



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
32

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.» 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης των οικισμών α) Παραλία Αυλίδας και β) Φάρος Αυλίδας Ν. Ευβοίας. 2
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λαγυνά, κοινότητας Λαγυνών, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρούδα, κοινότητας Νεοχωρούδας, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης. 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλατανιά Ν. Χανίων. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣΙα/0/11/107 (1)
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν.960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν.653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αριθ. ΒΜΙΑ/0/3734/12.11.87 απόφαση της Δ/σης ΒΜΙ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και κτηματολογικός πίνακας του τμήματος, από συμβολή με την Ε.Ο. Κοζάνης - Καστοριάς (χ.θ.0+085,85) ως τη Νότια πρόσβαση του ποταμού Αλιάκμονα χ.θ.4+084,59, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Κοζάνης Γρεβενών που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77, από χ.θ.0+085,85 έως χ.θ.4+084,59 Νότια πρόσβαση του ποταμού Αλιάκμονα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9.768/ΕΠΑ 1.786

(2)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης των οικισμών α) Παραλία Αυλίδας και β) Φάρος Αυλίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και προδιαγραφών δόμησης».

2. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Νομού μας.

3. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς:

α) Παραλία Αυλίδας και β) Φάρος Αυλίδας.

4. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών:

α) Παραλία Αυλίδας - Αριθ. Πρωτ. 1.750/ΕΠΑ 284/20.3.87.

β) Φάρος Αυλίδας - Αριθ. Πρωτ. 7.565/ΕΠΑ 1.323/5.10.87.

5. Την με αριθ. 89/23.10.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραλίας Αυλίδας.

6. Την με αριθ. Πρωτ. 8.443/ΕΠΑ 1.547/2.12.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 20ου/87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους ειδικούς όρους δόμησης στους παρακάτω οικισμούς και ειδικότερα:

Για τους οικισμούς: α) Παραλία Αυλίδας (Αριθ. απόφασης Νομάρχη 1.750/ΕΠΑ 284/20.3.87) και β) Φάρος Αυλίδας (Αριθ. απόφασης Νομάρχη 7.565/ΕΠΑ 1.323/4. 15.10.87), ώστε να ισχύουν εκτός του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (Τύπος 1) και τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (Τύπος 2 και Τύπος 3) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραριχτης 4. δώματος 5. βόλου	56713	δ.λ	56713	δ.λ	56713	δ.λ	ΚΑΛΩΣΗ 12-308 12-308
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.			α.β.δ.ε		α.β.δ.ε		Ε
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στόδ-χαϊτάτι 5.							οκλίτου Μάστοι μάρμα
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλης 3. δώματος 4. ετών. (καμ/ατιού)	12.3.12						οκλίτου 52/5 54/4
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξκι 2. μητρικαλικό πρόξκι 3. τοξωτό πρόξκι 4.			≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	οκλίτου
Ζ	1. ταυπλοδοτά 2. κερωτά 3. περαλοδοτά 4. με καύτια 5. με φεγγίτη 6.							οκλίτου
Η	ΠΑΡΑΠΟΡΝΗ	1. Επιτρέπεται όλες οι ετέρες ηχη της μονόριχτης και υπό της προϋποθέσεως τα εσπόμενα της ετέρας ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορνιζές). 2. Σε ηχοιτην ετέρας με ηγάτες πέρινας η ετέρας δύναται να ανεβεί το 30%.						οκλίτου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΠΟΡΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΡΑΠΟΡΝΗ ΑΝΑΤΟΛΕ
 ΑΡ. ΕΞΕΥ : 04370007
 ΝΟΜΟΣ : **ΕΥΒΟΙΑΣ**



ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΥΛΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5 αστώματα 6. κορινθίδες							οκλίτου

Θ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	1. μανδρότολιχος ψηλός		2. μανδρότολιχος χαμηλός		3. άλλος τρόπος	
					α.β.γ		

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ΠΙΣΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΙΣΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΙΣΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΠΙΣΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΙΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	Α ΛΕΥΚΟ	Β ΜΑΥΡΟ	Γ ΓΚΡΙΖΟ	Δ ΟΧΡΑ	Ε ΟΜΠΡΑ	Ζ ΚΟΚΚΙΝΟ	Η ΜΠΛΕ	Θ ΚΙΤΡΙΝΟ	Ι ΟΜΠΡΑ	Κ ΚΟΚΚΙΝΟ	Λ ΜΠΛΕ	Μ ΚΙΤΡΙΝΟ	Ν ΦΩΣΙΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

- ΜΑΝΔΡΟΤΟΛΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δώματος με ύψος ≤ 100 μέτρων.
 2. Μανδρότολιχος γυφτός επιτρέπεται μόνο όταν γίνει χρέη τούτου αντίε τήρσης.
 3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότολιχο επιτρέπεται κτηρή δώμα πάντως χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 976/επα/1986/31-12-87 απόφαση κ. Νοταράκη.
 Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Ε.
 Εργην Δοξιάνη
 ΑΜ.Τ. Μηχ.λε Α.Βαζιά

