



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 178

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2764

Έγκριση της Μελέτης Αναθεώρησης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α').
2. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και ιδιαίτερα το άρθρο 280, παρ. ΙΙ, σημ.15.
3. Το π.δ. 142/27-12-2010 (ΦΕΚ 235Α'/2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης».
4. Τον ν.4257/2014 «Επείγουσες αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών», άρθρο 56 (ΦΕΚ 93Α).
5. Τις διατάξεις του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», άρθρο 28 και 28Α (ΦΕΚ 47Α').
6. Την αρ. πρωτ. 14138/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜΘ (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ/26-5-2017).
7. Την με αρ.πρωτ.35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης». (ΦΕΚ 1971 Β'/7-6-2017)
8. Τις διατάξεις του ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α').
9. Τις διατάξεις του ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 51, παρ.2α (ΦΕΚ 174Α')
10. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α')
11. Τις διατάξεις του ν.δ.17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλε-

ων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α') όπως ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα του Κεφ. Β «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 142Α').

13. Τις διατάξεις του ν.4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις», άρθρο 238 (ΦΕΚ 94Α').

14. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 79347/6021/1990 «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (ΦΕΚ 674Δ').

15. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α.15/3/2226/170/2012 «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ.6 του ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α'/17-6-2011)» (ΦΕΚ 583Β').

16. Τις διατάξεις του ν.3891/2010 «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα» (ΦΕΚ 188Α') και ιδιαίτερα το άρθρο 6α, παρ.1, στοιχ. ε.

17. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης αρ.12966 «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των εκβολών των ποταμών Γαλλικού, Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα, της Αλυκής Κίτρου και της λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.» (ΦΕΚ 220ΑΑΠ).

18. Τις διατάξεις του ν.3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153Α').

19. Τις διατάξεις του ν.4458/1965 (ΦΕΚ 33Α') «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» όπως τροποποιήθηκε με το ν.742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του νόμου 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319Α').

20. Τις διατάξεις του ν.2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α') και ιδιαίτερα το Κεφ. Ζ' Μεταβατικές και τελικές διατάξεις», άρθρο 19 «υφιστάμενες ΒΙΠ, ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ.

21. Τις διατάξεις του ν.3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68Α'/11-3-2005).

22. Τις διατάξεις του ν.3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α'/17-6-2011) και ιδιαίτερα το άρθρο 52, παρ. 2 και παρ. 3α, το άρθρο 41 και το άρθρο. 63, παρ. 9 (ΦΕΚ 143 Α').

23. Την υπουργική απόφαση αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/20186/1149 (ΦΕΚ 577Β'/14-7-1997) με την οποία κηρύχθηκε τμήμα αρχαιολογικού χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα της ΒΙΠΕ Σίνδου.

24. Την υπουργική απόφαση ΠΕΚΑ αρ. 8615/23-2-2011 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Καλλιθέας Δ. Ωραιοκάστρου. (ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27-6-2011).

25. Την υπουργική απόφαση ΠΕΚΑ αρ. 45363/21-10-2011 ΓΠΣ της Δ.Ε. Εχεδώρου Δήμου Δέλτα (ΦΕΚ 304/ΑΑΠ/7-11-2011).

26. Την κοινή υπουργική απόφαση αρ. Ε.Π.1208/106/09-12-1965 «Περί ορισμού βιομηχανικής περιοχής της Διοικητικής περιφέρειας της Επαρχίας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 828Β'/11-12-1965).

27. Την κοινή υπουργική απόφαση αρ. 43884/08-05-1968 «Περί περιορισμού Βιομηχανικής Περιοχής της Διοικητικής Περιφέρειας της Επαρχίας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 250/Β'/23-5-1968).

28. Το β.δ. 750/1968 «Περί εγκρίσεως Κανονισμού Λειτουργίας Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 255Α').

29. Την κοινή υπουργική απόφαση αρ. 155/18/59/25-01-1973 «Περί καθορισμού εκτάσεως ως χώρου επέκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης». (ΦΕΚ 137Β'/02-02-1973).

30. Το β.δ. 12-11-1969 «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού/ρυθμιστικού σχεδίου των Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας και Νέας Μαγνησίας (Θεσσαλονίκης) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (ΦΕΚ231/Δ'/4-12-1969).

31. Το β.δ. 19-07-1972 «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού (ρυθμιστικού) σχεδίου των Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας και Νέας Μαγνησίας (Θεσσαλονίκης) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως». (ΦΕΚ 218/Δ'/29-08-1972).

32. Το π.δ. 01-05-1975 «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας και Νέας Μαγνησίας (Θεσσαλονίκης) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (ΦΕΚ 139Δ'/18-06-1975).

33. Το π.δ. 29-07-1980 «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας και Νέας Μαγνησίας (Θεσσαλονίκης) της περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως». (ΦΕΚ 498/Δ'/06-09-1980)

34. Το π.δ. 19-05-1981 «Περί επέκτασης του ρυμοτο-

μικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως της Κείμενης εντός των ορίων των κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας και Νέας Μαγνησίας του Νομού Θεσσαλονίκης». (ΦΕΚ 316Δ'/16-06-1981).

35. Το π.δ. 12-09-1994 «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Σίνδου και Ιωνίας και της Κοινότητας Νεοχωρούδας (Ν.Θεσσαλονίκης) και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής» (ΦΕΚ 1053/Δ'/11-10-1994).

36. Το π.δ. 22-12-1994 «Κατασκευή εναέριας γέφυρας για τη σύνδεση οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1390/Δ'/30-12-1994).

37. Την απόφαση Γενικού Γραμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας αρ. 5537/25-10-1999 «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια των Δήμων Εχεδώρου και Καλλιθέας, Νομού Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 865/Δ'/1-12-1999).

38. Την υπουργική απόφαση ΠΕΚΑ αρ. 163295/30-7-2014 «Ανανέωση -Τροποποίηση -αναδιατύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Θεσσαλονίκης (Ανανέωση - Τροποποίηση -Αναδιατύπωση της κοινής υπουργικής απόφασης 119371/21-9-2006)» (ΑΕΠΟ).

39. Το με αρ. πρωτ. 37457/11-6-2015 έγγραφο της ΕΤΒΑ προς την ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘ με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη Αναθεώρησης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου.

40. Το με αρ. πρωτ. οικ.6868/8-9-2015 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘ προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης και τον Φορέα Διαχείρισης Αξίου Λουδία Αλιάκμονα.

41. Το με αρ. πρωτ. 6208/22-9-2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης σχετικά με την μελέτη του θέματος.

42. Το με αρ.πρωτ.1297/2-11-2015 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξίου -Λουδία - Αλιάκμονα.

43. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ /ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/Φ32/277578/163760/13758/3943/29-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων, της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Γνωμοδότηση σχετικά με τη μελέτη «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου»».

44. Το με αρ. πρωτ. 8229/17-11-2015 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘ προς την ΓΑΙΑ ΟΣΕ.

45. Τα με αρ.πρωτ. 35534/1-12-2015, 36171/21-1-2016, 37545/14-4-2016 έγγραφα γνωμοδοτήσεων της ΓΑΙΑ ΟΣΕ σχετικά με τη μελέτη «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου».

46. Το με αρ. πρωτ. 2827/17-5-2016 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘ με το οποίο διαβιβάζεται στους Δήμους Δέλτα και Ωραιοκάστρου ο φάκελος της μελέτης

«Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου» για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της.

47. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης από τους Δήμους Ωραιοκάστρου και Δέλτα σύμφωνα με το άρθρο 9 της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583Β'), το άρθρο 3 του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α') και την σχετική κείμενη νομοθεσία.

48. Την με αρ.278/2016 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου υπέρ της προτεινόμενης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου.

49. Την με αρ. 292/2016 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ Δήμου Δέλτα με την οποία απορρίπτει και τις δυο Ενστάσεις που υποβλήθηκαν και εγκρίνει την προτεινόμενη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου σύμφωνα με τα υποβληθέντα διαγράμματα και τον πολεοδομικό κανονισμό.

50. Την Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ ΑΔΜΘ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης σχετικά με την έγκριση της μελέτης Αναθεώρησης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου

51. Την από 4-4-2017 (Συνεδρία 20η, Πράξη 13η) ομόφωνη, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

52. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη ΒΙΠΕ Σίνδου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Το αναθεωρημένο ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙΠΕ Σίνδου απεικονίζεται στα Δώδεκα (12) διαγράμματα Ρυμοτομικού Σχεδίου κλίμακας 1:2000 - Π3.1 έως Π3.12 και στα τέσσερα (4) διαγράμματα Χρήσεων Γης και Πολεοδομικού Κανονισμού κλίμακας 1:5000 - Π5.1 έως Π5.4, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης και δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Με την παρούσα αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου εξαιρείται η πολεοδομούμενη έκταση του οικισμού της Σίνδου εμβαδού 206,81 στρ. και απεντάσσεται από το ρυμοτομικό σχέδιο της ΒΙΠΕ. Προσαρμόζεται δε ο χώρος περιμετρικού πρασίνου της ΒΙΠΕ στο όριο της Πολεοδομικής Ενότητας 95 του οικισμού Σίνδου, όπως απεικονίζεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕ Σίνδου καθορίζει την οργάνωση υφιστάμενων και νέων Ο.Τ. κατά τομείς με χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ Α: Περιλαμβάνει τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Η, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ν, ΟΤ52Ο.

Ορίζονται για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν οι χρήσεις του άρθρου 29 -Παραγωγικές Εγκαταστάσεις Υψηλής Όχλησης (ΥΟ)- του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α' /28-6-2014).

Για τα ΟΤ52Ε, ΟΤ52Η, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 20 -Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) ή και του άρθρου 24 -Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΑΥ) του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 2000τ.μ.

Ελάχ. Πρόσωπο: 30μ.

Μέγιστη Κάλυψη: 60%.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίων: 24μ.

Κατά παρέκκλιση, σε τμήμα των εγκαταστάσεων (π.χ. καμινάδες, σιλό, κατασκευές για την τοποθέτηση ή την διέξοδο υψηλών μηχανημάτων) επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους έως το ύψος των 32 μ. είτε μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είτε εάν αυτό επιβάλλεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος στην απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου ή της δραστηριότητας.

Μέγιστος σδ.

Για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν, ΟΤ52Η ορίζεται μέγιστος σδ 1,6. Για τα ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο ορίζεται μέγιστος σδ 1,2.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια:

Για τα ΟΤ52Α, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Κ, ΟΤ52Μ, ΟΤ52Ο ορίζεται απόσταση Δ κατά ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α'), ενώ για το ΟΤ52Η ορίζεται ελάχιστη απόσταση 3μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α').

ΤΟΜΕΑΣ Β: Περιλαμβάνει τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ11Β, ΟΤ12, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20, ΟΤ57, ΟΤ58, ΟΤ58Α.

Για τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ11Β, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20, ΟΤ58 ορίζονται χρήσεις του άρθρου 25 Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ) του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).

Για τα ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ57, ΟΤ58Α ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 20 -Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) ή και του άρθρου 24 -Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΑΥ) του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014).

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000 τ.μ.

Ελάχ. Πρόσωπο: 20μ.

Κατά παρέκκλιση, το ελάχιστο πρόσωπο είναι 15μ. για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994.

Μέγιστη Κάλυψη: 60%.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτηρίων:

Για τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20 ορίζονται τα 20μ. Για τα ΟΤ11Β, ΟΤ58 ορίζονται τα 19,50μ, ενώ για τα ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ12, ΟΤ57, ΟΤ58Α ορίζονται τα 11 μ.

Κατά παρέκκλιση, σε τμήμα των εγκαταστάσεων (π.χ. καμινάδες, σιλό, κατασκευές για την τοποθέτηση ή τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων) επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους έως το ύψος των 32μ. είτε μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας είτε εάν αυτό επιβάλλεται για λόγους προστασίας του περιβάλ-

λοντος στην απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου ή της δραστηριότητας.

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ5Α, ΟΤ5Β, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ13, ΟΤ14, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20 ορίζεται μέγιστος σδ 2,4. Για τα ΟΤ11Β, ΟΤ58 ορίζεται σδ. 1,6, ενώ για τα ΟΤ11, ΟΤ11 Α, ΟΤ12, ΟΤ57, Τ58Α ορίζεται σδ. 0,8.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α')

Κατά παρέκκλιση, η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και τα πίσω όρια είναι 3μ για κτίρια ή εγκαταστάσεις προϋφιστάμενα του παρόντος.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α')

ΤΟΜΕΑΣ Γ: Περιλαμβάνει τα ΟΤ33Α, ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ45, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β.

Για τα ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 25 Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ) του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).

Για τα ΟΤ33Α, ΟΤ45 ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 20 -Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) ή και του άρθρου 24 -Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΑΥ) του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014).

Όροι δόμησης:

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000τ.μ.

Ελάχ. Πρόσωπο: 20μ.

Μέγιστη Κάλυψη: 60%.

Μέγιστο ύψος κτηρίων:

Για τα ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β ορίζονται 20μ, ενώ για τα ΟΤ33Α, ΟΤ45 ορίζονται τα 11μ.

Κατά παρέκκλιση, σε τμήμα των εγκαταστάσεων (π.χ. καμινάδες, σιλό, κατασκευές για την τοποθέτηση ή τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων) επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους έως το ύψος των 32μ. είτε μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΚΜ είτε εάν αυτό επιβάλλεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος στην Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου ή της δραστηριότητας.

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ39Α, ΟΤ39Β, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β ορίζεται μέγιστος σδ. 2,4, ενώ για τα ΟΤ33Α, ΟΤ45 ορίζεται σδ. 0,8.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α')

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α')

ΤΟΜΕΑΣ Δ: Περιλαμβάνει τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ31Γ, ΟΤ32, ΟΤ33Β, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61, ΚΦ1.

Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ9, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ32, ΟΤ33Β, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ46, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60, ΟΤ61 ορίζονται οι χρήσεις

του άρθρου 29 Παραγωγικές Εγκαταστάσεις Υψηλής Όχλησης (ΥΟ) του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014).

Για το ΟΤ31Γ ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 25 Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΧΜΟ) του ν. 4269/2014, ενώ για το ΚΦ1 ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 20 -Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) ή και του άρθρου 24 -Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΑΥ) του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).

Όροι δόμησης:

Ελάχιστο Εμβαδό: 2000 τμ.

Κατά παρέκκλιση, το ελάχιστο εμβαδά είναι 1000 τμ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994.

Ελάχ. Πρόσωπο: 30μ.

Κατά παρέκκλιση, το ελάχιστο πρόσωπο είναι 15μ για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 11-10-1994.

Μέγιστη Κάλυψη: 60%.

Μέγιστο ύψος κτηρίων: 24μ.

Κατά παρέκκλιση, σε τμήμα των εγκαταστάσεων (π.χ. καμινάδες, σιλό, κατασκευές για την τοποθέτηση ή τη διέξοδο υψηλών μηχανημάτων) επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους έως το ύψος των 32μ. είτε μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΚΜ είτε εάν αυτό επιβάλλεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος στην απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου ή της δραστηριότητας.

Μέγιστος σδ.:

Για τα ΟΤ1, ΟΤ2, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ7, ΟΤ15, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ23, ΟΤ24, ΟΤ25Α-26, ΟΤ25Β, ΟΤ27-28, ΟΤ30, ΟΤ32, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ37, ΟΤ38, ΟΤ40, ΟΤ41, ΟΤ42, ΟΤ44, ΟΤ47, ΟΤ49, ΟΤ50, ΟΤ51, ΟΤ53Α, ΟΤ53Β, ΟΤ54, ΟΤ55, ΟΤ61 ορίζεται μέγιστος σδ. 2,0.

Για τα ΟΤ9, ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ33Β, ΟΤ46, ΟΤ56Α, ΟΤ56Β, ΟΤ56Γ, ΟΤ56Δ, ΟΤ59, ΟΤ60 ορίζεται σδ. 1,6. Για τις δραστηριότητες που αφορούν στις χρήσεις της παραγράφου 1.23 του άρθρου 29 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014) ο συντελεστής δόμησης είναι 1,0.

Για το ΟΤ31Γ ορίζεται σδ. 1,6, ενώ για το ΚΦ1 ορίζεται σδ. 1,2.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α').

Κατά παρέκκλιση, η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και τα πίσω όρια είναι 3μ. για κτίρια ή εγκαταστάσεις προϋφιστάμενα του παρόντος.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α').

ΤΟΜΕΑΣ Ε: Περιλαμβάνει τα ΟΤ30Α, ΟΤ31Β

Για τα ΟΤ30Α, ΟΤ31Β ορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 20 -Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) ή και του άρθρου 24 -Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΑΥ) του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014).

Όροι δόμησης:

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000τ.μ.

Ελάχ. Πρόσωπο: 10μ.

Μέγιστη Κάλυψη: 70%.

Μέγιστο ύψος κτηρίων: 12μ.

Κατά παρέκκλιση, σε τμήμα των εγκαταστάσεων (π.χ. καμινάδες, σιλό, κατασκευές για την τοποθέτηση ή τη διέξοδο

υψηλών μηχανημάτων) επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους έως το ύψος των 32μ. είτε μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΚΜ είτε εάν αυτό επιβάλλεται για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος στην Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου ή της δραστηριότητας.

Μέγιστος σδ.: 1,2

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από πλάγια και πίσω όρια: Απόσταση Δ σύμφωνα με ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α').

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτηρίων στο ίδιο οικόπεδο: Σύμφωνα με τον ν.4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α').

Εγκρίνονται επίσης οι εξής τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙΠΕ Σίνδου

1. Δημιουργούνται οικοδομικά τετράγωνα μετά από συνενώσεις και διαχωρισμούς των εγκεκριμένων ΟΤ ως εξής:

- Δημιουργείται το νέο ΟΤ11Β μετά τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ11 και το ΟΤ11 αποκτά νέα όρια.

- Διαχωρίζεται το εγκεκριμένο ΟΤ23 και αποκτά νέα όρια δημιουργώντας το νέο ΟΤ65.

- Τμήμα του εγκεκριμένου ΟΤ25Α-26 ενσωματώνεται στον ΚΧ6. Το ΟΤ25Α-26 αποκτά νέα όρια.

- Το εγκεκριμένο ΟΤ27-28 διαχωρίζεται και αποκτά νέα όρια. Ένα τμήμα του ενσωματώνεται στον ΚΧ4 και ένα άλλο δημιουργεί τον νέο ΚΧ22.

- Διαχωρίζεται το εγκεκριμένο ΟΤ30 στο νέο ΟΤ30Α και το ΟΤ30 με νέα όρια.

- Δημιουργούνται τα νέα ΟΤ31Α και ΟΤ31Β από τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ31 το οποίο αποκτά νέα όρια.

- Από τον διαχωρισμό εγκεκριμένου χώρου πρασίνου που καταργείται δημιουργούνται τα νέα ΟΤ31Γ, ΟΤ71 και ΚΧ32.

- Από το εγκεκριμένο ΟΤ41 που διαχωρίζεται δημιουργείται το νέο ΟΤ66 και το ΟΤ41 με νέα όρια.

- Από το εγκεκριμένο ΟΤ44 που διαχωρίζεται δημιουργείται ο νέος ΚΧ29 και το ΟΤ44 με νέα όρια.

- Ενοποιείται εγκεκριμένος χώρος πρασίνου με το ΟΤ46 και καταργείται.

- Το ΟΤ46 αποκτά νέα όρια.

- Δημιουργούνται το ΟΤ51, ο ΚΧ23 με νέα όρια και ο νέος ΚΧ28 από τα εγκεκριμένα ΟΤ51, ΟΤ51Α, ΟΤ51Β και ΚΧ23 που ενοποιούνται. Τα ΟΤ51Α και ΟΤ51Β καταργούνται.

- Διαχωρίζεται το εγκεκριμένο ΟΤ52Α στα νέα ΟΤ52Α και ΟΤ52Κ.

- Διαχωρίζεται το εγκεκριμένο ΟΤ52Β στο ΟΤ52Β με νέα όρια, το ΟΤ52Λ, τον ΚΧ25 και τον ΚΧ26.

- Διαχωρίζεται το εγκεκριμένο ΟΤ52Γ στο ΟΤ52Γ με νέα όρια, το ΟΤ52Μ και τον ΚΧ27.

- Από το εγκεκριμένο ΟΤ52Δ διαχωρίζεται στο ΟΤ520, ΟΤ52Ν και στο ΟΤ52Δ με νέα όρια.

- Δημιουργούνται το νέο ΟΤ63 και το ΟΤ53Β με νέα όρια από τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ53Β.

- Δημιουργούνται το νέο ΟΤ67 και το ΟΤ55 με νέα όρια από τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ55.

- Δημιουργούνται ο νέος ΚΧ35 και το ΟΤ56Α με νέα όρια από τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ56Α.

- Από τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ56Β δημιουργούνται ο νέος ΚΧ34 και το ΟΤ56Β με νέα όρια.

- Το εγκεκριμένο ΟΤ58 διαχωρίζεται και δημιουργούνται εκτός από το ΟΤ58 με νέα όρια και το νέο ΟΤ64. Τμήμα του ΟΤ58 ενσωματώνεται στον ΚΧ4.

- Διαχωρίζεται εγκεκριμένος χώρος πρασίνου και δημιουργούνται τα ΟΤ58Α, ΚΧ4, ΚΧ9, ΚΧ33 και ΚΧ24.

- Τμήμα του εγκεκριμένου ΟΤ59 και του ΟΤ27-28 δημιουργούν τον νέο ΚΧ22. Το ΟΤ59 αποκτά νέα όρια.

- Δημιουργείται το νέο ΟΤ62 από τον διαχωρισμό του εγκεκριμένου ΟΤ61. Το ΟΤ61 αποκτά νέα όρια.

- Δημιουργείται το νέο ΟΤ72 από την ενοποίηση των εγκεκριμένων ΚΧ5 και ΚΧ21 που καταργούνται.

- Το ΚΧ1 διαχωρίζεται και δημιουργείται το ΚΧ1 και το νέο ΚΧ2.

- Το εγκεκριμένο ΚΧ6 διαχωρίζεται και αποκτά νέα όρια. Δημιουργούνται τα νέα ΟΤ73, ΟΤ74 και ΚΧ38.

- Το εγκεκριμένο ΚΧ15 διαχωρίζεται και αποκτά νέα όρια. Δημιουργείται το νέο ΟΤ69.

- Το εγκεκριμένο ΚΧ16 διαχωρίζεται και δημιουργούνται το νέο ΟΤ68 και ο ΚΧ16 με νέα όρια.

- Από το εγκεκριμένο ΚΧ18 που διαχωρίζεται και αποκτά νέα όρια δημιουργείται το νέο ΟΤ70.

- Δημιουργείται νέος ΚΧ19.

- Από τον ΚΧ20 που διαχωρίζεται και αποκτά νέα όρια, δημιουργούνται οι νέοι ΚΧ37, ΚΧ38, ΚΧ39 και το ΟΤ74.

- Δημιουργείται ο νέος ΚΧ31 από τα ΟΤ52Ζ και ΟΤ52ΣΤ που ενοποιούνται και καταργούνται.

2. Μειώνεται το πλάτος του προκηπίου στα παρακάτω ΟΤ ως εξής:

- από 10.00μ σε 9.00μ.: ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ5Α, ΟΤ6, ΟΤ8, ΟΤ10, ΟΤ14, ΟΤ16, ΟΤ17, ΟΤ18, ΟΤ19, ΟΤ20, ΟΤ21, ΟΤ22, ΟΤ32, ΟΤ33Β, ΟΤ34, ΟΤ35, ΟΤ36, ΟΤ40, ΟΤ42, ΟΤ43, ΟΤ48Α, ΟΤ48Β, ΟΤ53Β, ΟΤ55, ΟΤ61,

- από 10.00μ σε 8.00μ.: ΟΤ1, ΟΤ5Β, ΟΤ25Β, ΟΤ37, ΟΤ39Α, ΟΤ39Β

- από 10,00μ. σε 7,50μ.: ΟΤ50

- από 10,00μ. σε 7,00μ.: ΟΤ2, ΟΤ13, ΟΤ56Γ

- από 10,00μ. σε 6,00μ.: ΟΤ44, ΟΤ38

- από 10,00μ. σε 5,00μ.: ΟΤ11, ΟΤ24, ΟΤ49, ΟΤ56Β, ΟΤ59, ΟΤ41, ΟΤ47, ΟΤ52Β, ΟΤ52Γ, ΟΤ52Δ, ΟΤ52Λ, ΟΤ52Ν, ΟΤ520

Επιβάλλονται προκήπια στα παρακάτω ΟΤ, όπως αυτά απεικονίζονται στα διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου που συνοδεύουν την παρούσα, ως εξής:

- ΟΤ11 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ στη βόρεια πλευρά του.

- ΟΤ11Β Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στη βόρεια και νότια πλευρά του.

- ΟΤ23 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10μ. στη βόρεια πλευρά του.

- ΟΤ25Α-26 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στην ανατολική πλευρά του με πρόσωπο στον πεζόδρομο.

- ΟΤ27-28 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 8μ. στη νότια πλευρά του.

- ΟΤ31 Ι) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στην ανατολική πλευρά του με πρόσωπο στην Οδό 5, ΙΙ).

- Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 30μ. σε τμήμα της νότιας πλευράς στο ανατολικό άκρο του ΟΤ31 ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της νότιας πλευράς το πλάτος του προκηπίου παραμένει στα 25.00μ.

- ΟΤ31Α Στη νότια πλευρά του επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 23μ από την πλευρά Τ5-Τ6-Τ7-Τ8 και πλάτους 18μ από την πλευρά

- Τ9-Τ10. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ στην δυτική πλευρά του επί της οδού 5.

