



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δ. Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58' Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως των μεταφορών συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 25.7.1988 (αριθ. πρωτ. 9147/88) αίτηση του Γεωργίου Αγγελόπουλου.

7. Την υπ' αριθ. 41/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

8. Την υπ' αριθ. 19112/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστού δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π.Δ/γμα (Δ' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δή-

μου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) στην συμβολή των οδών Γαμβέτα, Εμμ. Βενιζέλου και Λάππα ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος κληρονόμου Σ. Ταλιαδούρου, Όλγας χας Σερ. Αναγνωστόπουλου, Δημ. Ράγκου και Βασίλ. Χατζή για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 372/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Μεσσηνίας 48 και Επιδαύρου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αγγελόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42206/1989 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Το ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστού δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία θα δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 60,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 37 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 187,48 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης 2,4.

γ) Ποσοστό κάλυψης 76%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,40 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα επτά (7) πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42206/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασίλ. Χατζή, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 372/88 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα των παραπάνω για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 38 τ.μ. (75-37=38 τ.μ.).

Άρθρο 3

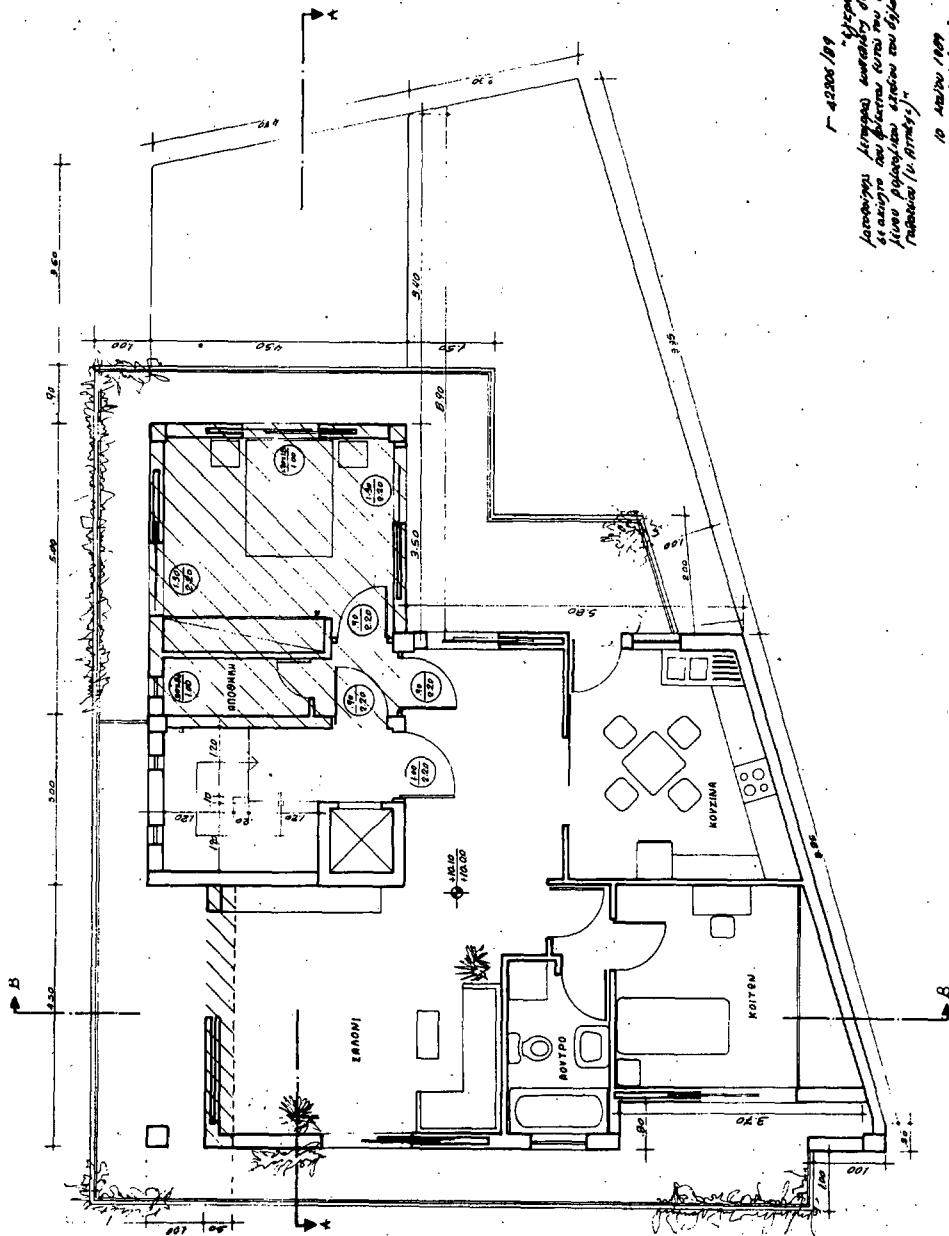
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