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (2)
ΔΕΛΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δισκίτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5,67/3	δ.λ.	5,67/3	δ.λ.	5,67/3	δ.λ.	35-30% 35-30%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α.δ.δ.		α.δ.δ.		α.δ.δ.		Ε
Γ	1. ανοιχτός σκαλιστός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιότι 5.	α.δ.δ.		α.δ.δ.				οκτίου
Δ	1. εξωστήν 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. ετών (καμαριού)	12,3/2		3	3			οκτίου
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	≤ 30%		≤ 30%		≤ 30%		οκτίου
Ζ	1. τσιμεντοκονία 2. κοφωτό 3. περολωτό 4. με κάπτα 5. με φενίτη 6.							οκτίου
ΡΑΡΑΧΩΜΗ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ 1. επιτρέπεται όσες οι στέγες στην την μονόκλιτης και υπό την προϋπόθεση τα επιπέδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή άκρη (καθάρως). 2. Σε περίπτωση στέγης με ηρακας πέτρινης η ελίγη δύναται να υπερβεί το 30%.							οκτίου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΑΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316607
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΡΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
H	1. γείσο 2. κορυλίζματα 3. παροστάδες 4. φουρούσια 5. αστώματα 6. καυλιόδες							οκτίου

θ	1. μονότοίχος ψηλός 2. μονότοίχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	α.δ.η		οκτίου
		Ε		

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΩΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΥΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΧΑΡΑ	ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
									ε	στ
									Φ	ΟΙΚΟΚΑΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
									Ζ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

- 1. Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρα.
- 2. Μονότοίχος χωρίς επιτρέπεται μόνο όταν είναι χρέη τούλου αντιεπιδρομής.
- 3. Τάνω από τον χαρφόρο μονότοίχος επιτρέπεται κατάδωχα παύως χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9768/επιτ/2005/31-12-07 απόφαση κ. Νομόρχου.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε
Ελένη Δαγιάου
Αρχ.τ. Μηχ.λε Α.Βαθ.κ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	5,6,7,13	8,11	5,6,7,13	8,11	5,6,7,13	8,11	25-30β 13-30γ	ΚΑΤΗ ΚΑΤΗ
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α,β,δ,ε		α,β,δ,ε		α,β,δ,ε			Φ
Γ	1. ανοιχτός σκάμματος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σπυρ-κωνίτη 5.								Φ οκτίου
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12,3,12		2,3,12					Φ οκτίου
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				Φ οκτίου
Ζ	1. ισοηλδωτά 2. κρημωτά 3. περολιδωτά 4. με κάλτια 5. με φεγγίτη 6.								Φ οκτίου
Η	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ 1. Επιτρέπονται όλες οι ετέρες στην τους μοιά- ρικής και υπό την προϋπόθεση τα ετήσια της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή αεμί (χορηγίες) 2. Σε περιπτώσει ετέρας με ηρακες πέτρινες ή εβρί δύναται να υπερβεί το 30%.								Φ οκτίου

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. νεύσα 2. κερνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αστώματα 6. κομινάδες							οκτίου

Θ	1. μονόστοιχος ψηλός 2. μονόστοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	α,β,γ	Φ	οκτίου

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ΠΕΤΡΑ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΔΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΟΜΑ	ΓΥΨΟΣ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	15	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΡΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΔΑΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΕΤΗΤΗ

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβαρύνεται μόνο επί οπίσθιοι του όρου
με ύψος 4,100 μέτρον.
2. Μονόστοιχος ψυχρός επιτρέπεται
μόνο όταν γάνει κρημ τον του
αντιετήριδος.
3. Πάνω από τον χαμύρο μονόστοιχο
επιτρέπεται κρημ δώμα ναυτίου
χρώματος.
ΕΙΤΗΒΑΙΑ
Το φράγμα εδωκέν και εδωτέρις
αέρας ναται είτε ευκράτες είτε
μήτρο από τήματα ευκράτους και
δωμάτια που εμφορηγώνται από
δύναμη η μεταγγιζα ετοιχεία
είτε να είναι αυτοτελής δύννη
επιτρέπεται.
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια
ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9788/επιτ/06/31-12-87
αποφασίζ. κ. Νομάρχη.
Η Γραφεί ταξίνη γ. η. β. γ. ε
Εργάνη Διαγινύ
Αρχ. Τ. Μνημ. Α. Βαζιά

Αριθ. 5035 Οικ.

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λαγυνά, κοινότητας Λαγυνών, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

8. Την 41/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Λαγυνών.

9. Την από 6.5.1987 εισήγηση της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύουν σήμερα, και του άρθρου 1 παρ.1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 και 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύει σήμερα, που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 18η συνεδρία στις 6.5.87 με αριθμό πράξης 554, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Λαγυνά της Κοινότητας Λαγυνών.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Λαγυνά της κοινότητας Λαγυνών του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 21 όπως αυτά

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του συνεκτικού και του ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγ.1, β.

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4,γ όπως ισχύει σήμερα.

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (η συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπεζ, Γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και όχι περιμετρικοί.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στους ορόφους.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