- ΟΤ31Γ Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10μ στη βόρεια πλευρά που έχει πρόσωπο στην οδό ΔΑ13, προκήπιο πλάτους 5μ. στη δυτική και στην ανατολική πλευρά με

πρόσωπο στους πεζόδρομους και προκήπιο πλάτους 30μ. στη νότια πλευρά με πρόσωπο στον πεζόδρομο

ΟΤ41 Στη βόρεια πλευρά του επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ.

ΟΤ44 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 6μ. στην πλευρά του νέου πεζόδρομου.

ΟΤ46 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10μ. σε όλες τις πλευρές του.

ΟΤ51 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 8μ. σε όλες τις πλευρές του.

ΟΤ52Α Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στην ανατολική πλευρά του.

ΟΤ52Γ Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στις πλευρές του με πρόσωπο σε πεζόδρομο.

ΟΤ52Δ Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στην ανατολική πλευρά του.

ΟΤ52Ε Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10μ. στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στις οδούς 14 και 14α και προκήπιο πλάτους 5μ. στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους.

ΟΤ52Κ Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στη δυτική πλευρά του.

ΟΤ52Λ Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στις πλευρές του που γειτνιάζουν με τον ΚΧ26 ενώ παραμένει το προκήπιο πλάτους 10μ. στο τμήμα της βόρειας πλευρά που έχει πρόσωπο στην οδό 14α.

ΟΤ52Μ Επιβάλλεται προκήπιο 5μ. στην δυτική πλευρά του επί του νέου πεζοδρόμου.

ΟΤ52Ν Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στην βόρεια και την ανατολική πλευρά του με πρόσωπο σε πεζόδρομο.

ΟΤ52Ο Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στην ανατολική και δυτική πλευρά του.

ΟΤ53Β Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στον νέο πεζόδρομο.

ΟΤ56Α Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 10μ. στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στις οδούς 12 και 13, ενώ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στις υπόλοιπες πλευρές του

ΟΤ56Β Το προκήπιο στο δυτικό άκρο του έχει μεταβλητό πλάτος.

ΟΤ56Δ Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στις πλευρές του με πρόσωπο σε πεζόδρομο.

ΟΤ58 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. κατά μήκος της δυτικής και νότιας πλευράς επί του δημιουργούμενου πεζόδρομου ενώ κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς παραμένει το προκήπιο πλάτους 10μ.

ΟΤ58Α Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. στις πλευρές που έχουν πρόσωπο σε πεζόδρομο και προκήπιο πλάτους 10μ. στις πλευρές που έχουν πρόσωπο στις οδούς Κ2 και Κ3.

ΟΤ61 Επιβάλλεται προκήπιο 5μ. στις πλευρές επί του δημιουργούμενου πεζόδρομου.

ΚΦ1 Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5μ. επί των πεζόδρομων και προκήπιο πλάτους 10μ. επί της οδού Δ6.

Στα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα τα πλάτη των προκηπίων παραμένουν ως έχουν.

3. Οι χρήσεις γης που κατανέμονται στα οικοδομικά τετράγωνα και απεικονίζονται στα διαγράμματα χρήσεων γης και πολεοδομικού κανονισμού Π5.1 έως και Π5.4 είναι οι εξής:

α. «Παραγωγικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης» (ΥΟ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 29 του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α').

β. «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» (ΧΜΟ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 25 του ν.4269/2014.

γ. «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας» (ΚΩ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 20 ή και «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» (ΑΥ) του άρθρου 24 του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/28-6-2014).

δ. «Ελεύθεροι Χώροι -Αστικό Πράσινο» (Περιμετρικό Πράσινο) (ΠΡ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 21 του ν.4269/2014

ε. «Ελεύθεροι Χώροι -Αστικό Πράσινο (Περιμετρικό Πράσινο) -Σιδηροδρομικές Γραμμές» (ΠΡ - ΣΔ) με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 21 του ν.4269/2014 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 20 του ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α').

στ. «Χώρος Στάθμευσης» (ΧΣ) με επιτρεπόμενες χρήσεις της παρ.9 του άρθρου 23 του ν.4269/2014.

ζ. «Σιδηροδρομική Οδός Μεταφοράς -Σιδηροδρομική Υποδομή -Ενεργό Δίκτυο» (ΣΙΔ.Ο.Μ.) με επιτρεπόμενες χρήσεις τις χρήσεις «σιδηροδρομικών μεταφορών» του άρθρου 6α παρ. 1 στοιχ. ε του ν.3891/2010 (ΦΕΚ188Α') εξαιρουμένων των υπολοίπων χρήσεων που προβλέπονται στην ίδια διάταξη. Εξαιρούνται τόσο οι εγκαταστάσεις παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών όσο και οι χρήσεις που προβλέπεται να εγκρίνονται κατά περίπτωση, δηλαδή «οι χρήσεις μεταφορών, οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών, οι χρήσεις χονδρεμπορίου και οι εγκαταστάσεις αστικών υποδομών». Συγκεκριμένα επιτρέπεται η κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών (ν.3891/2010) για τη διενέργεια σιδηροδρομικών μεταφορών και την εκτέλεση των απαιτούμενων δράσεων και διαδικασιών για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας των συρμών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες εθνικές και κοινοτικές προδιαγραφές, κανόνες και νομοθεσία.

4. Αλλάζουν χρήση τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα ως εξής (συνοπτικά):

Το ΟΤ9 από Κοινόχρηστοι Χώροι/ χώροι Κοινής ωφέλειας (ΚΧ/ΚΦ) σε Υψηλής Όχλησης (ΥΟ). Το ΟΤ11Β από ΚΧ/ΚΦ σε ΧΜΟ. Το ΟΤ65 από χρήση βιομηχανική σε ΧΣ. Το ΟΤ66 από χρήση βιομηχανική σε ΧΣ. Τμήμα του ΟΤ46 από Κοινόχρηστος Χώρος- χώρος πρασίνου (ΚΧ) σε ΥΟ. Το ΚΧ31 από ΚΦ σε ΚΧ. Το ΚΧ30 από ΚΦ σε ΚΧ. Το ΟΤ58 από ΚΦ σε ΧΜΟ. Το ΟΤ72 από ΚΧ σε ΣΙΔ.ΟΜ. Τα ΚΧ17 και ΚΧ19 από ΚΦ σε ΚΧ. Το ΟΤ31Γ από χώρο πρασίνου σε ΧΜΟ. Το ΟΤ30Α από χρήση βιομηχανική σε ΚΦ. Το ΟΤ31Β από χρήση βιομηχανική σε ΚΦ. Το ΟΤ62 από χρήση βιομηχανική σε ΧΣ. Το ΟΤ63 από χρήση βιομηχανική σε ΧΣ. Το ΟΤ67 από χρήση βιομηχανική σε ΧΣ. Το ΟΤ68 από ΚΧ σε ΣΙΔ.ΟΜ. Το ΟΤ69 από ΚΧ σε ΣΙΔ.ΟΜ. Το ΟΤ70 από ΚΧ σε ΣΙΔ.ΟΜ. Το ΚΧ29 από χρήση βιομηχανική σε ΚΧ.

5. Αναθεωρούνται οι συντεταγμένες των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σύμφωνα με τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων όπως αυτές απεικονίζονται στα διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου που συνοδεύουν την παρούσα.

6. Επιβάλλονται μετατοπίσεις, καταργήσεις οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως απεικονίζονται στα διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου που συνοδεύουν την παρούσα.

7. Δημιουργούνται πεζοδρόμοι, θεσμοθετούνται υφιστάμενες και δημιουργούνται νέες οδοί ως εξής:

ΟΤ11, ΟΤ11Α, ΟΤ11Β: Δημιουργούνται πεζόδρομοι

πλάτους 5μ στη βόρεια και νότια πλευρά του ΟΤ11Β που το διαχωρίζουν από το ΟΤ11Α και από το ΟΤ11 αντίστοιχα.

ΟΤ23, ΟΤ65: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 7μ. βόρεια του ΟΤ23 που το διαχωρίζει από το ΟΤ65.

ΟΤ27-28, ΚΧ4, ΚΧ22: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 6μ κατά μήκος της νότιας και της ανατολικής πλευράς του ΟΤ27-28 που το διαχωρίζουν από τον ΚΧ4 και τον ΚΧ22 αντίστοιχα.

ΟΤ30, ΟΤ30Α, ΚΧ10, ΚΧ32: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5μ. που διαχωρίζουν το ΟΤ30 από τον ΚΧ10 και τον ΚΧ32 καθώς επίσης πεζόδρομος που διαχωρίζει το ΟΤ30 από το ΟΤ30Α.

ΟΤ31, ΟΤ31Α, ΟΤ31Β: Δημιουργείται η Οδός 5 με μεταβλητό πλάτος από 14,46μ. έως 14,93μ. και διαχωρίζει το ΟΤ31 από το ΟΤ31Α. Κατά μήκος της Οδού 5 διέρχεται υπογείως ο αγωγός ύδρευσης από τον Αλιάκμονα.

Δημιουργείται πεζόδρομος που διαχωρίζει το ΟΤ31 από το ΟΤ31Β.

ΟΤ32, ΚΧ36: Καθορίζεται η υφιστάμενη στο βόρειο καμπύλο τμήμα του ΟΤ32 Οδός 9 πλάτους 10μ.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. στη δυτική πλευρά του ΟΤ32 για το διαχωρισμό του από τον ΚΧ36.

ΟΤ38, ΚΧ36: Καθορίζεται η υφιστάμενη στο βόρειο καμπύλο τμήμα του ΟΤ38 Οδός 7 πλάτους 10μ.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2μ στη δυτική πλευρά του ΟΤ38 για το διαχωρισμό του από τον ΚΧ36.

ΟΤ41, ΟΤ66, ΚΧ36: Καθορίζεται η υφιστάμενη στο βόρειο καμπύλο τμήμα του ΟΤ41 Οδός 8 πλάτους 10μ.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 7μ. στο βόρειο τμήμα του ΟΤ41 που το διαχωρίζει από το ΟΤ66 καθώς επίσης πεζόδρομος πλάτους 2μ. στη δυτική πλευρά του ΟΤ41 που διαχωρίζει από τον ΚΧ36.

ΟΤ44, ΚΧ29: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ. στο βορειοδυτικό άκρο του ΟΤ44 που διαχωρίζει από τον ΚΧ29.

ΟΤ47, ΚΧ36: Καθορίζεται η υφιστάμενη στο βόρειο καμπύλο τμήμα του ΟΤ47 Οδός 11 πλάτους 8μ.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2μ που το διαχωρίζει από τον ΚΧ36.

ΟΤ51, ΚΧ23, ΚΧ28: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 6μ ο καθένας που διαχωρίζουν το ΟΤ51 από τους ΚΧ23 και ΚΧ28.

ΟΤ52Α, ΟΤ52Κ: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ που διαχωρίζει το ΟΤ52Α από το ΟΤ52Κ.

ΟΤ52Β, ΟΤ52Ε, ΟΤ52Λ, ΚΧ25, ΚΧ26: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5μ και 4μ που διαχωρίζουν το ΟΤ52Β από τους ΚΧ25 και ΚΧ26 καθώς και το ΟΤ52Λ από τον ΚΧ26 και το ΟΤ52Ε.

Καταργείται ο προϋπάρχον πεζόδρομος στο ΟΤ52Ε.

ΟΤ52Γ, ΟΤ52Μ, ΚΧ27: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5μ που διαχωρίζουν το ΟΤ52Γ από τον ΚΧ27 και το ΟΤ52Μ.

ΟΤ52Δ, ΟΤ52Ο και ΟΤ52Ν: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5μ. που διαχωρίζουν το ΟΤ52Ο από το ΟΤ52Δ και το ΟΤ52Ν.

ΚΧ31: Καταργείται ο προϋπάρχον πεζόδρομος ανάμεσα στα ΟΤ52Ζ και ΟΤ52ΣΤ τα οποία συνενώνονται για τη δημιουργία του ΚΧ31 και καταργούνται.

ΟΤ53Β, ΟΤ63: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 6μ που διαχωρίζει το ΟΤ53Β από το ΟΤ63.

ΟΤ55, ΟΤ67: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 6μ που διαχωρίζει το ΟΤ55 από το ΟΤ67.

ΟΤ56Α, ΚΧ35, ΚΧ38: Καθορίζεται η υφιστάμενη οδός 12 πλάτους 10μ. στην ανατολική πλευρά του ΟΤ56Α και πλάτους 20μ. στη βορειοανατολική πλευρά του. Η Οδός 12 διαχωρίζει το ΟΤ56Α από τον ΚΧ35.

Καθορίζεται η υφιστάμενη Οδός 13 πλάτους 18μ. στην βορειοδυτική πλευρά του ΟΤ56Α.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. στην νότια πλευρά του ΟΤ56Α, που το διαχωρίζει από τον ΚΧ38.

ΟΤ56Β, ΚΧ34: Θεσμοθετείται η οδός Γοργοποτάμου ως οδός του ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ με σταθερό πλάτος 15μ κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς του ΟΤ56Β.

Καθορίζεται η υφιστάμενη Οδός 13 πλάτους 18μ. στην νότια πλευρά του ΟΤ56Β.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. που διαχωρίζει το ΟΤ56Β από το ΚΧ34.

ΟΤ56Γ, ΚΧ30, ΚΧ38: Θεσμοθετείται η οδός Γοργοποτάμου ως οδός του ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ με σταθερό πλάτος 15μ κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς του ΟΤ56Γ.

Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4μ. στην νότια πλευρά του ΟΤ56Γ που το διαχωρίζει από τον ΚΧ38 και στη δυτική πλευρά του που το διαχωρίζει από τον ΚΧ30.

ΟΤ56Δ, ΚΧ30, ΟΤ74: Θεσμοθετείται η οδός Γοργοποτάμου ως οδός του ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ με σταθερό πλάτος 15μ. κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ΟΤ56Δ.

Δημιουργείται πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους από 5,03μ. έως 6,91 μ.στην νότια πλευρά του ΟΤ56Δ που το διαχωρίζει από το ΟΤ74.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. που διαχωρίζει το ΟΤ56Δ από τον ΚΧ30.

ΟΤ58, ΟΤ64, ΚΧ4: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ στη δυτική και νότια πλευρά του ΟΤ58 που το διαχωρίζουν από το ΟΤ64 και από τον ΚΧ4.

ΟΤ59, ΟΤ72, ΚΧ22: Καθορίζεται η υφιστάμενη στην ανατολική πλευρά του ΟΤ59 Οδός 10.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 6μ. στη δυτική πλευρά του ΟΤ59 για το διαχωρισμό του από το ΚΧ22.

Αυξάνεται το πλάτος του πεζόδρομου στην νότια πλευρά του ΟΤ59, σε τμήμα του από 5μ σε 6μ ενώ σε τμήμα του έχει μεταβλητό πλάτος από 6,00μ. έως 6,94μ.

Καταργείται ο προϋπάρχον πεζόδρομος ανάμεσα στα ΟΤ59 και ΟΤ72.

ΟΤ61, ΟΤ62, ΚΧ20: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 6μ που διαχωρίζει το ΟΤ61 από το ΟΤ62.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ΟΤ61 που το διαχωρίζει από τον ΚΧ20.

ΚΧ1, ΚΧ2: Επεκτείνεται η Οδός 14α ανάμεσα στους ΚΧ1 και ΚΧ2.

ΚΧ4, ΚΧ9, ΚΧ24, ΟΤ57, ΟΤ58Α, ΟΤ72: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ στην νότια πλευρά του ΟΤ58Α που το διαχωρίζουν από τον ΚΧ4.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του ΚΧ4 που τον διαχωρίζει από το ΟΤ58Α και από τον ΚΧ9.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ κατά μήκος της νότιας πλευράς του ΚΧ24 που τον διαχωρίζει από το ΟΤ57 και τον ΚΧ4.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ κατά μήκος

της βόρειας πλευράς του ΟΤ72 που το διαχωρίζει από τον ΚΧ4 και τον ΚΧ22.

Επεκτείνεται η Οδός Κ3 πλάτους 12,50μ. στη βόρεια πλευρά του ΟΤ58Α και το διαχωρίζει από τον ΚΧ9.

Η Οδός Κ2 πλάτους 12,50μ. διαχωρίζει το ΟΤ58Α από τον ΚΧ4.

ΚΧ6 και ΟΤ73: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. που διαχωρίζει το ΟΤ73 με τον ΚΧ6.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ. κατά μήκος της δυτικής πλευράς του ΚΧ6 που το διαχωρίζει από τα ΟΤ24, ΟΤ25Β, ΟΤ25Α-26.

ΚΧ10, ΚΧ32, ΟΤ31Γ και ΟΤ71: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5μ κατά μήκος της νότιας, της ανατολικής και δυτικής πλευράς του ΟΤ31Γ που το διαχωρίζουν από τον ΚΧ10 και το ΟΤ31Α.

Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5μ κατά μήκος της νότιας, της δυτικής και της ανατολικής πλευράς του ΚΧ32 που τον διαχωρίζουν από τον ΚΧ10, το ΟΤ30 και το ΟΤ31.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. κατά μήκος του νότιου ορίου του ΚΧ10 που τον διαχωρίζει από το ΟΤ71.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ. που διαχωρίζει τον ΚΧ10 από το ΟΤ30.

ΚΧ11: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4μ. που διαχωρίζουν τον ΚΧ11 από τον ΚΧ36 και το ΟΤ38.

Μετατοπίζεται νοτιότερα η βόρεια ρυμοτομική γραμμή του ΚΧ11 για τη δημιουργία του παραπάνω πεζόδρομου που τον διαχωρίζει από το ΟΤ38.

ΚΧ12: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4μ. που διαχωρίζουν τον ΚΧ12 από τον ΚΧ36 και το ΟΤ41.

Μετατοπίζεται νοτιότερα η βόρεια ρυμοτομική γραμμή του ΚΧ12 για τη δημιουργία του παραπάνω πεζόδρομου που τον διαχωρίζει από το ΟΤ41.

ΚΧ13: Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4μ που διαχωρίζουν τον ΚΧ13 από τον ΚΧ36 και το ΟΤ47.

Μετατοπίζεται νοτιότερα η βόρεια ρυμοτομική γραμμή του ΚΧ13 για τη δημιουργία του παραπάνω πεζόδρομου που τον διαχωρίζει από το ΟΤ47.

ΚΧ14: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ που διαχωρίζουν τον ΚΧ14 από τον ΚΧ36.

ΚΧ15 και ΟΤ69: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ΚΧ15 που τον διαχωρίζει από το ΟΤ69.

ΚΧ16 και ΟΤ68: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ που διαχωρίζει τον ΚΧ16 από το ΟΤ68.

ΚΧ17, ΚΧ19 & ΚΧ36: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5μ. που διαχωρίζει τους ΚΧ17 και ΚΧ19.

Η βόρεια ρυμοτομική γραμμή του ΚΧ36 προσαρμόζεται στα όρια του Τομέα Δ σε επαφή με τον ΚΧ17.

ΚΧ18 και ΟΤ70: Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ που διαχωρίζει τον ΚΧ18 με το ΟΤ70.

ΚΧ20, ΚΧ37, ΚΧ38, ΚΧ39 και ΟΤ74: θεσμοθετείται η οδός Γοργοποτάμου ως οδός του ρυμοτομικού της ΒΙΠΕ με πλάτος 15μ. κατά μήκος της βόρειας πλευράς του ΚΧ37.

Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4μ που διαχωρίζουν το ΟΤ74 από τα ΚΧ20, ΚΧ37, ΚΧ38, ΚΧ39 αντίστοιχα.

ΚΦ1: Επεκτείνεται ο πεζόδρομος πλάτους 5μ. σε τμήμα της ανατολικής πλευράς του ΚΦ1 και τον διαχωρίζει από τον ΚΧ39.

Δημιουργείται πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους από 4,94μ. έως 6,18μ στη βόρεια πλευρά του ΚΦ1 που τον διαχωρίζει από το ΟΤ74.

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4μ. στη δυτική πλευρά του ΚΦ1 που τον διαχωρίζει από τον ΚΧ20.

Η Ενωτική οδός αποκτά πλάτος από 32μ. μέχρι 42μ από βορρά προς νότο με κατάλληλες μετατοπίσεις ρυμοτομικών γραμμών όπως απεικονίζεται στα διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου Π3.1 και Π3.5.

Η οδός Γοργοποτάμου αποκτά πλάτος 18μ. κατά το μεγαλύτερο μήκος της που διατρέχει τη ΒΙΠΕ Σίνδου, ενώ στη βορειοανατολική πλευρά της ΒΙΠΕ έχει πλάτος 15μ. με κατάλληλες μετατοπίσεις ρυμοτομικών γραμμών όπως απεικονίζεται στα διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου Π3.3, Π3.4, Π3.7 και Π3.11.

Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος και εξακολουθούν να ισχύουν:

Α. εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Β. αναθεωρούνται εντός του χρόνου ισχύος τους σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, υπό την προϋπόθεση ότι με την αναθεώρηση τους δεν επέρχεται αύξηση του συντελεστή δόμησης, του συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης, του ποσοστού κάλυψης και του επιτρεπόμενου ύψους που καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος.

2. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν αναφέρονται στην παρούσα ορίζονται με τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79Α') και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

3. Σε οικοδομικά τετράγωνα με χρήσεις «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) ή και Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (ΑΥ)» συνεχίζουν να ισχύουν οι προ του παρόντος υφιστάμενες χρήσεις. Εγκαταστάσεις που έχουν αδειοδοτηθεί με βάσει τις ως άνω υφιστάμενες χρήσεις δύνανται να παρατείνουν την δραστηριότητα τους αορίστως.

4. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της αδειοδότησης τους δύνανται να αναθεωρούν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάσει τις διατάξεις της παρούσας.

5. Για κάθε έργο και δραστηριότητα εντός του αρχαιολογικού χώρου που βρίσκεται εντός της ΒΙΠΕ Σίνδου, πρέπει να εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α'/2002).

6. Να μην γίνουν επεμβάσεις όπου ήδη υπάρχει φυσική ψηλή βλάστηση ιδιαίτερα στην ανατολική πλευρά της ΒΙΠΕ.

7. Σε σημεία που δεν υπάρχει ψηλή βλάστηση, εάν γίνουν φυτεύσεις να χρησιμοποιηθούν μόνον ενδημικά είδη της περιοχής σε δύο σειρές φυτεύσεων λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις του Φορέα Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής.

