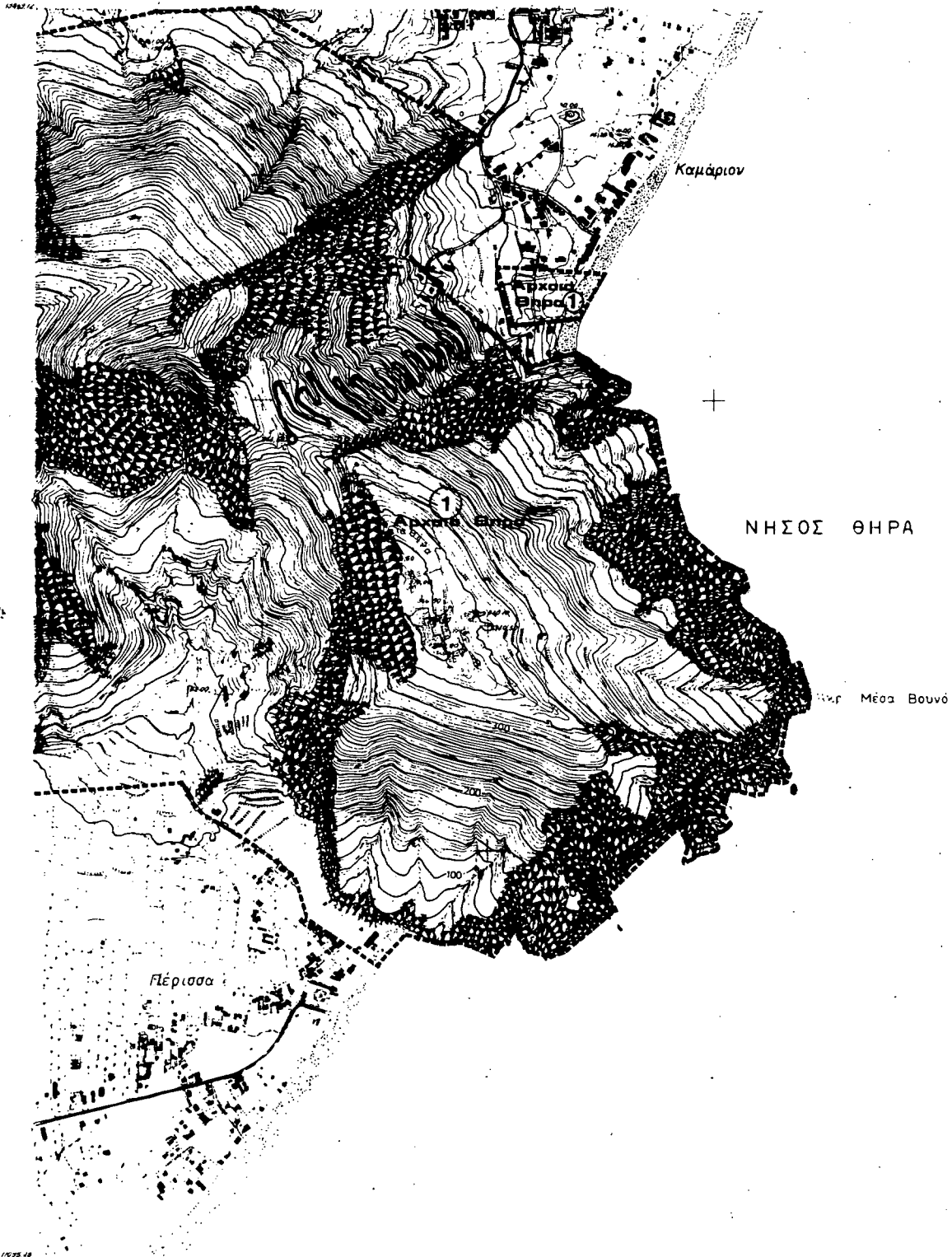
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

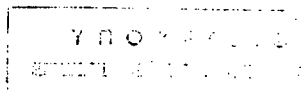
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



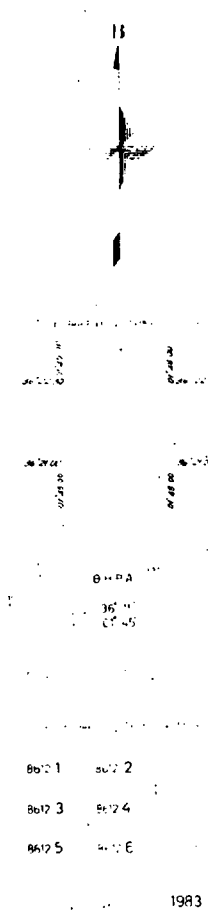
ΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

ΑΝΗΨΙ ΕΠΙ Σ.Α. 1:50.000 Ν.ΘΗΡΑ



66124



77236/89
 -Από την εξέταση των στοιχείων των κτισμάτων και των οδών των οποίων η κατασκευή επιτρέπεται να γίνει με την εφαρμογή του άρθρου 123 ορίζεται ως ακολούθως:
 1) οι κτισμοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Νόμο 1912/1983 και σύμφωνα με το άρθρο 123 του Νόμου 1912/1983
 2) οι κτισμοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Νόμο 1912/1983 και σύμφωνα με το άρθρο 123 του Νόμου 1912/1983
 3) οι κτισμοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Νόμο 1912/1983 και σύμφωνα με το άρθρο 123 του Νόμου 1912/1983
 4) οι κτισμοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Νόμο 1912/1983 και σύμφωνα με το άρθρο 123 του Νόμου 1912/1983
 5) οι κτισμοί που κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Νόμο 1912/1983 και σύμφωνα με το άρθρο 123 του Νόμου 1912/1983
 Αθήνα 24 Αυγούστου 1989
 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ν. Λοιυτογιάννης