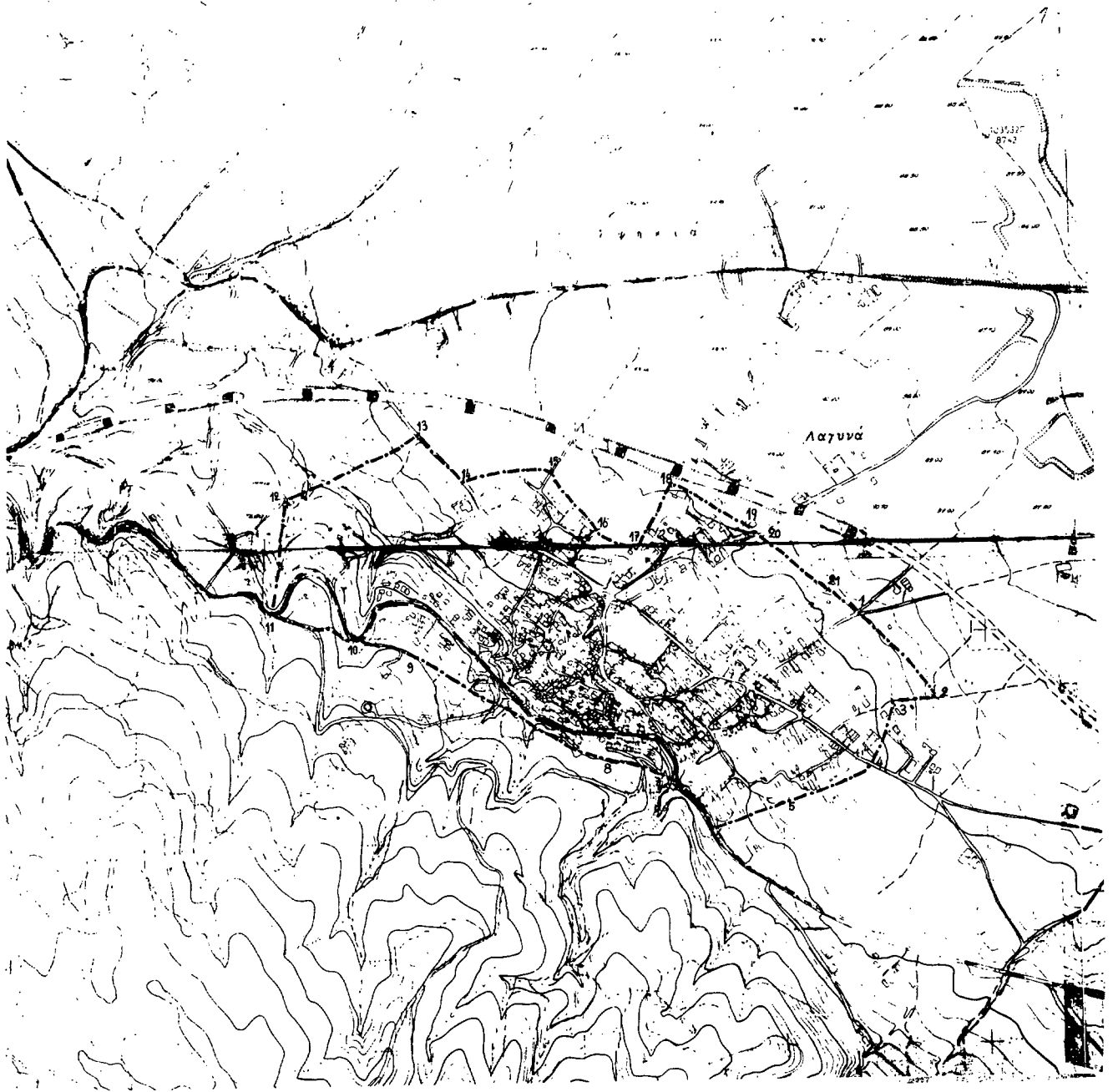
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

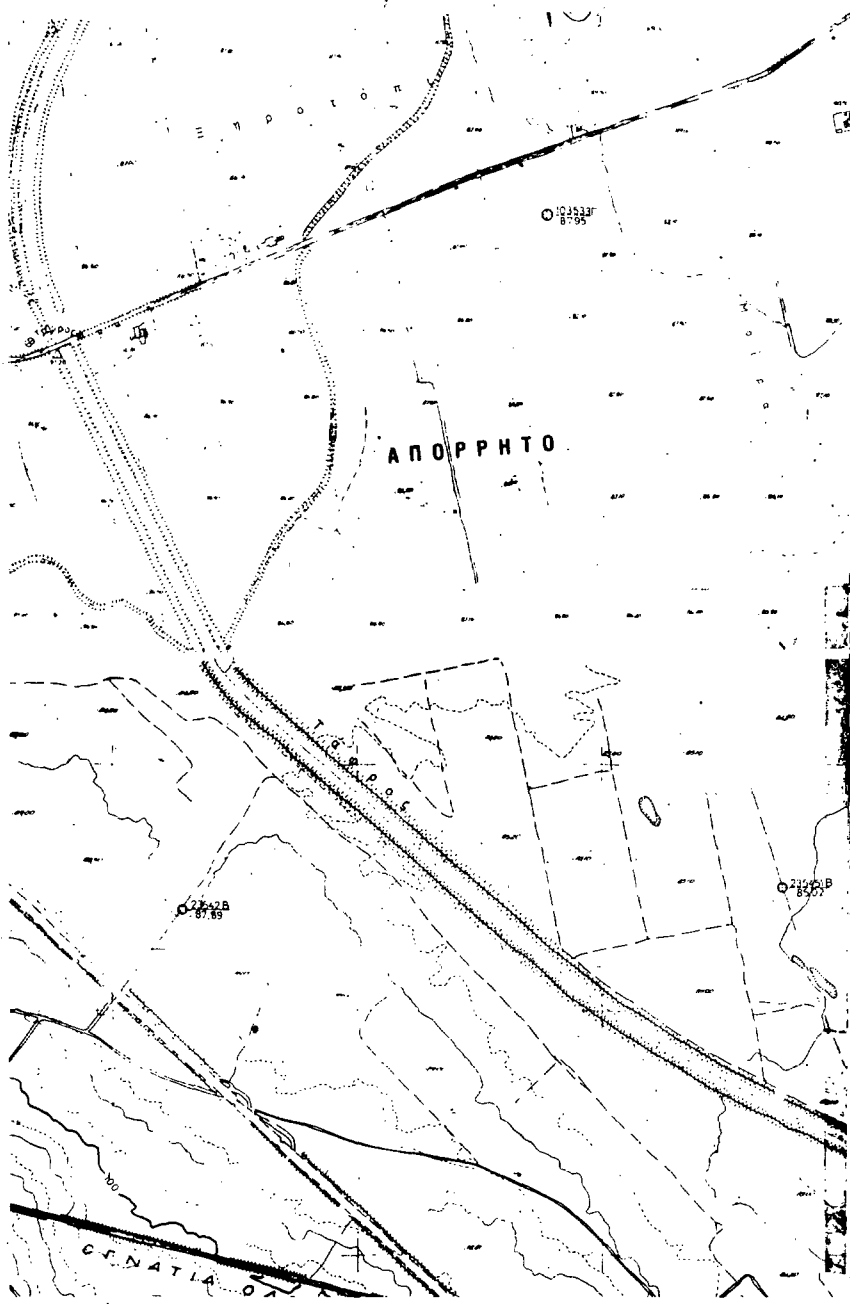
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ





ΝΟΜΟΣ
Οικισμός

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΑΓΥΝΑΔΑ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Οριοσφαιρα

ΑΠ. ΤΕ. ΠΛΑΝΗ

Σημείο 1, οριο της διαλυθείσας κοινότητας βόρεια πλευράς επί νέου ορίου.
 Σημείο 2, επί της της διαλυθείσας μικράς βάρδας του ορίου επί νέου ορίου.
 Σημείο 3, κτιστήρια, Κοιμητήριο Λαγυνάδας (στο περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).
 Οριο 2-3, επί κτιστήριu σφαιρικού βράχου.
 Σημείο 4, επί σφαιρικού βράχου περιλαμβανόμενo την ιδιοκτησία του Ηλία Βουγιούκου.
 Σημείο 5, ιδιοκτησία Μελίτης Αναστασίου (περιλαμβανόμενo από το οριος).
 Σημείο 6, επί της βάρδας βόρεια και εκ σφαιρικού βράχου βόρεια της διασταύρωσης της μικράς βάρδας που καλύπτει την κτιστήρια.
 Σημείο 7, ιδιοκτησία Τσανταλάκου Γεωργίου (περιλαμβανόμενo στο όριο).
 Σημείο 8, ιδιοκτησία κτιστήριu επί βάρδας βόρεια.
 Οριο 8-9, βάρδα από το υδροπυργό, το βόρειο όριο της διαλυθείσας και κτιστήρια στην Κοιμητεια Τριφυλίου (στον χώρο 9) περιλαμβανόμενo και περιλαμβανόμενo.
 Σημείο 9, περιλαμβανόμενo την ιδιοκτησία Κωνσταντίνου.
 Σημείο 10, Η κτιστήρια κτιστήριu βόρεια και κτιστήρια στο χώρο ορίου που καλύπτει την κτιστήρια.
 Οριο 11-12, οριοσφαιρα τη μικρά βάρδα με και το κτιστήριu βόρεια (σημείο 11) και κτιστήρια επί κτιστήριu, κτιστήριu κτιστήριu οριοσφαιρα στο χώρο που καλύπτει και περιλαμβανόμενo το κτιστήριu βόρεια.
 Οριο 12-13, οριοσφαιρα τη μικρά βάρδα με και το κτιστήριu βόρεια (σημείο 12) και κτιστήρια επί κτιστήριu, κτιστήριu κτιστήριu οριοσφαιρα στο χώρο που καλύπτει και περιλαμβανόμενo το κτιστήριu βόρεια.
 Οριο 14-15, οριοσφαιρα το χώρο μικρά βάρδα της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Κωνσταντίνου (σημείο 14) που περιλαμβανόμενo στο νέο όριο.
 Σημείο 16, ιδιοκτησία Σπυριδίου Κράβου (περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).
 Σημείο 17, ιδιοκτησία Ηλιάνας Αφροδισίας (περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).
 Σημείο 18, ιδιοκτησία Τσαρούχου Νικόλαου (περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).
 Σημείο 19, ιδιοκτησία Παύλου Τσαρούχου (περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).
 Σημείο 20, ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χρήστου (περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).
 Σημείο 21, ιδιοκτησία Τριφυλίου (περιλαμβανόμενo στο νέο όριο).

Ο ΠΟΛΙΤΗΣ

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

11-12-87

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5032 Οικ.

(4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρούδα, κοινότητας Νεοχωρούδας, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) «περί τροποποίησης των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

3. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

8. Την 41/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρούδας.

9. Την από 1.12.1986 εισήγηση της Δ/σης οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύουν σήμερα, και του άρθρου 1 παρ.1 του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας των γηπέδων στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 και 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987), και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως ισχύει σήμερα, που επιβλήθηκαν έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 22η συνεδρία στις 26.5.87 με αριθμό πράξης 638, αποφασιζουμε:

Για τον οικισμό Νεοχωρούδα της Κοινότητας Νεοχωρούδας.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α1 περιαστικός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.
- δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νεοχωρούδα της κοινότητας Νεοχωρούδας του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 28

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 τ. μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) σύμφωνα με το άρθρο 5 παραγ.1, β.

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

- Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διόροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4,γ όπως ισχύει σήμερα.

- Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προϋγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσφωνας (η συλκτικής γενικής) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπεζ, Γκριζό καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στους ορόφους.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

- Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς δόμησης, θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του από 14.2.1987 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 8096

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλατανιά Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 22/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 43/1986, 32/1987, 33/1987 και 34/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλατανιά: ως παραλιακό και τουριστικό, δυναμικό, συνεκτικό, μεσαίο και ενδιαφέροντα εκτός του τμήμα Γ ('Ανω Πλατανιάς) που κατατάσσεται ως αξιόλογο.