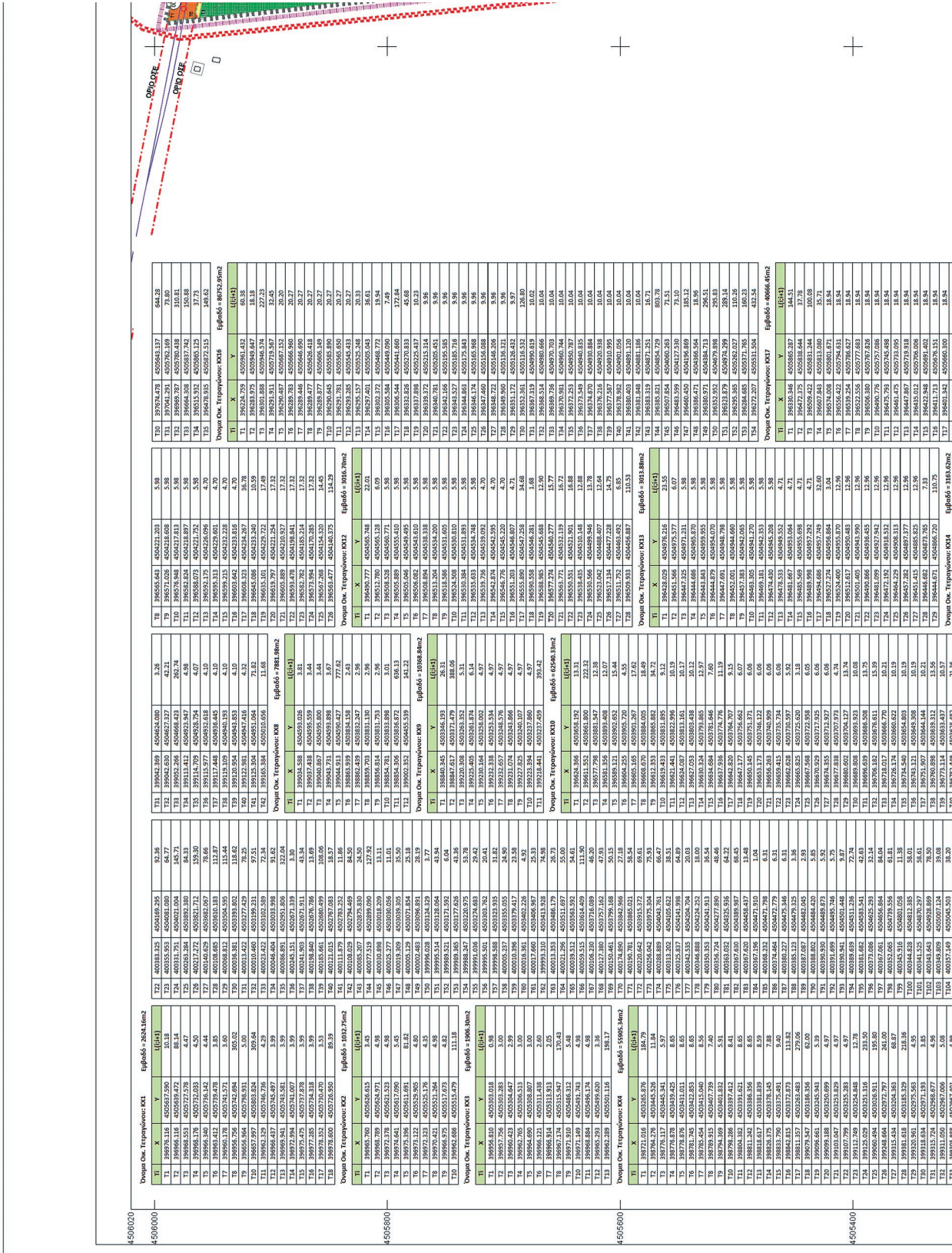
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

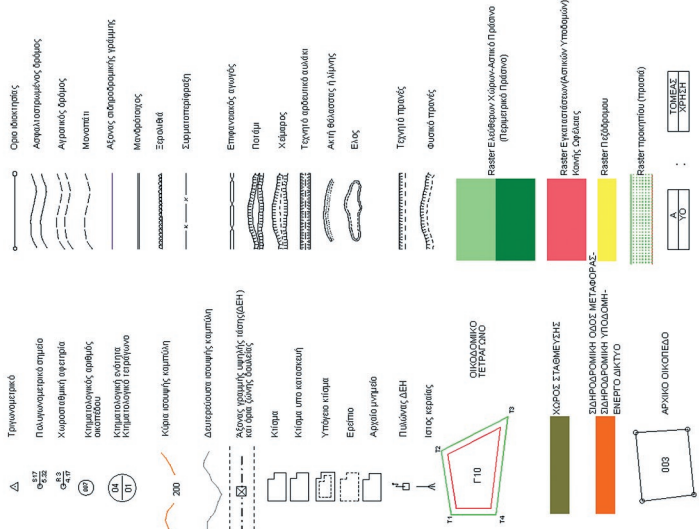
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



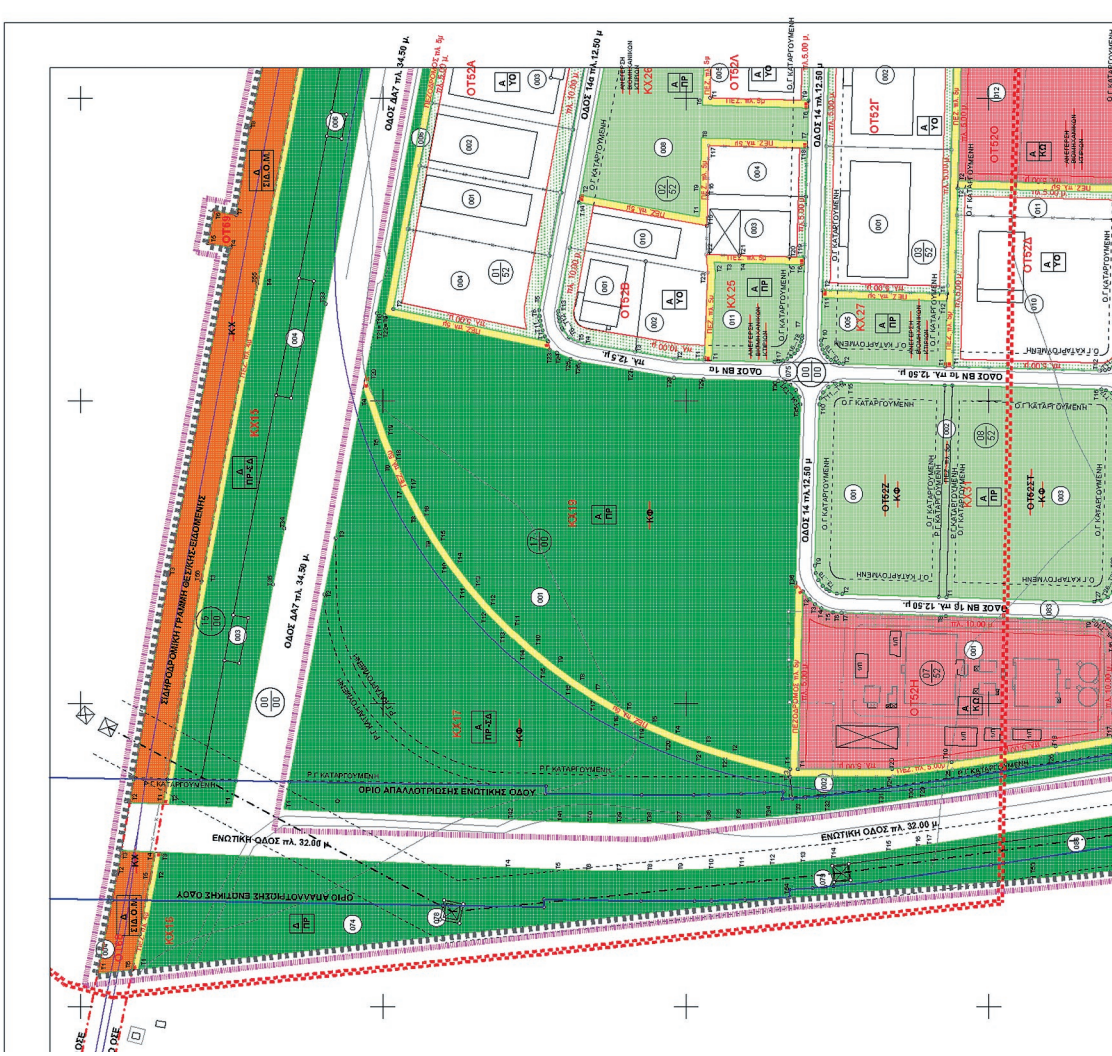
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 μείωση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΗΜΑ



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ	
ΥΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΎΦΗΜΕΣ ΟΛΙΚΗΣ	ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 23 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)	Επιφάνεια οδού με
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ	ΠΡ.Σ.Δ.ΣΥΜΒΟΛΟΜΟΡΦΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΣΥΜΒ. ΓΡΑΜΜΗΣ
Επιφάνεια οδού με	ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 21 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)
Επιφάνεια οδού με	ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 21 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)
Επιφάνεια οδού με	ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 20 με Ν. 4872/2012
ΚΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΣ ΚΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 23 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)	ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 23 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)
ΚΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΥΠΟΔΟΜΗ) ΚΟΙΝΗΣ ΟΔΟΤΙΚΗΣ	ΣΔ Ο.Μ. ΣΥΜΒΟΛΟΜΟΡΦΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 20 με Ν. 4872/2012	ΣΔ Ο.Μ. ΣΥΜΒΟΛΟΜΟΡΦΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 24 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)	ΣΔ Ο.Μ. ΣΥΜΒΟΛΟΜΟΡΦΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΑΡ.Φ.ΡΟΥ 24 με Ν. 4293/2017 (ΦΕΚ 142/28.6.2017)	ΣΔ Ο.Μ. ΣΥΜΒΟΛΟΜΟΡΦΗ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ



μεταφέρει και την επίλυση των απαιτούμενων διαδικασιών και διαδικασιών προς εξασφάλιση της ολοκλήρωσης των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις άρθρου 4 του νόμου 2267/2004, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2267/2004.

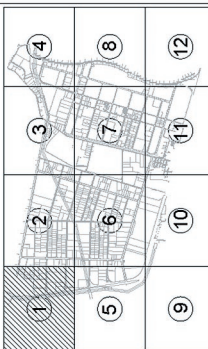
ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14928-61-9971/05/ΣΤ/Π/14-3-1997)
ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΠΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Οριο Περίφραξης
 Ρυθμιστική Γραμμή προς Εξοχή
 Οριοδοτική Γραμμή προς Εξοχή
 Καταρτιομένη Π.Γ.
 Καταρτιομένη Ο.Γ.
 Ο.Γ./Π.Γ. που δεν μεταβάλλεται
 ΟΡΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ
 ΟΡΟ ΟΣΕ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΕΡΓΩΝ
 Γραφείο: ΕΠ.Ο. Τηλέφωνο: 210-2346100
 Τηλ: 210-2392214, Fax: 2346101
 email: khorobathis@chorobathis.gr

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



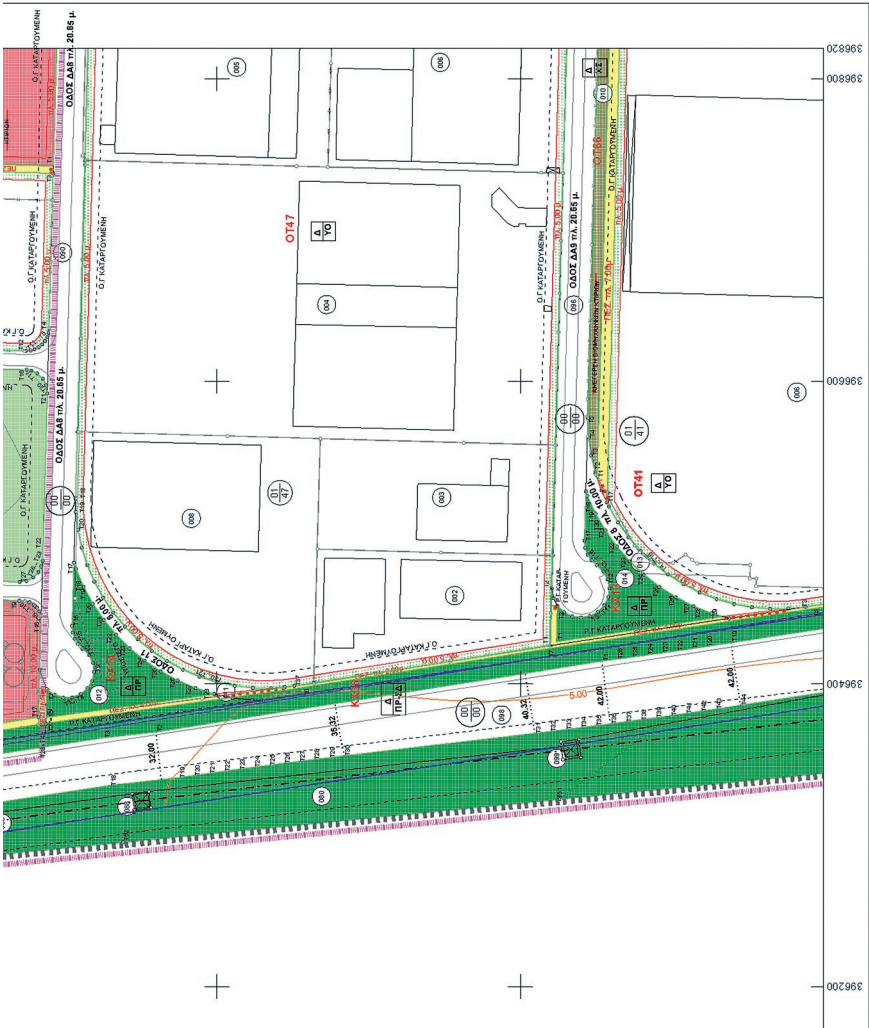
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. Ν. ΜΠΑΤΗΝΗΣ & ΔΙΑΒΑΤΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΚΟΚΑΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΜΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017



ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΠΚΜ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-07-2017
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
 Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΧΩΡΙΣΜΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΠΚΜ
 ΑΘΗΝΑ 12-04-2017
 ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 & Τεχνικών Εργων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
 ΑΘΗΝΑ 12-04-2017
 ΔΥΝΑΜΗΤΑΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
 ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την
 με αρ. πρωτ. 2764/12-07-2017 Απόφαση
 του Συνοριστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (k) στο Κέντρο Φύλλου: 0,99976



Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΡΙΚΟΣ
 Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΜΕΤΗΡΙΣΜΩΝ (Υ)
 ΜΑΤΗΡΙΝΗ ΑΠΟΚΛΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Σ.ΑΝ.Ε.Τ.Ο.Σ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΤΕ ΦΥΛΛΩΝ

3952-450602	3968-450602	3984-450602
3952-450482	3968-450482	3984-450482
3952-450592	3968-450592	3984-450592

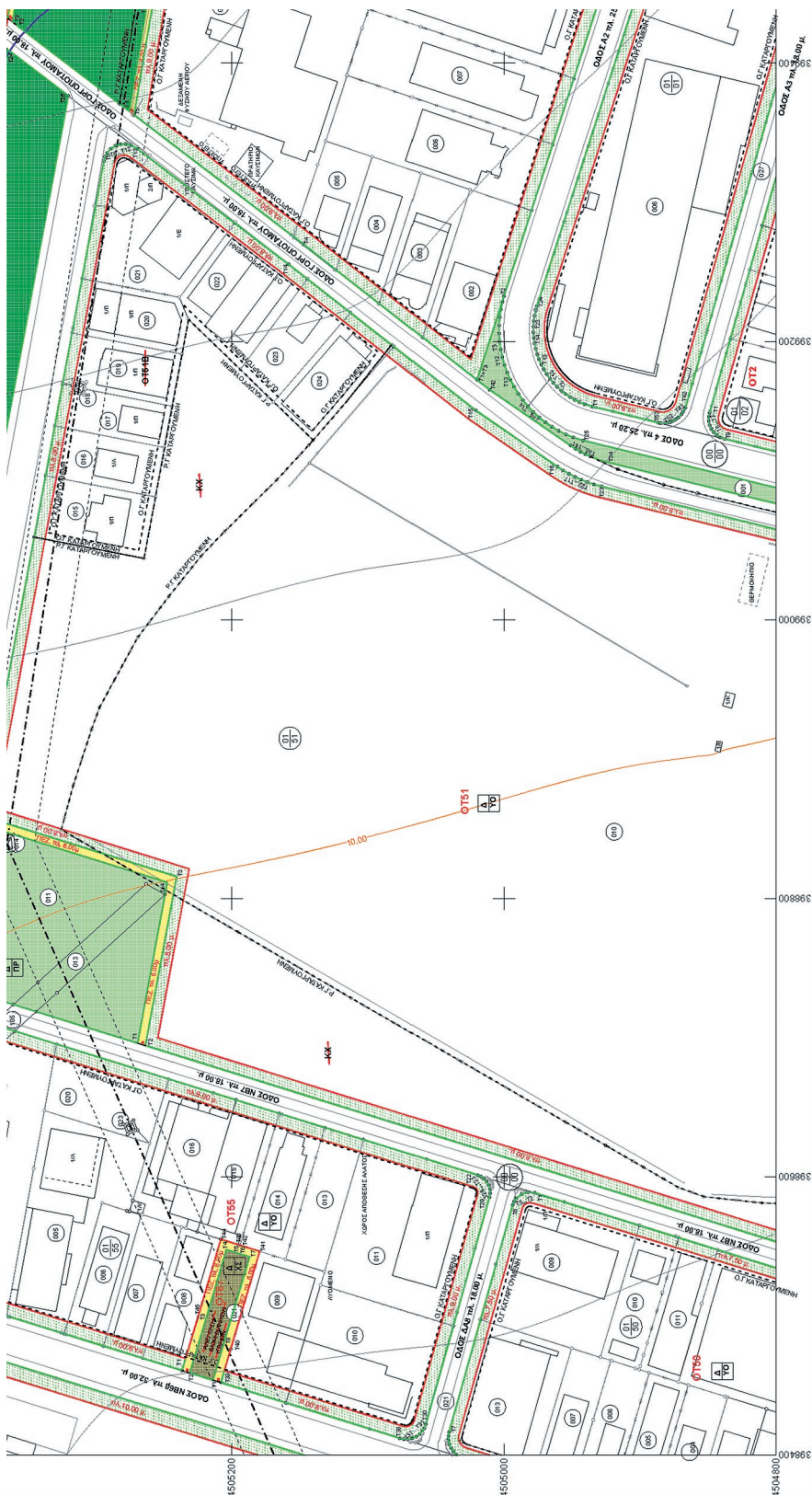
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(108)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΤΗΣΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ (082)

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός, G.R.S. 80 α = 637827 f = 1/296.257236
 Εγκύριση (Μεταφορά) (Πρόβολη)
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μόνων Κο = 0,9986
 Στον Μεσημβρινό το Χ = 500,000
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) ενισχύεται
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του εκτύπου.

ΑΥ.
 ΑΓΡ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
& ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ (082)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΩΝ

3968-45036/2	3984-45060/2	4000-45080/2
3968-45048/2	3968-45060/2	4000-45048/2
3968-45036/2	3984-45036/2	4000-45036/2

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΧΩΝΗ ΜΕΣΗΜΕΡΙΚΗ (Υ)
ΜΑΤΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Α.Ν.Α.Ε.Τ.Ο.Σ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο φύλλου : 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Εκκλισιακές G.R.S. 80 α = 637827 f = 1/248.2572238
Κεντρικός Μεταβλητός 24 ισοβάθ (044)
Στον Μεταβλητό το Χ = 500.000
Πίνακας αναφοράς 00 007 007

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αναφοράς (Γ.Κ.Α.) καταρτίζεται στο σημείο αναφοράς του τριβυλίου του οικοπέδου

Γ.Τ.Π.Ι

Α.Υ.Π.
Α.Π.Γ.1

Φυλάει ως ελάχιστο μεταφορικό, οι βέλτερες καταστάσεις / καταστάσεων, οι βέλτερες ποσοστά και οι καλύτερες οικονομικές συνθήκες. Διαπιστώνεται επίσης η ύπαρξη κινδύνων για την υλοποίηση των επενδύσεων, ιδίως για διάφορα τμήματα της επέμβασης της υποδομής, των οποίων, σύμφωνα με τη κριτική της, είναι αναγκαίο να μην υλοποιηθεί, καθώς και να προσαρμοστεί.

ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΟΥ (ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΟ) (Α.Σ.Π. 14.2.1.1987)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣ
 Όριο Πεδιοδρομίου
 Ρυμοτομική Γραμμή προς (εξωτερική)
 Ομοιογενή Γραμμή προς (εξωτερική)
 Κατασκευαστική Γ.
 Κατασκευαστική Ο.Γ.
 Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΡΟΦΗΣ ΥΠΕΡ ΕΝΩΦΟΡΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Πρωτόλυτο: Πλ. Σύνταξης 2, κ. 10110
 Τηλ: 210 5231 41 ή 210 2348 00
 Email: info@xvorthatis.gr
ΥΠΟΜΟΝΕΣ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΚΑΛΕΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΜΟΝΕΣ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΒΕΒΗΜΕΡΕΣ ΚΑΤΑΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΤΕ ΔΕΛΤΑΕΣ ΨΟΦΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ&ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΑΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΕΔΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017



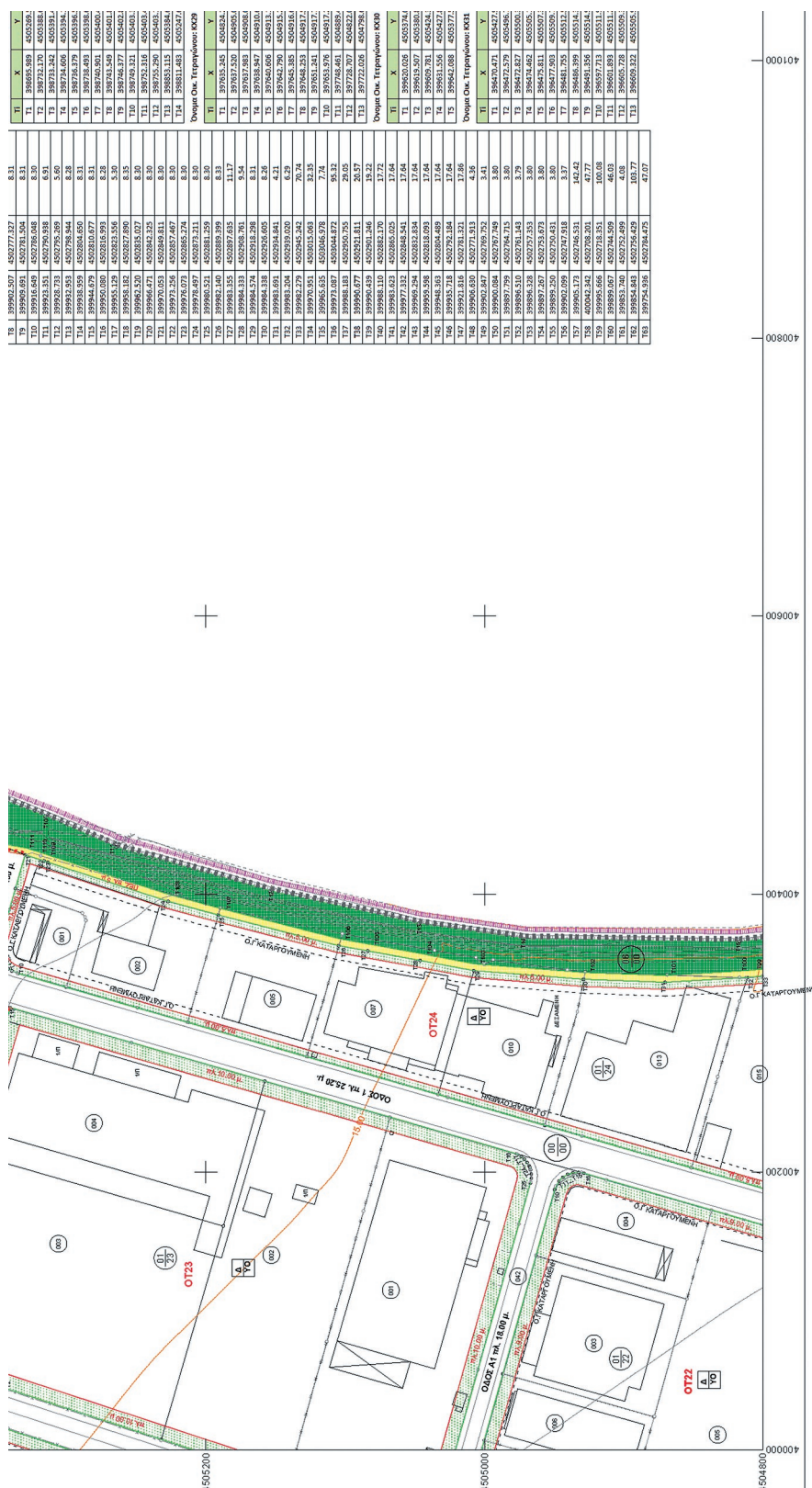
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΣΧΟ
 ΤΡΙΠΟΛΗ 12.04.2017
 ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
 ΑΘΗΝΑ 12.04.2017
 ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 Διευθ. Λειτουργίας ΒΙ.ΠΕ.
 & Τεχνικών Έργων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.Π.ΚΜ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12.07.2017
 ΒΕΡΦΗΝΙΚΗΣ
 Ο ΠΡΟΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την
με αρ. πρωτ.: 2764/12-07-2017 Απόφαση
του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης



Τ.Σ.	X	Y	Z
19	399960.507	400777.327	8.31
19	399969.691	400778.504	8.31
19	399916.699	400796.089	8.30
19	399926.713	400796.269	8.30
19	399926.713	400796.269	8.30
121	399926.713	400796.269	8.30
112	399912.951	400796.544	8.28
114	399938.595	400804.050	8.31
115	399940.000	400804.050	8.31
116	399940.000	400804.050	8.31
117	399940.000	400804.050	8.31
118	399940.000	400804.050	8.31
119	399940.000	400804.050	8.31
120	399940.000	400804.050	8.31
121	399940.000	400804.050	8.31
122	399940.000	400804.050	8.31
123	399940.000	400804.050	8.31
124	399940.000	400804.050	8.31
125	399940.000	400804.050	8.31
126	399940.000	400804.050	8.31
127	399940.000	400804.050	8.31
128	399940.000	400804.050	8.31
129	399940.000	400804.050	8.31
130	399940.000	400804.050	8.31
131	399940.000	400804.050	8.31
132	399940.000	400804.050	8.31
133	399940.000	400804.050	8.31
134	399940.000	400804.050	8.31
135	399940.000	400804.050	8.31
136	399940.000	400804.050	8.31
137	399940.000	400804.050	8.31
138	399940.000	400804.050	8.31
139	399940.000	400804.050	8.31
140	399940.000	400804.050	8.31
141	399940.000	400804.050	8.31
142	399940.000	400804.050	8.31
143	399940.000	400804.050	8.31
144	399940.000	400804.050	8.31
145	399940.000	400804.050	8.31
146	399940.000	400804.050	8.31
147	399940.000	400804.050	8.31
148	399940.000	400804.050	8.31
149	399940.000	400804.050	8.31
150	399940.000	400804.050	8.31
151	399940.000	400804.050	8.31
152	399940.000	400804.050	8.31
153	399940.000	400804.050	8.31
154	399940.000	400804.050	8.31
155	399940.000	400804.050	8.31
156	399940.000	400804.050	8.31
157	399940.000	400804.050	8.31
158	399940.000	400804.050	8.31
159	399940.000	400804.050	8.31
160	399940.000	400804.050	8.31
161	399940.000	400804.050	8.31
162	399940.000	400804.050	8.31
163	399940.000	400804.050	8.31
164	399940.000	400804.050	8.31
165	399940.000	400804.050	8.31
166	399940.000	400804.050	8.31
167	399940.000	400804.050	8.31
168	399940.000	400804.050	8.31
169	399940.000	400804.050	8.31
170	399940.000	400804.050	8.31
171	399940.000	400804.050	8.31
172	399940.000	400804.050	8.31
173	399940.000	400804.050	8.31
174	399940.000	400804.050	8.31
175	399940.000	400804.050	8.31
176	399940.000	400804.050	8.31
177	399940.000	400804.050	8.31
178	399940.000	400804.050	8.31
179	399940.000	400804.050	8.31
180	399940.000	400804.050	8.31
181	399940.000	400804.050	8.31

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
& ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΩΝ

3994-450802	4004-450802	4016-450802
3994-450802	4004-450802	4016-450802
3994-450802	4004-450802	4016-450802

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

ΣΤΙΓΜΟΤΥΠΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΜΑΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Επιμορφός G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 296.257236
Εγκρίσει: Μετρωστική Γραβιά
Κεντρικός Μετρομήτρος 24 μόνων Κω = 0.9996
Στον Μετρομήτρο το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του ελλήνου του οριζότιου.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλου : 0.99976

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Γ

Τ

Α)

ΑΓΡ.