86124

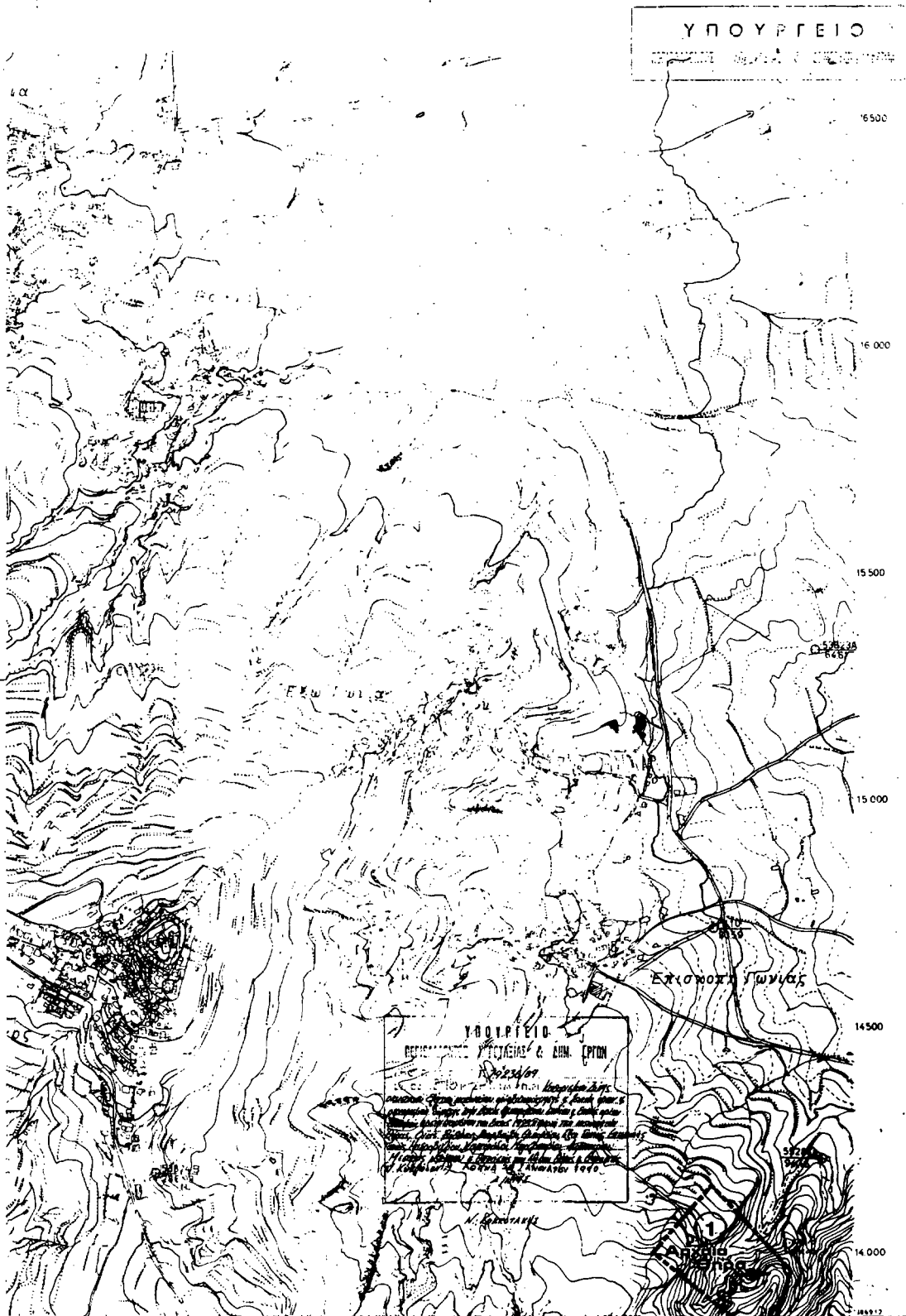
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Θ.Χ. 1:50.000 Ν.ΘΗΡΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΥΛΑΟΥ 86121
ΚΑΙΜΑΣ 1:50.000
ΙΣΟΜΕΤΡΙΑΣ 4 μ.



Διάγραμμα γεωγραφικών συντεταγμένων

36° 24' 00"
0' 42' 00"
0' 36' 22' 30" 0'

Κλίμακα οριζώντιος μήκους
ΘΗΓ Δ
1:50.000
α = 36° 15'
λ = 01° 45'

Αριθμοί συνδέσμων φύλλων

86018	86027	86028
86112	86121	86122
86114	86123	86124

Χρονολογία Μηνός Α/Μ 1981

Διάγραμμα αποβιβαστικών φυτεσιμότητων

Επίπεδο	Επιφάνεια	Μηνός	Α/Μ
0102 04 127	153007-15	07	1984
0205 22959	153272-21	07	
	153273-28	07	

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ
Αποβιβαστικές & φυτεσιμότητες, οι οποίες, δε, κατ' ελάχιστον, ελέγχονται από το Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

- ΥΠΟΜΗΝΑ
- Αριθμοί ΑΜΣ (Αποβιβαστικές) (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57), (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68), (69), (70), (71), (72), (73), (74), (75), (76), (77), (78), (79), (80), (81), (82), (83), (84), (85), (86), (87), (88), (89), (90), (91), (92), (93), (94), (95), (96), (97), (98), (99), (100)
 - Αριθμοί ΑΜΣ (Αποβιβαστικές) (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57), (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68), (69), (70), (71), (72), (73), (74), (75), (76), (77), (78), (79), (80), (81), (82), (83), (84), (85), (86), (87), (88), (89), (90), (91), (92), (93), (94), (95), (96), (97), (98), (99), (100)
 - Αριθμοί ΑΜΣ (Αποβιβαστικές) (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57), (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68), (69), (70), (71), (72), (73), (74), (75), (76), (77), (78), (79), (80), (81), (82), (83), (84), (85), (86), (87), (88), (89), (90), (91), (92), (93), (94), (95), (96), (97), (98), (99), (100)
 - Αριθμοί ΑΜΣ (Αποβιβαστικές) (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (29), (30), (31), (32), (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57), (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68), (69), (70), (71), (72), (73), (74), (75), (76), (77), (78), (79), (80), (81), (82), (83), (84), (85), (86), (87), (88), (89), (90), (91), (92), (93), (94), (95), (96), (97), (98), (99), (100)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΥΛΑΟΥ 86121

616/1

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



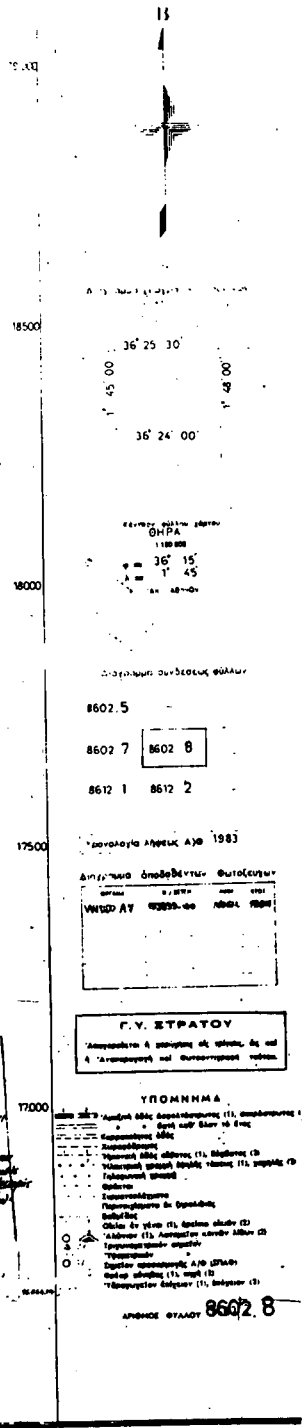
ΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΛΙΜΑΣ 1:5.000

ΑΝΗΣ ΕΙΣ Θ Χ 150 ΜΝΟΗΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΕΣΣΟΓΕΙΑΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΤΟΧΗΣ 8602/8
ΚΑΙΜΑΣ 1:5.000
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΕΣΣΟΓΕΙΑΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ
ΑΡ. Φ. Π. 11000
ΕΥΡΩΠΗ

8602/8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



Δ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 1:5.000

ΑΝΜΠΕ 20127

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΦΥΛΑΚΙΑΣ 23
ΚΑΤΑΝΟΜΗ Σ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΣΤΕΙΟΥ Κ.Υ.



24100
23500
23000

BRG 2 BRG 1 BRG 2
BRG 4 BRG 3 BRG 4
BRG 6 BRG 5 BRG 6

1963

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΦΥΛΑΚΙΑΣ 23
ΚΑΤΑΝΟΜΗ Σ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΣΤΕΙΟΥ Κ.Υ.
ΚΑΤΑΝΟΜΗ Σ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΣΤΕΙΟΥ Κ.Υ.
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΦΥΛΑΚΙΑΣ 23
ΚΑΤΑΝΟΜΗ Σ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΣΤΕΙΟΥ Κ.Υ.

