



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
434

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη απαλλοτριωτέας έκτασης στην κοινότητα Καρίτσας Ν. Λάρι-  
σας. .... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκα-  
στική απαλλοτρίωση στο Ν. Πέλλας. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων  
της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποι-  
ηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη πε-  
ριοχή. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόσκληση άγνωστου ιδιοκτήτη ετοιμόρροπου κτίσματος στο Δήμο  
Κρανιδίου Ν. Αργολίδας. .... 4

Περίληψη της με αριθ. 877/1986 απόφασης του Μονομελούς  
Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος  
αποζημιώσεως. .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)  
Κήρυξη απαλλοτριωτέας έκτασης στην κοινότητα Καρίτσας Ν. Λάρι-  
σας.

#### ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΡΙΤΣΑΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Με την αριθ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας  
- Λάρισας που επικυρώθηκε με την αριθ. 8937/1988 απόφαση του Νο-  
μάρχη Λάρισας κηρύσσεται απαλλοτριωτέα έκταση (οικόπεδο) υπέρ της  
κοινότητας Καρίτσας η οποία βρίσκεται μέσα στον οικισμό Καρίτσα και

έχει έκταση 724 μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου Κων/νίας Ντούλα, Θεα-  
νώς Ευθυμίου και Γεωργίου Ψαρρά.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΗΤΑΚΟΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1781 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική  
απαλλοτρίωση στο Ν. Πέλλας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/  
1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους  
όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλο εμπράγματα δικαιώματα  
στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 1057/18.2.85 απόφαση του  
Νομάρχη Πέλλας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυ-  
βερνήσεως (ΦΕΚ 89/8.3.85 τ.Δ') για τη διάνοιξη και βελτίωση του  
δρόμου Αθύρων - Κουναλίων και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν  
επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απολλοτρι-  
ωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτο-  
δικείο Θεσ/νίκης με την απόφασή του 3970/15.6.1987 για όλα τα  
ακίνητα, (ή προκειμένου περί αποζημιώσεως για ορισμένα μόνον ακί-  
νητα, για τα αριθ. 2, 4β, 5, 4α, 5β ακίνητα) και τα υπερκείμενα αυτών,  
που εμφανίζονται στο από 26.2.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και  
στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μηχανικός Τσακινό-  
πουλος Θωμάς και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλ-  
λας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει  
εκδοθεί το αριθ. 12286/14.4.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθή-  
κης για 348.160 δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα  
αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Έδεσσα, 2 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.  
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1,2,4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν.1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγ. 3.

6. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την αριθ. 61603/3079/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1043/Δ).

8. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Τις αριθ. 18, 50, 64 και 69/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

11. Την αριθ. 919/συν. 28η/3.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Τις αριθ. 657/87 και 26/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων και μιας ζώνης χρήσης ανέγερσης σχολών Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) της κοινότητας Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εμπορικών καταστημάτων, χώρων πρασίνου - αναψυχής, γυμνασίου λυκείου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, περιθαλψής, διοικητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ωραιοκάστρου στα όρια σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 15741/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο, εγκρίνεται με την παράγ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3.

1.α. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από:

- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης

β. Κατ' εξαίρεση πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Θεσσαλονίκης και στην οδό Υψηλάντου.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγ. 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος παραμένουν.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,50 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 12 και 20 μέτρων και πλάτους μεταβλητού από 3,50 έως 20 μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και πρόσωπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Χ, Ψ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Χ και Ψ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 10.10.1985

β) εφόσον δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστον εμβαδό 200 μ<sup>2</sup>.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ και κατώτατου ορίου κατατμήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 689/Δ'/85).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

- για τον τομέα Χ: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

- για τον τομέα Ψ: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης για τον τομέα Χ: έξι δέκατα (0,6).

Για τον τομέα Ψ: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους με κλίση πάνω από δέκα τοις εκατό (10%) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μ.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30% και μέγιστο ύψος μέχρι 2 μέτρα. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. για την ένταξη του κτιρίου στο οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του (οικιστικό φυσικό).

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILO-

ΤΙΣ).

10. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (περ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν.1577/1985. Εξαιρέση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

11. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ζώνης ειδικής χρήσης σχολών ΟΑΕΔ, καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: 0,4.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων 11 μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

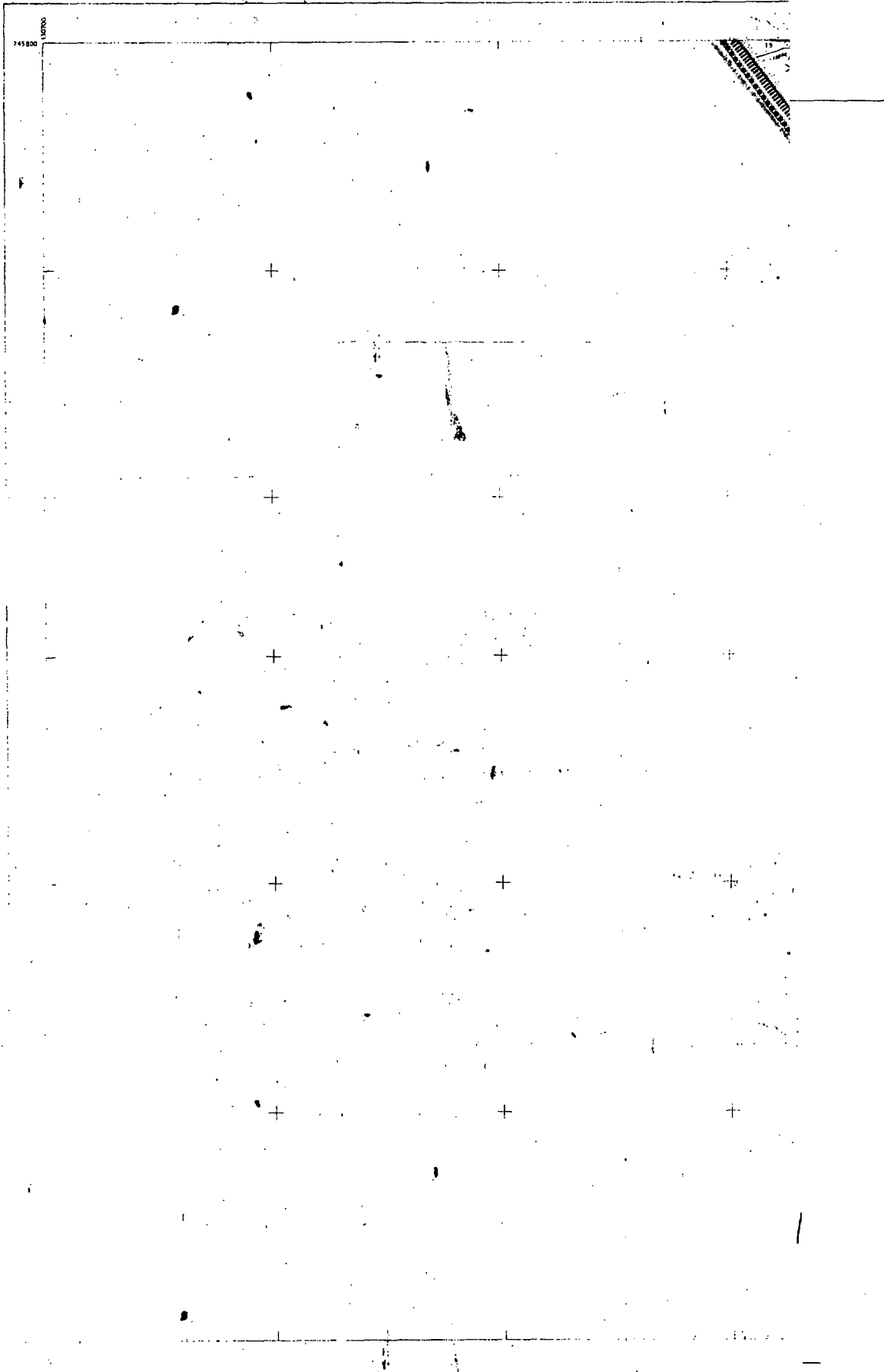
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

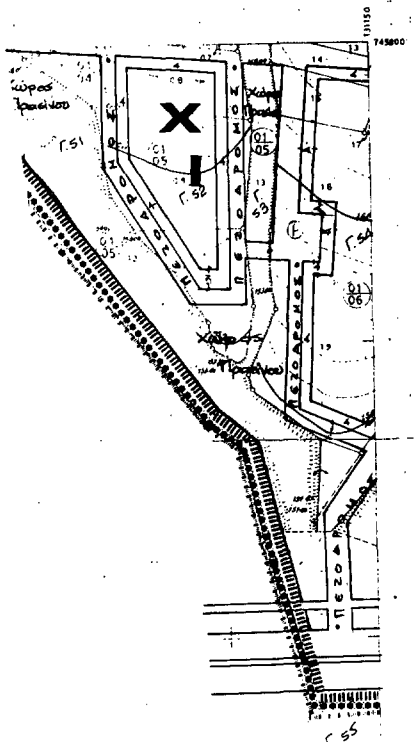


ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΕΠΙΤΑΓΗ  
 ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΩΦ  
 ΜΕΣΗΜΕΡΑ  
 Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 Ε. ΠΑΡΑΚΕΤΟΥΡΟΥ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΧΗ  
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