2α. Καθορίζουμε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού Πλατανιά του ν. Χανίων με τα στοιχεία:

Τμήμα Α: α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, α1, β1, γ1, δ1, ε1, ζ1, η1, α.

Τμήμα Β: θ1, ι1, κ1, λ1, μ1, ν1, ξ1, ο1, π1, ρ1, τ1, υ1, θ1.

2β. Καθορίζουμε τα όρια του τμήματος Γ, που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του ανενεκτικού τμήματος Α και αποτελεί τον αξιόλογο πυρήνα του 'Ανω Πλατανιά με τα στοιχεία: π, ρ, σ, τ, 9Α, 8Α, 7Α, 6Α, π.

2γ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατανιά του ν. Χανίων με στοιχεία: 1, 2, λ, κ1, λ1, Αλ, μ1, Αμ, Βλ, 3, 4, 5, 6, 7, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, α1, 10Α, 9, 10, 11, 12Α, 1Α, 1, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το 14.12.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και τα συνεκτικά τμήματα Α και Β του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το τμήμα Γ ('Ανω Πλατανιάς) αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και για το διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Για το τμήμα Γ του οικισμού ('Ανω Πλατανιάς) και για τον υπόλοιπο οικισμό του Πλατανιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

Β2) α) Για το τμήμα κάτω από το βράχο που είναι εντός του οικισμού να οριστεί ως γραμμή δόμησης όλων των ιδιοκτησιών από τον άξονα του αύλακα και νότια αυτού γραμμή δόμησης η Βόρεια πλευρά των υφισταμένων κτιρίων του Τμήματος Γ του 'Ανω Πλατανιά από τα σημεία 7Α - 6Α έως το π.

Β2β)

β1) Για τον ΕΘΝΙΚΟ ΔΡΟΜΟ: α. Γραμμή περιφραξής 7.00 μ. από τον άξονα του δρόμου και

β. Γραμμή δόμησης 11.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 11.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β2) Για τους ΔΡΟΜΟΥΣ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (Κοινοτικούς ή αγροτικούς κάθετους ή παράλληλους προς τον Εθνικό δρόμο).

α. Γραμμή περιφραξής: 3.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης: 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά: 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β3) Για τους ΔΡΟΜΟΥΣ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (Κοινοτικούς ή Αγροτικούς, κάθετους ή παράλληλους προς τον Εθνικό δρόμο).

α. Γραμμή περιφραξής: 3,50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης: 5,50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσιο: 5,50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Β4) Κατ' εξαίρεση:

β41) Για τα οικοπέδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12.00 μ.) και για οικοπέδα διαμπερή με βάθος (έως 24.00 μ.) η γραμμή δόμησης να συμπίπτει με τη γραμμή περιφραξής (από τη μία πλευρά του δρόμου).

β42) Για τις περιπτώσεις νομιμοποιήσεων ή προσθηκών καθ' ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δόμησης λαμβάνεται η ήδη διαμορφωμένη.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.



β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 5 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΑΛΑΚΗΣ

- 24 -

Α/Α	ΣΥΓΧΡΟΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΛΕΙΕΣ
	1. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							H6
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							ΟΚΛΤΟΟ
	5. αετώματα							
	6. καθιβάδες	1x2	δxγ	1x2	δxγ			

θ	1. μονοδύοτοχος ψηλας							
	2. μονοδύοτοχος χαμηλός	1x2	δxγ					
	3. άλλος τρόπος							ΟΚΛΤΟΟ

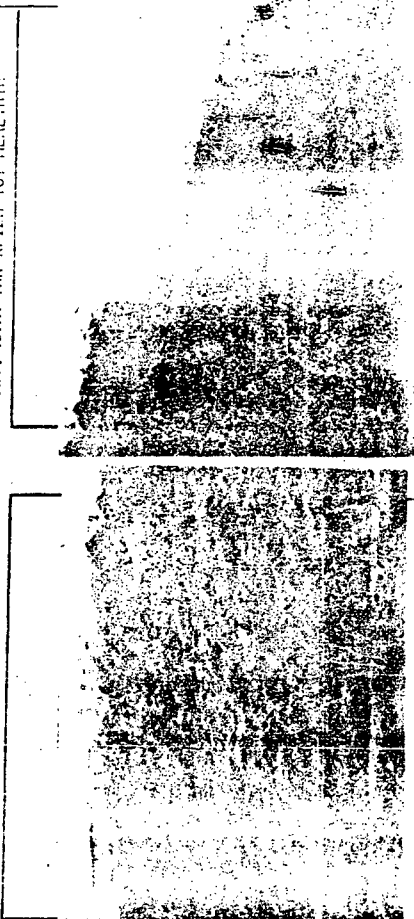
ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΚΕΣ	9	ΣΤΙΒΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
1	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΛΑΤΙΝΟΙΣ ΒΕΛΥΔΕΤΑ

Α/Α	ΧΡΩΜΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΜΑΥΡΟ	ζ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	η
γ	ΕΚΡΙΣΤΟ	π	ΜΩΛΕ	θ
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