Μεταρρυθμίσεις στην οργάνωση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Θεσσαλονίκης...

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

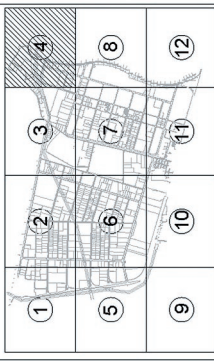
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΟΡΩΑΤΗΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

Table with 3 columns: ID, Name, and Area. Lists various units and their respective areas.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣ...

Μπαρμπαρίδης και την επίκληση των απαιτούμενων όρων των διατάξεων προς εξασφάλιση της ασφάλειας των εργαζομένων, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, και κανονικός φορολογικός, ασφαλιστικός και πολεοδομικός.

ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΟΥ (ΥΠΟΔΡΑΣΗ) (ΚΑΔΡ 20166/114926-61/19/7/ΝΕ/ΕΣ/ΤΠ/Β/14-1-1997)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΚΟΙΤΩΝ ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Πηξόφραση

Ρυμοτομική Γραμμή (προς Έκταση)

Οριοδομική Γραμμή (προς Έκταση)

Καταργούμενη Ρ.Γ.

Καταργούμενη Ο.Γ.

Ο.Γ./Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΦΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΕΡΓΩΝ
 Γραφείο: 618, Τηλεφων: 210 2345 00
 Fax: 210 2345 021, Email: info@chovathes.gr
 Email: home@chovathes.gr

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

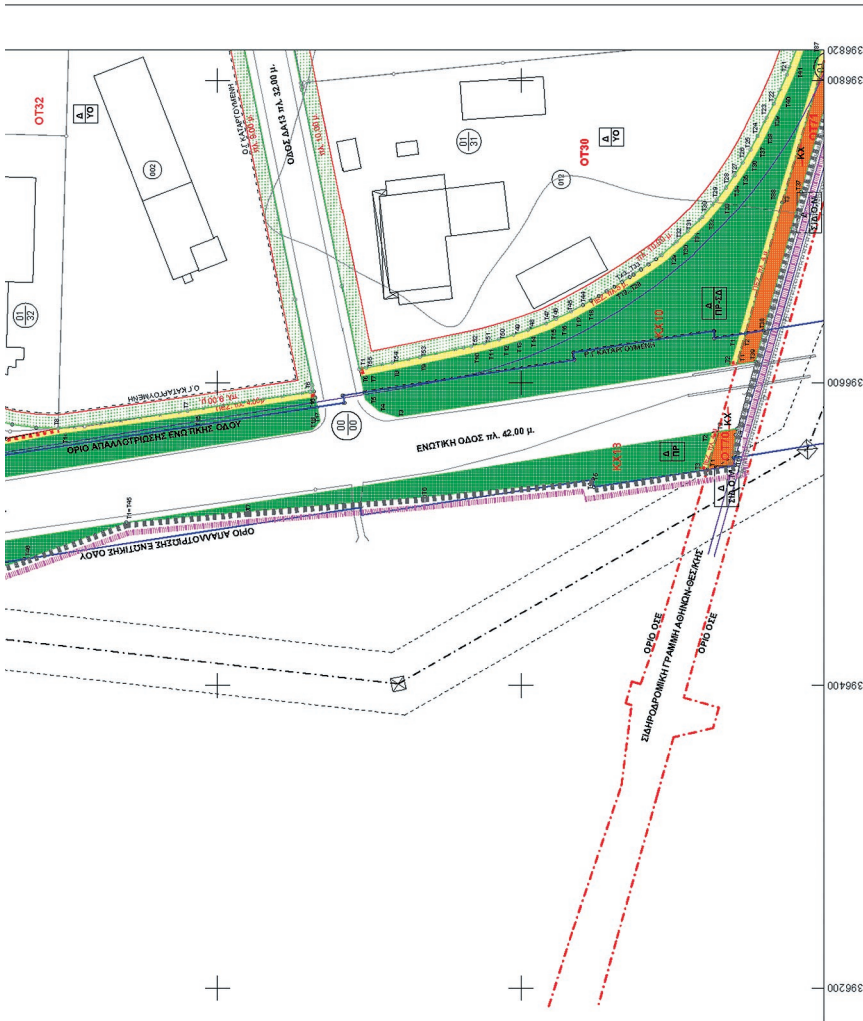
ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΝΙΜΦΑΓΗΤΕΙΑΣ-ΣΑΔΙΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΥΜΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΚΡΟΥΣΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΛΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017



ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΠΙΚΜΙ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-07-2017
 ΘΕΩΡΗΣΙΜΕ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
 Αθήνα 12-04-2017

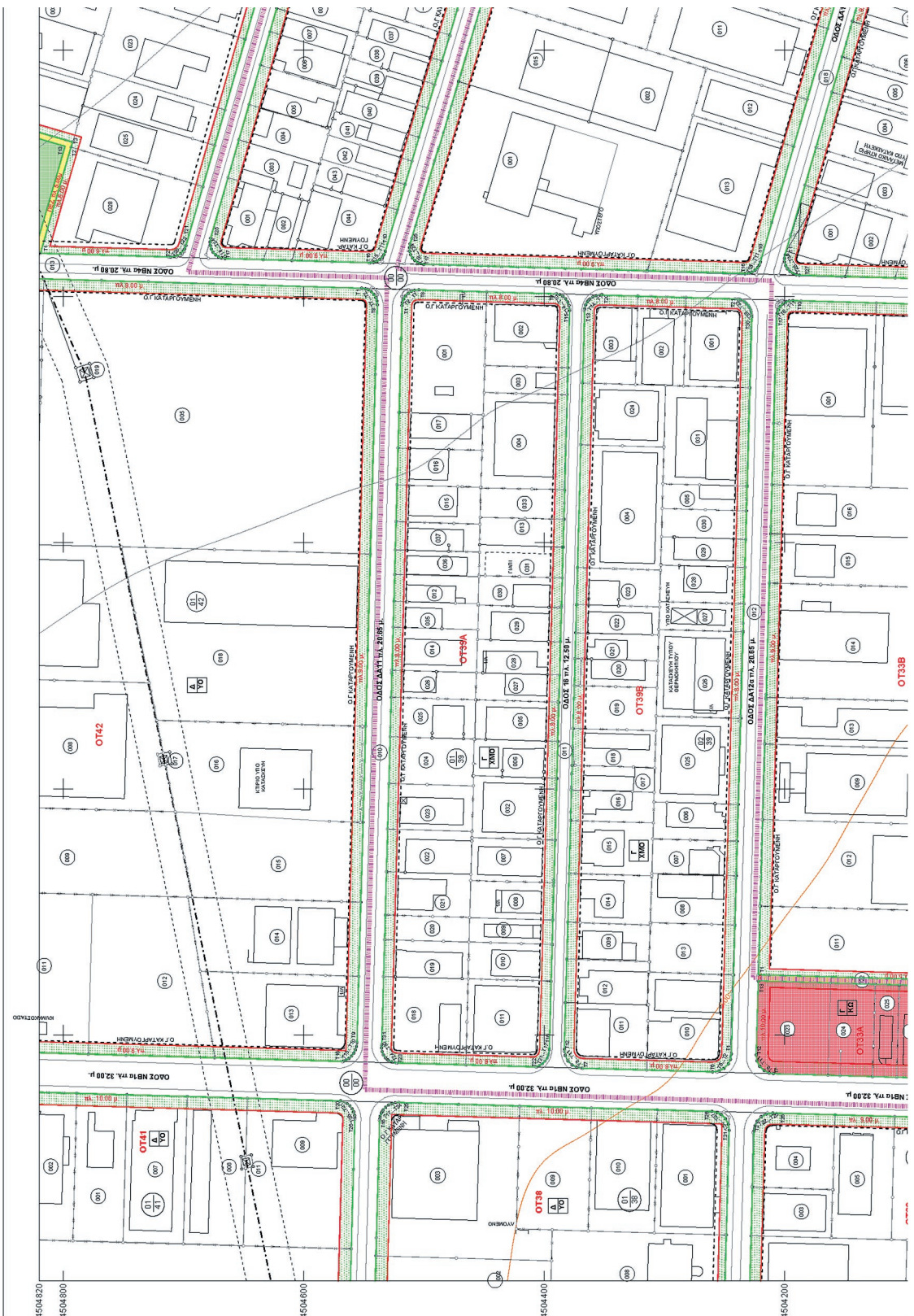
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
 ΤΡΕΠΙΛΟΠΗ 12-04-2017

ΠΟΛΥΩΦΟΡΗΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΝΙΚΟΣ

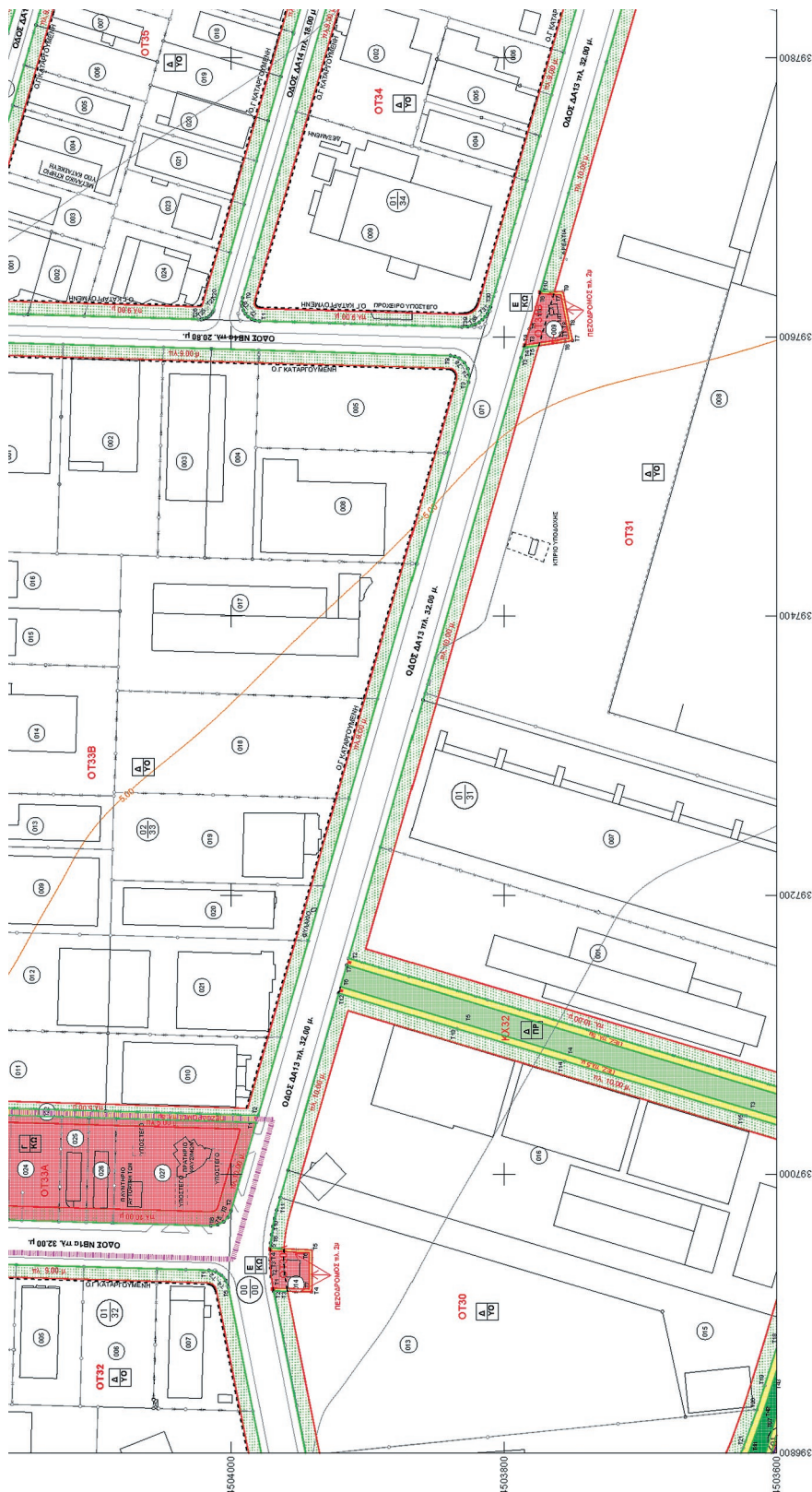
ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 Διεύθυνση Τοπογραφίας Β.Π.Ε.
 & Γεωγκών Έργων

ΔΥΝΑΜΕΥΜΕΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με την
 με αρ. πρωτ.: 2764/12-07-2017 Απόφαση
 του Συντακτικού Αποκεντρωμένου Διοικητηρίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



Μετρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0,99976

ΑΥ.
ΑΓΡ.

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελαστικός, G.R.S. 80 α = 637827 f = 1/298.2572236
Εγκύρωση Μεταφοράς (Πρόβλεψη)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24, μέρων Κο = 0,9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του εφέρου του εκκείνου.

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΡΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

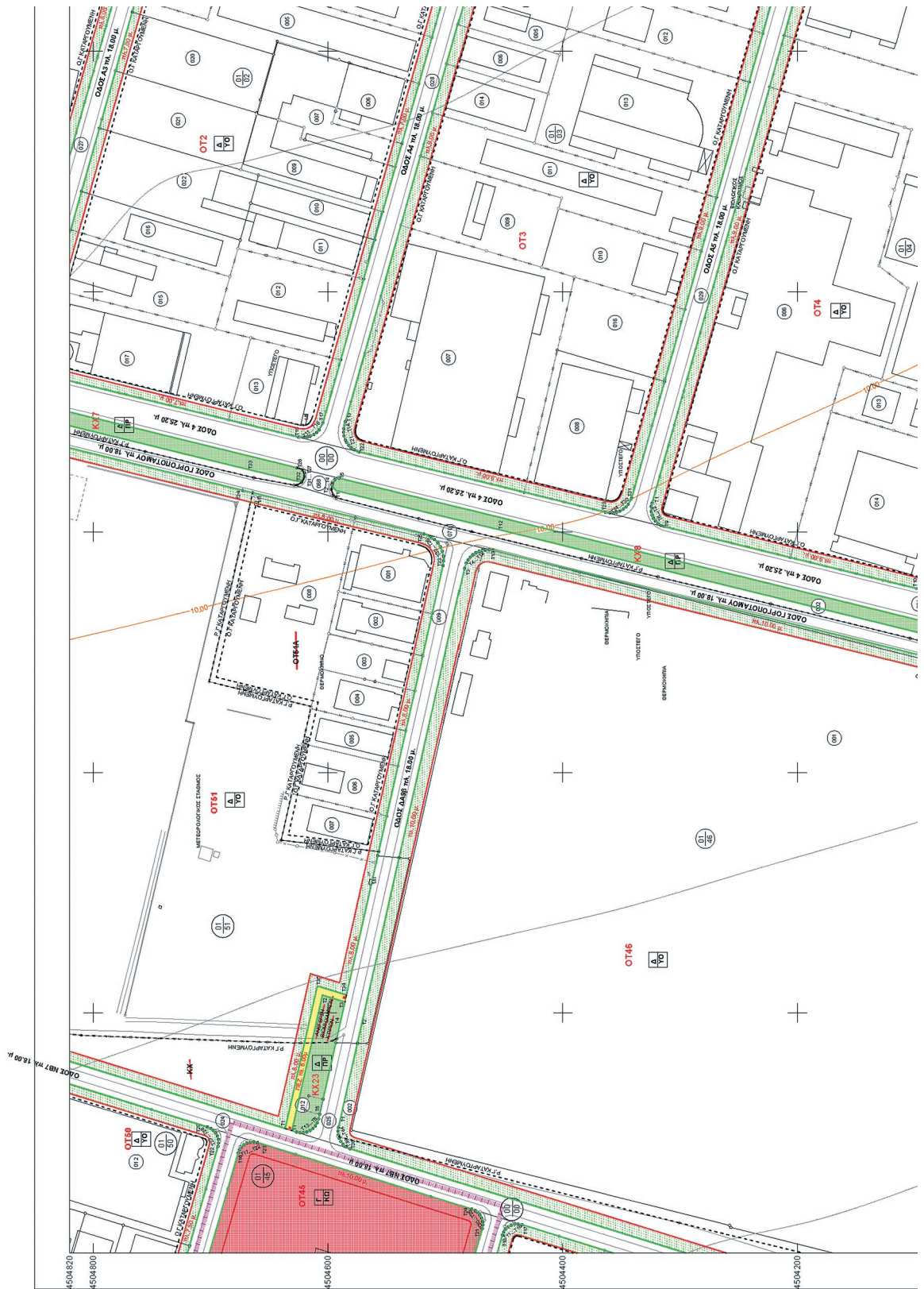
ΣΥΓΚΛΩΣΗ ΜΕΤΗΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΤΗΡΙΚΗ ΑΠΟΚΛΗ (Α)
ΑΥΣΑΝΟΜΗΝΗ ΚΑΤΑ Ο.Κ.Α.Μ.Ε.Τ.Ο.Σ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕ ΦΥΛΛΩΝ

3962-45048/2	3966-45048/2	3984-45048/2
3962-4508/2	3966-4508/2	3984-4508/2
3962-45024/2	3966-45024/2	3984-45024/2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

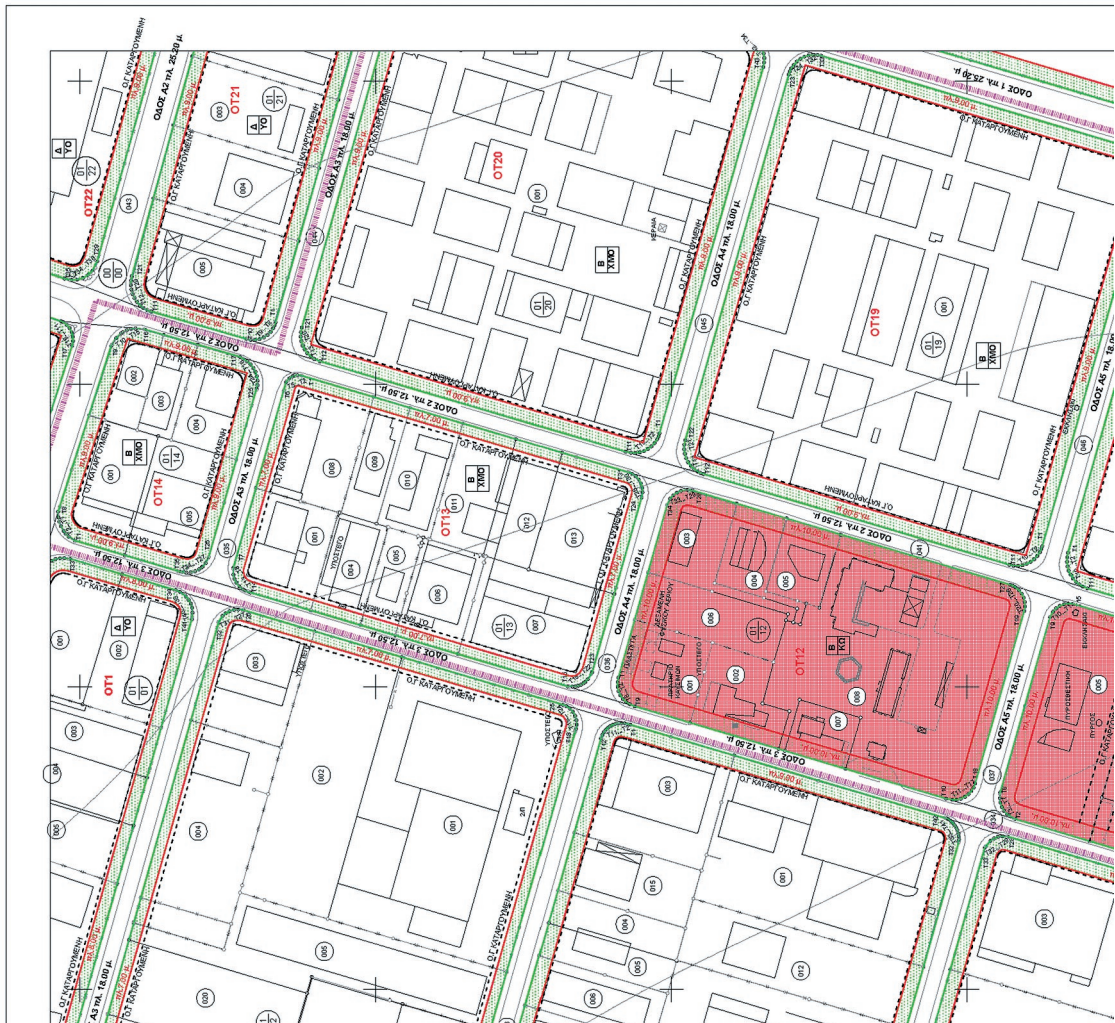
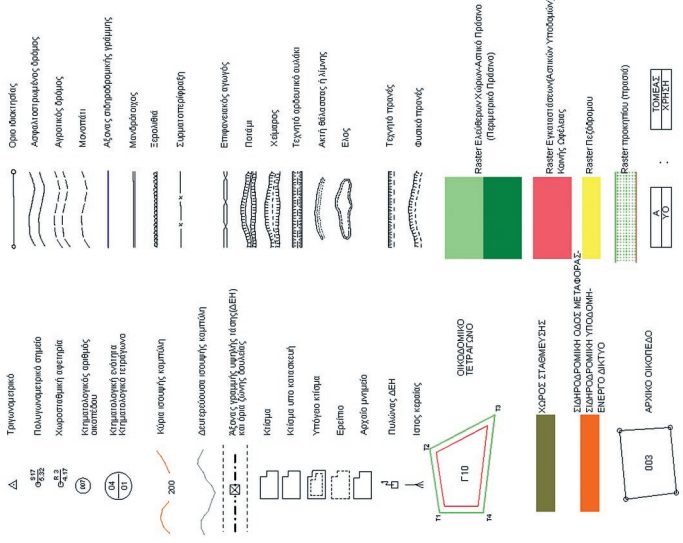
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ (106)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΤΗΣΙΑΣ
& ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ (082)

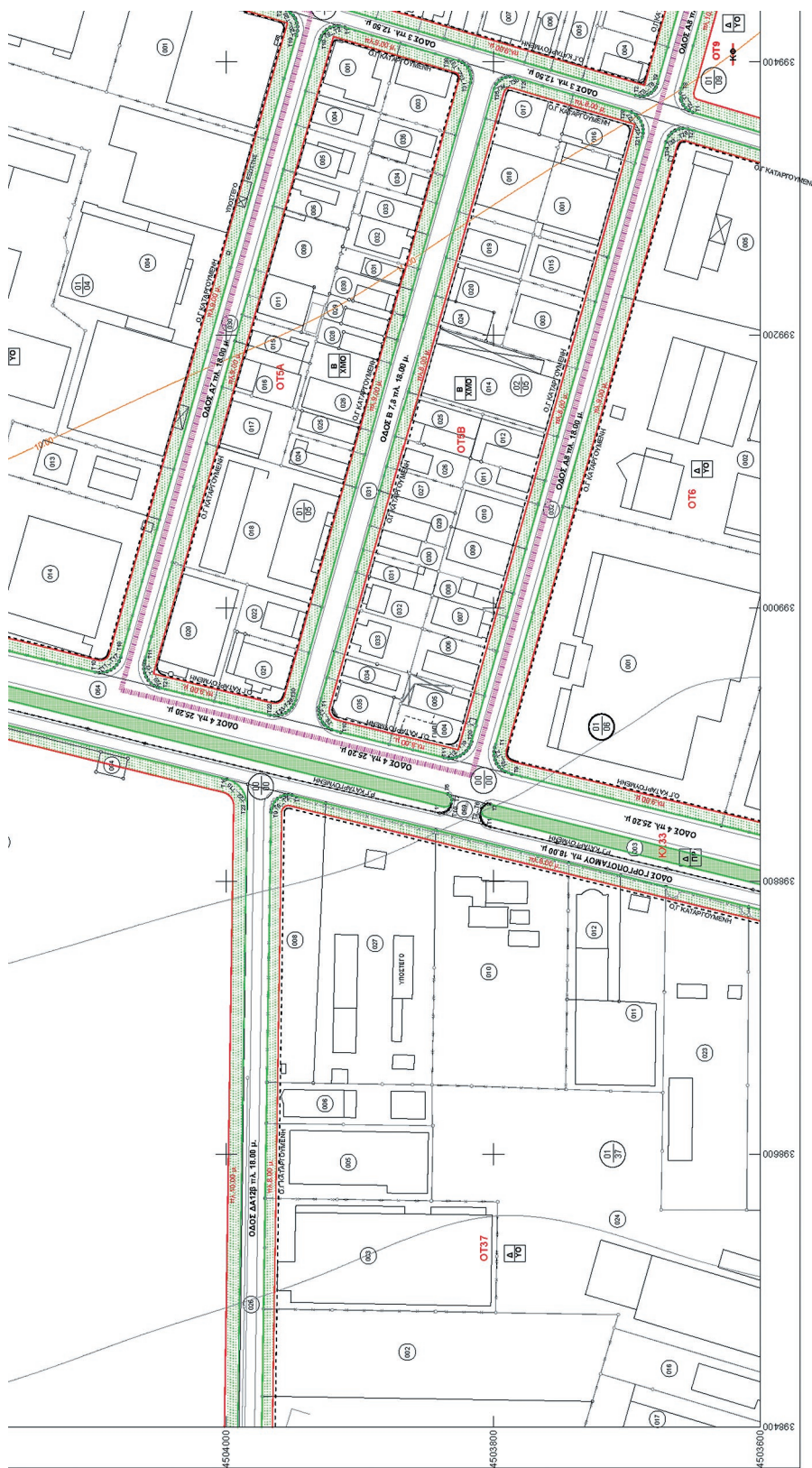


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ





**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(08)
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ
& ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)**
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ (062)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΩΣΤΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3986-450482	3984-450482	4000-450482
3986-450382	3984-450382	4000-450382
3986-450242	3984-450242	4000-450242

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΗΧΗΝΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΗ ΜΕΛΗΘΡΟΝ (Υ)
ΜΑΤΗΡΗ ΑΠΟΚΛΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ **CC ANA ETOS**

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο φύλλου : 0,99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελαστικός G.R.S. 80 α = 637827 f = 1 / 998.2572238
Εγκύριση Μικτοβερνής Προβλ.Μ
Κεντρικός Μετροβερνής 24 μηνών Κο = 0,9986
Στον Μετροβερνής το X = 500,000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) εντοπίζεται στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ακριβούς

ΑΥ. ΑΡ. :

Φυλάει, ως αρχικός μεταφορικό, οι αρχικές κατασκευές. Αποφασίζει, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο αρχικός μεταφορικός, οι αρχικές κατασκευές, η κατασκευή ή η λειτουργία τους είναι ανεπαρκή, να προτείνει ή να επιβάλλει, με απόφαση, την αναγκαία επέκταση, αλλαγή ή αντικατάσταση των αρχικών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις, όπως αυτές προκύπτουν, καθώς και να εγκρίνει, με απόφαση, την κατασκευή ή την επέκταση των αρχικών.