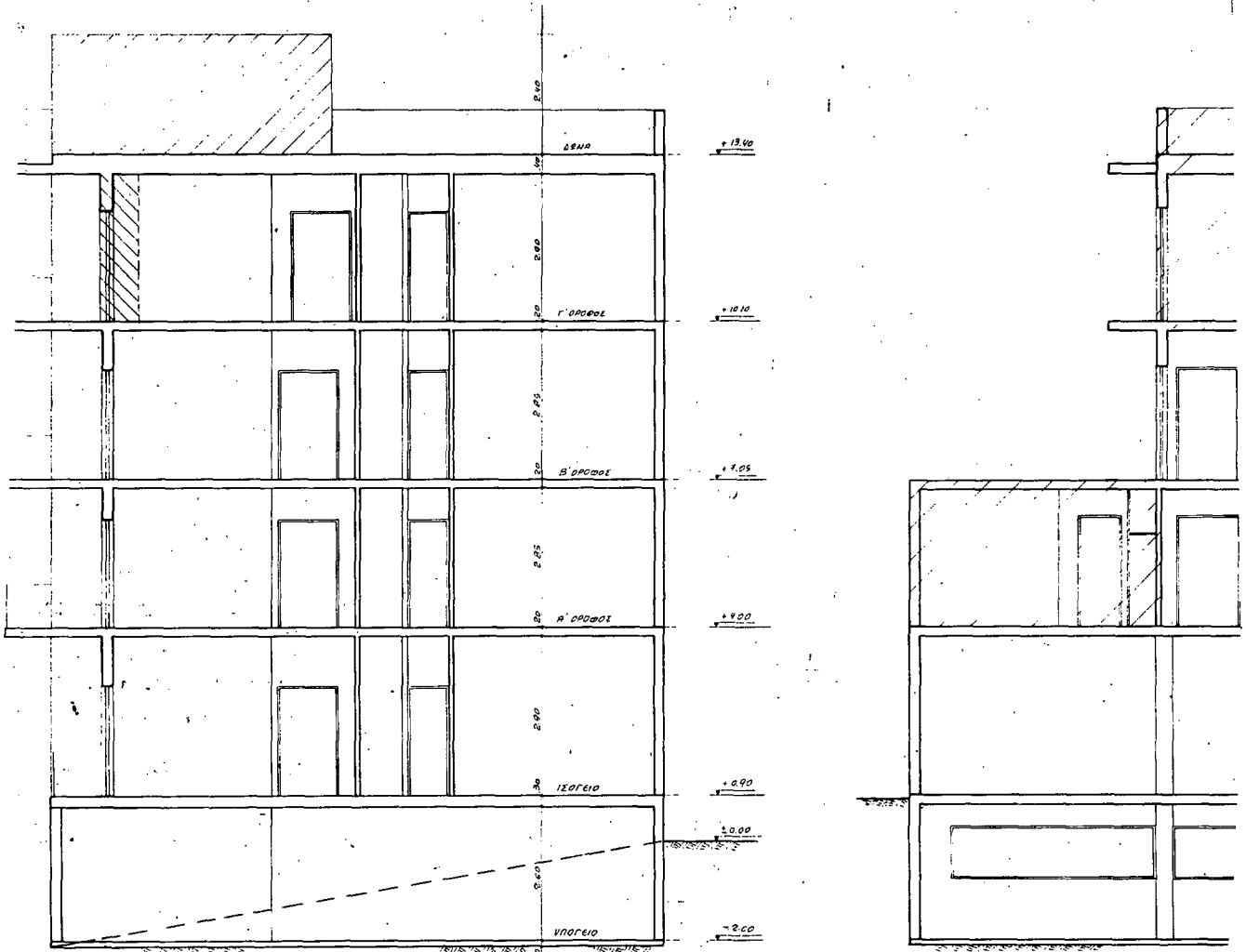
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