Κλίμακας 1:1000  
 Εκδόση Κατασκευαστικής  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΒΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
 Αριθμ. 1198 / 2-44985 Νομ. Υπ. Τεχν. Τεχν. Τμήμα  
 Κρόνος Σύνταξη | Σεπτέμβριος 1985

ΚΑ 07.62  
1/06.02

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφικό City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη) Green Line (green)
- Σχεδιαστική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Κατασκευαστική Ρυθμιστική ή Οριοθετική Γραμμή Absolute Street or Building Line
- Ακίνητο Κατοικίας Residential
- Γενική Κατοικία Mixed Residential
- Οριο Τομέα Συντάχσεως Δήμου (Σ.Δ.) Municipality-Floor Area-District Boundary
- Οριο Τομέα Ασπίων - Ορίων Δήμου Building-Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι 06  
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 08  
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85  
ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
ΜΥ 8 μ. ελάχιστο ύψος στεγών 2 μ. Μείζονα στέγες με κλίση >10% 11μ.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 30μ. 800 μ<sup>2</sup>  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται στέγες και εκκλισημαίως οι ιδιοκτήτες που μετά την μελέτη προήλθε εφαρμογή κλίσης > 20%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομήση είναι να εστιάσει στις 6 οδοί του Ν.1577/85 της παρούσας μελέτης  
2 Η στέγη είναι ποσειτική με κλίση > 10% και μετά από τεκμήρια  
3 Απαγορεύεται η Ρ. 114

Γ. 15741/88  
Επιμελητής  
Ροζιάνθη μέγιστος τετράγωνο τόξο-  
επιμελών ανέγερσης της κοινότητας  
Οραματισμού (υ. Θεσ/νίου) και  
τοσοποίησης του εγκεκριμένου  
πλάνου. 2 Μαρτίου 1988  
ΔΙΟΙΚΟΥΝΤΕΣ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0804	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

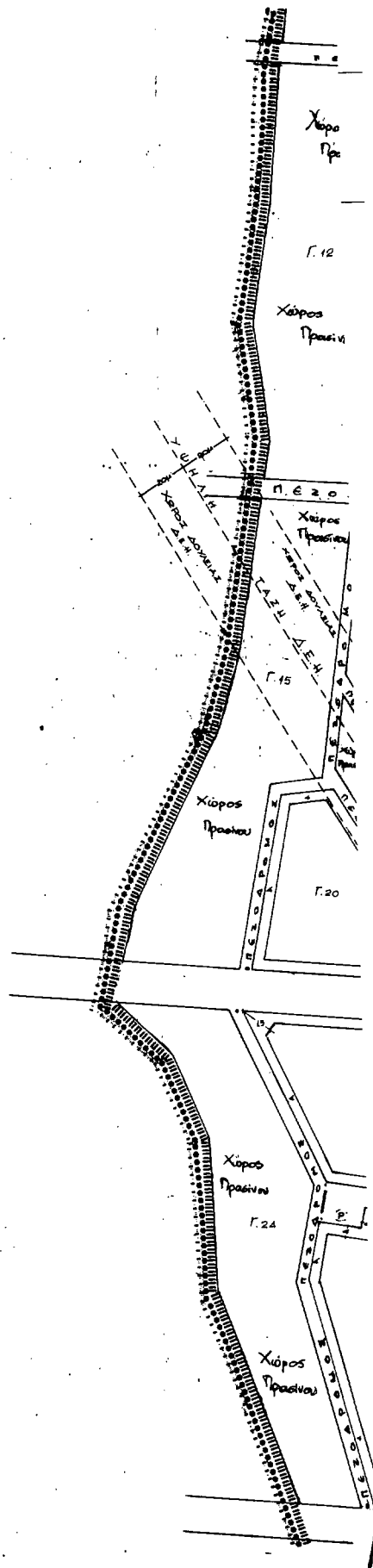
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Πολιτικός
Α. ΡΟΔΩΛΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΝΕΦΑΝΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΟΣ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1965	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

