



04003250805010008



2939

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 325

8 Μαΐου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στη Ο.Τ. 756α και 756 περιοχή Αρόης ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.81 του Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης ..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.88B του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης ..... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,300 στρεμμάτων στη θέση «Μάρα» ή «Παλιό Μοναστήρι» Καλεντζίου Δήμου Μαραθώνα του Νομού Αττικής ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1055 (1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στη Ο.Τ. 756α και 756 περιοχή Αρόης.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.
2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14-7-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Τον Ν. 2831/13-6-00 (ΦΕΚ 140/13-6-00) άρθρο 29 παρ 4.
5. Τον Ν. 2508/11/13-6-97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ 9α.

6. Την υπ' αριθμ. 1204/24-2-98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος» (ΦΕΚ 266/Β/1998).

7. Την υπ' αριθμ. 984/13-4-00 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το υπ' αριθμ. 2559/15-2-01 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφ. Δυτ. Ελλάδος με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Την υπ' αριθμ. 548/26-6-2000 απόφ. Δημ. Συμβουλίου Πατρών με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η τροποποίηση του θέματος καθώς και η τήρηση της Νόμιμης διαδικασίας.

10. Την υπ' αριθμ. 50/2001 απόφ. Δημ. Συμβουλίου Πατρών με την οποία εκδικάστηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις και επικυρώθηκε η τροποποίηση του θέματος.

11. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 1055/26-3-01 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ στο Π ΣΧΟΠ.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του Π ΣΧΟΠ που αναφέρεται στο 1/26-3-01/18 πρακτικό του.

13. Τα γεγονότα ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρούσα τροποποίηση η οποία συνίσταται σε τροποποίηση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, καθώς και δημιουργία πεζοδρόμων με αναγνώριση υφισταμένων δρόμων μη εγκεκριμένων, για τους λόγους που αναφέρονται στο αρ. ΔΥ 1055/26-3-01 εισήγηση του ΔΙΠΕΧΩ / ΠΔΕ και στο αριθ. 1/26-3-01/18 πρακτικό του Π ΣΧΟΠ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Η Διευθύντρια  
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



Αριθ. 5620 π.ε.

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.81 του Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 629/1998 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7) Την 78η πράξη/6η συνεδρία/3-4-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8-6-93 (ΦΕΚ 702/Δ/93) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.81 ως εξής:

1. Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 3,00 μέτρων στο Ο.Τ.81.

2. Διασπάται το Ο.Τ. 81 σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 81 και 81Α αντίστοιχα.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Απριλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Δ/ντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 5599/2000

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.88Β του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 351/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

7) Την 77η πράξη/6η συνεδρία/3-4-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το σχέδιο Διανομής Ωραιοκάστρου έτους 1939 του Υπουργείου Γεωργίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις 31403/868/24-5-1993 (ΦΕΚ 659Δ/14-6-93) και 29/ΠΣΚ/2792/275/11-1-1996 (ΦΕΚ 171Δ/22-2-96) Αποφάσεις Νομάρχη.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.88Β του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Δημιουργείται αδιέξοδος πεζόδρομος πλάτους 5,50 μ. και επιβάλλονται εκατέρωθεν αυτού προκήπια πλάτους 3,00 μ., όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Απριλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Δ/ντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 4376/2000

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,300 στρεμμάτων στη θέση «Μάρα» ή «Παλιό Μοναστήρι» Καλεντζίου Δήμου Μαραθώνα του Νομού Αττικής.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24-9-80.

6. Την αριθ. 7036/14.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση (δάσος), εμβαδού πέντε στρεμμάτων και τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (5,300) στη θέση «Μάρα» ή «Παλιό Μοναστήρι» περιφέρειας Καλεντζίου Δήμου Μα-

ραθώνος Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές και κουμαριές, καταστράφηκε μεταξύ των ετών 1945 - 1962 με παράνομη εκχέρσωση.

Η ανωτέρω έκταση διαχειρίζεται ως ιδιωτικό δάσος σύμφωνα με την αριθμ. 19/1935 απόφαση Διοικητικού Δικαστηρίου Υπουργείου Γεωργίας και σύμφωνα με την αριθμ. 7055/5.11.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχου Καπανδριτίου χαρακτηρίζεται ως δάσος, εμφανίζεται δε σε δύο τμήματα υπό στοιχεία: 1ο τμήμα: 11,12,13,14,15,16,17,18,11 και 2ο τμήμα: 8,9,10,19,20,21,22,23,24,25,8 όπως φαίνονται στο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

1ο Τμήμα (11,12,13,14,15,16,17,18,11 εμβαδού 3,200 στρεμ.)

