

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
316

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 80 στρεμμάτων, στη θέση Κρεμαστιώτικα Άμπέλια—Παπαγεωργάκη της Κοινότητας Μαρίου του Νομού Άρκαδίας... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς μεταφορά του οικισμού Άρδαρχιδίων στην Κοινότητα Αγίου Θωμά, Ν. Ηρακλείου. . . . . 2

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή του δρόμου ΜΑΓΟΥΛΑΣ — ΛΟΓΓΑΣΤΡΑΣ, Ν. Λακωνίας. . . . . 3

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, οδού Μαγούλας — Λογγάστρας, Νομού Λακωνίας. . . . . 4

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην επαρχιακή οδό Σπάρτης — Γυθείου προς ΠΕΤΡΙΝΑ — ΠΡΟΣΗΛΙΟ — ΜΕΛΙΤΙΝΗ — ΑΡΝΑ — ΣΠΑΡΤΑ, τμήμα Προσηλίου — Λεμονιάς Νομού Λακωνίας. . . . . 5

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση της Επαρχιακής οδού ΣΠΑΡΤΗΣ—ΚΑΣΤΟΡΕΙΟΥ προς ΒΟΡΔΟΝΙΑ, Ν. Λακωνίας. . . . . 6

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, οδού ΔΑΦΝΙΟΥ — ΚΡΟΚΙΩΝ, Νομού Λακωνίας. . . . . 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), της κειμένης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωρούδας και Νέας Μαγνησίας του Νομού Θεσσαλονίκης. . . . . 8

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας υπό του Δήμου Κεραιτσίνου. . . . . 9

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 453

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 80 στρεμμάτων, στη θέση Κρεμαστιώτικα Άμπέλια — Παπαγεωργάκη της Κοινότητας Μαρίου, του Νομού Άρκαδίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
  3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.
  4. Την 419/19.3.1981 πρόταση του Διευρχειού Λεωνιδίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:
- Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής ελαστήσεως και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, την δημόσια δασική έκταση των ογδόντα (80) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κρεμαστιώτικα Άμπέλια — Παπαγεωργάκη της Κοινότητας Μαρίου και έχει όρια:
- Άνατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
  - Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
  - Βόρεια: Άμπέλια και Δημόσια δασική έκταση πέραν της οποίας το Κρεμαστιώτικο ρέμμα.
  - Νότια: Δημόσια δασική έκταση.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης  
Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7142

(2)

Περί ανακοίνωσης παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης για απαλλοτριωτή ακινήτων προς μεταφορά του οίκισμου Άρδαχθίων στην Κοινότητα Άγ. Θωμά Ν. Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όρους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Υ2717/7714/21.2.1978 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών, για τη μεταφορά του Οίκισμου Άρδαχθίων στην Κοινότητα Άγ. Θωμά.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επίφρασης και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 122/79 απόφαση του Έφετείου Κρήτης έχει παρακαταθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Γραφείο Α' Ηρακλείου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 32515/8.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης δρχ. διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσιες (247.300).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 1896

(3)

Περί ανακοίνωσης παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων για την κατασκευή του δρόμου Μαγούλας — Λογγάστρας, Ν. Λακωνίας.

## ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα δυνάμει της Ο-10857/Φ.1070/22.10.1978 αποφάσεως του Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 36/22.1.1979 τ. Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή του δρόμου Μαγούλας—Λογγάστρας, Νομού Λακωνίας.

β) Στους τυχόν έγγεγραμμένους ενυποθήκους στα ακίνητα αυτά ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 131/1979 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα, μαζί με τα επίκειμενα καθώς αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για συμπληρωματική παρακατάθεση εξ: (6) δικαιούχων υπ' αριθ. κτηματολογίου 1, 1α, 2, 3, 4, 5 και 6 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών Σπάρτης το συμπληρωματικό ποσό των δραχμών (28.600) και εκδόθηκε υπ' αυτού το Νο 8752/30.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακατάθεσης.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1981

Ο Πρόεδρος και ά.α.  
Ο Σύμβουλος της Νομαρχίας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Αριθ. 1936

(4)

Περί ανακοίνωσης παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων, όδου Μαγούλας—Λογγάστρας, Νομού Λακωνίας.

## ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα δυνάμει της Ο-9495/Φ.1131/11.10.1979 αποφάσεως του Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 8/1980 τ. Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για τη διαπλάτυση της Έπαρχιακής όδου Μαγούλας—Λογγάστρας, εντός Κοινότητας Λογγάστρας, Νομού Λακωνίας.

β) Στους τυχόν έγγεγραμμένους ενυποθήκους στα ακίνητα αυτά ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 148/1980 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα, μαζί με τα επίκειμενα καθώς αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 8751/30.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακατάθεσης του Γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δραχμών (401.716).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1981

Ο Πρόεδρος και ά.α.  
Ο Σύμβουλος της Νομαρχίας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Αριθ. 1937

(5)

Περί ανακοίνωσης παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων στην Έπαρχιακή όδου Σπάρτης — Γυθείου προς ΠΕΤΡΙΝΑ — ΠΡΟΣΗΛΙΟ — ΜΕΛΙΤΙΝΗ — ΑΡΝΑ — ΣΠΑΡΤΙΑ, τμήμα Προσηλίου — Λεμονιάς, Νομού Λακωνίας.

## ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα δυνάμει της Ο-1371/Φ.1078/15.2.1979 αποφάσεως του Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 137/1979 τ. Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την διαπλάτυση της Έπαρχιακής όδου Σπάρτης — Γυθείου, προς ΠΕΤΡΙΝΑ — ΠΡΟΣΗΛΙΟ — ΜΕΛΙΤΙΝΗ — ΑΡΝΑ — ΣΠΑΡΤΙΑ, τμήμα Προσηλίου — Λεμονιάς, Νομού Λακωνίας.

β) Στους τυχόν έγγεγραμμένους ενυποθήκους στα ακίνητα αυτά ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 2/1980 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γυθείου, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα, μαζί με τα επίκειμενα καθώς αυτά εικονίζονται στο οικείο Κτηματολογικό Διάγραμμα και στο σχετικό Κτηματολογικό Πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 3051/20.4.1981 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακατάθεσης του Γραφείου Παρακαταθηκών Γυθείου, για συνολικό ποσό δραχμών (1.116.800).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Ἡ παρούσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Πρόεδρος καὶ ἄ.α.  
Ὁ Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Ἀριθ. 1934

(6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γὰ τὴν ἐελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης — Καστορείου πρὸς Βορδόνια, Ν. Λακωνίας.

#### ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἐχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στὸς κατωτέρω:

α. Ἐκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο-8926/Φ.1127/2.10.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 712/1979 τ. Δ') ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γὰ τὴν ἐελτίωση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης—Καστορείου πρὸς Βορδόνια, Νομοῦ Λακωνίας.

β. Στὸς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς 203/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σπάρτης, κηροποιεῖται προσωρινὴ ἀποζημίωση γὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζί μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται, στὸ οἰκίον κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ Νο 8730/25.3.81 Γραμματίο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σπάρτης, γὰ συνολικὸ ποσὸ δραχ. (183.000).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στὸς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ παρούσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Πρόεδρος καὶ ἄ.α.  
Ὁ Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Ἀριθ. 1935

(7)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων, ὁδοῦ Δαρφίου—Κροκέων, Νομοῦ Λακωνίας.

#### ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Ἐχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στὸς κατωτέρω:

α. Ἐκείνους ποὺ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ δυνάμει τῆς Ο-3869/Φ.1102/14.5.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 404/25.7.1979 τ. Δ') ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα γὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Δαρφίου—Κροκέων, Νομοῦ Λακωνίας, στὴ γ.θ. 2+100.

β. Στὸς τυχὸν ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς 140/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορίζεται προσωρινὴ ἀποζημίωση γὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, μαζί μὲ τὰ ἐπικείμενα καθὼς αὐτὰ εἰκονίζονται, στὸ οἰκίον κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ Νο 1274/21.4.1981 Γραμματίο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Κροκέων, γὰ συνολικὸ ποσὸ δραχ. (27.100).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στὸς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ παρούσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Πρόεδρος καὶ ἄ.α.  
Ὁ Σύμβουλος τῆς Νομαρχίας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωροῦδας καὶ Νέας Μαγνησίας τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1966 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 1 καὶ τοῦ ἁρθροῦ 4 (παραγρ. 2 καὶ 3 αὐτοῦ).