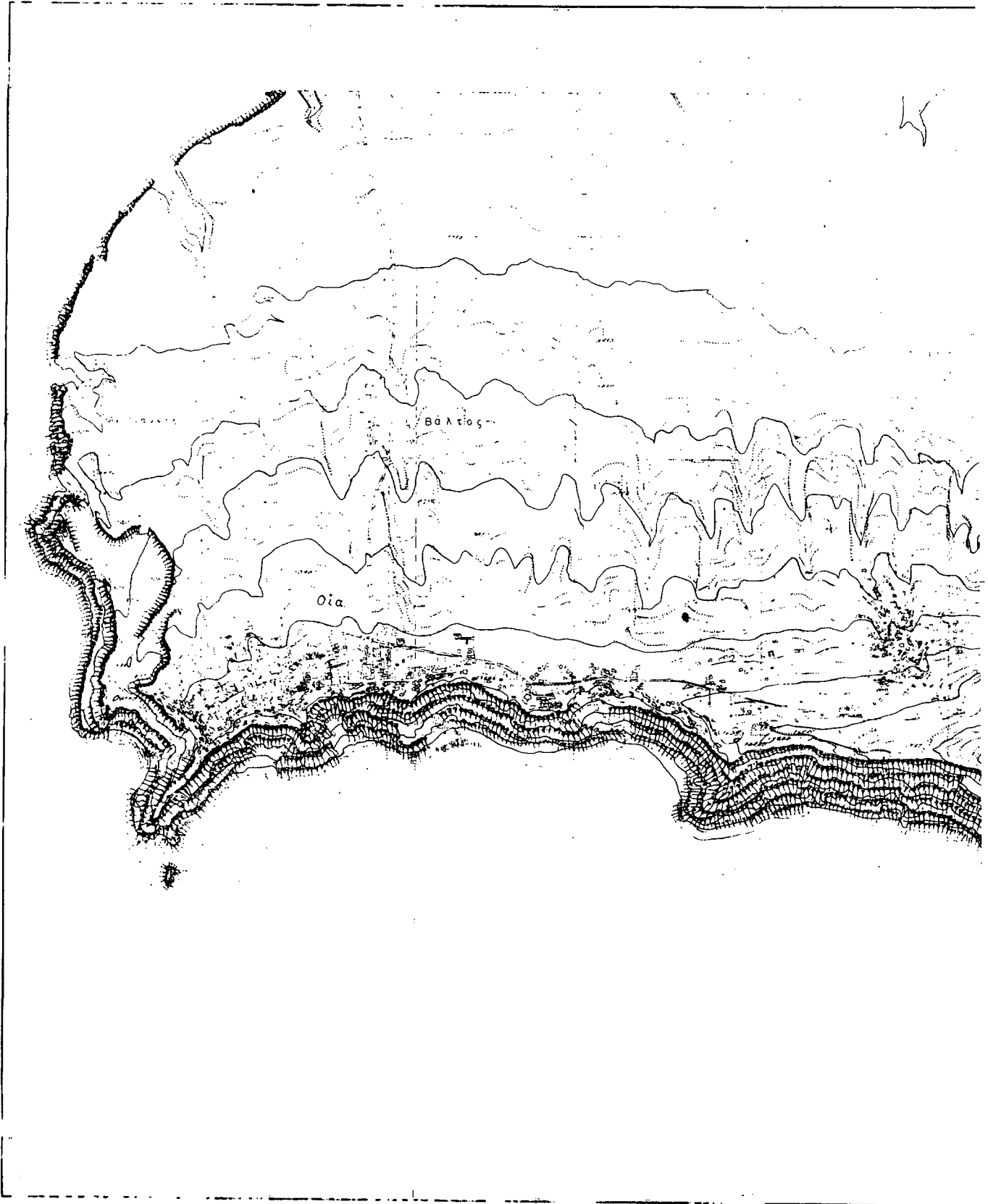
H. K. 2007/41

8602 3

8602/3

ΤΟΠΟΓΡΑΦ

1:50,000



ΤΟΠΟΓΡΑ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΜΕΣΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

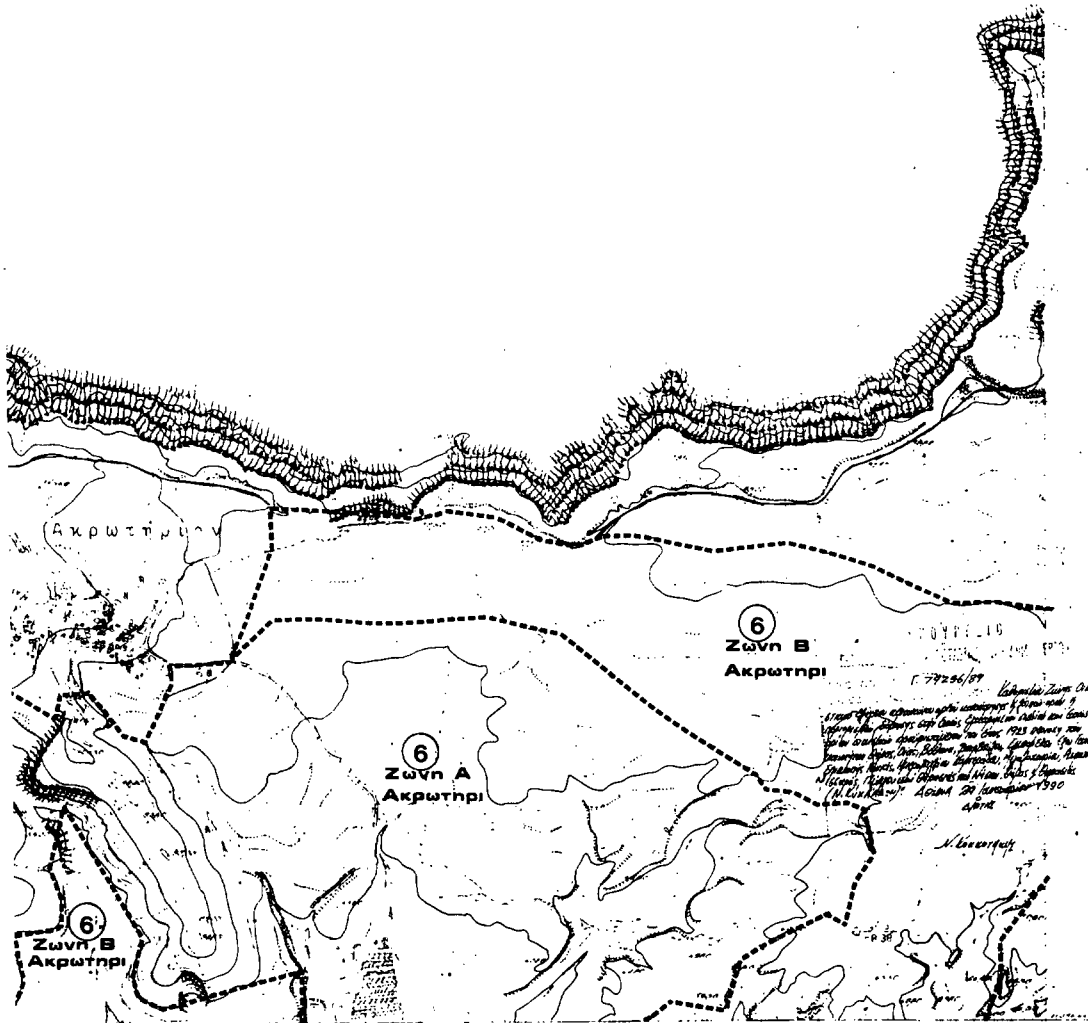


ΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

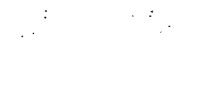
ΚΑΙΜΑΣ 1:5.000

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΤΟ ΧΡΟΣΤΟ Τ.Ε.Η.Ρ.Α

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΟΥ 8611.4
ΚΑΙΜΑΣ 1:5.000
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ 4



Διαγράμμα γεωγραφικών στοιχείων

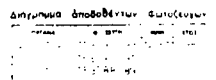


Κλίμακα 1:50.000

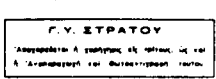
Διαγράμμα οικόδομου έργου



Στοιχεία Μετρώ Α.Ρ.