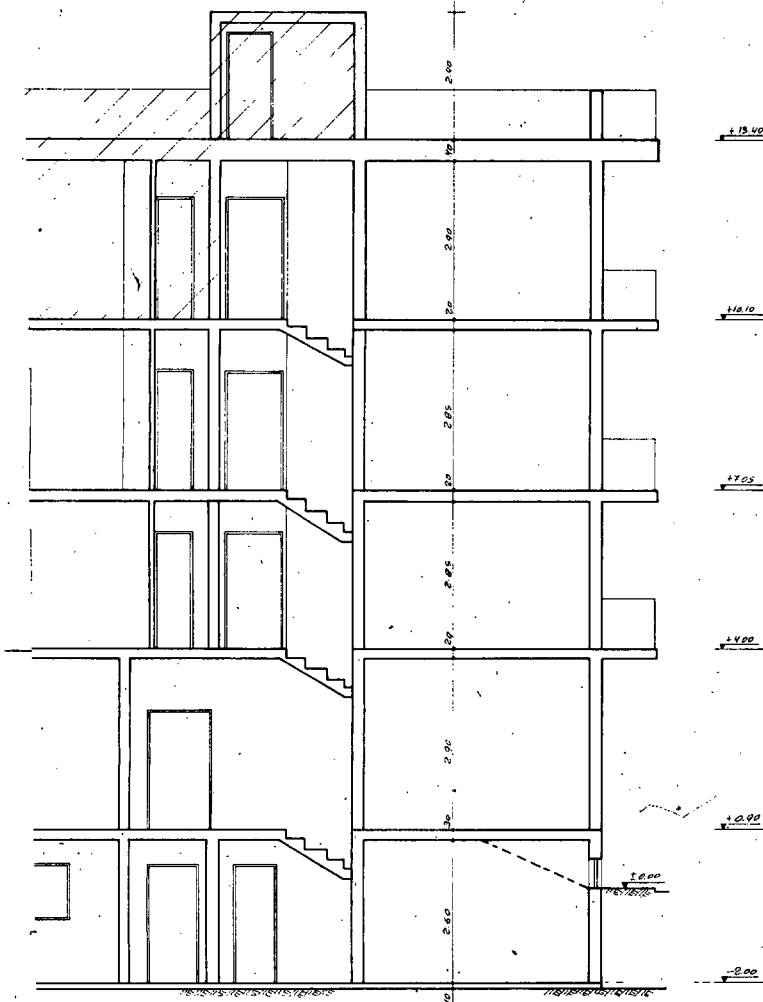


Γ-42206/89
 Διατάξεις Διεύθυνσης κατασκευής έργου
 σε κτίριο επί οδού Μείσηνίας 48 κ. Επιδάουρου
 Γαλατζί (Π. Αθήνας)
 10 Αυγ/89, 1989
 Ο Διευθυντής
 Α. Νικολαΐδης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' Κ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Α.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΙΣΗΝΙΑΣ 48 κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ.Χ.	ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
A7	ΚΑΤΟΥΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΙΣΤΡΑΦΙΔΑ



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Β-Β

Γ 42304/89
 Πρωτότυπη / Κοινοφ. Έγκριση
 δόσης σε αίθριο που φιλοξενεί κατά
 του Εργαστηρίου Μεταλλικών Ελαστικών
 Δήμου Γαλατσίου (Π.Π.Π.Κ.Α.)