2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 2 παραγρ. 3) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες :

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 50511/317/7.6.1980 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, διὰ τοῦ ὁποῖου προκύπτει ὅτι παρῆλθεν ἀπρακτος ἢ τρίμηνος προθεσμία ἢ τασομένη ὑπὸ τοῦ ἁρθ. 4 παρ. 3 τοῦ Ν. 742/1977 ὡς πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 378/18.12.79 Πρᾶξιν τοῦ Συμβουλίου Βιομηχανίας καὶ Βιοτεχνίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

5. Ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 110/1980 καὶ 184/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζομεν :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Σίνδου, Νεοχωροῦδας καὶ Νέας Μαγνησίας τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης, τὸ ἐγκριθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 12.11.69 Β.Δ. (ΦΕΚ 231/Δ/69) καὶ τροποποιηθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 19.7.72 Β.Δ. (ΦΕΚ 218/Α/1972) καὶ τοῦ ἀπὸ 15.1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/1975), διὰ τῆς δημιουργίας α) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 43 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς Βιοτεχνικοῦ (αὐτοστέγασις Βιοτεχνῶν), β) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς Βιοτεχνικοῦ (διὰ τὴν ἀνάγεσιν τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν κτιρίων), γ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 53, 54 καὶ 55 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιομηχανικῶν καὶ δ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 45 καὶ 50 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τὴν ἀνάγεσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας θεωρηθὲν τὴν 16.8.1980 σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάγεσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν Ἐπι-

χειρήσεων. ὡς καὶ Ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων Κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένους ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντος ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς :

### I. Ζώνη Α'. — Βιοτεχνικά Τετράγωνα.

#### α) Αυτότεγαις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 43)

- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
- Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
- Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
- Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.
- Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2.40).
- Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπόμενη ἀπόσταση τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὀπισθοῦ ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι : πέντε (5) μέτρα.

#### β) Τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια (Ο.Τ. 44)

Προκειμένου περὶ τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθῶσάντων μερίμνη τῆς «ΕΤΒΑ» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

- Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%), ἐφ' ὅλοκληρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
- Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τέσσαρες (4).
- Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.
- Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2.40).
- Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπόμενη ἀπόσταση τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

### II. Ζώνη Β'. — Βιομηχανικά Τετράγωνα (Ο.Τ. 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 53, 54, καὶ 55).

- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος : πενήκοντα (50) μέτρα.
- Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
- Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικά μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

— Ἡ ἐλάχιστη ἀπόσταση τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοῦλάχιστον ἑξὶ δέκατα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιέστερου τμήματος πρὸς τὸ ὄριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικρότερα τῶν πέντε (5) μέτρων.

Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαίων λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόχων, ὑδατοπύργων κ.λπ.

### III. Ζώνη Γ'. Κοινόχρηστοι Ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 45 καὶ 50).

— Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μετὰ διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανέμοντα ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐφ' ὅλοκληρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων : τρεῖς (3).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἑνδεκά (11) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

— Ἀπόστασις κτιρίων μεταξὺ των 0,6 Η (ἔπου Η = 11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθῶσά ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθεῖσων Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαιροῦνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μέγιστων ὑψῶν αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαῖοι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερανογεφυρὰι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ὑδατοπύργοι κ.λπ.).