ΟΡΟΣ ΠΟΛΥΕΞΟΔΩΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΟΥ (ΥΠΟΚΑΡΧΑΙ) (Ν. 2018/1148/26.6.1997/Ν. 6157/16.7.1977)

ΟΡΟΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΟΡΘΟΔΟΜΙΑΣ

Όριο Πεδίοφρακτο

Ρυθμιστική Γραμμή Τροχιά Έγγραφο

Σταθεροποιητική Γραμμή Τροχιά Έγγραφο

Κατανομή Ρ. Γ.

Κατανομή Ο. Γ.


Ο. Γ. / Ρ. Γ. που δεν προβλέπεται

ΟΡΟΣ ΑΠΑΝΟΤΡΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛΑΔΗΚΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΟΣ ΟΣΕ

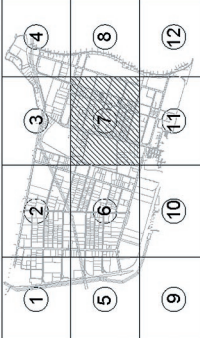
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΟΡΩΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γιάννου Ε. Β. - Τηλέφωνο: Τ.Κ. 22100
Γιαλυσίδα 101, Τ.Κ. 22100
Γιαλυσίδα 101, Τ.Κ. 22100
Γιαλυσίδα 101, Τ.Κ. 22100

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΥΕΞΟΔΩΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το ΣΧΕΔΙΟΜΑΤΟΣ ΔΕΙΚΝΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΕΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΙΑΔΑΒΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΚΟΚΑΙΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΜΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
Αθήνα 12-04-2017

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΠΚΙ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-07-2017
Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

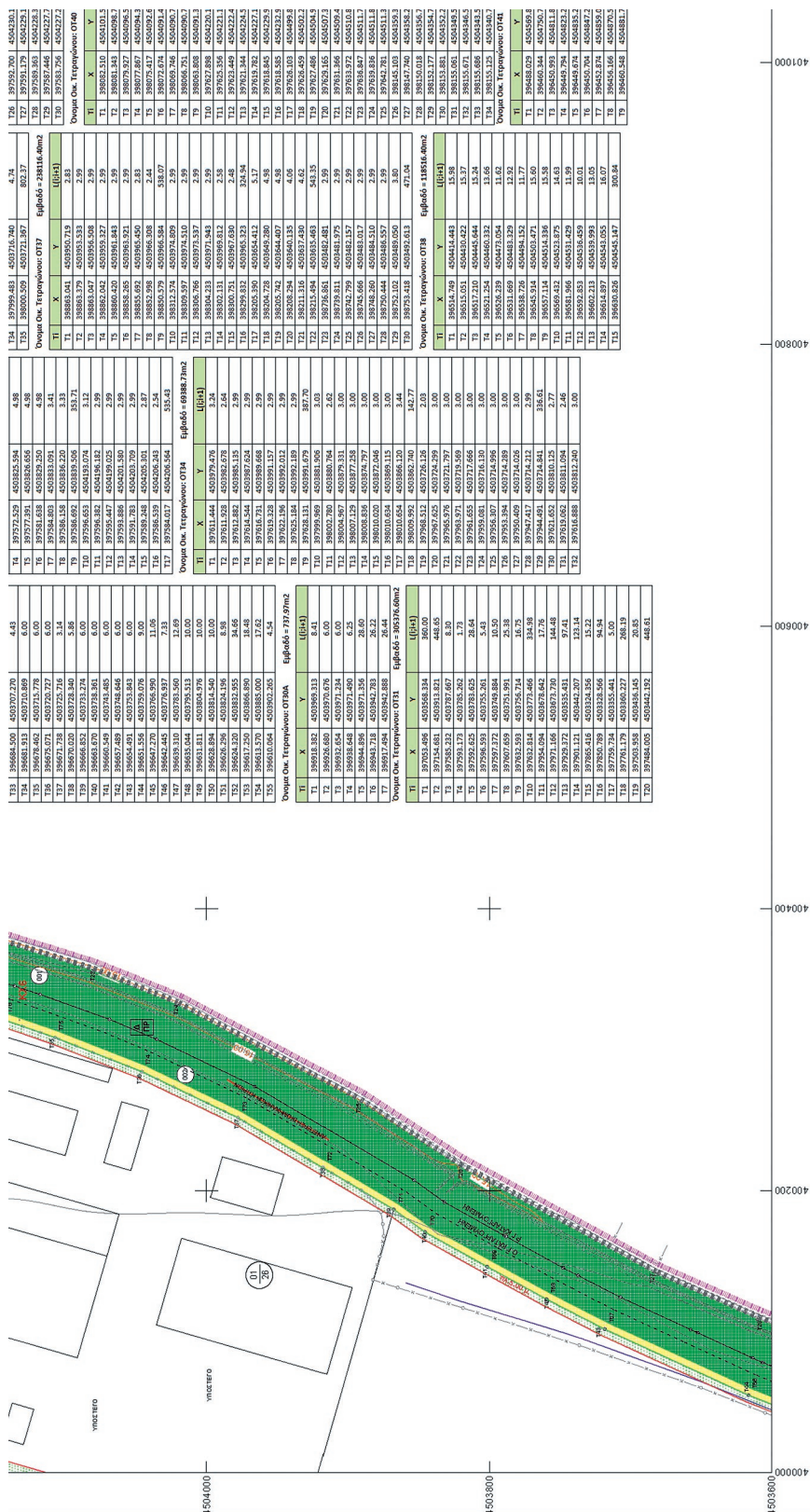
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
Αθήνα 12-04-2017

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δύτης Αστυνόμος ΒΙΠΕ
& Τεχνικός Έργων

ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την
με αρ. πρωτ. 2764/12-07-2017 Απόφαση
του Συντακτή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης



113	396664.93	400707.270	4.43	74	39752.529	400823.94	4.98
114	396661.93	400712.669	6.00	75	39757.791	400828.655	4.98
115	396676.465	400715.778	6.00	76	39758.638	400832.250	4.98
116	396676.465	400715.778	6.00	77	39758.638	400833.091	5.41
117	396676.465	400715.778	3.14	78	39758.638	400833.091	5.41
118	396676.465	400715.778	3.14	79	39758.638	400833.091	5.41
119	396676.465	400715.778	3.14	80	39758.638	400833.091	5.41
120	396668.874	400728.940	5.86	81	39758.638	400833.091	5.41
121	396668.874	400728.940	5.86	82	39758.638	400833.091	5.41
122	396668.874	400728.940	5.86	83	39758.638	400833.091	5.41
123	396668.874	400728.940	5.86	84	39758.638	400833.091	5.41
124	396668.874	400728.940	5.86	85	39758.638	400833.091	5.41
125	396668.874	400728.940	5.86	86	39758.638	400833.091	5.41
126	396668.874	400728.940	5.86	87	39758.638	400833.091	5.41
127	396668.874	400728.940	5.86	88	39758.638	400833.091	5.41
128	396668.874	400728.940	5.86	89	39758.638	400833.091	5.41
129	396668.874	400728.940	5.86	90	39758.638	400833.091	5.41
130	396668.874	400728.940	5.86	91	39758.638	400833.091	5.41
131	396668.874	400728.940	5.86	92	39758.638	400833.091	5.41
132	396668.874	400728.940	5.86	93	39758.638	400833.091	5.41
133	396668.874	400728.940	5.86	94	39758.638	400833.091	5.41
134	396668.874	400728.940	5.86	95	39758.638	400833.091	5.41
135	396668.874	400728.940	5.86	96	39758.638	400833.091	5.41
136	396668.874	400728.940	5.86	97	39758.638	400833.091	5.41
137	396668.874	400728.940	5.86	98	39758.638	400833.091	5.41
138	396668.874	400728.940	5.86	99	39758.638	400833.091	5.41
139	396668.874	400728.940	5.86	100	39758.638	400833.091	5.41
140	396668.874	400728.940	5.86	101	39758.638	400833.091	5.41
141	396668.874	400728.940	5.86	102	39758.638	400833.091	5.41
142	396668.874	400728.940	5.86	103	39758.638	400833.091	5.41
143	396668.874	400728.940	5.86	104	39758.638	400833.091	5.41
144	396668.874	400728.940	5.86	105	39758.638	400833.091	5.41
145	396668.874	400728.940	5.86	106	39758.638	400833.091	5.41
146	396668.874	400728.940	5.86	107	39758.638	400833.091	5.41
147	396668.874	400728.940	5.86	108	39758.638	400833.091	5.41
148	396668.874	400728.940	5.86	109	39758.638	400833.091	5.41
149	396668.874	400728.940	5.86	110	39758.638	400833.091	5.41
150	396668.874	400728.940	5.86	111	39758.638	400833.091	5.41
151	396668.874	400728.940	5.86	112	39758.638	400833.091	5.41
152	396668.874	400728.940	5.86	113	39758.638	400833.091	5.41
153	396668.874	400728.940	5.86	114	39758.638	400833.091	5.41
154	396668.874	400728.940	5.86	115	39758.638	400833.091	5.41
155	396668.874	400728.940	5.86	116	39758.638	400833.091	5.41
156	396668.874	400728.940	5.86	117	39758.638	400833.091	5.41
157	396668.874	400728.940	5.86	118	39758.638	400833.091	5.41
158	396668.874	400728.940	5.86	119	39758.638	400833.091	5.41
159	396668.874	400728.940	5.86	120	39758.638	400833.091	5.41

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΩΝ
 3984-450482 400-450482 4016-450482
 3984-450362 400-450362 4016-450362
 3984-450242 400-450242 4016-450242

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ (Υ)
 ΜΑΤΗΡΩΝ ΑΦΟΚΛΗΣΗ (Α)
 ΑΝΤΑΝΑΜΟΝΗΚΑΤΑ CC ANA ETOS

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΣ
 Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Μέτρο γραμμικής μεταμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99976

ΕΓ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Εκκλιμακωτός G.R.S. 80 a = 637627 f = 17.298.2972236
 Κέντρο Μπαρναπολι (Γραφείο)
 2 τον Μεσημέριον το Χ = 500.000
 Πλευράς αναφοράς 00 00 00
 Ο Τετραγωνικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) εντοπίζεται
 στο σημείο αναφοράς του εμβλήου του σκοπού

0 50 100 200 300 400 500 600 800 1000 m

Γ
 ΤΡ

ΛΥ
 ΑΠ.

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΔΙΕΚΤΕΛΟΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.3.8 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γραφείο Ε.Π.ε. Τηλεφώνο 210 5549952-5
www.charobatis.gr

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΗΜΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ (ΥΠΟΠΕΡΑΚΛΑ 1043/2018) ΠΛ.149/26-6-1987/06/ΕΣ/78/14/7-1987

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ/ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι Πολεοδομικής Μελέτης

Όροι Πεδιόμαρου

Ρυθμιστική Γραμμή προς είσοδο

Οριοδομική Γραμμή προς είσοδο

Κατηγοριοποιητ. Γ.

Κατηγοριοποιητ. Ο.Γ.

Ο.Γ. /Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται

ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΟ ΟΣΕ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
118	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
119	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
120	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
121	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
122	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
123	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
124	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
125	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
126	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
127	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
128	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
129	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
130	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
131	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
132	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
133	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
134	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
135	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
136	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
137	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
138	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
139	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
140	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
141	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
142	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
143	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
144	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
145	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
146	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
147	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
148	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
149	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
150	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
151	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
152	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
153	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
154	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
155	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ

401000

401200

401400

401600

401800

401900

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΔΡΟΧΟ ΤΡΙΠΟΛΗ 12-04-2017
ΛΑΜΠΕΡΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 12-04-2017
ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΙΤΗΣ Λογιστικός ΒΙΠΕ
& Τεχνικός Έργων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. ΠΕ.ΧΟ/ΠΚΜ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-07-2017
ΒΕΡΦΗΚΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΔΕΛΠΚ

Π.3.8 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

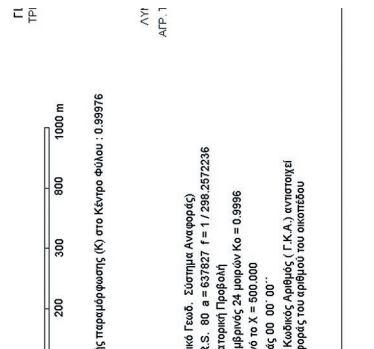
Το παρόν διαόργανωση συντάσσεται την
με αρ. πρωτ. 27/84/12-07-2017. Αποφασίζοντας
του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

T11	3965452.012	4059312.024	2,99
T12	3965452.012	4059312.024	1,56
T13	3965452.012	4059312.024	1,54
T14	3965452.012	4059312.024	3,00
T15	3965452.012	4059312.024	3,30
T16	3965452.012	4059312.024	3,30
T17	3965452.012	4059312.024	2,58
T18	3965452.012	4059312.024	3,30
T19	3965452.012	4059312.024	2,99
T20	3965452.012	4059312.024	2,99
T21	3965452.012	4059312.024	2,75
T22	3965452.012	4059312.024	3,82

T11	3965452.012	4059312.024	2,99
T12	3965452.012	4059312.024	1,56
T13	3965452.012	4059312.024	1,54
T14	3965452.012	4059312.024	3,00
T15	3965452.012	4059312.024	3,30
T16	3965452.012	4059312.024	3,30
T17	3965452.012	4059312.024	2,58
T18	3965452.012	4059312.024	3,30
T19	3965452.012	4059312.024	2,99
T20	3965452.012	4059312.024	2,99
T21	3965452.012	4059312.024	2,75
T22	3965452.012	4059312.024	3,82

T11	3965452.012	4059312.024	2,99
T12	3965452.012	4059312.024	1,56
T13	3965452.012	4059312.024	1,54
T14	3965452.012	4059312.024	3,00
T15	3965452.012	4059312.024	3,30
T16	3965452.012	4059312.024	3,30
T17	3965452.012	4059312.024	2,58
T18	3965452.012	4059312.024	3,30
T19	3965452.012	4059312.024	2,99
T20	3965452.012	4059312.024	2,99
T21	3965452.012	4059312.024	2,75
T22	3965452.012	4059312.024	3,82

T11	3965452.012	4059312.024	2,99
T12	3965452.012	4059312.024	1,56
T13	3965452.012	4059312.024	1,54
T14	3965452.012	4059312.024	3,00
T15	3965452.012	4059312.024	3,30
T16	3965452.012	4059312.024	3,30
T17	3965452.012	4059312.024	2,58
T18	3965452.012	4059312.024	3,30
T19	3965452.012	4059312.024	2,99
T20	3965452.012	4059312.024	2,99
T21	3965452.012	4059312.024	2,75
T22	3965452.012	4059312.024	3,82



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελληνικές Γ.Ρ.Σ. 80 α = 637827 μ = 1/298.2572236
 Εγκάρσια Μετατόπιση Πρόβολο
 Κεντρικός Μετατόπιση 24 μοίρων Κ = 0.9996
 Στον Μετατόπιση το Χ = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
 στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οπίσθιου

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΕΣΤΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΤΗΡΙΚΟΣ
 Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
 ΜΑΤΗΡΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ C.C.A.N.A. ΕΣΣ

3938-450242	3952-450367	3968-450392
3938-450242	3952-450367	3968-450242
3938-450122	3952-450122	3968-450122

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΦΑΙΩΝ
 & ΔΙΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΛΑΣ (082)

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 11 του Ν. 1600/2007 (Κ.Ν. 122/2007) και του άρθρου 11 του Ν. 1601/2007 (Κ.Ν. 123/2007) και σύμφωνα με τον Κανονισμό Σχεδιασμού και Κανονιστική Διατάξη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Σχεδιασμού (Κ.Ν. 40/2007) και τον Κανονισμό Σχεδιασμού και Κανονιστική Διατάξη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Σχεδιασμού (Κ.Ν. 40/2007) και τον Κανονισμό Σχεδιασμού και Κανονιστική Διατάξη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Σχεδιασμού (Κ.Ν. 40/2007).

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΑΡΙΑ 1045207186/148926-6-1997/ΦΕΚ437/Β' (4.7.1997))

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ

Όριο Πεζόδρομου

Ρυθμιστική Γραμμή προς Τηροση

Συνοριακή Γραμμή προς Τηροση

Καταρράκτης Ρ.Γ.

Καταρράκτης Ο.Γ.

Ο.Γ./Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται

ΟΡΙΟ ΑΠΑΝΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΥΠΕΡ ΕΥΛΩΔΗΜΟΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΣΕ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ .ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγόριος Ε.Γ.Β. - Τηροση Τ.Κ. 22100
Παύλος Χ.Β. - Τηροση Τ.Κ. 22100
www.chorobathes.gr

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΑΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

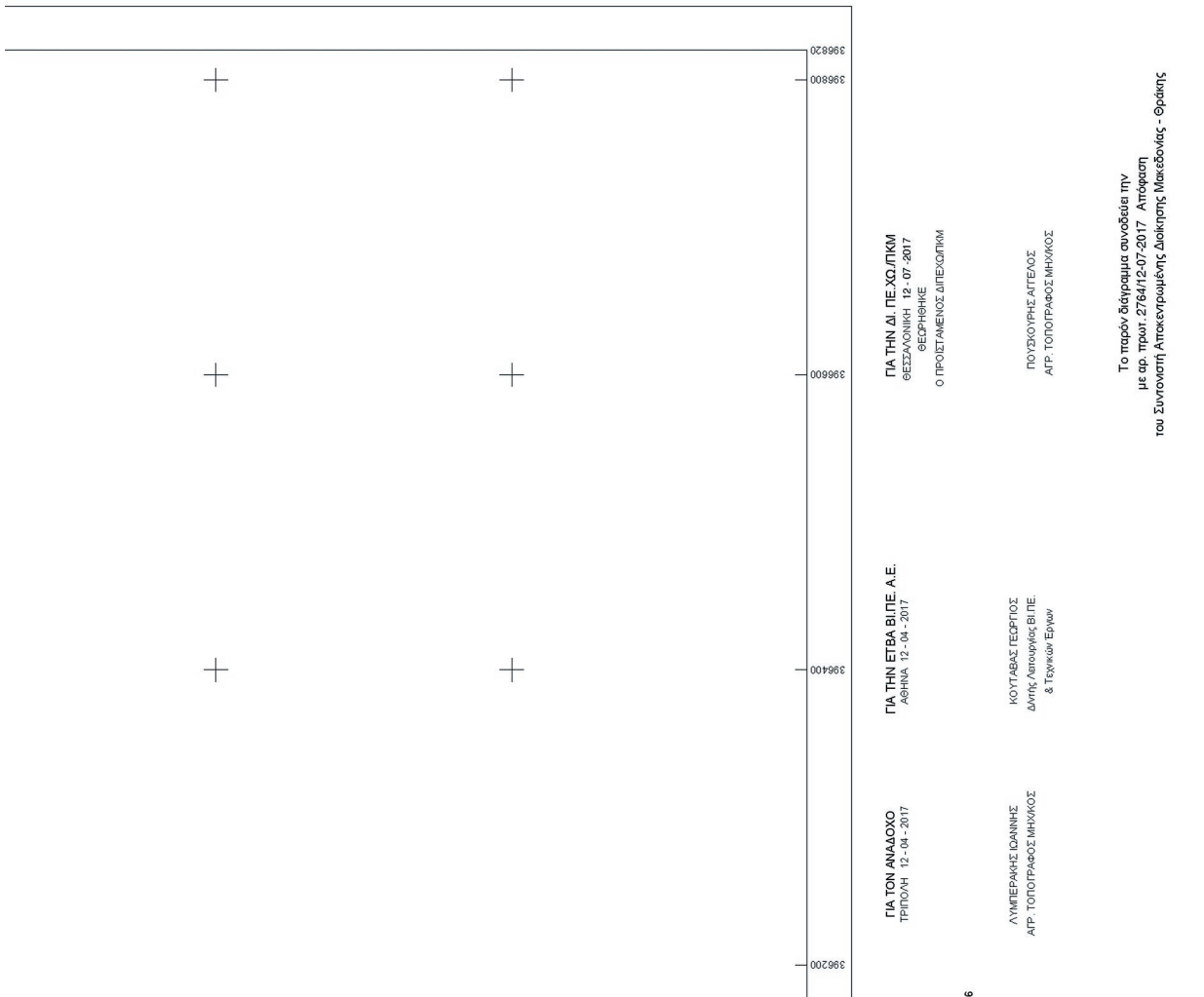
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

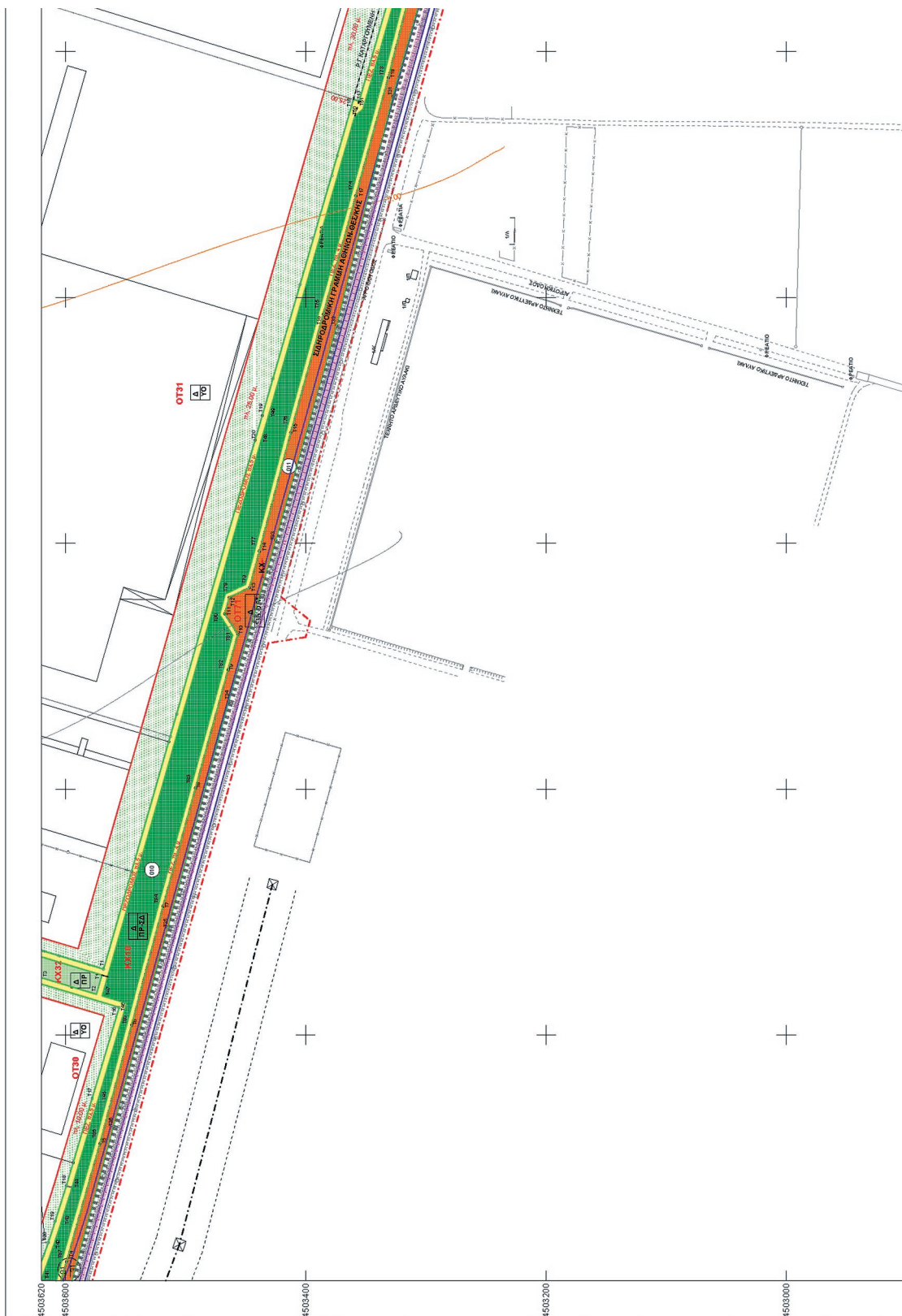
Π.3.9 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΑΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΑΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ-ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τριγωνογράφο
 Φ22
 Φ27
 Χωρομετρική περιγραφή
 Κτηματολογικός αριθμός αποπερατού
 Κτηματολογική εδαφική περιγραφή περιήχησης