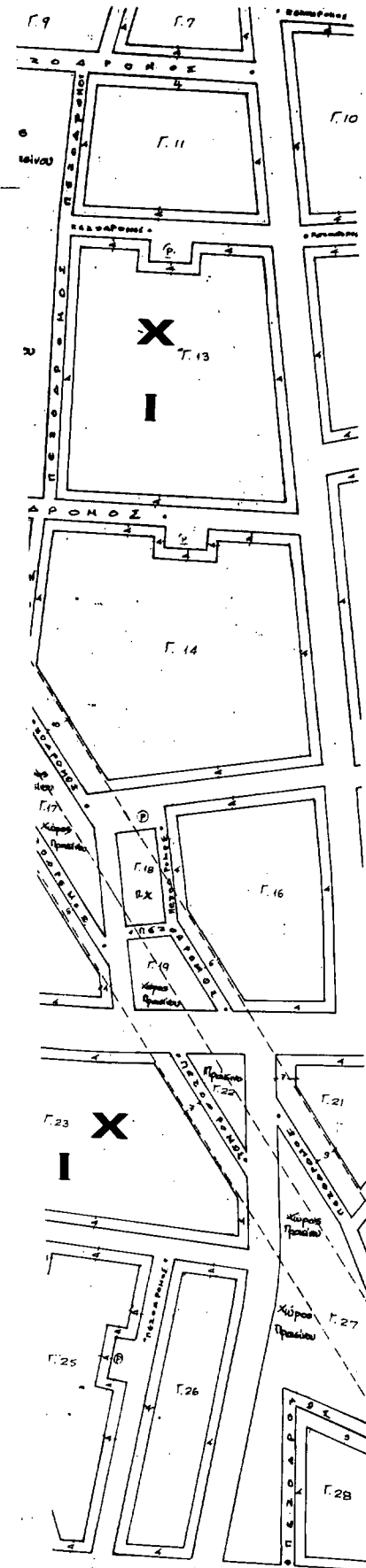
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΜΟΝΗΣ

Τελεμα 1388 / 22-4-1965 Νομαρχ. Γραφείο Π.Ε.Θ.Α.

Χρόνος, Επικοινωνία, Επικοινωνία, 1965

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



- Οριο Πολιτείας Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)  
Baset Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Κατασκευαστική Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή  
Absolute Baset or Building Line
- Ακίνητο  
Residence
- Γραμμή Κατοικίας  
Habitat Residence
- Οριο Τοπική Κοινότητα/Δήμος (Ε.Δ.)  
Municipality/Local Community Boundary
- ..... Οριο Τοπικών Αρτίων - Ορίων Δήμων  
Building Regulations - District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δήμων I, II  
Floor Area Ratio Districts

**ΤΟΜΕΙΣ ΣΑ ΤΟΜΕΑΣ Ι 06**  
**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 08**  
**ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΣΥΣΤΗΜΑ** ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85  
**ΚΑΛΥΨΗ** ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
 ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
**ΜΥ** 8 μ (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση >10% 11 μ.  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ** 20 μ. 800 μ²  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ** 1 Θεωρούνται αρτίες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν >200

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- 1 Η δομή μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του αρ.34 του ν.1577/85 ως προς την κάλυψη
  - 2 Η στέγη είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ
  - 3 Απαγορεύονται οι ΠΙΛΟΤΙΣ

*Σ. 15741/88  
 εγγραφή  
 πολεοδομ. μετρήσεως τεσσάρων τετραγώνων ενότητας της κοινότητας Φραγκοκαστρίου (π. 916/ν.1577/85) επί τριτοκ. του εγγραφ. σημείου αριθμ. 66 συντάχθη: 17/03/88  
 2 Μαρτίου 1988  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ*