Δημιουργία αναθεωρητών κατασκευών



Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

Ακρωτήρι Α, κατασκευή 16 κτιρίων, 16 κτιρίων Α, 16 κτιρίων Β και 16 κτιρίων Γ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Ακρωτήρι Α, κατασκευή 16 κτιρίων (1), 16 κτιρίων Β (2), 16 κτιρίων Γ (3)
- 2. Ακρωτήρι Β, κατασκευή 16 κτιρίων (4)
- 3. Ακρωτήρι Γ, κατασκευή 16 κτιρίων (5)
- 4. Ακρωτήρι Δ, κατασκευή 16 κτιρίων (6)
- 5. Ακρωτήρι Ε, κατασκευή 16 κτιρίων (7)
- 6. Ακρωτήρι Ζ, κατασκευή 16 κτιρίων (8)
- 7. Ακρωτήρι Η, κατασκευή 16 κτιρίων (9)
- 8. Ακρωτήρι Θ, κατασκευή 16 κτιρίων (10)
- 9. Ακρωτήρι Ι, κατασκευή 16 κτιρίων (11)
- 10. Ακρωτήρι Κ, κατασκευή 16 κτιρίων (12)
- 11. Ακρωτήρι Λ, κατασκευή 16 κτιρίων (13)
- 12. Ακρωτήρι Μ, κατασκευή 16 κτιρίων (14)
- 13. Ακρωτήρι Ν, κατασκευή 16 κτιρίων (15)
- 14. Ακρωτήρι Ξ, κατασκευή 16 κτιρίων (16)
- 15. Ακρωτήρι Ο, κατασκευή 16 κτιρίων (17)
- 16. Ακρωτήρι Π, κατασκευή 16 κτιρίων (18)
- 17. Ακρωτήρι Ρ, κατασκευή 16 κτιρίων (19)
- 18. Ακρωτήρι Σ, κατασκευή 16 κτιρίων (20)
- 19. Ακρωτήρι Τ, κατασκευή 16 κτιρίων (21)
- 20. Ακρωτήρι Υ, κατασκευή 16 κτιρίων (22)
- 21. Ακρωτήρι Φ, κατασκευή 16 κτιρίων (23)
- 22. Ακρωτήρι Χ, κατασκευή 16 κτιρίων (24)
- 23. Ακρωτήρι Ψ, κατασκευή 16 κτιρίων (25)
- 24. Ακρωτήρι Ω, κατασκευή 16 κτιρίων (26)
- 25. Ακρωτήρι Α, κατασκευή 16 κτιρίων (27)
- 26. Ακρωτήρι Β, κατασκευή 16 κτιρίων (28)
- 27. Ακρωτήρι Γ, κατασκευή 16 κτιρίων (29)
- 28. Ακρωτήρι Δ, κατασκευή 16 κτιρίων (30)
- 29. Ακρωτήρι Ε, κατασκευή 16 κτιρίων (31)
- 30. Ακρωτήρι Ζ, κατασκευή 16 κτιρίων (32)
- 31. Ακρωτήρι Η, κατασκευή 16 κτιρίων (33)
- 32. Ακρωτήρι Θ, κατασκευή 16 κτιρίων (34)
- 33. Ακρωτήρι Ι, κατασκευή 16 κτιρίων (35)
- 34. Ακρωτήρι Κ, κατασκευή 16 κτιρίων (36)
- 35. Ακρωτήρι Λ, κατασκευή 16 κτιρίων (37)
- 36. Ακρωτήρι Μ, κατασκευή 16 κτιρίων (38)
- 37. Ακρωτήρι Ν, κατασκευή 16 κτιρίων (39)
- 38. Ακρωτήρι Ξ, κατασκευή 16 κτιρίων (40)
- 39. Ακρωτήρι Ο, κατασκευή 16 κτιρίων (41)
- 40. Ακρωτήρι Π, κατασκευή 16 κτιρίων (42)
- 41. Ακρωτήρι Ρ, κατασκευή 16 κτιρίων (43)
- 42. Ακρωτήρι Σ, κατασκευή 16 κτιρίων (44)
- 43. Ακρωτήρι Τ, κατασκευή 16 κτιρίων (45)
- 44. Ακρωτήρι Υ, κατασκευή 16 κτιρίων (46)
- 45. Ακρωτήρι Φ, κατασκευή 16 κτιρίων (47)
- 46. Ακρωτήρι Χ, κατασκευή 16 κτιρίων (48)
- 47. Ακρωτήρι Ψ, κατασκευή 16 κτιρίων (49)
- 48. Ακρωτήρι Ω, κατασκευή 16 κτιρίων (50)
- 49. Ακρωτήρι Α, κατασκευή 16 κτιρίων (51)
- 50. Ακρωτήρι Β, κατασκευή 16 κτιρίων (52)
- 51. Ακρωτήρι Γ, κατασκευή 16 κτιρίων (53)
- 52. Ακρωτήρι Δ, κατασκευή 16 κτιρίων (54)
- 53. Ακρωτήρι Ε, κατασκευή 16 κτιρίων (55)
- 54. Ακρωτήρι Ζ, κατασκευή 16 κτιρίων (56)
- 55. Ακρωτήρι Η, κατασκευή 16 κτιρίων (57)
- 56. Ακρωτήρι Θ, κατασκευή 16 κτιρίων (58)
- 57. Ακρωτήρι Ι, κατασκευή 16 κτιρίων (59)
- 58. Ακρωτήρι Κ, κατασκευή 16 κτιρίων (60)
- 59. Ακρωτήρι Λ, κατασκευή 16 κτιρίων (61)
- 60. Ακρωτήρι Μ, κατασκευή 16 κτιρίων (62)
- 61. Ακρωτήρι Ν, κατασκευή 16 κτιρίων (63)
- 62. Ακρωτήρι Ξ, κατασκευή 16 κτιρίων (64)
- 63. Ακρωτήρι Ο, κατασκευή 16 κτιρίων (65)
- 64. Ακρωτήρι Π, κατασκευή 16 κτιρίων (66)
- 65. Ακρωτήρι Ρ, κατασκευή 16 κτιρίων (67)
- 66. Ακρωτήρι Σ, κατασκευή 16 κτιρίων (68)
- 67. Ακρωτήρι Τ, κατασκευή 16 κτιρίων (69)
- 68. Ακρωτήρι Υ, κατασκευή 16 κτιρίων (70)
- 69. Ακρωτήρι Φ, κατασκευή 16 κτιρίων (71)
- 70. Ακρωτήρι Χ, κατασκευή 16 κτιρίων (72)
- 71. Ακρωτήρι Ψ, κατασκευή 16 κτιρίων (73)
- 72. Ακρωτήρι Ω, κατασκευή 16 κτιρίων (74)
- 73. Ακρωτήρι Α, κατασκευή 16 κτιρίων (75)
- 74. Ακρωτήρι Β, κατασκευή 16 κτιρίων (76)
- 75. Ακρωτήρι Γ, κατασκευή 16 κτιρίων (77)
- 76. Ακρωτήρι Δ, κατασκευή 16 κτιρίων (78)
- 77. Ακρωτήρι Ε, κατασκευή 16 κτιρίων (79)
- 78. Ακρωτήρι Ζ, κατασκευή 16 κτιρίων (80)
- 79. Ακρωτήρι Η, κατασκευή 16 κτιρίων (81)
- 80. Ακρωτήρι Θ, κατασκευή 16 κτιρίων (82)
- 81. Ακρωτήρι Ι, κατασκευή 16 κτιρίων (83)
- 82. Ακρωτήρι Κ, κατασκευή 16 κτιρίων (84)
- 83. Ακρωτήρι Λ, κατασκευή 16 κτιρίων (85)
- 84. Ακρωτήρι Μ, κατασκευή 16 κτιρίων (86)
- 85. Ακρωτήρι Ν, κατασκευή 16 κτιρίων (87)
- 86. Ακρωτήρι Ξ, κατασκευή 16 κτιρίων (88)
- 87. Ακρωτήρι Ο, κατασκευή 16 κτιρίων (89)
- 88. Ακρωτήρι Π, κατασκευή 16 κτιρίων (90)
- 89. Ακρωτήρι Ρ, κατασκευή 16 κτιρίων (91)
- 90. Ακρωτήρι Σ, κατασκευή 16 κτιρίων (92)
- 91. Ακρωτήρι Τ, κατασκευή 16 κτιρίων (93)
- 92. Ακρωτήρι Υ, κατασκευή 16 κτιρίων (94)
- 93. Ακρωτήρι Φ, κατασκευή 16 κτιρίων (95)
- 94. Ακρωτήρι Χ, κατασκευή 16 κτιρίων (96)
- 95. Ακρωτήρι Ψ, κατασκευή 16 κτιρίων (97)
- 96. Ακρωτήρι Ω, κατασκευή 16 κτιρίων (98)
- 97. Ακρωτήρι Α, κατασκευή 16 κτιρίων (99)
- 98. Ακρωτήρι Β, κατασκευή 16 κτιρίων (100)
- 99. Ακρωτήρι Γ, κατασκευή 16 κτιρίων (101)
- 100. Ακρωτήρι Δ, κατασκευή 16 κτιρίων (102)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘ. 8611.4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΡ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