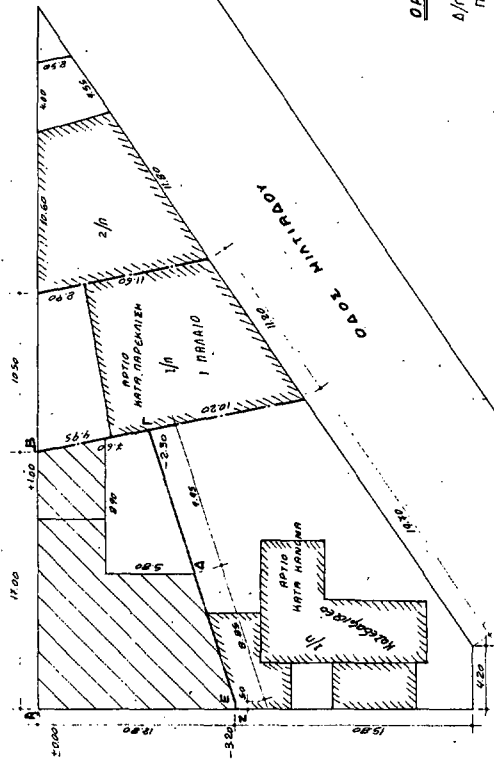
10 Μαΐου 1989
 Ο Αρχιτέκτονας

Α. Κοκκινοπούλου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' Κ' Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 Κ' ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ	
ΑΡ. ΣΧ. ΑΘ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΕΣ Α-Α Κ' Β-Β
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΙΣΤΟΡΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΦΟΡΗ ΣΕ Α' Κ' Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 Κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΟΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ	
ΑΡ. Σ.Χ. Α1	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

0002 ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΠΛ. 1000Ρ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

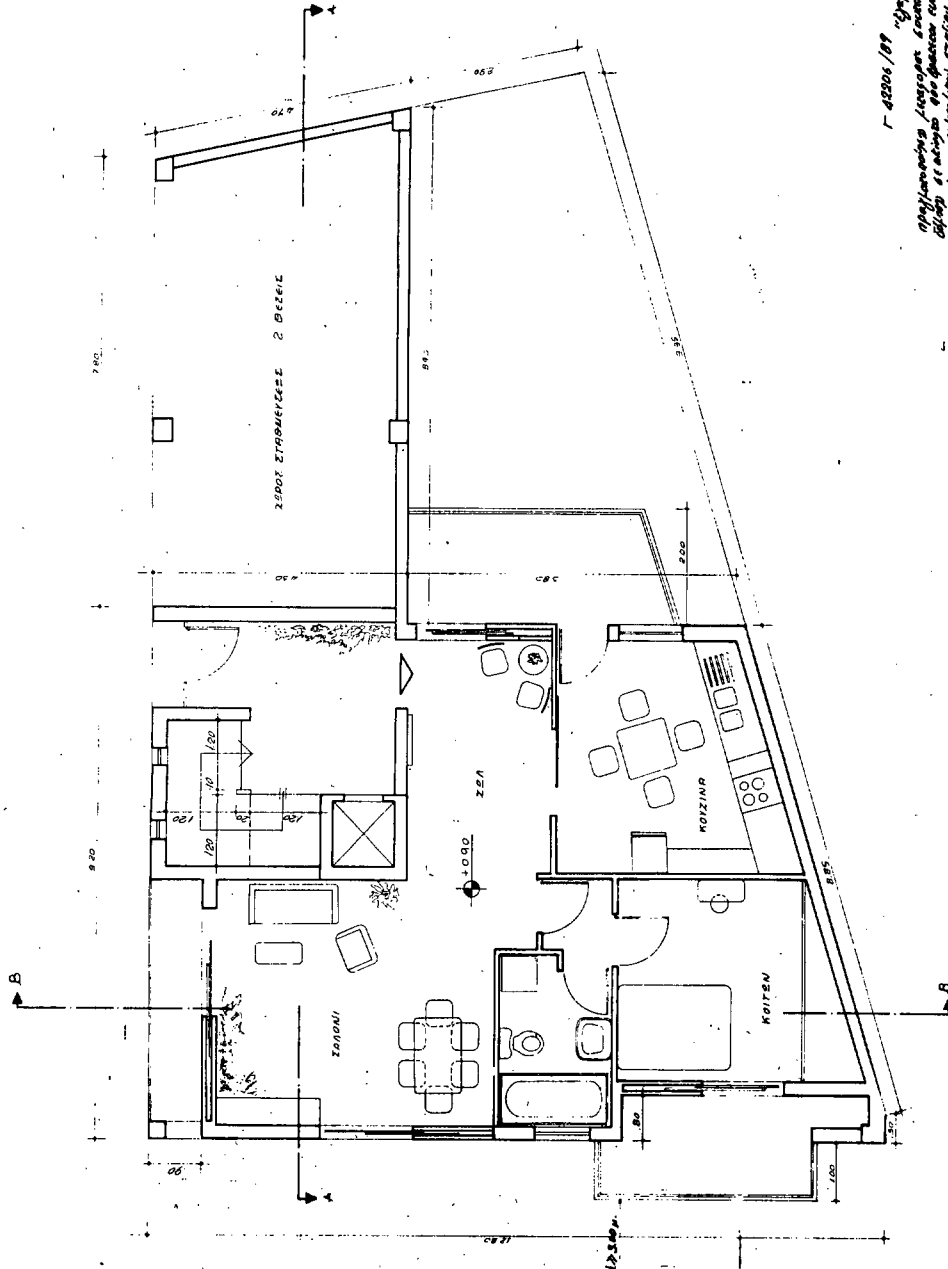
Δ/ΓΜΑ	ΓΟΚ	Θ/Κ	10/73	330/18/18/52
Π	10	15	7,50	6
Ε	200	118,50		
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	Η ΛΕΩΝ.			
* Σ.Δ.	9,10			
ΚΑΛΥΨΗ	70%			