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

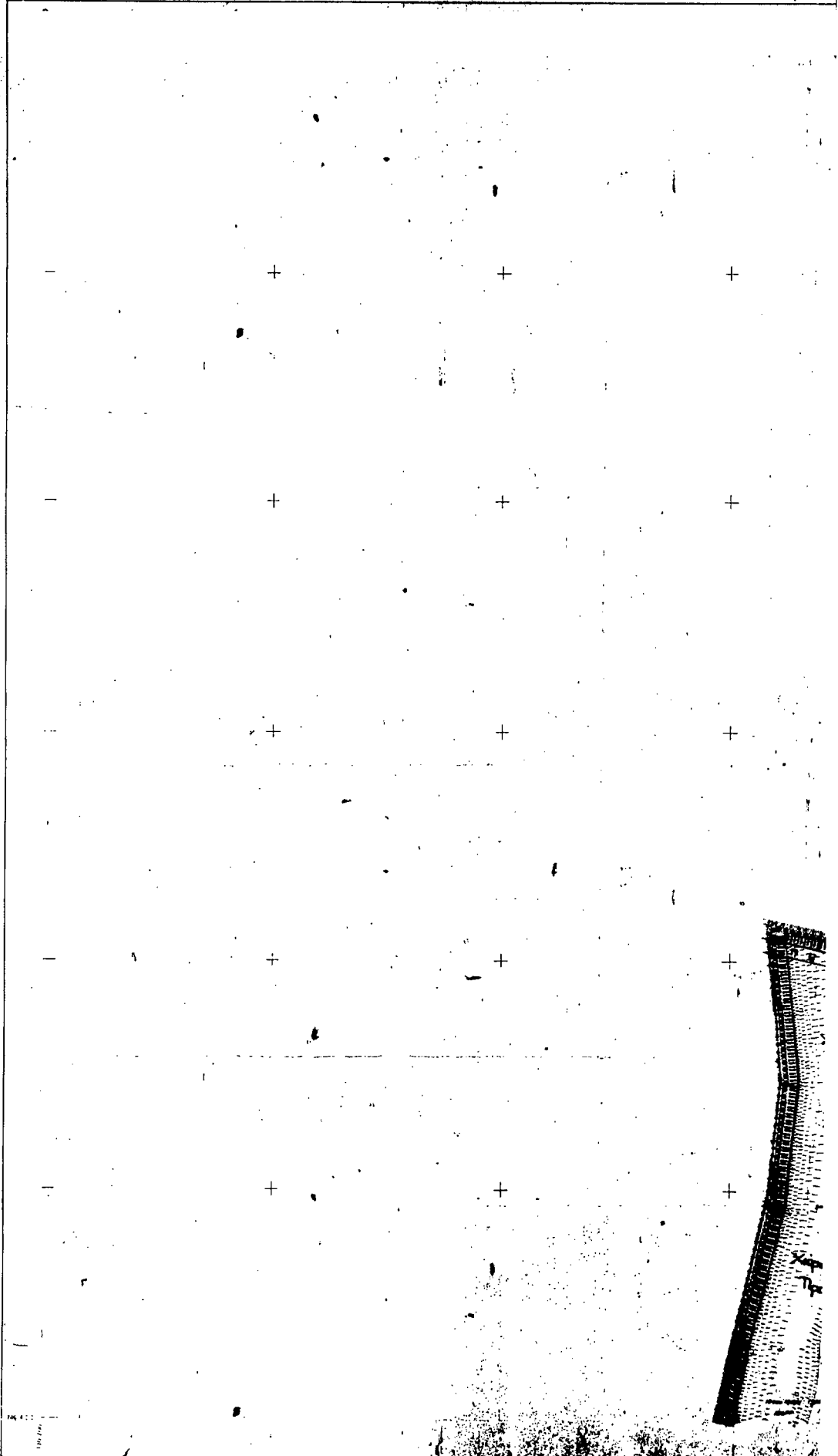
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**Π2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

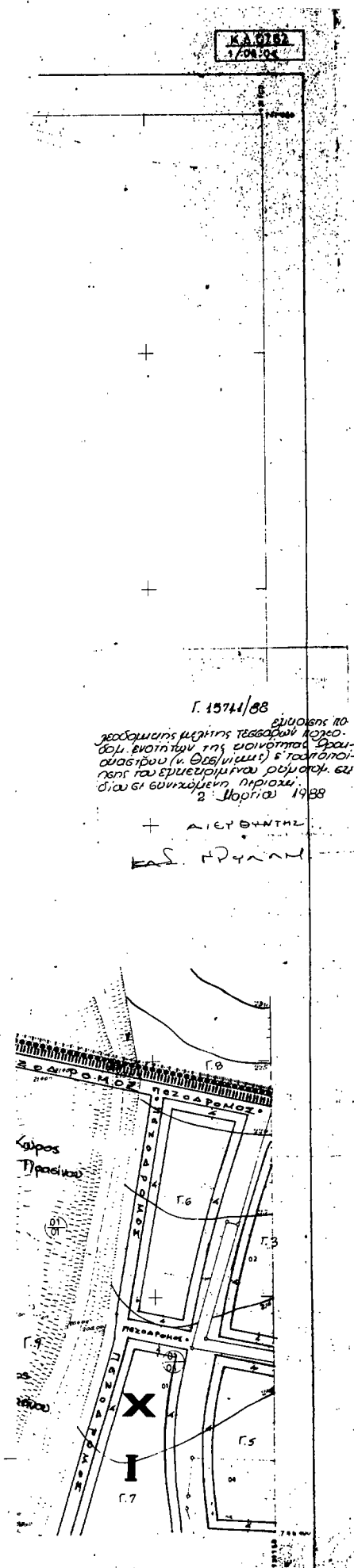


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΔΥΜ  
Ε. ΚΑΡΑΟΛΑΣ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟΣ  
Ο ΠΡΟΪΚΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΛΟΓΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΦΡΑΓΚΑΣΤΡΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Κ. ΡΟΒΕΡΑΚΗΣ Πολιτικός  
Γ. ΣΥΝΕΜΑΧΟΣ Αρχιτέκτων  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων  
Ε. ΚΕΤΡΑΧΩ Αρχιτέκτων  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986







# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονίας  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
  - Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)  
Street Line (front)
  - Οριοθρομική Γραμμή (οπίσθια)  
Building Line (rear)
  - Κατασκευαστική Ρυμοτομική ή Οριοθρομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line
  - Ανοίκια Κατοικία  
Residential
  - Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
  - Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum-Floor Area-Ratio District Boundary
  - Όριο Τομής Δόμησης Ορίων Δομής  
Building Regulations District Boundary
- Τομείς Συντελεστή Δόμησης I, II
- ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 06  
ΤΟΜΕΑΣ II 08
- ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΥΣΤΗΜΑ, Κατά τις διατάξεις του Ν1577/85
- ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40 %  
ΤΟΜΕΑΣ ψ 50 %
- ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο μήκ. πλευρής 2 μ. Μεγίστη ύψος 10,00 μ. αλιθ. 10,00 μ. αλιθ.)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800 μ<sup>2</sup>
- ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άσπιτες και οικοδομημένες οι ιδιοκτησίες που μετά την υλοποίηση προβλ. εγκεκριμένης πολεοδομ. μετρητικής μελέτης.
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δόμηση εφόσον υλοποιηθεί σύμφωνα με την μετρητική μελέτη Ν1577/85 ως προς την κάλυψη  
2 Η άσπιτη είναι υποχρεωτική Παρ. 10 άρθρο 10 Ν1577/85 με τη τεκμηρίωση της μετρητικής μελέτης  
3 Απαγορεύονται οι Ρ.Α.Τ.Σ.

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

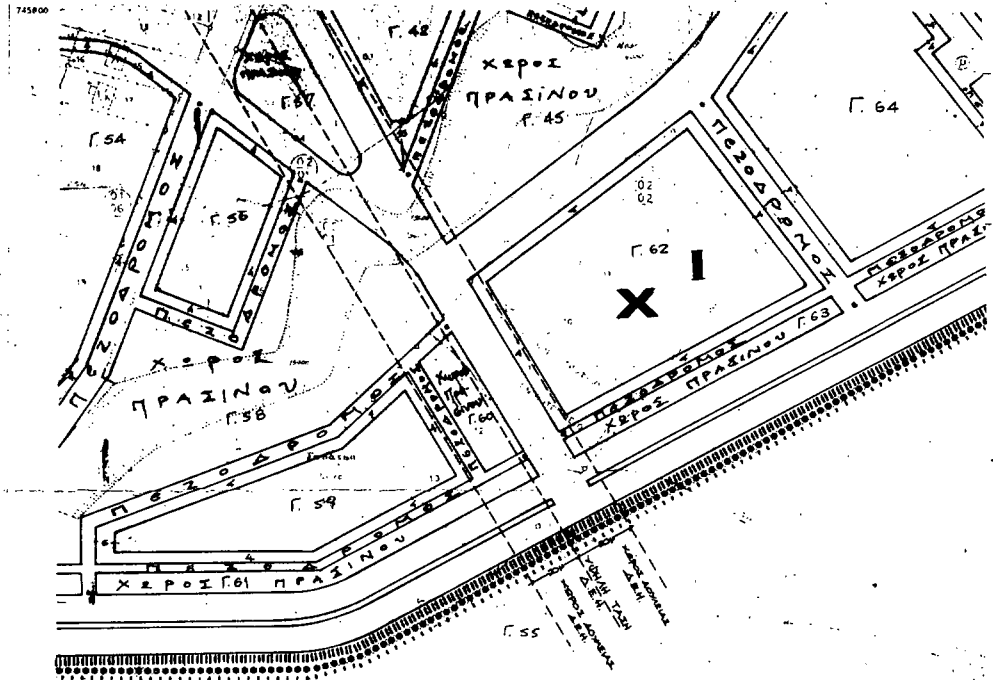
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΩΣΤΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΠΡΑΞΕΩΣ ΓΡΟΥ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
ΑΝΤΙΦΑ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

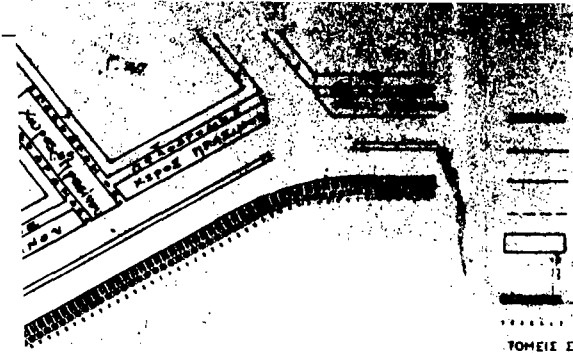


Επιμέλεια ΔΑΤΟΥΜ  
Επιμέλεια Μηχανογράφησης: 3<sup>ο</sup>  
ηλεκτρικό μηχανογράφος Χ.Ο. επί Αθήνα  
Ο περιμαρ της τετραγωνικής του διαγράμματος  
Επιμέλεια: 11/11/85 κέντρου φύλλου  
Επιμέλεια: 11/11/85 επί Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Πολυθεός
Η. ΡΟΔΩΛΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΝΕΛΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	