Κόκκινο αποσπασμένο κτηματολόγιο
 Διαγράμμιση οριστικής κατασκευής
 Άλσος, γραμμή, πενήλ, (αποσπασμένο κτηματολόγιο) (όχι κτηματολόγιο)

Κίτρινα
 Κίτρινα στο κατασκευή
 Υπόγειο κτίριο
 Ερείπιο
 Αρδευτικό ριζώμα
 Πυλώνας δ/η
 Ισός κατασκευής

Οριο διακρίβης
 Απρεκτατοποίησης ορίθους
 Αγραμμικός ορίθους
 Μονοπέρι
 Άλσος απορροφητικός ριζώμας
 Μεταφράσιος
 Ξυράφικη
 Σηματοσπογγίφηση

Επιχειρησιακός ορίθους
 Ποταμός
 Χείμαρρος
 Τρύπητα αρδευτικού αυτίθους
 Ακτινική φάλασκος (ή κηλίτης)
 Ελάς
 Τρύπητα πρηνός
 Φυλάκω πρηνός

Rasbet Ελευθέριου Χιόνου/Ασπιδίου Γρηνού (Παράρτητο Γρηνού)
 Rasbet Ελευθέριου Χιόνου/Ασπιδίου/Υποδαφίου/Κεντρική Ομάλας
 Rasbet Πυλάφουριου
 Rasbet Πρηνού/Πυλάφουριου

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΣΦΗΡΑΙΦΟΡΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΦΗΡΑΙΦΟΡΜΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΙΣΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Γ10
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΡ. ΕΥΣ. ΓΕΩΡ. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ
 Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 21 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΠΡ. ΣΥΛΛΕΓ. ΓΕΩΡ. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ ΣΩΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 21 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 21 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 25 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΚΩΔ. ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ (ΑΣΤΙΚΟΝ ΥΠΟΔΟΜΗ) ΚΟΜΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 23 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 24 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΠΡ. ΕΥΣ. ΓΕΩΡ. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ
 Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 21 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΠΡ. ΣΥΛΛΕΓ. ΓΕΩΡ. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟ ΠΡΑΞΙΝΟ ΣΩΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 21 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 21 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 25 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

ΚΩΔ. ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ (ΑΣΤΙΚΟΝ ΥΠΟΔΟΜΗ) ΚΟΜΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 23 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 24 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

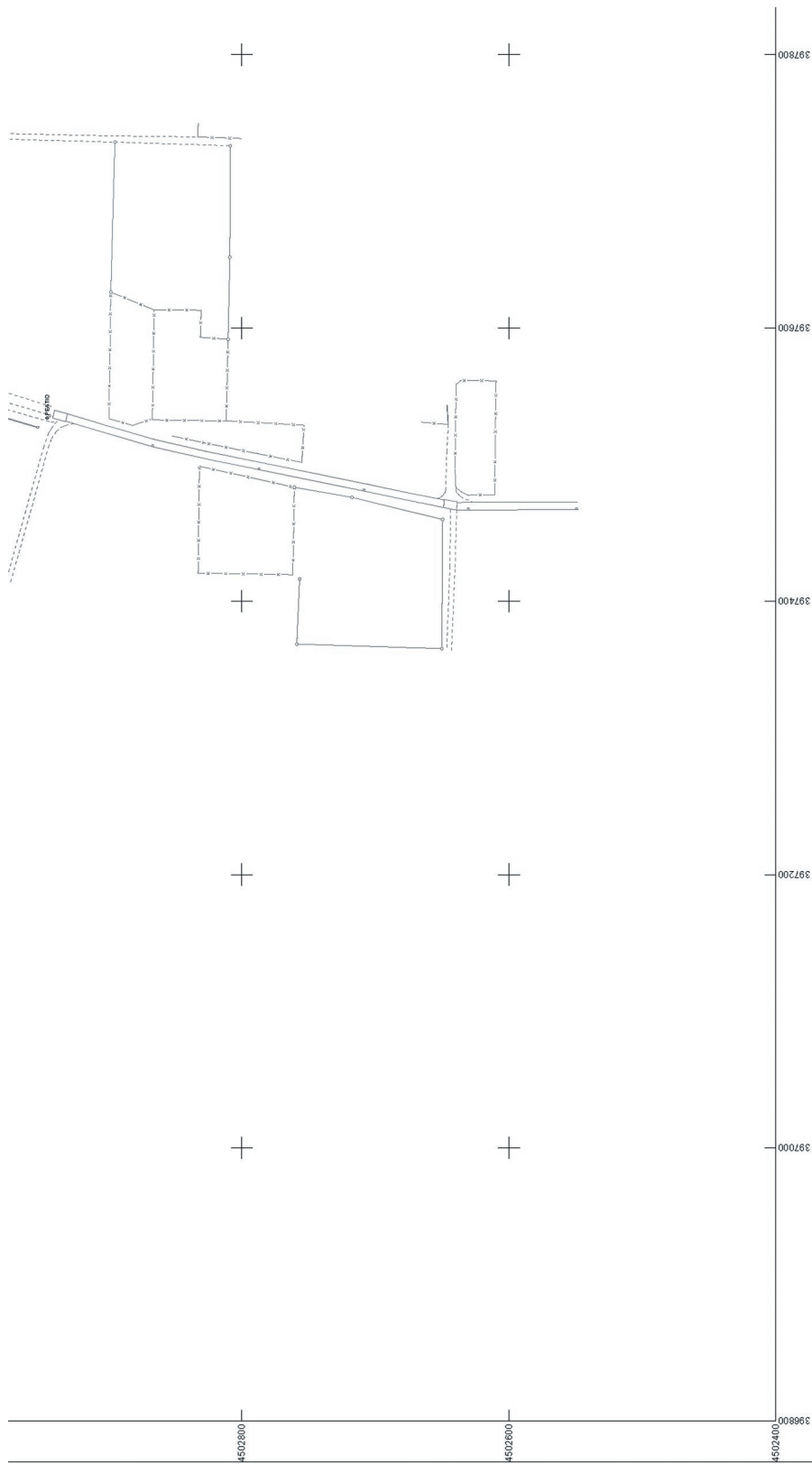
ΣΩ.Ο.Μ. ΣΩΦΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΦΗΡΑΙΦΟΡΜΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΙΣΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 23 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 24 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 23 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 24 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 23 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 24 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014

Επικρατούσα ομάλας του
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 23 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014
 ΑΡ.Φ.ΟΥ 24 του Ν. 4280/2016 ΚΕ.Ε.Ν. 4280/26-2014





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ(106)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΤΗΣΙΑΣ
& ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ	
3952-45036/2	3988-45036/2
3952-45024/2	3988-45024/2
3952-45012/2	3988-45012/2

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΕΤΡΗΤΙΚΟΣ
 Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΡΑΤΟΝΟΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΕΡΩΝ (Υ)
 ΜΑΓΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
 ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΥΔΙΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός G.R.S. 80 α = 637827 f = 1/296.257238
 Εγκέλιση Μερκατορική (Πρόβολη)
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μορών Κο = 0.9996
 Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) εντοπίζεται στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κεντρο φύλλου : 0.99976

ΑΝ
 ΑΓΡ.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΚΑΡΩΝ) 144320186114925-6, 189796167/ΒΠ/14-7-1897

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Πεζοδρόμου

Ρυμοτομική Γραμμή Τροχ. Δύοτροχ

Οδοδομική Γραμμή Τροχ. Δύοτροχ

Καταρτιώδης Ρ.Γ.

Καταρτιώδης Ο.Γ.


Ο.Γ./Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλει

ΟΡΙΟ ΑΠΑΝΟΤΡΟΧΙΣ ΥΠΕΡ ΕΙΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΣΕ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ .ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

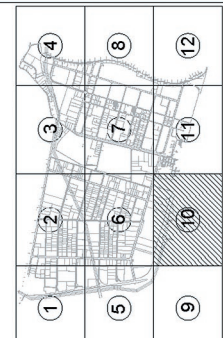
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΕΡΓΩΝ

Γραφείο ΕΠ.Π. : Πλ. Σινδών 17, 221 00
Τηλέφωνο : 210 220 17 20 21
Email: info@xorvathis.gr

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤ.



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

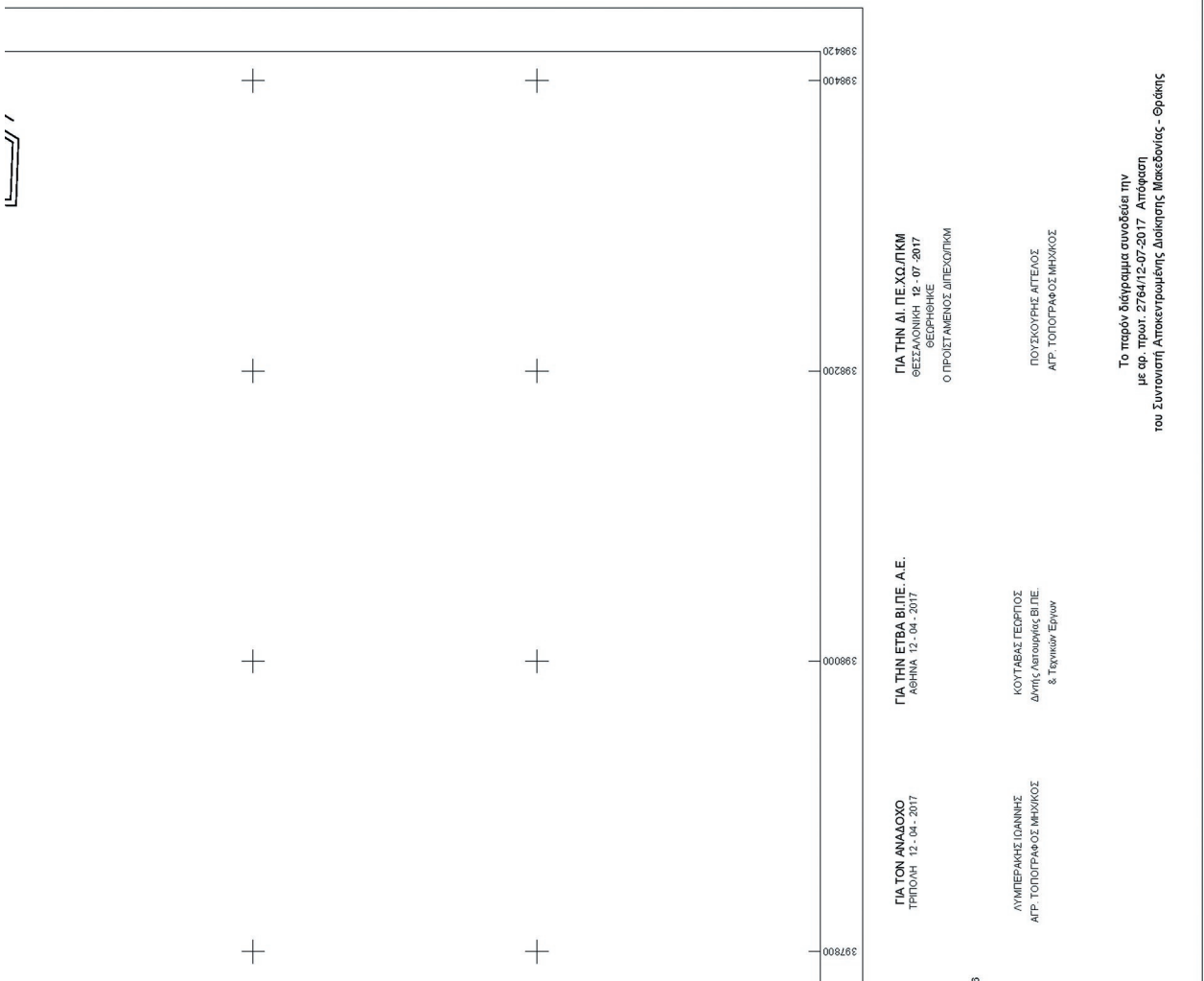
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

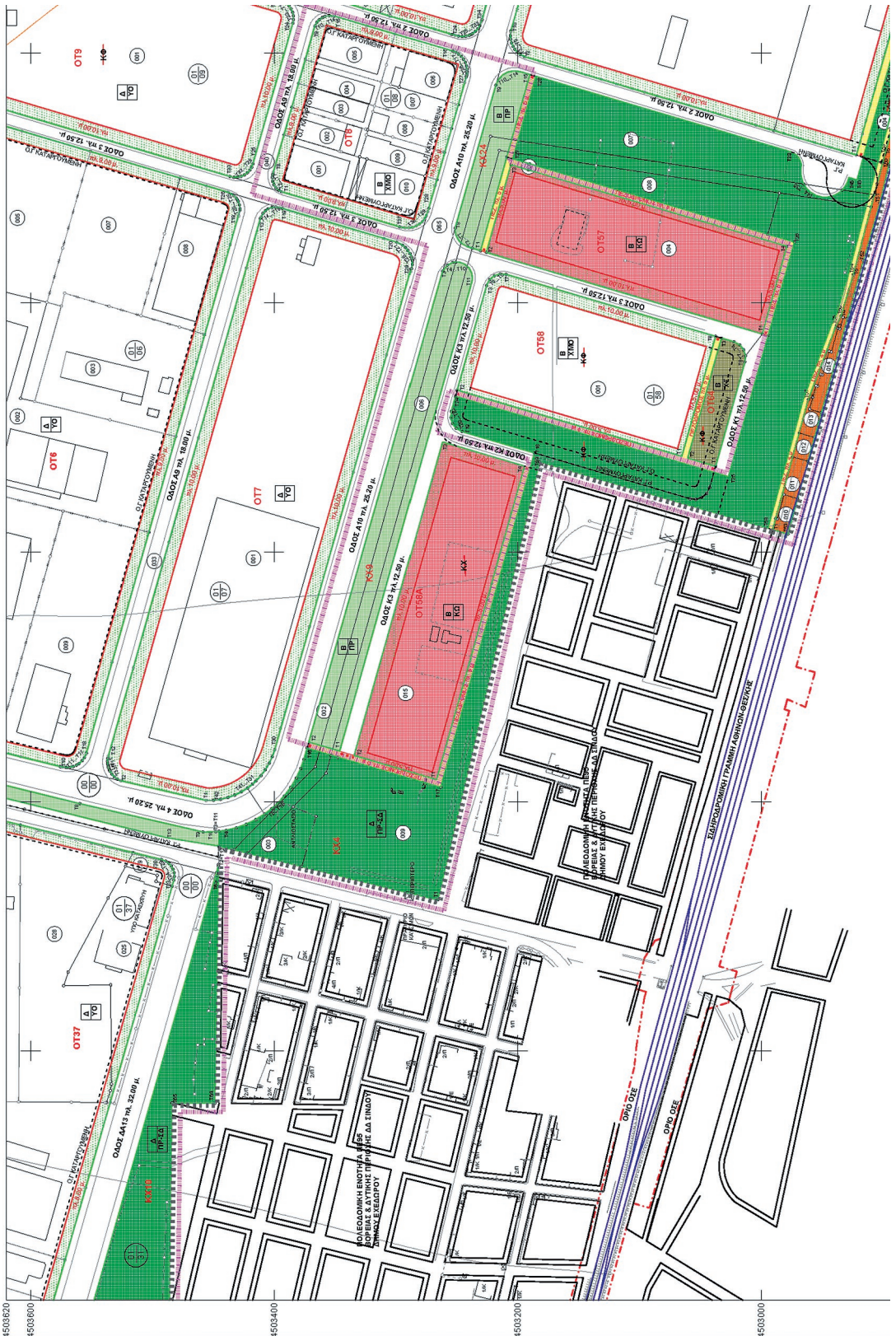
Π.3.10 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΔΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ&ΔΕΛΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

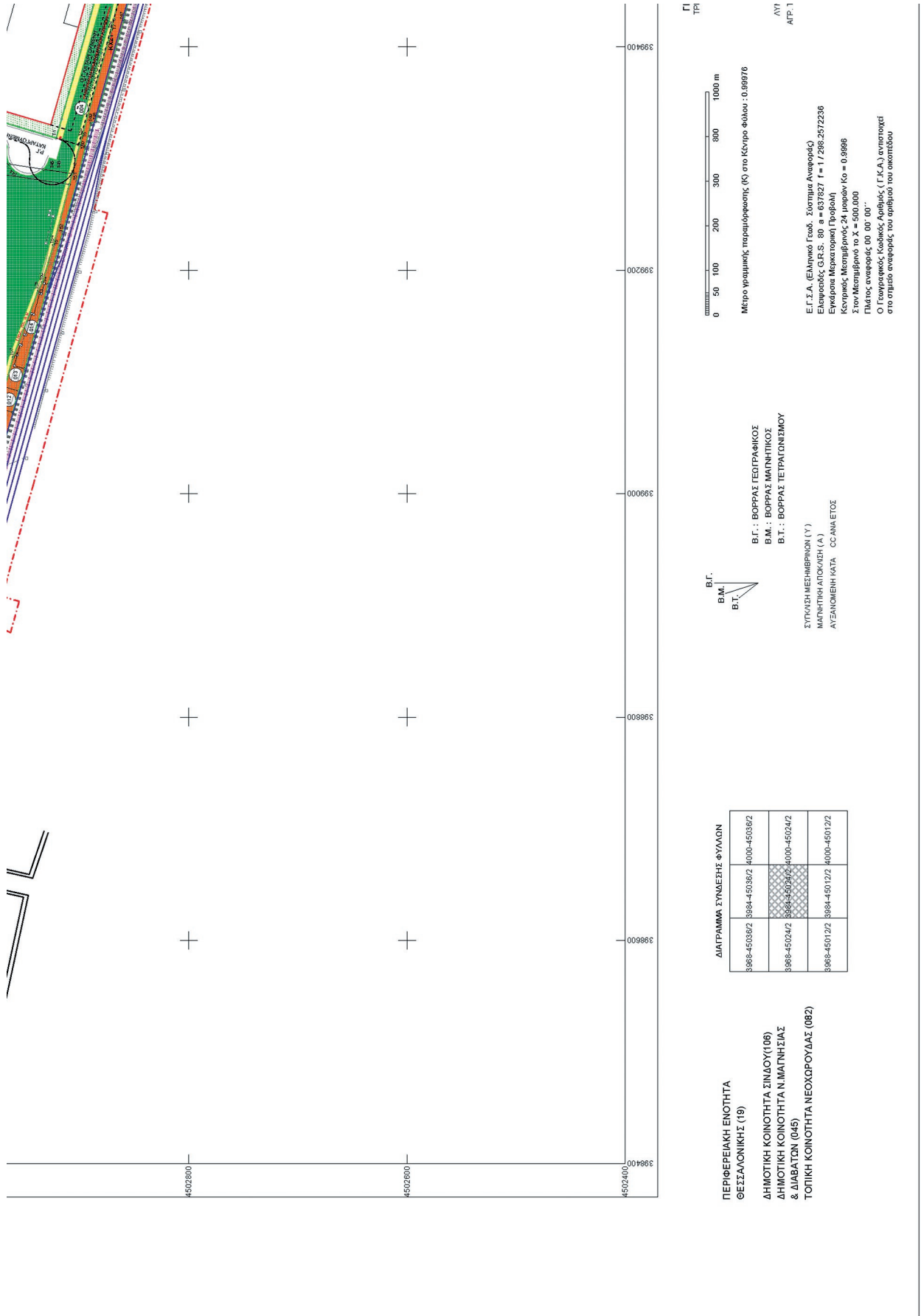
ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΝΤΑΣΙΟΝΑΝ ΗΜΕ ΕΡΓΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΑΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟΚΕΙΑ ΛΗΘΕΙΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΑ ΚΑΘΩΣΤΟΙΧΕΙΑ 149/256-197/ΒΕΣΤ/ΒΑ.Ζ.1987)

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ / ΟΡΙΩΝ ΟΡΘΟΝΟΜΗΣ

Οριο Πεδίου οδών

Ρυμοτομική Γραμμή προς (ψηλά)

Οριοδοτική Γραμμή προς (ψηλά)

Καταρχόμενη Ρ.Γ.

Καταρχόμενη Ο.Γ.


Ο.Γ./Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται

ΟΡΟ ΑΠΛΟΤΗΤΟΡΧΗΣ ΥΠΕΡ ΒΛΗΔΟΜΕΙΟΥ


ΟΡΟ ΟΣΕ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΓΓΡΩΝ

Γραφείο: Ε.π. Τηλέφωνο: Τ.Κ. 22100
Ποσειδώνος 14, Ε.π. Τ.Κ. 22400
Email: info@xorobathis.gr

ΣΥΜΜΕΤΕΧΝΩΝ ΕΡΓΟ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ
ΣΥΜΜΕΤΕΧΝΩΝ ΕΡΓΟ ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ

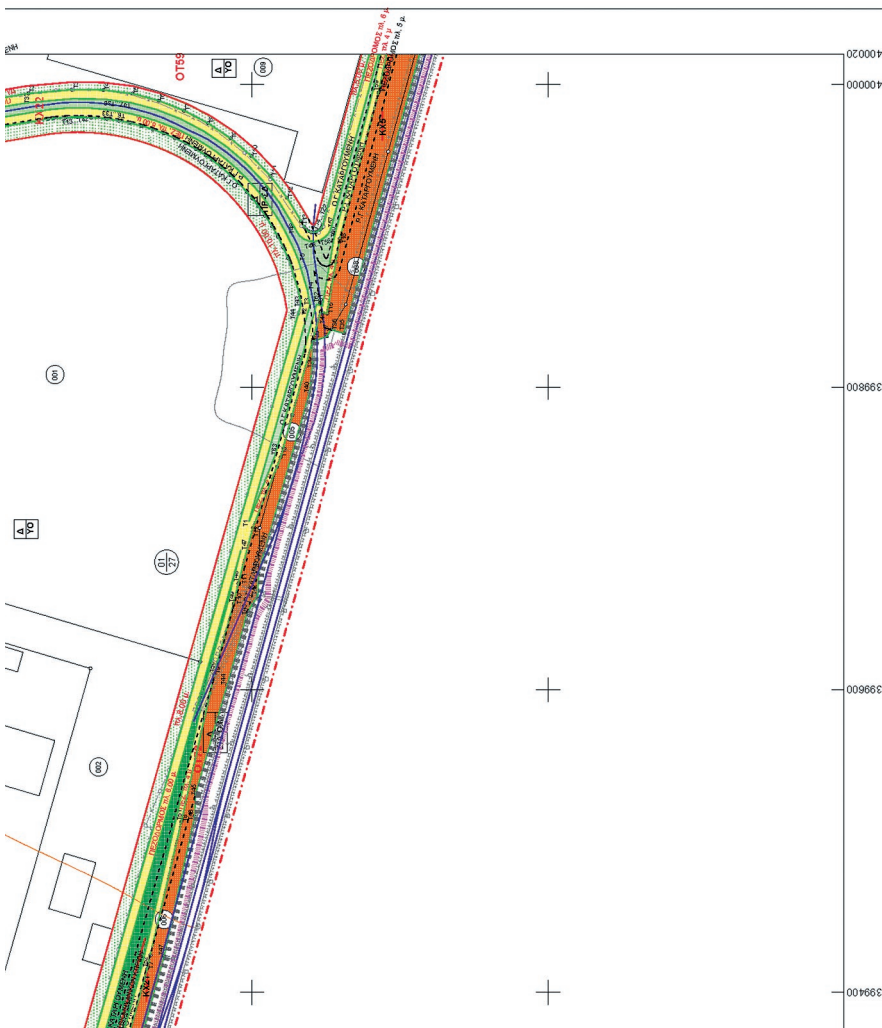
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΝΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.3.11 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΓΓΡΑΦΙΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΣΕΒΗ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΔΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΑΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΔΡΟΥ-Δ.Κ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΔΕΛΤΑ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017



ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. Π.Ε. ΧΟΛΩΚΩ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-07-2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΠΛΟΚΩΚΜ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 12-04-2017

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΔΑΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 12-04-2017

ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
& Τεχνικών Εργων

ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΓΡ. Τοπογράφος Μηχανικός

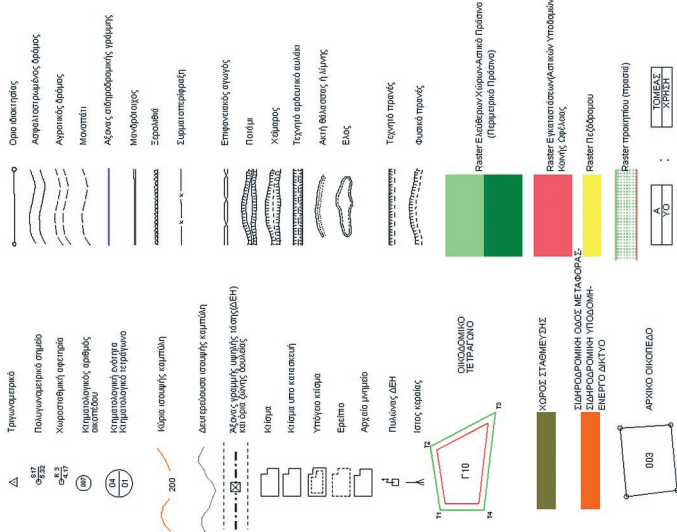
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 2764/12-07-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΙΝΗΜΑ