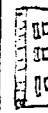

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

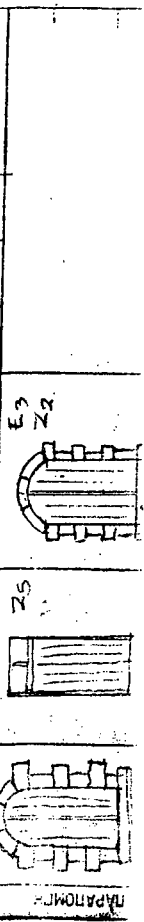


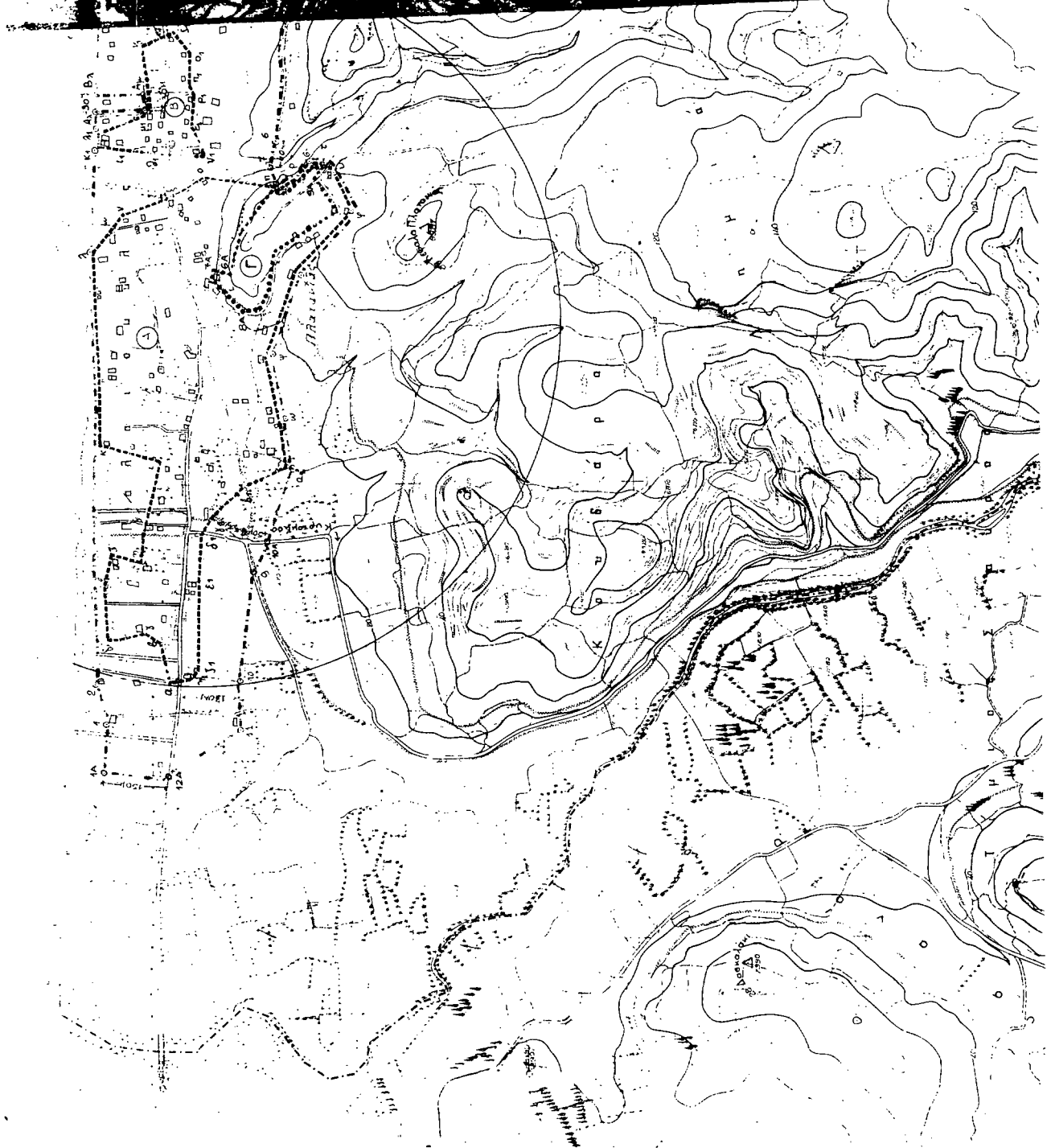
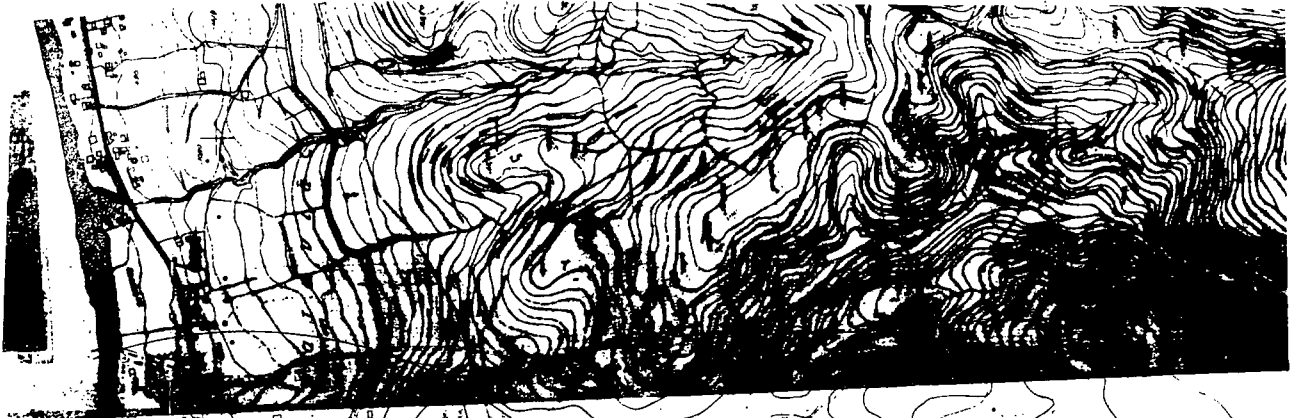
- 23 -