Κλίμα 1:1000  
Εκτέλεση Μηχανογράφησης  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. Ν.Θ.Θ.Ε.Ζ.Τ.Κ.Κ.  
[επί 1388/22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου]  
Χρονος Συντάξης [επτιμώριος: 1985]

# Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.



- Όριο Πεδιόματός Ενότητας - Γεφυρώσεως  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
  - Ρυθμιστική Γραμμή (Πεδιόματός)  
Street Line (Green)
  - Σηματοδότηση Γραμμή (Πεδιόματός)  
Building Line (Red)
  - Απομακρυσμένη Ρυθμιστική ή Οριοθετική Γραμμή  
Relocated Street or Building Line
  - Αρχαία Κατοικία  
Residential
  - Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
  - Όριο Τονών Ενότητας (Ε.Δ.)  
Municipal Area-Neighborhood Boundary
  - Τοπικές Συντετακτών Διόσεις I, II  
Local Area Map Districts
  - Όριο Τονών Κοινότητας - Όριον Δήμου  
Building Regulations - District Boundary
- ΤΟΜΕΙΣ Ι Δ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6  
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8
- ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του 1577/85
- ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%
- ΜΥ 8 μ' ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ' Μέγιστο ύψος με κλίση > 10% 11 μ'
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ' 800 μ<sup>2</sup>
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1. Ωσφρονται απίτες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησεις που μετα την οικιακή χρήση εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1. Η δομητική μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του 1577/85 του 1577/85 ως προς την κάλυψη.  
2. Η άσκηση είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο με την τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠ.Δ.Ε.  
3. Απαγορεύονται οι Ρ.Ο.Τ.Σ

*Γ. 15741/88*  
*στην πολεοδομ. μελέτη τεσσάρων*  
*πορτοφ. λωπτή της Ομοσπονδίας*  
*Ορασιμαστρού (ν. Βίβλινου)*  
*και τροποποίηση του επιμελεβ.*  
*ρ. ομοσπονδ. Βίβλινου 2 Μαρτίου 1968*  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 Ε.Δ.Σ. ΓΡΥΛΛΗ