Ανατολικά: Με δάσος

Δυτικά: Με αγροτική έκταση σήμερα

Βόρεια: Με δάσος

Νότια: Με αγροτική έκταση

2ο Τμήμα (8,9,10,19,20,21,22,23,24,25,8 εμβαδού 2,100 στρεμμάτων)

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με αγροτική έκταση σήμερα

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

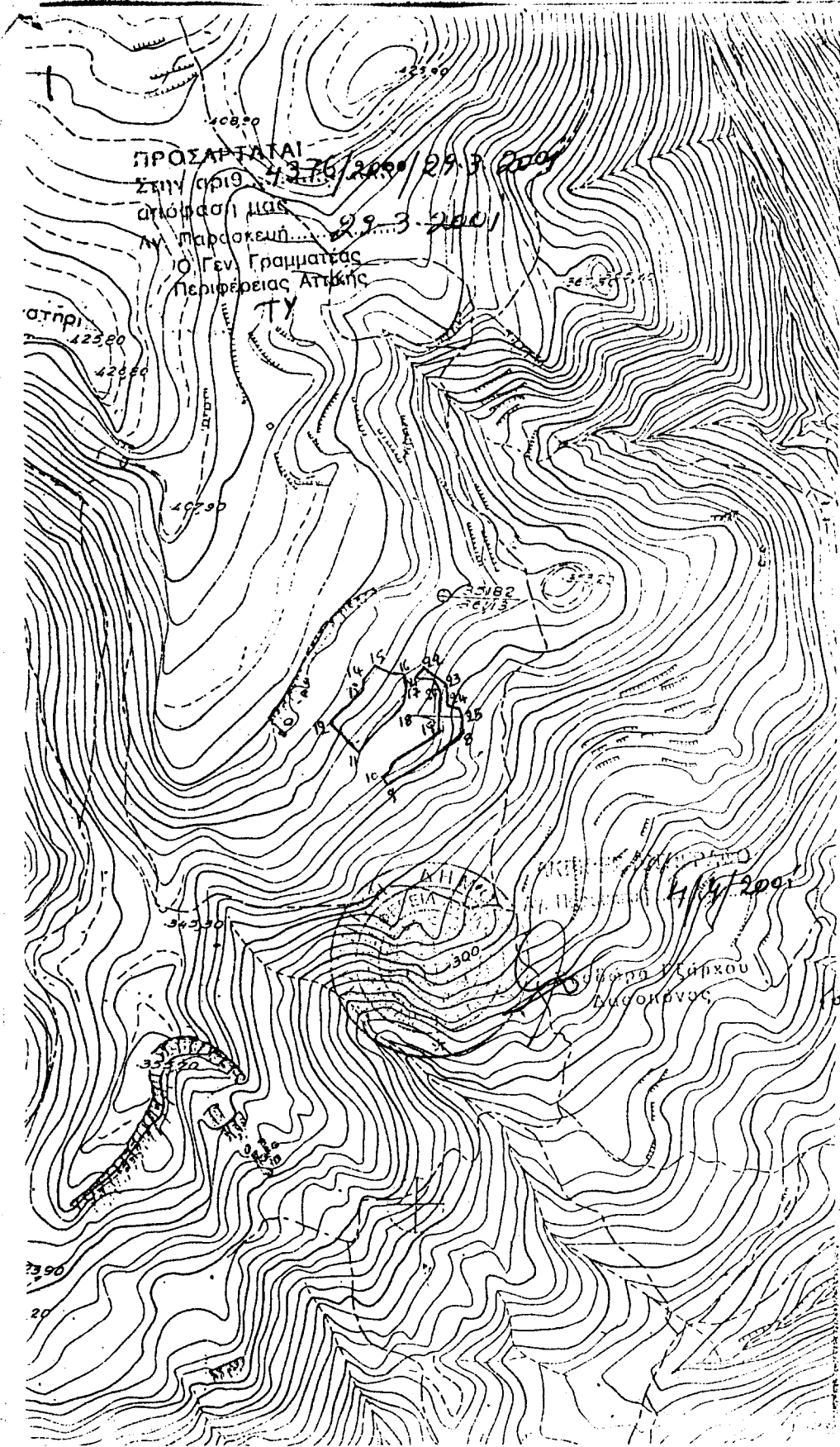
Νότια: Με αγροτική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 29 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



6437/1  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΣΥΜΒΕΒΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕ ΠΡΟΒΛΕΤΕ 48

Παναθήναι 9-11-2001  
 Ο Συντάκτης  
 Αθανάσιος Πέννας  
 Διευθυντής