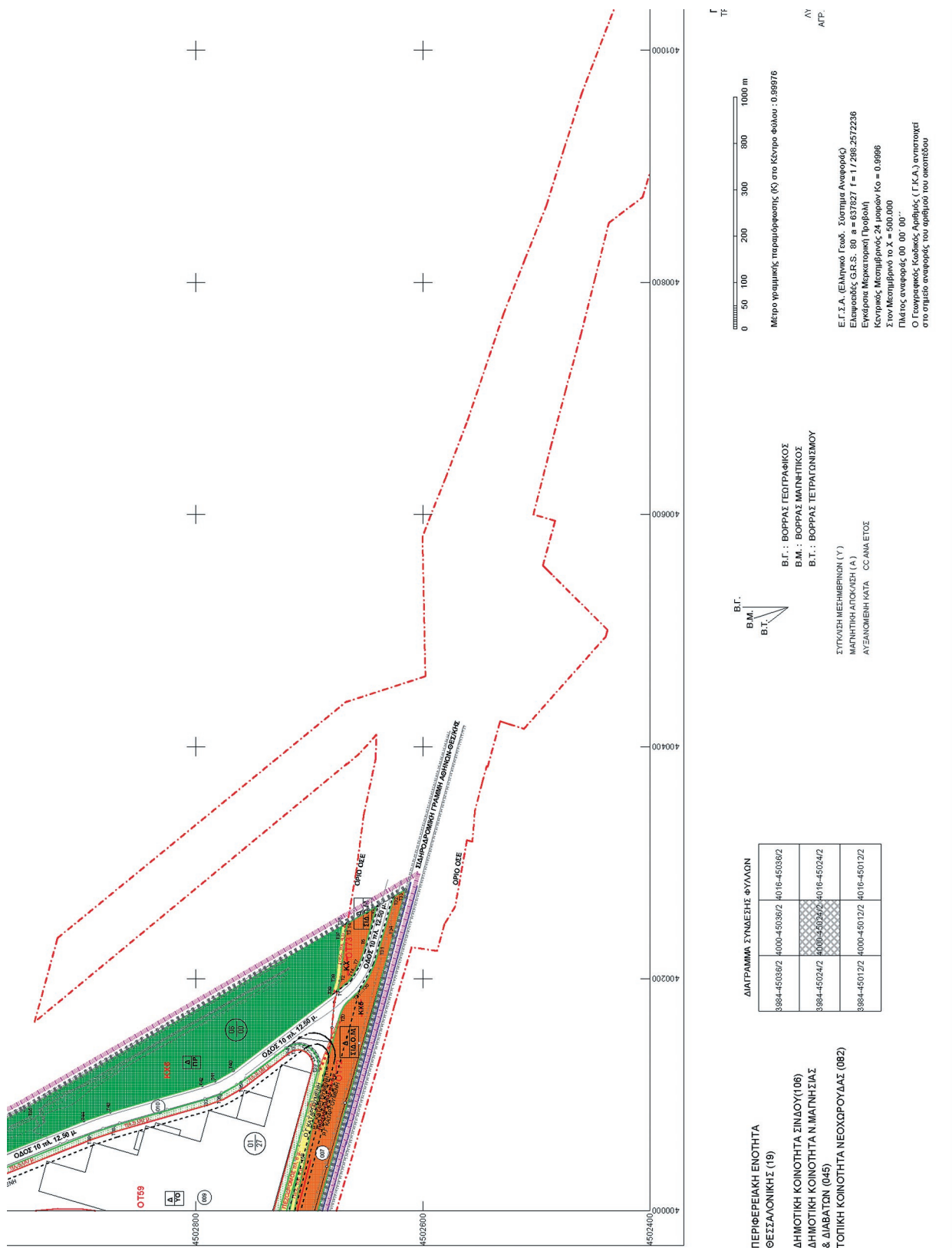


ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΥΠΟ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΤΑΞΕΩΣ ΥΠΗΡΗΘΕΣ ΟΙΚΙΣ
 Επικυρτωμένη ομοιομορφία
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)
 ΜΟΝΟΜΟΡΦΙΑ ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΙΑ ΤΡΙΧΩΜΕΝΗ ΧΑΜΗΛΗΣ
 Επικυρτωμένη ομοιομορφία
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)
 ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)
 ΚΟΔΕΚΑΤΑΞΕΩΣ (ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ) ΚΟΜΜΑΤΙΣ ΚΕΡΠΙΛΗΣ
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014) του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014) του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)

ΣΥΝΔΡΟΜΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕ ΤΑΦΟΡΑΣ
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)
 ΣΥΝΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΑΡΡΦΟΥ 23 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 4280/28.2.2014)
 ΑΡΙΘΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ομοιομορφία
 Απείρομο ομοιομορφία
 Μονομορφία
 Σημειομορφία
 Σημειομορφία
 Επικυρτωμένη ομοιομορφία
 Ποσειδών
 Χείμαρρος
 Τεχνητή οροπέδιο ποταμού
 Ακτινική ομοιομορφία
 Ελαστική ομοιομορφία
 Τεχνητή ομοιομορφία
 Ομοιομορφία



Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 139 του Ν. 4267/2014 (Κ. 221/10) και σύμφωνα με τον Κ. 221/10. Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 139 του Ν. 4267/2014 (Κ. 221/10) και σύμφωνα με τον Κ. 221/10. Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 139 του Ν. 4267/2014 (Κ. 221/10) και σύμφωνα με τον Κ. 221/10.

Ολοκληρώθηκε με την έγκριση της μελέτης από τον αρμόδιο φορέα. Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 139 του Ν. 4267/2014 (Κ. 221/10) και σύμφωνα με τον Κ. 221/10. Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 139 του Ν. 4267/2014 (Κ. 221/10) και σύμφωνα με τον Κ. 221/10.

ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- ΟΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΥΠΟΛΟΓΩΝ 1645/2018/145/254-1897/ΒΕΙ/ΣΤ/Β/142/1897)
- ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ ΚΟΙΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Όριο Περίφραξης
- Ρυθμιστική Γραμμή Τρόπου (Υψηλή)
- Οριοδομική Γραμμή Τρόπου (Υψηλή)
- Καταρτιοδότηση Ρ.Γ.
- Καταρτιοδότηση Ο.Γ.
- Ο.Γ./Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
- ΟΡΟ ΔΙΑΚΟΝΟΤΗΡΙΩΣ ΥΠΕΡ ΒΛΑΨΗΜΟΣΩΝ
- ΟΡΟ ΟΣΣΕ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ. ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΟΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγόριος Ε' 16 - Τηλεφων. Γ.Κ. 221100
Τηλεfax 210 4202000
www.chorobathis.gr

ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΝ ΕΣΤΙΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΟΝ

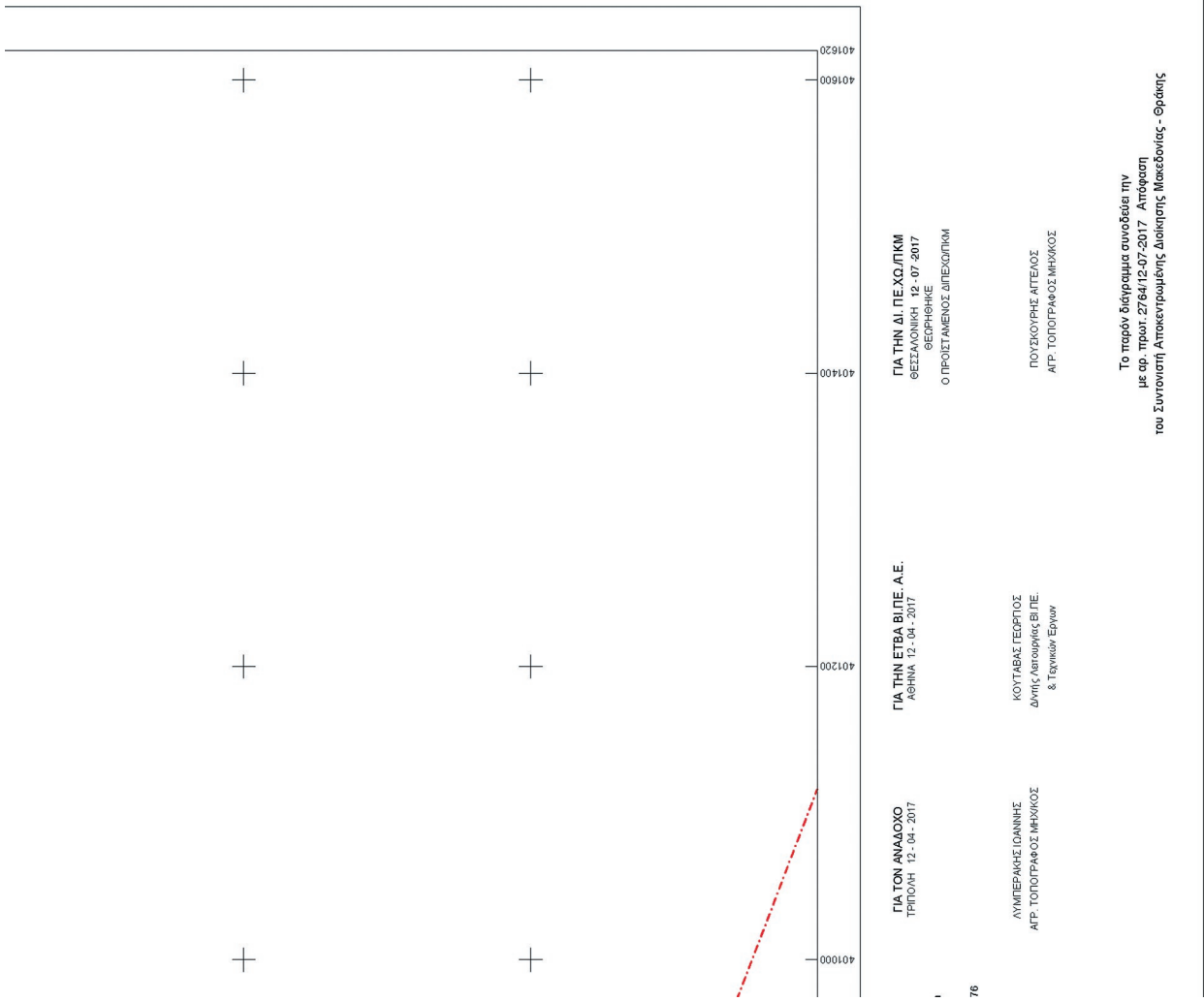
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

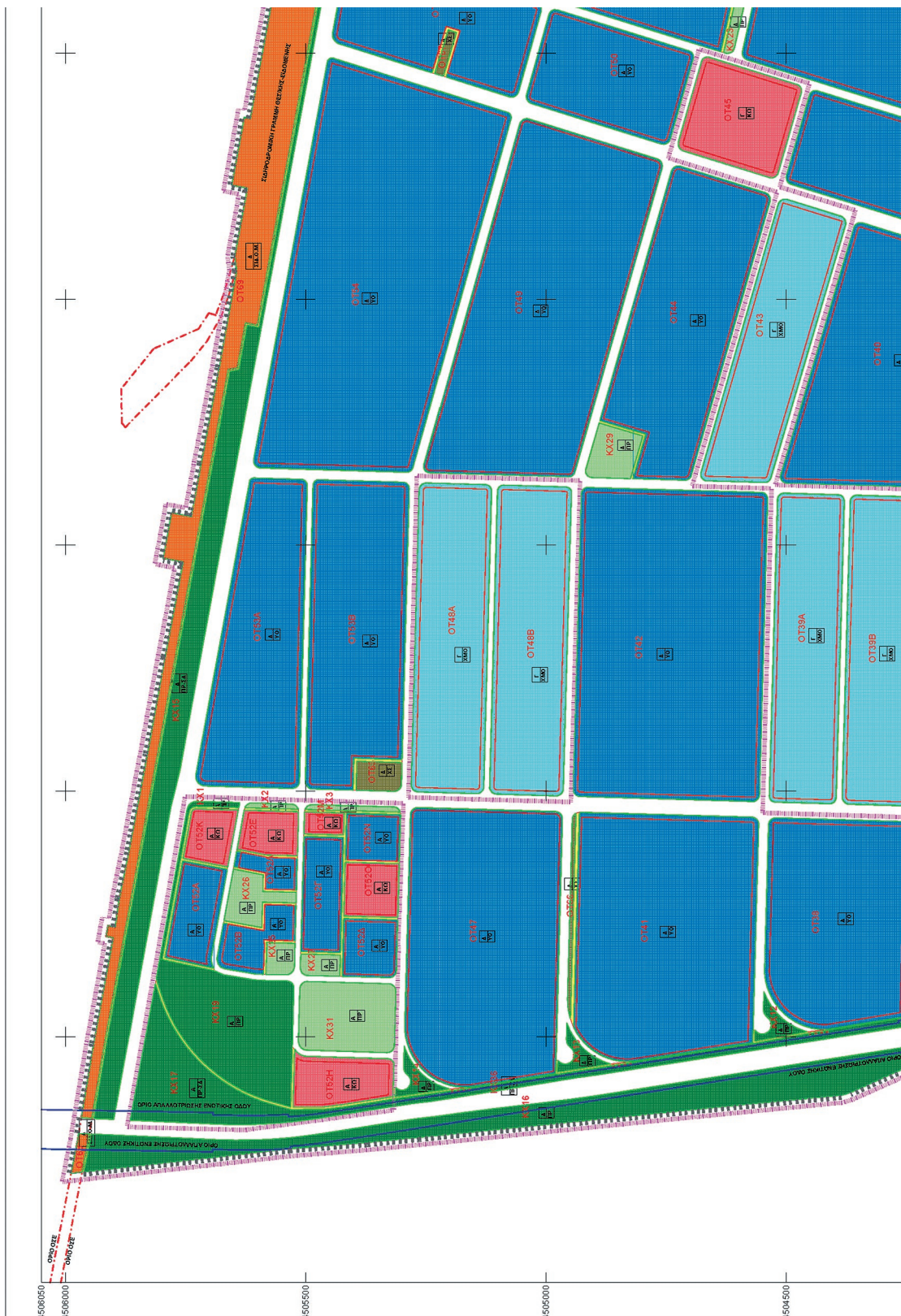
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΠΙ.3: 12 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΟΡΟΥ-Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΟΥΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
Β.Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΗΜΑ

ΥΠΟΜΗΜΑ

Τραμвайοδός
 Πυλωτοστάσιος σιδηρόδρομος
 Χωροταξιακή οριογράμμη
 Κτηματολογικός οριογράμμη
 Κτηματολογική οριογράμμη
 Πυλωτοστάσιος σιδηρόδρομος
 200
 Διαχωριστική οριογράμμη οδοδότησης

Οριο διαμετρικός
 Αραιοποιημένος οριογράμμη
 Αραιοτικός οριογράμμη
 Μεταίχμη
 Αραιοτικός οριογράμμη οδοδότησης
 Μεταίχμη
 Σημειωτική οριογράμμη
 Σημειωτική οριογράμμη

Επικρατικός οριογράμμη
 Πύλωτος
 Χώρος
 Τυπική οδοδότηση οδοδότησης
 Λογική οδοδότηση οδοδότησης
 Ελεος
 Τυπική οδοδότηση
 Οδοδότηση οδοδότησης

Κτίριο
 Κτίριο (συνεχόμενα)
 Υψηλό κτίριο
 Εργοστάσιο
 Αραιοτικός οδοδότησης
 Πύλωτος οδοδότησης
 Λογική οδοδότηση

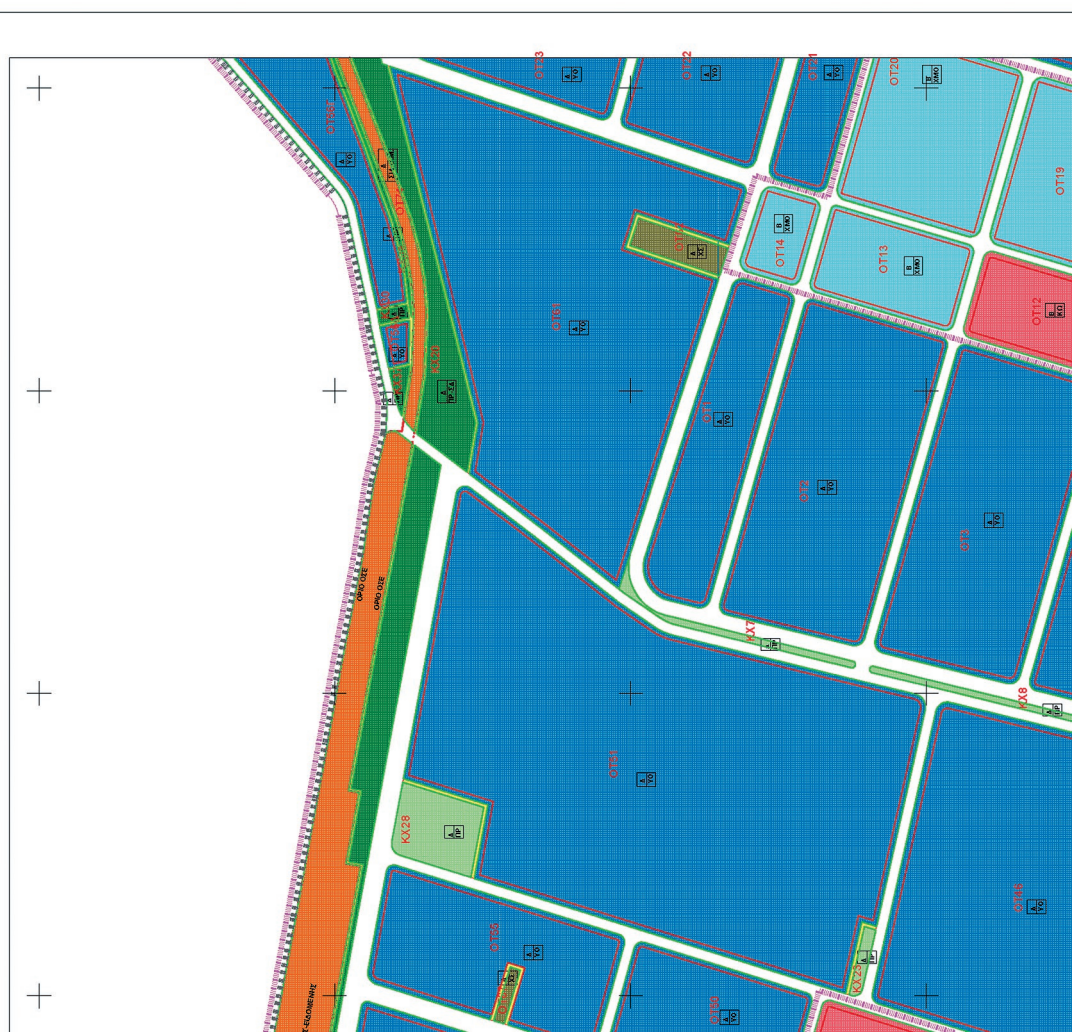
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 Ραδιοπαραπομπή (Υπερώριο)
 ΑΡΧΑΙΟ ΟΠΟΙΟΤΕΛΟ
 ΠΥΛΩΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 ΠΥΛΩΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΥΛΩΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 ΠΥΛΩΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 ΠΥΛΩΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

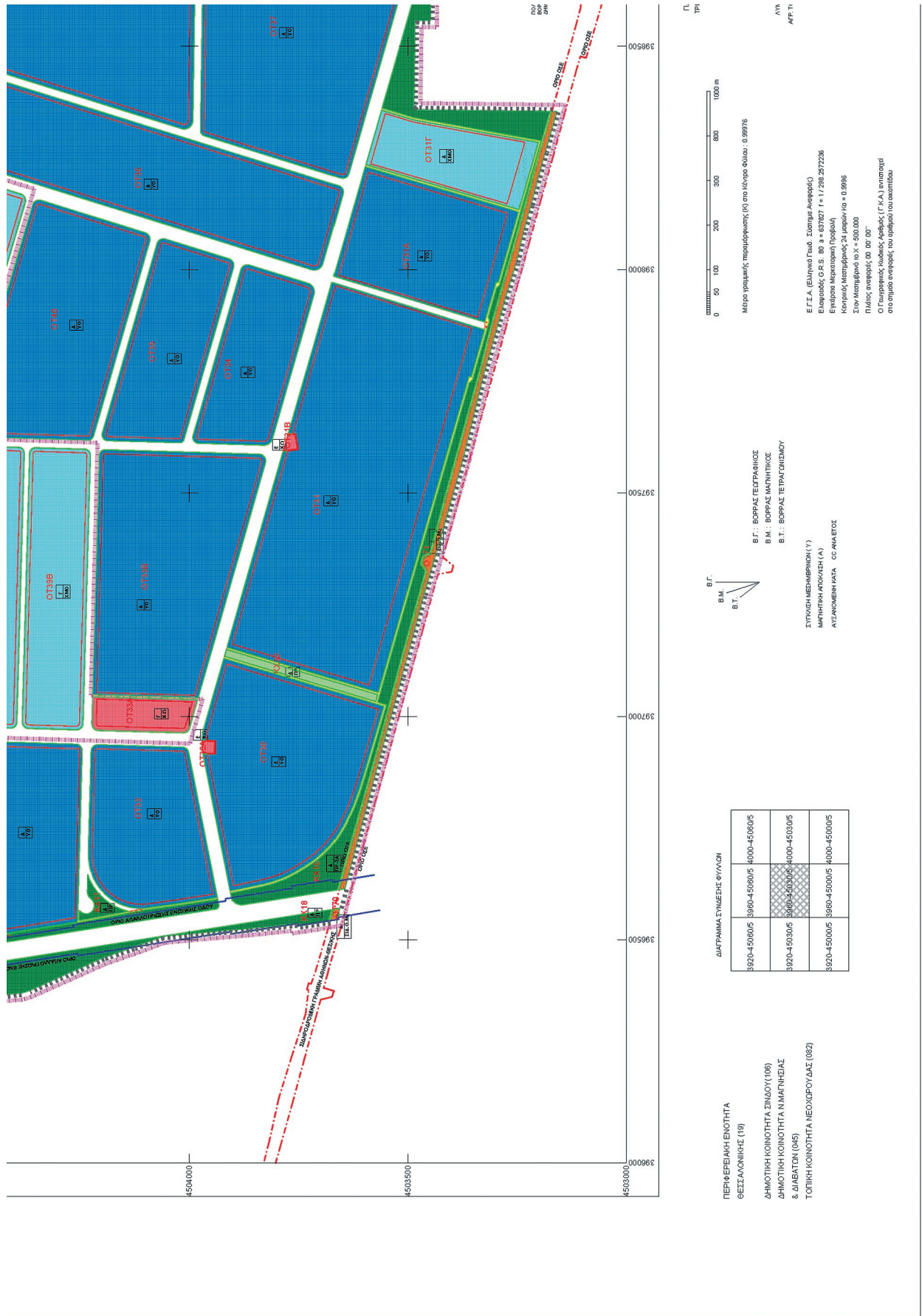
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)

ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)
 ΑΡΧΑΙΟ 20 μέτρων ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μέτρων)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΤΥΠΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΑΡΧΑΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΑΡΧΑΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΑΡΧΑΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
 ΑΡΧΑΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ ΟΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
 ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ ΟΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
 ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ ΟΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
 ΟΡΟΔΟΤΗΣΗ ΟΡΟΔΟΤΗΣΗΣ





Μέτρο γραμμής περιμέτρου (Κ) στο Κύριο Φύλλο: 0,98976

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικός Ο.Ρ.Σ. Β0 α = 637627 ± 1 / 298 297 226
 Εγκύριση Μεταφοράς (Πρόβλεψη)
 Κεντρικός Μεταβλητός 24 Ισχύος Κ/Β = 0,9896
 Στοιχ. Μεταβλητός το Χ = 500 000
 Πλάτος αναφοράς: 00 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αναφοράς (Γ.Κ.Α.) εισήχθη
 στο σύστημα αναφοράς του αρχείου του σχεδίου.