Επισημ. (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 182,44
 ΑΡ. Συμβολίου: 4624/492
 Συμβολογράφος: Αρ. Παλαιώνστα. 171009

Γ 42806/87
 Αποδοτική/επιμετρούς συντάκτης του ΣΧΕΔΙΟΥ
 Δε αποδοτική/επιμετρούς συντάκτης του ΣΧΕΔΙΟΥ
 Δε αποδοτική/επιμετρούς συντάκτης του ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Α. Α. Α. Α. Α.)

10 Απριλίου 1988
 Ο Διευθυντής
 Α. Α. Α. Α. Α.

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' Κ' Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 Κ' ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ.Χ.	ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
A4	ΚΑΤΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 45797/2592

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δ. Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παραγ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).
6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.
7. Την υπ' αριθ. 56317/2474/86 (Δ' 972) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ Οικισμών Ν. Θεσ/νίκης».
8. Το υπ' αριθ. 5191/88 έγγραφο της Δ/σης οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Το υπ' αριθ. 479/88 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το δήμο Ιωνίας.
10. Το υπ' αριθ. 506481/88 έγγραφο του ΟΣΕ.
11. Το υπ' αριθ. Φ134/2347/88 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας (Ν. Θεσ/νίκης).
12. Το υπ' αριθ. 20220/88 έγγραφο του τμήματος μελετών 1ης ΔΕΚΕ.
13. Το υπ' αριθ. 858/88 έγγραφο της Δ/σης Κτηνιατρικής (Ν. Θεσ/νίκης).
14. Το υπ' αριθ. 596/88 έγγραφο του οργανισμού Ύδρευσης Θεσ/νίκης.
15. Το υπ' αριθ. 6240704.1/88 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.
16. Το υπ' αριθ. 6060/88 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας (Ν. Θεσ/νίκης).
17. Το υπ' αριθ. 725/88 έγγραφο του δήμου Ιωνίας και την υπ' αριθ. 19/1989 απόφαση του ίδιου δήμου.
18. Την υπ' αριθ. 45/1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο δήμου Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.5. με κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της παραπάνω κοινότητας με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 9100 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και μη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα μικτή
1. Διαβατών	1,18	57 ατ/Ha
2. Ν. Μαγνησίας	0,93	57,3 ατ/Ha

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του κυρίου οδικού άξονα και από το ύψος του τοπικού κέντρου της γειτονιάς Διαβατών έως το κέντρο της περιοχής επέκτασης που βρίσκεται μεταξύ

των δύο γειτονιών όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις.