ΠΛΑΤΕΙΑΣ Α.2.1.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΙΝΩΝ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 943-13301
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

Α/Α	ΣΥΓΧΡΟΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονοριχτής	6x7	δ	6x7	δ			ΛΕΠΤΟΜΕΛΕΙΕΣ
	2. στέγης διριχτής	6x7	δ	6x7	δ			%
	3. στέγης τετραριχτής	6x7	δ	6x7	δ			%
	4. θόλατος	5						
	5. θόλου							
B	1. κύρια όψη	1x2	δxγ	1x2	δxγ			
	2. λοιπές όψεις	1x2	δxγ	1x2	δxγ			
	3.							ΟΚΛΤΟΟ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							ΛΕΠΤΟΜΕΛΕΙΕΣ
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α	6x7	ι			ΟΚΛΤΟΟ
	3. κλειστός							
	4. σιλό-κανάλι							
	5.							ΟΚΛΤΟΟ
Δ	1. είσοδων	1x2	δ	1x2	δ			
	2. εξωτερικής σκάλας			5x2	α			Ε1
	3. διάματος	1x2	α	1x2	α			ΟΚΛΤΟΟ
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων							
	1. οριζόντιο πρόεκι	3	αxγ	3	αxγ			Ε1
	2. ημικυκλικό πρόεκι	1x2	αxγ	1x2	αxγ			Ζ1
	3. τοξωτό πρόεκι	1x2	αxγ	1x2	αxγ			
	4.							ΟΚΛΤΟΟ
Ζ	1. ισοηλαδιστό	3		3				
	2. κερκιστό	3		3				
	3. περιστοιχιστό	3		3				
	4. με καύση							
	5. με φρενίτι	3		3				
	6.							ΟΚΛΤΟΟ





ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ
Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ
Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ
Υ.Χ.Ο.Π

από Δυμείας, 3. Ζημιές αχρόστ. δρόμου επί Ν.Δ. Χωνιά κτίσματα Παρθενίου Σπύρου, 10. Σημείο εστραφής μονοκαπίου προς Νότο σε άσπετ 50μ. από τον Εθνικό δρόμο, 11. Ν.Δ. Χωνιά κτίση Βαρουζώνων κω. 12. Α. Ζημιές το απόδ. ευρείας επί του Εθνικού δρόμου, 13. Επικρασία κω. 14. Β. Πρωμανή κτίση Δυτιοκτιση, 15. του κτίση Πρωμανή Βασιλείου, 16. Σημείο που εστραφής στην προέκταση της Δυτικής ηλιόστας του κτίση Ν.Δ. Χωνιά κτίση, 17. σε άσπετ 150μ. από το εθνικό δρόμο, 18. κτίση Ν.Δ. Χωνιά κτίση.

Αρμόδια ομοσπονδία Σύνδεσ. Τημάτων Α & Β : 600τμ. Δρυσότοπος, 1. Λιβάτος, 2. 300τμ. Δρυσότοπος, 3. Διάσπαρτων τμήματος, 4. 2.000 τμ.

Σύμμοι οροί δομημένοι :
1. Για το τμήμα Γ του οικισμού (Άνω Πλατανιά) η γη του υπόλοιπου οικισμού του Πλάτανια τους ειδικούς οροί δομημένους που αναφέρονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.
2. Για το τμήμα κάτω από τον δρόμο που είναι οριστός οικισμός να οριστεί ως γραμμή δομημένη όλων των ιδιοκτησιών από τον άξονα του αυλάκα η γη αυτής χωρητική δομημένη η περιοχή πλάγρια του υφιστάμενων κτιρίων του τμήματος Γ του Άνω Πλάτανια από τη εστίαση 7Α-6Α ως το Π.

3. Για τον Εθνικό δρόμο :
α. Γραμμή περιφράξης : 50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δομημένη : 50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία εξωτερική : να τοποθετούνται 4 ή 5 οροί. α. από τον άξονα του δρόμου.

4. Για τους δρόμους βάρεια του Εθνικού δρόμου : (Κοινότητα Εξωκτισμού), α. Γραμμή δομημένη : 3.50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή περιφράξης : 3.50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία εξωτερική : 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

5. Για τους δρόμους Νότια του Εθνικού δρόμου (Κοινότητα Εξωκτισμού), α. Γραμμή περιφράξης : 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δομημένη : 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία : 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου.

6. Κατ' εξαίρεση :
α. Για τα οικοπέδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12,00μ.) η γη οικόπεδα διαμερή με βάθος (έως 24,00μ.) ή άσπετ από την μία πλευρά του δρόμου, β. Γραμμή περιφράξης β. Για τις περιπτώσεις νομιμοποιημένων ή παραδωμένων κώδ. ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δομημένη λαμβανεται η γη διαμορφωμένη.

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
Π. Υ. Π. Ε.
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΧΑΝΙΑ 5-1-1488
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

1. Δυμείας, 2. Ζημιές αχρόστ. δρόμου επί Ν.Δ. Χωνιά κτίσματα Παρθενίου Σπύρου, 10. Σημείο εστραφής μονοκαπίου προς Νότο σε άσπετ 50μ. από τον Εθνικό δρόμο, 11. Ν.Δ. Χωνιά κτίση Βαρουζώνων κω. 12. Α. Ζημιές το απόδ. ευρείας επί του Εθνικού δρόμου, 13. Επικρασία κω. 14. Β. Πρωμανή κτίση Δυτιοκτιση, 15. του κτίση Πρωμανή Βασιλείου, 16. Σημείο που εστραφής στην προέκταση της Δυτικής ηλιόστας του κτίση Ν.Δ. Χωνιά κτίση, 17. σε άσπετ 150μ. από το εθνικό δρόμο, 18. κτίση Ν.Δ. Χωνιά κτίση.