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΣ
 Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
 Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

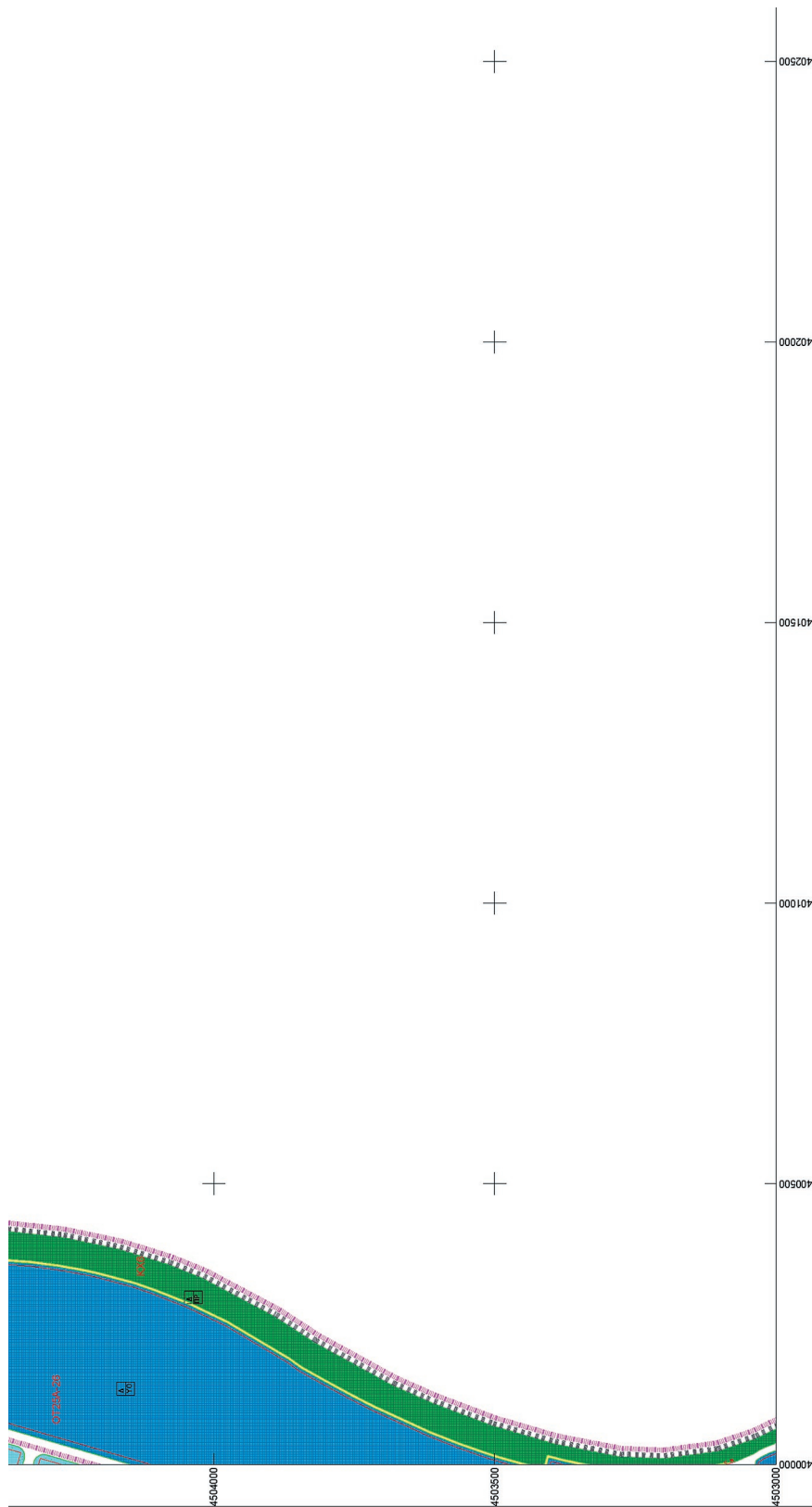
ΣΥΓΚΡΟΤΗ ΜΕΜΒΡΕΜΟΝΙΟΥ
 ΜΑΥΡΗΤΗ ΚΡΟΚΩΔΗ (Α)
 ΑΓΣΑΝΟΜΕΝΙΚΑΤΑ Ο.Σ. ΑΝΑΚΤΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ	
3920-45000/5	3960-45000/5 4000-45000/5
3920-45000/5	3960-45000/5 4000-45000/5
3920-45000/5	3960-45000/5 4000-45000/5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (19)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ (108)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΦΗΝΙΔΑΣ
 & ΔΙΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΡΟΥΔΑΣ (082)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (18)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΝΔΟΥ (109) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΜΦΗΡΕΙΑΣ & ΔΙΛΑΒΑΤΩΝ (045)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ (082)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΑΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΟΝ	
3860-45000/5	4000-45000/5
4000-45000/5	4040-45000/5
4000-45000/5	4040-45000/5
3860-45000/5	4000-45000/5

Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΕΤΡΙΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΡΑΤΟΜΕΤΡΟΥ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΑΠΟΣΚΕΛΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΗΝ ΚΑΤΑ ΟΥ ΑΝΑΕΤΟΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφσης (β) στο μέτρο εύρους: 0,99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Επιφάνεια: G.B.S. 80 α = 637827 f = 1/298.2572236
Κέντρο: Μικρασιατική Πρωσίδη
Κεντρικός Μεταβλητός: 24 μέρων (κ = 0,9996)
Στην Ακτινόμενη το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αναφοράς (Γ.Κ.Α.) χρησιμοποιεί στο σημείο αναφοράς του σφαιρικού του εκκεντρόνιου

Γ/Φ ΤΡ1

Α/Φ ΤΑΡ.ΤΚ

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΣΑΜΗΡΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΕΣ ΟΛΙΓΩΣ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ (ΑΥΤΟΝ ΥΠΟΔΟΜΗ) ΚΟΙΝΗΣ ΟΡΘΕΥΣ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΜΠΡΑΜΜΕ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΣΥΣΤΟΙΧΕΣ ΕΓΚΑΤΕΥΞΕ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΣΥΛΟΜ. ΣΥΜΠΡΟΨΗΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΣΥΜΠΡΟΨΗΜΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΒΕΡΓΩ ΔΙΚΤΥΟ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΣΥΣΤΟΙΧΕΣ ΕΓΚΑΤΕΥΞΕ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΣΥΛΟΜ. ΣΥΜΠΡΟΨΗΜΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΣΥΜΠΡΟΨΗΜΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΒΕΡΓΩ ΔΙΚΤΥΟ
Επιτρέπεται να αρχίσει τον

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΟΚΙΜΩΝ ΒΕΡΓΩΝ
Ελευθέριος Η. Χρυσός Γ.Κ. ΣΠΟΥ
 Πρωτοβόλας Α.Κ. ΣΠΟΥ
 Χατζηγιάννης Α.Π.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΙΚΗ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Π.Σ.2. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΔΟΥ-Υ.Α.Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΧΕΛΔΟΥ-Υ.Α.Κ. Ν. ΠΑΤΗΝΑΣ & ΔΙΑΒΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΦΟΚΑΛΤΡΟΥ-Υ.Α.Ε. ΚΑΛΛΙΒΡΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΔΡΟΥΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙΛΕ ΣΙΝΔΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΑΧΟ
ΤΡΙΤΟΛΗ 12-04-2017

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙΛΕ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 12-04-2017

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙ. ΠΕ.Χ.Ο.Π.Κ.Μ.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-07-2017

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΚΟΠΙΚΩΝ

ΛΥΜΒΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

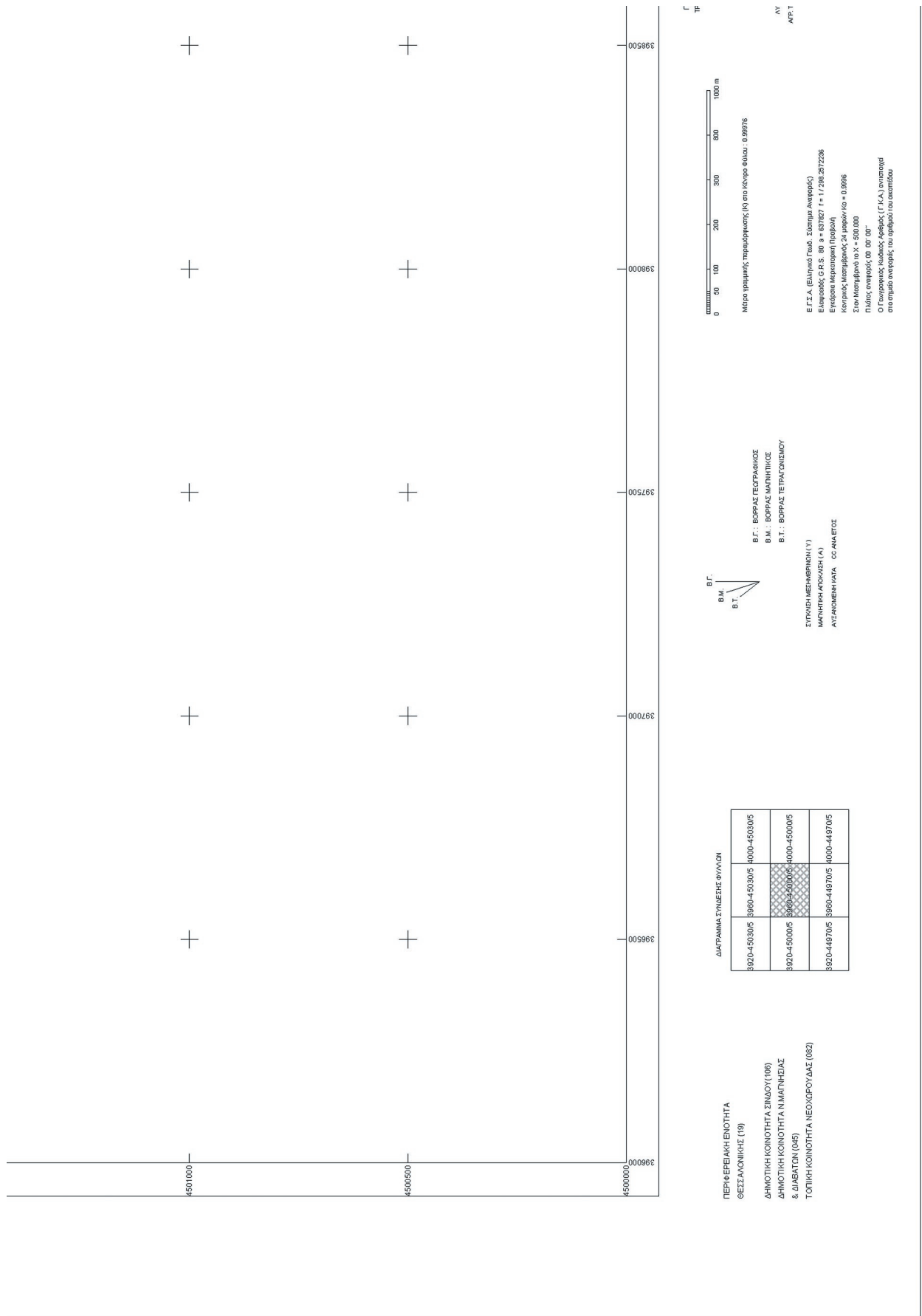
ΚΟΥΤΡΑΚΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δημ. Καλαμάρας ΒΙΛΕ & Τεχνολ. Έργων

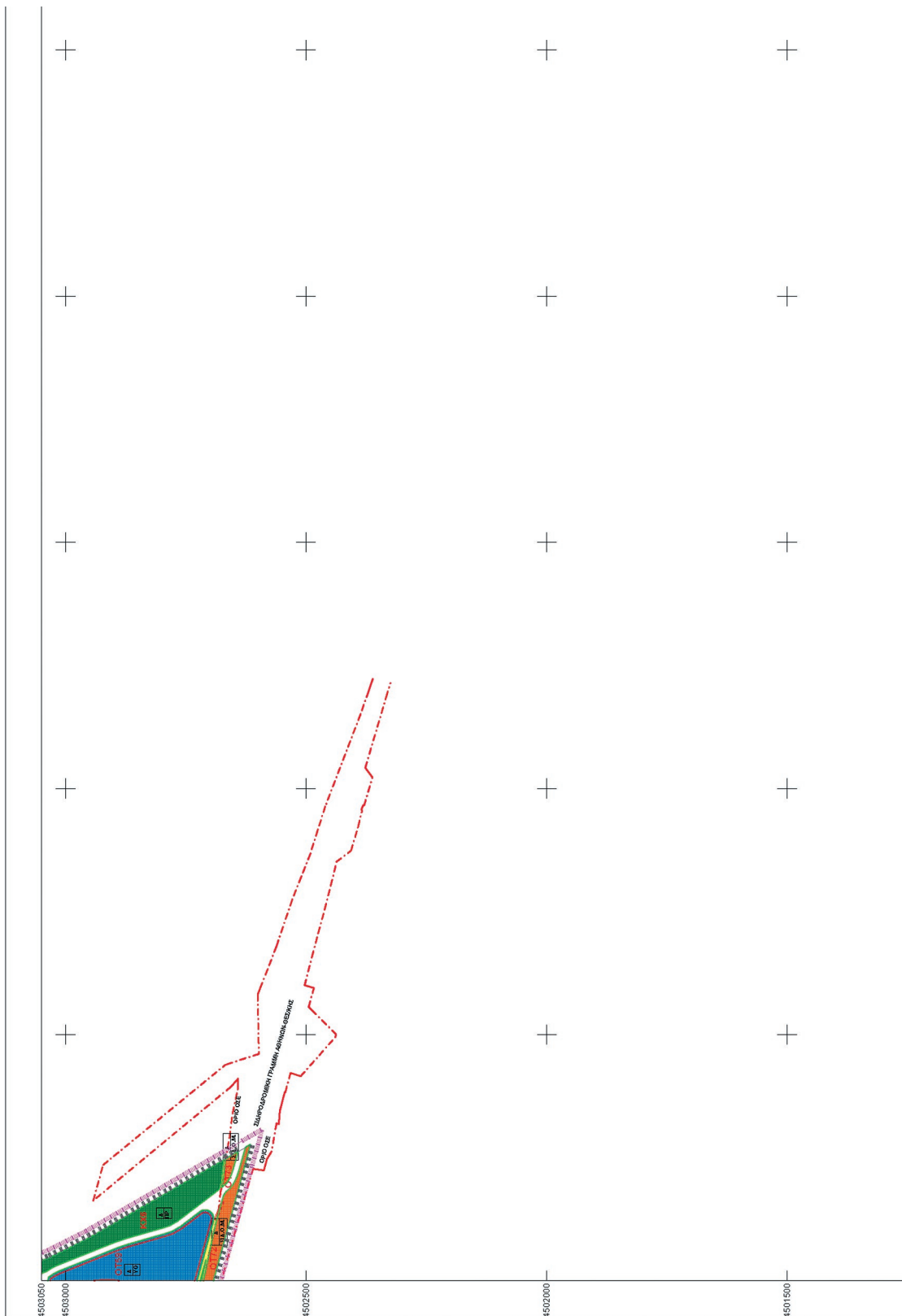
ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την
με αρ. πρωτ. 27641/2-07-2017 Αρμόδια
του Συνοπτική Αποκροτηματικής Διοίκησης, Μεσσηνίας - Θράκης

	+		+		+		+
	+		+		+		+
	+		+		+		+
	+		+		+		+
	+		+		+		+
	+		+		+		+
4500050	4500000	4500250	4500200	4501500			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗ

Δ Τηλεοράση
 Πύλωλο-πύλοιο
 Κερσοειδής φέρων
 Κηροβόλος, κρηπίδας
 κροσσών
 Κηροβόλος οροφής
 Κηροβόλος στήλης
 Κόμης οροφής κρηπίδας
 Διαφορικά τεμαχία κρηπίδας

Κόμης
 Κόμης (με κρηπίδα)
 Υπόγειο αθήκη
 Ερείσμα
 Αφούρο ληνόδαμο
 Πυλόνιος αθήκη
 Ισογειο κρηπίδας

Κρηπίδα κρηπίδας
 ΠΥΛΩΛΟ-ΠΥΛΟΙΟ
 Κρηπίδα
 Κρηπίδα οροφής
 Κρηπίδα στήλης

Κρηπίδα οροφής (κρηπίδα)
 Κρηπίδα οροφής
 Κρηπίδα οροφής
 Κρηπίδα οροφής
 Κρηπίδα οροφής

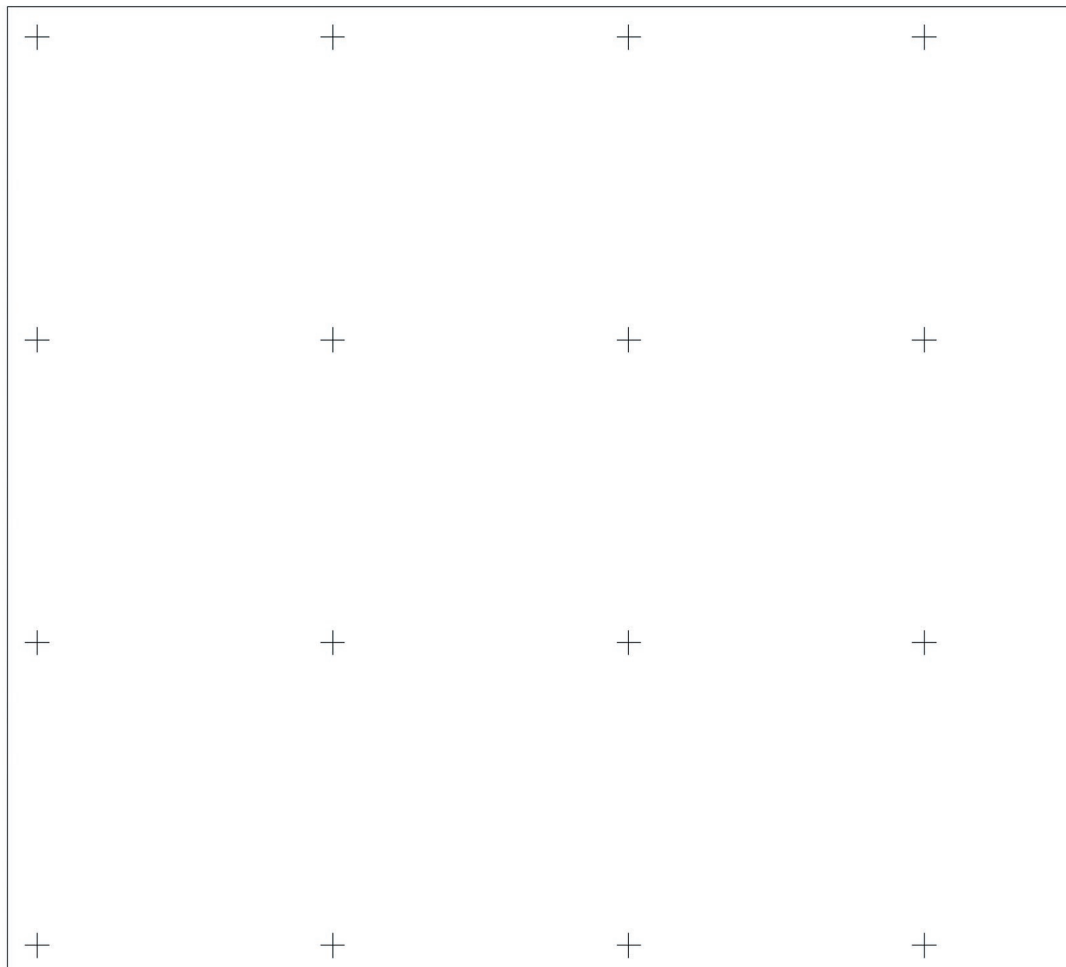
Οριζόντιος
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Μονοβίτη
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Ηλεκτροδότης
 Στοιβάδα
 Διαφορικά τεμαχία

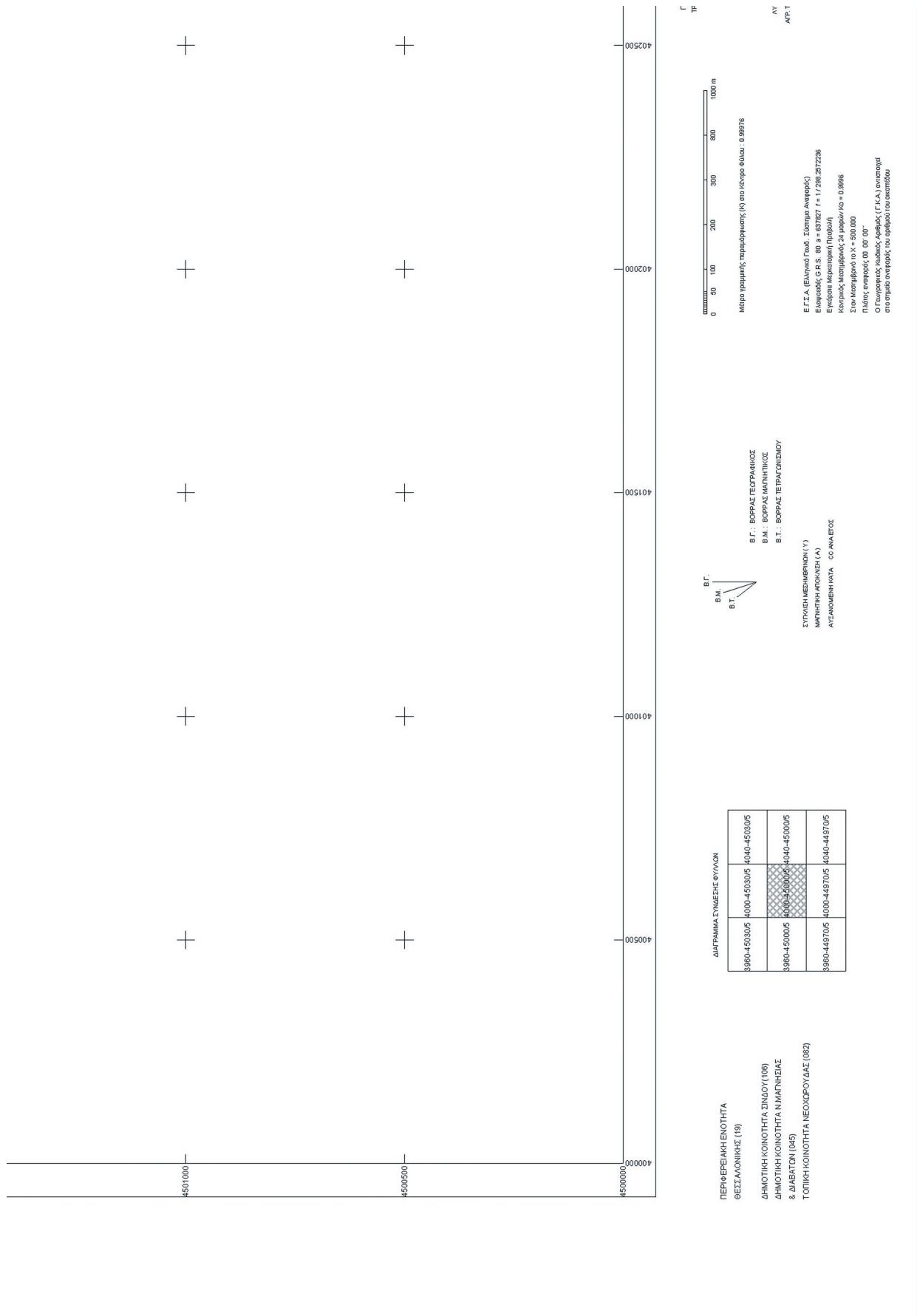
Εργασιαστή φέρων
 Πυλόνιος
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Αγκυροβύτιος φέρων
 Αγκυροβύτιος φέρων

Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής
 Τεμαχία οροφής

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
 ΚΟΔΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ





Επισημαίνεται το άρθρο 104
ΑΡΧΗ 12 του κ. Ν. 4489/2017 (Κ.Α.Π. 2017/104)

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΑΜΗΝΤΕΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΕ ΔΟΥΛΕΙΑ

Επισημαίνεται το άρθρο 104
ΑΡΧΗ 12 του κ. Ν. 4489/2017 (Κ.Α.Π. 2017/104)

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΑΜΗΝΤΕΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΕ ΔΟΥΛΕΙΑ

Επισημαίνεται το άρθρο 104
ΑΡΧΗ 12 του κ. Ν. 4489/2017 (Κ.Α.Π. 2017/104)

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΑΜΗΝΤΕΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΕ ΔΟΥΛΕΙΑ

Επισημαίνεται το άρθρο 104
ΑΡΧΗ 12 του κ. Ν. 4489/2017 (Κ.Α.Π. 2017/104)


ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΑΜΗΝΤΕΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΕ ΔΟΥΛΕΙΑ

Επισημαίνεται το άρθρο 104
ΑΡΧΗ 12 του κ. Ν. 4489/2017 (Κ.Α.Π. 2017/104)

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΑΜΗΝΤΕΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΕ ΔΟΥΛΕΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΧΟΡΒΑΤΗΣ Α. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΕΡΓΩΝ
Παράκληση Επ. Τμήμα Τ.Ε. 2000
Τηλ. 210-2022147 / 210-202410
info@chorvathisa.gr

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ**

ΟΡΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΟΜΟΙΟΥ ΚΟΙΤΗΡΑ ΟΥΚ ΟΥΚ ΔΟΜΗΜΕΤΕΣ

Όριο Πόλεως

Ρυμοτομική Γραμμή προς Έκταση

Οριοτομική Γραμμή προς Έκταση

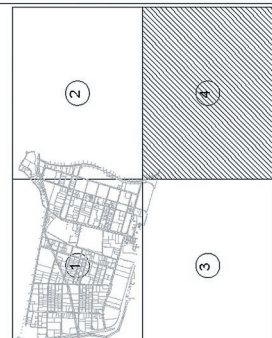
Καταρτομένη Ρ. Γ.

Καταρτομένη Ο. Γ.

Ο. Γ. / Ρ. Γ. που δεν επιβάλλεται

ΟΡΟ ΑΠΛΟΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΥΠΕΡ ΕΛΛΗΜΟΔΟΥ

ΟΡΟ ΟΣΕ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Π.5.4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΒΕΔΟΥΤΟΥ-Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ - Δ.Ε. ΕΒΕΔΟΥΤΟΥ-Κ. ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΘΟΚΑΤΟΥ-Δ.Ε. ΚΑΛΥΒΕΑΣ - Τ.Κ. ΝΕΟΚΡΟΥΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΙ. Π.Ε. ΣΙΝΔΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕ ΕΠΙΣΕΒΑΣΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΝΤΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 - 04 - 2017