Ι Γ Α Ι Ο Ν

Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

- 85,0

- 8.000

- 7.500

- 7.000

- 6.500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α 15 000



9.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΠΟΡΩΝ

Αριθμός: 1.79256/69

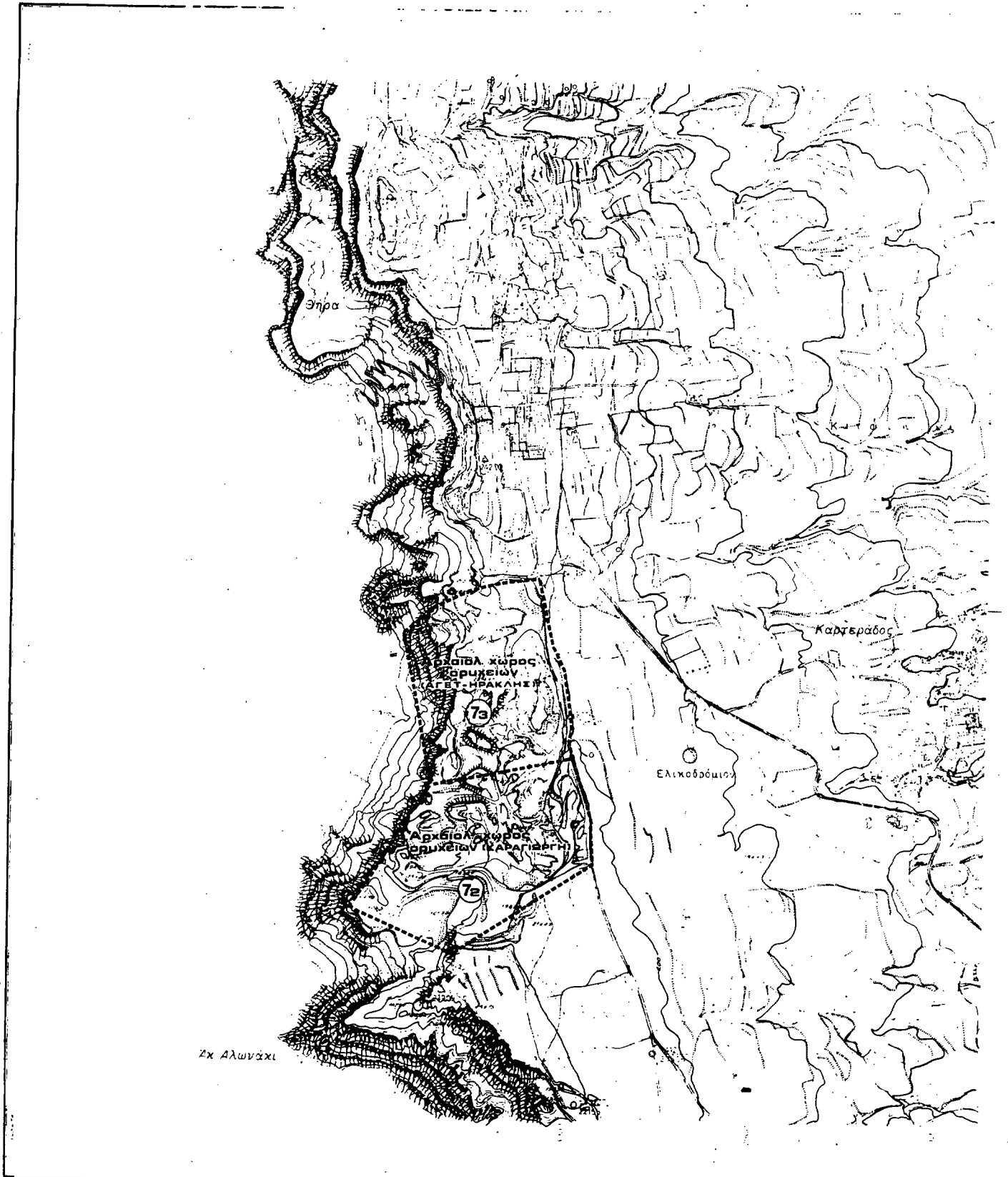
Κατάσταση: Πρώτη ανά-
ληψη. Η παρούσα κατάσταση είναι προσωρινή και είναι υπό
την προϋπόθεση ύστερα από έλεγχο γεωγραφικών ελέγχων και είναι οφείλει
να είναι αναπροσαρμοσμένη με βάση τις αρχές των αναμενόμενων ελέγχων.
Επίσης, βάσει των δεδομένων, για τους ελεγχόμενους τομείς
πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή, σύμφωνα με, ιδιαίτερα, στην
πρώτη κατάσταση είναι όπως και εξαρτάται (σε συνάρτηση με)
Αθήνα 29 Ιανουαρίου 1970
Α.Π.Π.