- Εγκαταστάσεων μέσω μαζικών μεταφορών και
- Επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.
- Τον καθορισμό δύο περιοχών ΕΜ (επαγγελματικών εγκαταστάσεων) και μιάς αποθηκών χονδρεμπορίου με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση την παράγραφο 1 αυτού.
- Την χωροθέτηση κτιρίου Δημαρχείου στο κέντρο του οικισμού εγκατάσταση Ειρηνοδικείου και Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας στο κτίριο της πρώην κοινότητας Ν. Μαγνησίας.
- Την χωροθέτηση νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου στην περιοχή επέκτασης βόρεια της γειτονιάς Διαβατών και γυμνασίου - λυκείου στην περιοχή επέκτασης του οικισμού.
- Την χωροθέτηση δύο παιδικών σταθμών στις περιοχές επέκτασης.
- Την χωροθέτηση ΚΑΠΗ στο πρώην κοινοτικό κατάστημα Διαβατών.
- Την χωροθέτηση πνευματικού κέντρου στο νέο κέντρο του οικισμού.
- Την χωροθέτηση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στη γειτονιά Ν. Μαγνησίας και ολοκλήρωση του αθλητικού κέντρου Διαβατών.
- Την χωροθέτηση χώρων πάρκων στο νέο κέντρο του Οικισμού στη γειτονιά Ν. Μαγνησίας και στην περιοχή επέκτασης βόρεια του οικισμού.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.6.

δ) Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή, επιπέδου οικισμού με την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων και επιπέδου γειτονιάς με την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων όπως φαίνονται στον πίνακα Α-11.2.1α και στους χάρτες Π-1.3, Π-1.5.

ε) Τον καθορισμό περιοχής ανάπλασης και υπαγωγή αυτής στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 (ΟΤ 15, 16 και 45).

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

- Απομάκρυνση εκτός του οικισμού των οχλουσών χρήσεων καθώς και του νεκροταφείου με τον καθορισμό του αντίστοιχου χώρου ως χώρου πρασίνου.

- Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας σ' όλη την περιοχή του αγροκτήματος της Ν. Μαγνησίας. Η δόμηση γεωργοκτηνοτροφικών κτισμάτων επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας.

- Ζώνη για ειδική μελέτη για την απομάκρυνση των βιομηχανιών και πολεοδομική οργάνωση του χώρου σαν περιαστικό πράσινο στην περιοχή της ΕΚΟ και HELLENIC STEEL:

- Προστασία της περιοχής της ΣΙΑΕΝΟΡ δυτικά μετά τον Γαλλικό ποταμό με την απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανιών.

- Δημιουργία περιαστικού πράσινου α) στην περιοχή ιδιοκτησίας ΟΣΕ νότια β) στους χειμάρρους για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος γ) στην περιοχή Γαλλικού ποταμού.

- Περιοχή μεταξύ εξωτερικής περιφερειακής και ορίων οικισμού για μελλοντική επέκταση στην οποία απαγορεύεται η κατάτμηση.

- Απομάκρυνση του χώρου απορριμάτων από την σημερινή θέση.

- Προστασία των δύο αρχαιολογικών χώρων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού ήτοι του τραπεζοειδούς λόφου με προϊστορικές αρχαιότητες ΒΔ του οικισμού και της προϊστορικής Τούμπας ΝΔ του οικισμού.

Γ. Προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 καθώς και τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής (ύδρευση - αποχέτευση - απορρίματα) όπως φαίνεται στους χάρτες π-2.2. και Π-2.3. ειδικότερα:

1) Μεταφορικό δίκτυο.

- Κατασκευή ανισόπεδης διέλευσης κάτω από τον δρόμο προς Κιλκίς.

- Υπερύψωση του δρόμου προς Κιλκίς για να περάσει επάνω από την εξωτερική περιφερειακή.

- Δημιουργία των δικτύων συλλεκτριών γύρω από τις δύο γειτονιές.

- Διαμόρφωση του δικτύου των πεζοδρόμων.

2) Δίκτυο αποχέτευσης.

- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στη Ν. Μαγνησία.

Τοποθέτηση κάθετων αγωγών μεταξύ των υπαρχόντων οριζοντίων αποχετευτικών τάφρων και αγωγών της γειτονιάς Διαβατών.

Κάλυψη με ΩΣ της κεντρικής τάφρου των Διαβατών.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων σε όλο τον οικισμό.

Εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Δ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ Ιωνίας όπως φαίνονται στον πίνακα με την επωνυμία «πρόγραμμα έργων».