Αρμόδια ομοσπονδία Σύνδεσ. Τημάτων Α & Β : 600τμ. Δρυσότοπος, 1. Λιβάτος, 2. 300τμ. Δρυσότοπος, 3. Διάσπαρτων τμήματος, 4. 2.000 τμ.

Σύμμοι οροί δομημένοι :
1. Για το τμήμα Γ του οικισμού (Άνω Πλατανιά) η γη του υπόλοιπου οικισμού του Πλάτανια τους ειδικούς οροί δομημένους που αναφέρονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.
2. Για το τμήμα κάτω από τον δρόμο που είναι οριστός οικισμός να οριστεί ως γραμμή δομημένη όλων των ιδιοκτησιών από τον άξονα του αυλάκα η γη αυτής χωρητική δομημένη η περιοχή πλάγρια του υφιστάμενων κτιρίων του τμήματος Γ του Άνω Πλάτανια από τη εστίαση 7Α-6Α ως το Π.

3. Για τον Εθνικό δρόμο :
α. Γραμμή περιφράξης : 50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δομημένη : 50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία εξωτερική : να τοποθετούνται 4 ή 5 οροί. α. από τον άξονα του δρόμου.

4. Για τους δρόμους βάρεια του Εθνικού δρόμου : (Κοινότητα Εξωκτισμού), α. Γραμμή δομημένη : 3.50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή περιφράξης : 3.50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία εξωτερική : 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

5. Για τους δρόμους Νότια του Εθνικού δρόμου (Κοινότητα Εξωκτισμού), α. Γραμμή περιφράξης : 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δομημένη : 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία : 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου.

6. Κατ' εξαίρεση :
α. Για τα οικοπέδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12,00μ.) η γη οικόπεδα διαμερή με βάθος (έως 24,00μ.) ή άσπετ από την μία πλευρά του δρόμου, β. Γραμμή περιφράξης β. Για τις περιπτώσεις νομιμοποιημένων ή παραδωμένων κώδ. ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δομημένη λαμβανεται η γη διαμορφωμένη.

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
Π. Υ. Π. Ε.
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΧΑΝΙΑ 5-1-1488
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

1. Δυμείας, 2. Ζημιές αχρόστ. δρόμου επί Ν.Δ. Χωνιά κτίσματα Παρθενίου Σπύρου, 10. Σημείο εστραφής μονοκαπίου προς Νότο σε άσπετ 50μ. από τον Εθνικό δρόμο, 11. Ν.Δ. Χωνιά κτίση Βαρουζώνων κω. 12. Α. Ζημιές το απόδ. ευρείας επί του Εθνικού δρόμου, 13. Επικρασία κω. 14. Β. Πρωμανή κτίση Δυτιοκτιση, 15. του κτίση Πρωμανή Βασιλείου, 16. Σημείο που εστραφής στην προέκταση της Δυτικής ηλιόστας του κτίση Ν.Δ. Χωνιά κτίση, 17. σε άσπετ 150μ. από το εθνικό δρόμο, 18. κτίση Ν.Δ. Χωνιά κτίση.

Αρμόδια ομοσπονδία Σύνδεσ. Τημάτων Α & Β : 600τμ. Δρυσότοπος, 1. Λιβάτος, 2. 300τμ. Δρυσότοπος, 3. Διάσπαρτων τμήματος, 4. 2.000 τμ.

Σύμμοι οροί δομημένοι :
1. Για το τμήμα Γ του οικισμού (Άνω Πλατανιά) η γη του υπόλοιπου οικισμού του Πλάτανια τους ειδικούς οροί δομημένους που αναφέρονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.
2. Για το τμήμα κάτω από τον δρόμο που είναι οριστός οικισμός να οριστεί ως γραμμή δομημένη όλων των ιδιοκτησιών από τον άξονα του αυλάκα η γη αυτής χωρητική δομημένη η περιοχή πλάγρια του υφιστάμενων κτιρίων του τμήματος Γ του Άνω Πλάτανια από τη εστίαση 7Α-6Α ως το Π.

3. Για τον Εθνικό δρόμο :
α. Γραμμή περιφράξης : 50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δομημένη : 50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία εξωτερική : να τοποθετούνται 4 ή 5 οροί. α. από τον άξονα του δρόμου.

4. Για τους δρόμους βάρεια του Εθνικού δρόμου : (Κοινότητα Εξωκτισμού), α. Γραμμή δομημένη : 3.50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή περιφράξης : 3.50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία εξωτερική : 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

5. Για τους δρόμους Νότια του Εθνικού δρόμου (Κοινότητα Εξωκτισμού), α. Γραμμή περιφράξης : 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
β. Γραμμή δομημένη : 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου.
γ. Χημειοστασία : 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου.

6. Κατ' εξαίρεση :
α. Για τα οικοπέδα που έχουν μικρό βάθος (έως 12,00μ.) η γη οικόπεδα διαμερή με βάθος (έως 24,00μ.) ή άσπετ από την μία πλευρά του δρόμου, β. Γραμμή περιφράξης β. Για τις περιπτώσεις νομιμοποιημένων ή παραδωμένων κώδ. ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δομημένη λαμβανεται η γη διαμορφωμένη.

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
Π. Υ. Π. Ε.
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΧΑΝΙΑ 5-1-1488
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