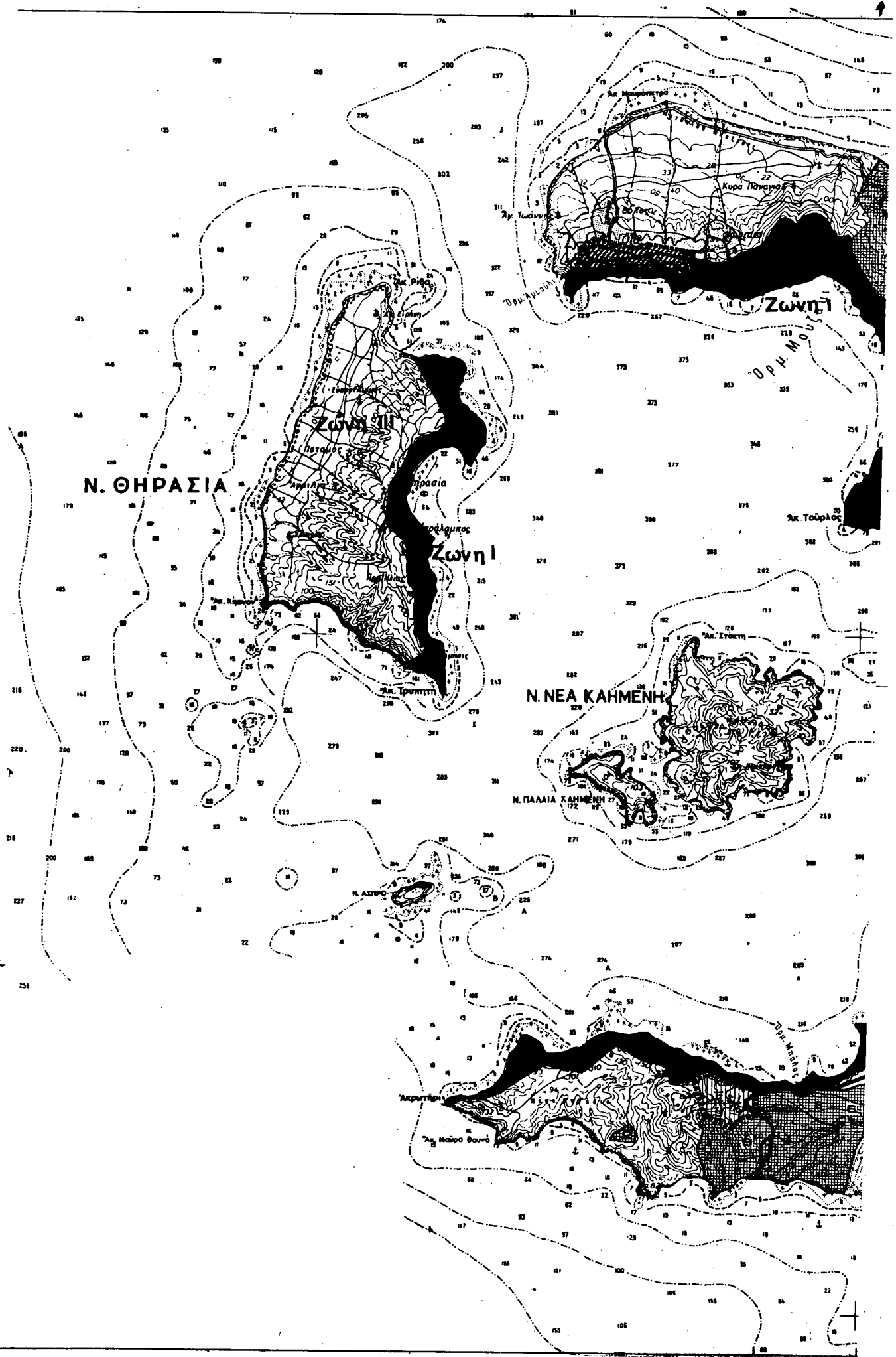
Μ. Κοκκινάκης

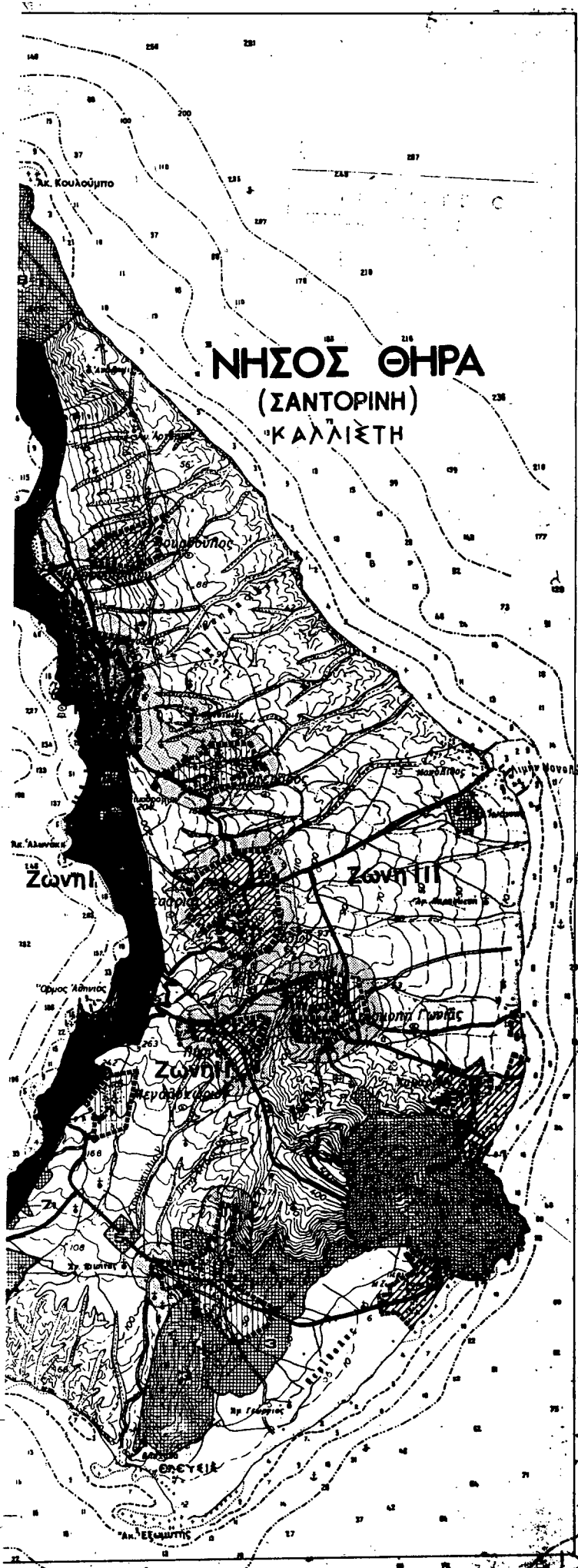
6.000 5.500 5.000

3611/6

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
















**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ν. ΘΗΡΑ**

**ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Οριο οικισμού
-  Εγκεκριμένος οικισμός
-  Μελέτη παλαιόδοξης χωριών
-  Οικισμός προς έγκριση και ΣΧΟΠ
-  Μελέτη ΓΠΣ ΕΠΑ
-  Ζώνη I
-  Οριο ζώνης προστασίας του ΥΠΟ
-  Ζώνη II
-  Ζώνη III