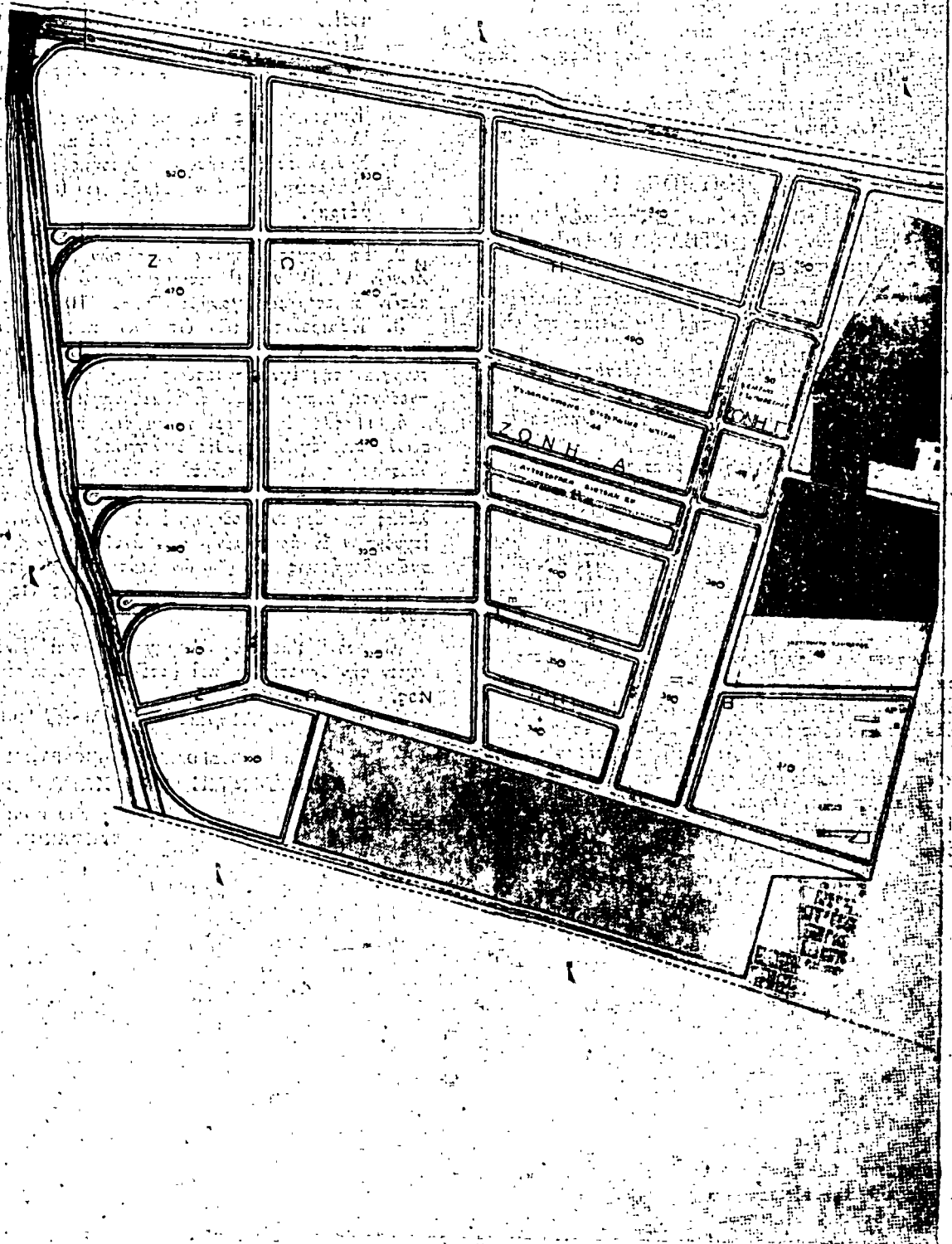
4. Προκειμένου περὶ κτισμάτων κοινωφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ἐγκαταστάσις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η. κ.λπ.) ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγμένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας υπό του Δήμου Κερατσινίου.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Έχοντας υπό όψει τις διατάξεις του άρθρ. 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ως τούτο ισχύει σε συνδυασμό και προς τις κείμενες διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» και του Ν. 5269/1931 «περί άδειών οικοδομών κ.λπ.» φέρωμεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων ήτοι:

α) Τών κεκτημένων ή αξιούτων δικαιώματα κυριότητος επί οικοπεδικής έκτασεως εκ μ.2 202,30 έμφαινομένη, εν τώ οικείω τοπογραφικώ διαγράμματι του συνοδύοντος τήν υπό αριθ. 71/1979 πράξιν αναλογισμού αποζημιώσεως του Γ. Π. Π.

Απαλλοτριωθέντος λόγω ρυμοτομίας ακινήτου κειμένου εν τώ Δήμω Κερατσινίου και επί των όδων Έλ. Βενιζέλου. Παπανικολή και Μαρ. Κιουρί.

β) Τών τυχόν επί του ακινήτου τούτου έγγεγραμμένων ένοποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι ή θυνάμει της υπό αριθ. 45/1980 απόφασις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωσις κατετέθη εις τώ εν Πειραιεί Κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπό του Δήμου δια τήν άξίαν της εν λόγω οικοπεδικής έκτασεως και τών επί αυτής καταστάτων, εκ δραχμών 6.989.073 έκδοθέντος του υπό αριθ. 312050/15.5.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τή 18 Μαΐου 1981

Ο Δήμαρχος  
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