Ε. Αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις

ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΙΑΒΑΤΑ (Δ.Ι.Σ.Α.Ε) (Α.Π.1.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3)
 Α-11.2.1α ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΕΓΗ (ΝΟ) ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΥΠΕΡΑΚΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΛΟΓΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΑΠΙΘΗΚΗ
 ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΕΓΗ
 ΔΙΜ
 1981

(1)	(2)	(3)-(1)X(2)	(4)	(5)-(3)X(4)	(6)
Ποσοστό μελέσης	Σταθροδότηση ΥΠΕ	Σύνολο ΥΠΕ	Αριθμός Διμ 1981	Αριθμός Διμ 1981	Αριθμός Διμ 1981
1. ΧΡΟΙ ΜΕΤΕΚΤΙΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Διασφάλιση λειτουργικότητας Πλημμελώς (απο)	(ΔΕΗ ΟΤΕ 9.100* ΕΛΤΑ 4.800* 9.100*)	364 480 910	0,04 0,1 0,10	200 -	364 280 910
2. ΑΠΟΤΥΧΟΝΤΩΣ ΤΡΗΜΑ ΠΡΟΤΥΠΟΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΕΡΕΛΕΥΣΕΩΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΕΣ ΤΡΗΜΑΤΕΣ	4.800	28.800	6	10.500	18.300
3. ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΕΓΗ ΜΕΤΕΚΤΙΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΑΣΤΙΚΗ	9.100*	4.550	0,5	-	4.550
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	30.000	21.000	0,7	20.000	1.000
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	480 600	12.000 12.000	25 20	10.500 2.500	1.500 9.500
6. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Γενικό - Δύο Αποστολή - Μπριγάντα	9.100*	2.700	0,3	2.200	500
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Γενικό Ι.Κ.Α. Α Υπερσυντονισμός σταθμών Παύσιμος/βραδυνός σταθμός	150	1.200	8,0	1.700	-
8. ΑΝΩΤΕΡΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.800	26.300	5,5	32.000	-
9. ΓΑΙΟΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΡΕΛ	4.800	2.400	0,5	2.660	-
10. ΜΑΘΗΤΕΣ	4.800*	7.200	1,5	4.660	2.540
11. ΑΝΩΤΕΡΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.100	4.550	0,5	-	4.550
		119.904	Σύνολο		39.444

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟ
 ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

A-11.2.

A-11.1.1., A-11.1.2. και A-11.1.3

ΑΝΩΤΕΡΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΧΕΣ 23 ΤΗ (4401) ΔΥΚΟΙΝΩΣΙΑΚΑ ΥΠΟΛΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για ορισμούς ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΥΛΛΕΞΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Σταθισμός ΥΝΣ	Σύνολο ΥΝΣ 1981	Αποδοκμή ΥΝ 1981	Αναγκαία ΥΝ 1981 - 1982	Μερίδιο Ποσίδων
(1)	(2)	(3) - (1) X (2)	(4)	(5) - (3) X (1)	(6)
ΧΡΕΙΣ ΔΙΟΥΚΗΣ ΠΡΑΞΙΑΣ Επιχορηγούμενες Υπηρεσίες Αιμοσπλιτικό Ινστιτούτο Πλημμελισταθμείο	0,1	1.200	1.347		
Αυτόνομο Τμήμα Οργάνωση κοινής ζωτικής Ανάγκες τράπεζες	0,1	430	250	180	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6,0	25.800	1.000	24.800	4
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΗΡΟΙ ΣΥΣΤΗΝΟΥ Κεντρική παιδεία					
Πάρκο					
Πλατείες γειτονιάς					
4. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,7	7.000	4.000	3.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	25	12.500		12.500	1
Γυμνάσιο - Λύκειο	20	10.000	3.200	6.800	1
Αποθηκή - Μηχανοκίνητα					
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Γαρυφαλιό Ι.Κ.Α. Α Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Προσχολικό σταθμό	8,0	1.000	640	360	2
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5,5	23.600	14.000	9.600	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,5	2.150	2.700	-	2
10. ΜΑΘΣ	1,5	6.450	5.000	1.450	1
1. ΜΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Σύνολο	90.170		58.690	

A-11.2.

ΠΗΓΕΣ: Πόνοιες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