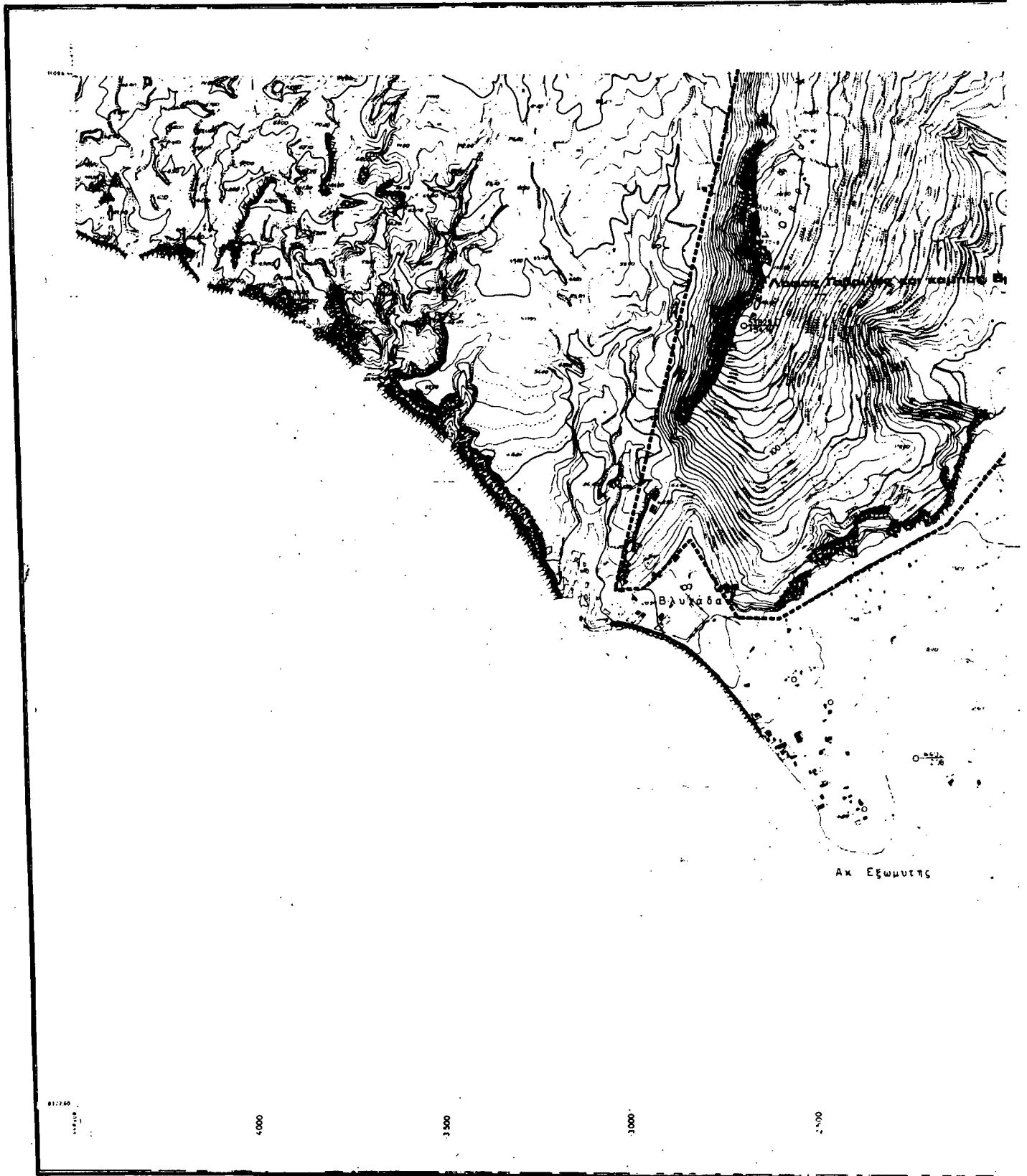
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 1922/89
Κατά την συνεσίτιση της συνεστήσεως 1/89 που έγινε 3
Οκτωβρίου 1989 στην έδρα του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Δ.Ε. και στην
έδρα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Π.Ε. Νέας Κωνσταντίας, έγινε
έγκριση της μελέτης με τίτλο "Καθορισμός ζωνών οικιστικού
ελέγχου στην Νήσο Θήρα (Σαντορίνη), Νομός Κυκλάδων, Περιφέρεια
Νοτίου Αιγαίου".
Αριθμ. 29/100000/89
29/10/89

Μ. Βασιλαράκη

**Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Εργων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

κλίμακα 1:25000

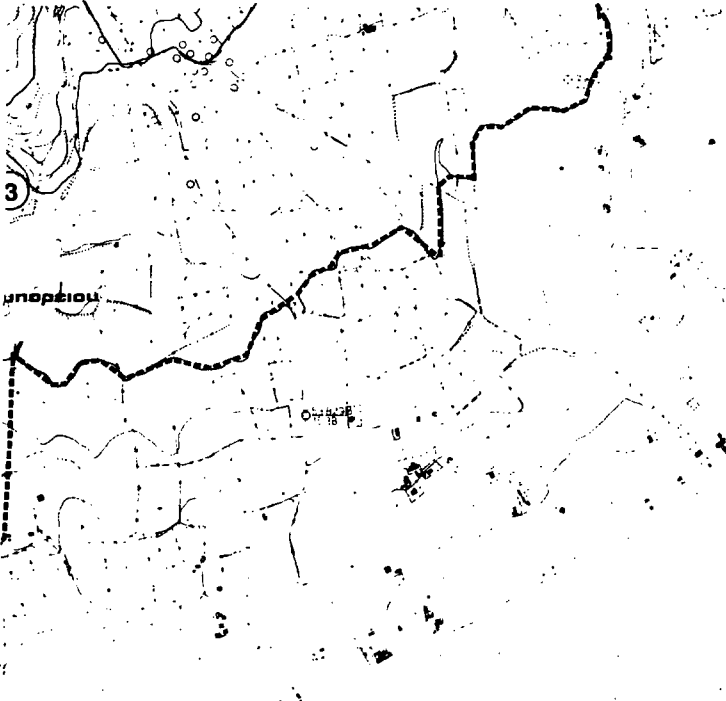
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ν. 111/1972

Ν. 111/1972



8612/5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Γ. 7923/69

Κατασκευάζονται στην κοινότητα Αλκων της κοινότητας Αλκων της δημοτικής ενότητας Αλκων του δήμου Αλκων της περιφέρειας Αττικής οδός που περιλαμβάνει τμήματα των οδών 1923 Α και 1923 Β που κατασκευάστηκαν από τον Ε.Ο.Κ. Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 1923 Α και Β του Ν. 1923 Α/1972, με την προϋπόθεση ότι η οδός αυτή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το σχέδιο που επισυνάπτεται ως μέρος του παρόντος διαγράμματος.

Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 1972

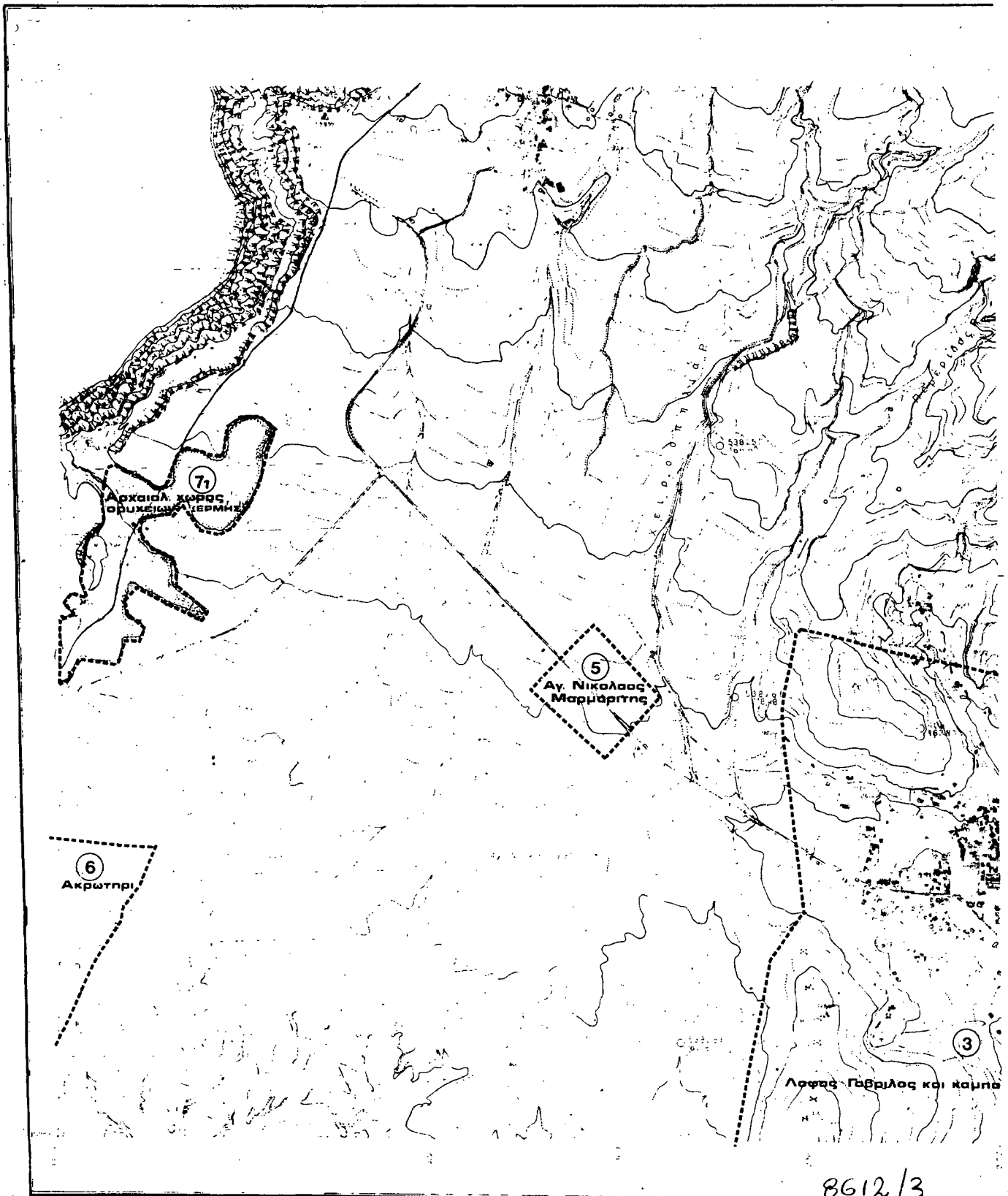
2/11/72

Α. Κωνσταντίνου

8612/5

8612/5

ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



ΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΥΜΑΤΙ 1:50.000



(2)
Καθορισμός ζώνης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Λητής (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 14 του Ν. 1512/1985.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Β' 767) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής - αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 2 παράγρ. 1 του υπ' αριθ. 404/1989 Π. Δ/τος «Αναδιάρθρωση και σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 173).
6. Την υπ' αριθ. 33/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λητής.
7. Την 867/συν. 26/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.
8. Την υπ' αριθ. 784/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επι-

κρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μέσα στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Θεσσαλονίκης (Π. Δ/γμα της 10.10.1985) και ειδικότερα στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Λητής (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορίζεται κτηνοτροφική ζώνη για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 19, 20 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1090/1990 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στην ως άνω ζώνη καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: 2000 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων για τις σταυλικές εγκαταστάσεις πέντε (5) μέτρα και για τις λοιπές εγκαταστάσεις οκτώ (8) μέτρα.
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια των γηπέδων τρία (3) μέτρα και από το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

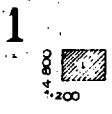
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΛΗΤΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1987



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

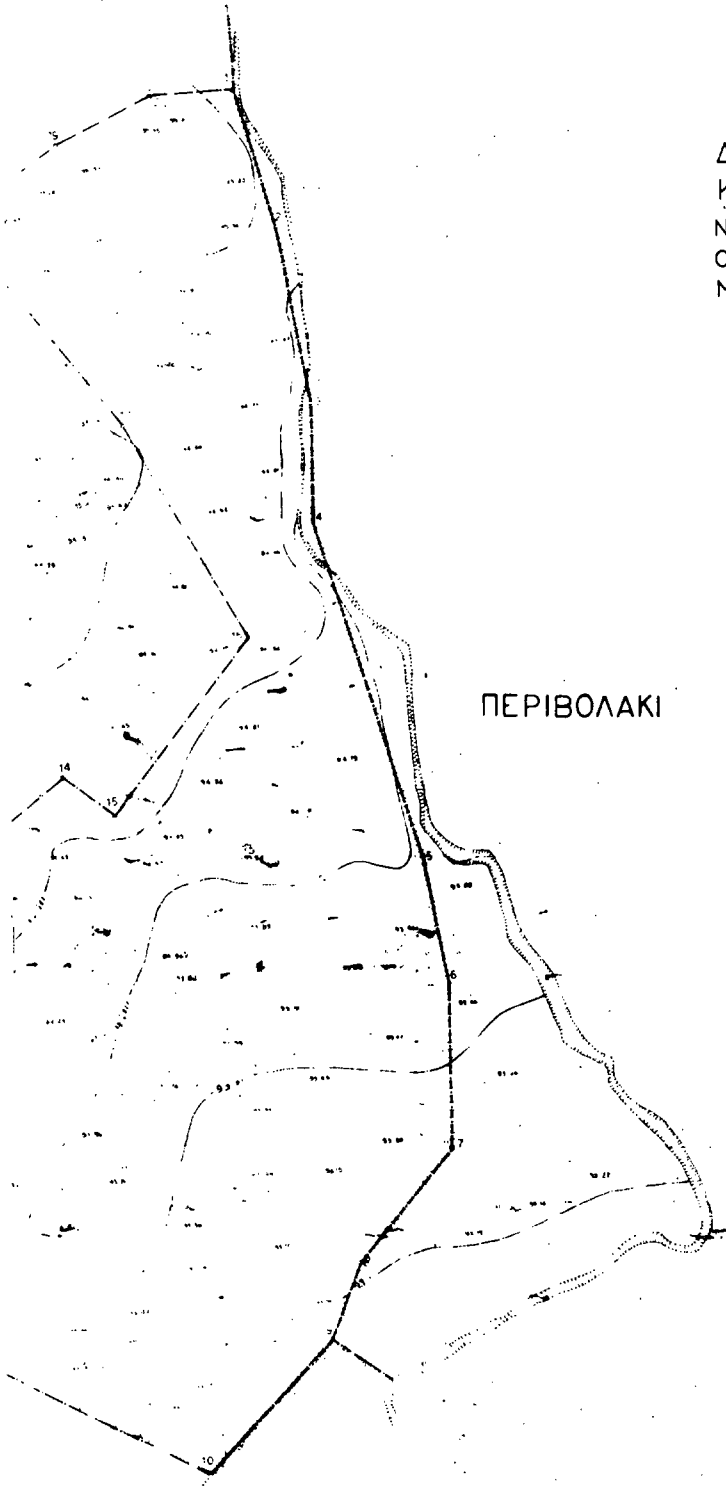
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΗΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000



ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Γ. 10 90/90
Καταρτίστηκε
υποτροφική ζώνη σύμφωνα με τις διατάξεις
του άρθρου 10 της Κ.Υ.Α. 1090/90
και υποβλήθηκε στην Υπηρεσία Περιβάλλοντος
και Χωροταξίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Χωροταξίας της Κεντρικής Μακεδονίας
5 Φεβρουαρίου 1990
ΛΗΤΗ

Υ. ΚΑΚΟΥΡΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

00000

00000

00000

00000

Ποσότητες σε τετραγωνικά μέτρα

1	4060 50	1171 7	97 721
2	492 51	3 90	117 71
3	1119 41	7 10	121 61
4	4121 41	11 10	248 610
5	1194 31	1 7 3	65 511
6	14210 1	16 7 30	1 512
7	1217 70	11 4 11	101 311
8	1310 21	14 5 11	55 455
9	10138 7	151 54	1 1692
10	111525 5	228 7	138 701
11	1874 11	11 20	114 602
12	13707 7	11 4 11	11 11
13	15 11	1 60	11 11
14	11 11	1 11	11 11
15	13985 11	1 11	11 11
16	11 11	1 11	11 11
17	1306 11	1 11	11 11
18	11 11	1 11	11 11
19	11 11	1 11	11 11
20	11 11	1 11	11 11
21	11 11	1 11	11 11