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

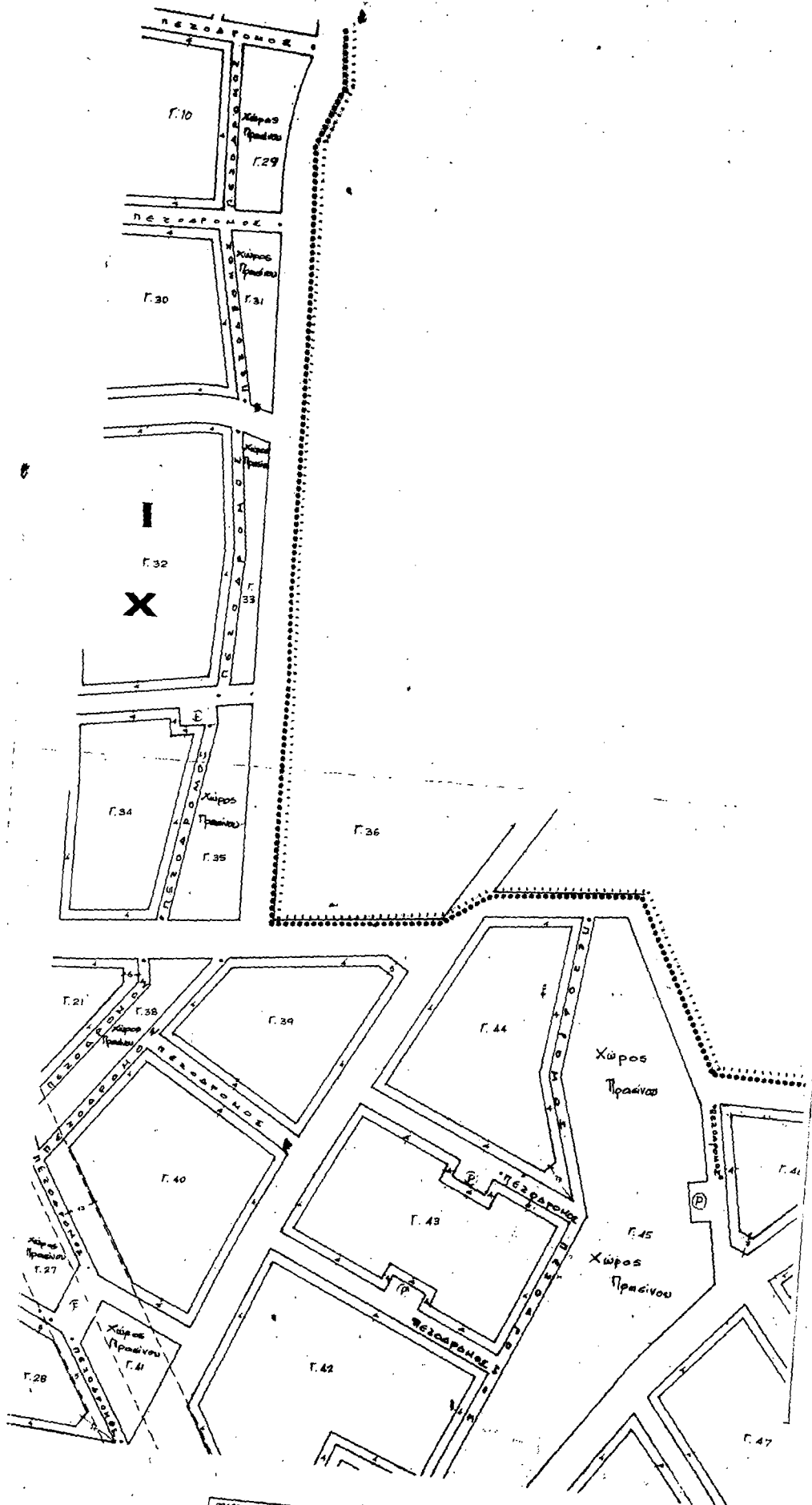
		0805	0904	1005	1104
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΠΥΡΝΟΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
 Ν. ΡΟΔΩΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 Γ. ΣΥΝΕΜΑΧΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΣΥΝΕΜΕΤΕΣ: Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
 City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (Πολεοδομική)  
 Street Line (Urban)  
 Οριοδομική Γραμμή (Κοινωνική)  
 Building Line (Social)  
 Κατεργασμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή  
 Allocated Street or Building Line  
 Διεύθυνση Βαθμολογίας  
 Direction of Grading  
 Γενική Κατεύθυνση  
 Main Direction  
 Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ & Δ)  
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary  
 Οριο Τομέα Λιμνών - Όριση Δομής  
 Maximum Water Area Ratio District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ: I, II, ΤΟΜΕΑΣ I C 6

ΤΟΜΕΑΣ II C 8

ΤΟΜΕΑΣ III C 8

ΤΟΜΕΑΣ IV C 8

ΤΟΜΕΑΣ V C 8

ΤΟΜΕΑΣ VI C 8

ΤΟΜΕΑΣ VII C 8

ΤΟΜΕΑΣ VIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ IX C 8

ΤΟΜΕΑΣ X C 8

ΤΟΜΕΑΣ XI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XVI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XVII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XVIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XIX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXVI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXVII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXVIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXIX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXVI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXVII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXVIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXIX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXVI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXVII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXVIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXIX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXVI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXVII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXVIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXVI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXVII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXVIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXX C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXI C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIII C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXIV C 8

ΤΟΜΕΑΣ XXXXXV C 8

2 - κλίση > 10% ημ.

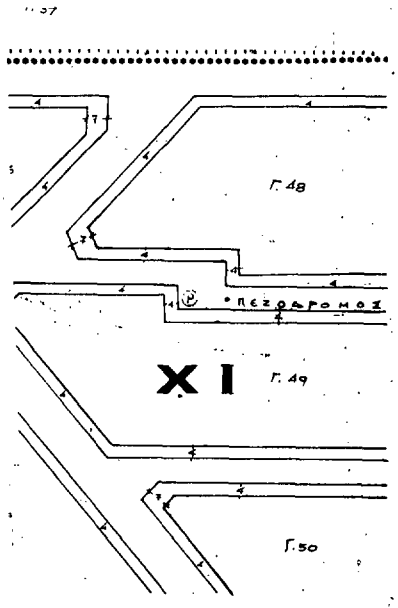
Γ. 15744/88.  
 χρησιμοποιήθηκαν  
 παραδοσιακά κτίρια Τ. 660ρων πο-  
 λυόδομ. διατάξεων της κοινότητας Δρα-  
 σματίου (ν. Βεσ/νίκων) και της  
 πολεοδομίας του εργατικού προγράμ-  
 ματος σε συνάρτηση με το σχέδιο  
 2, 23/10/1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΠΥΛΛΗ

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

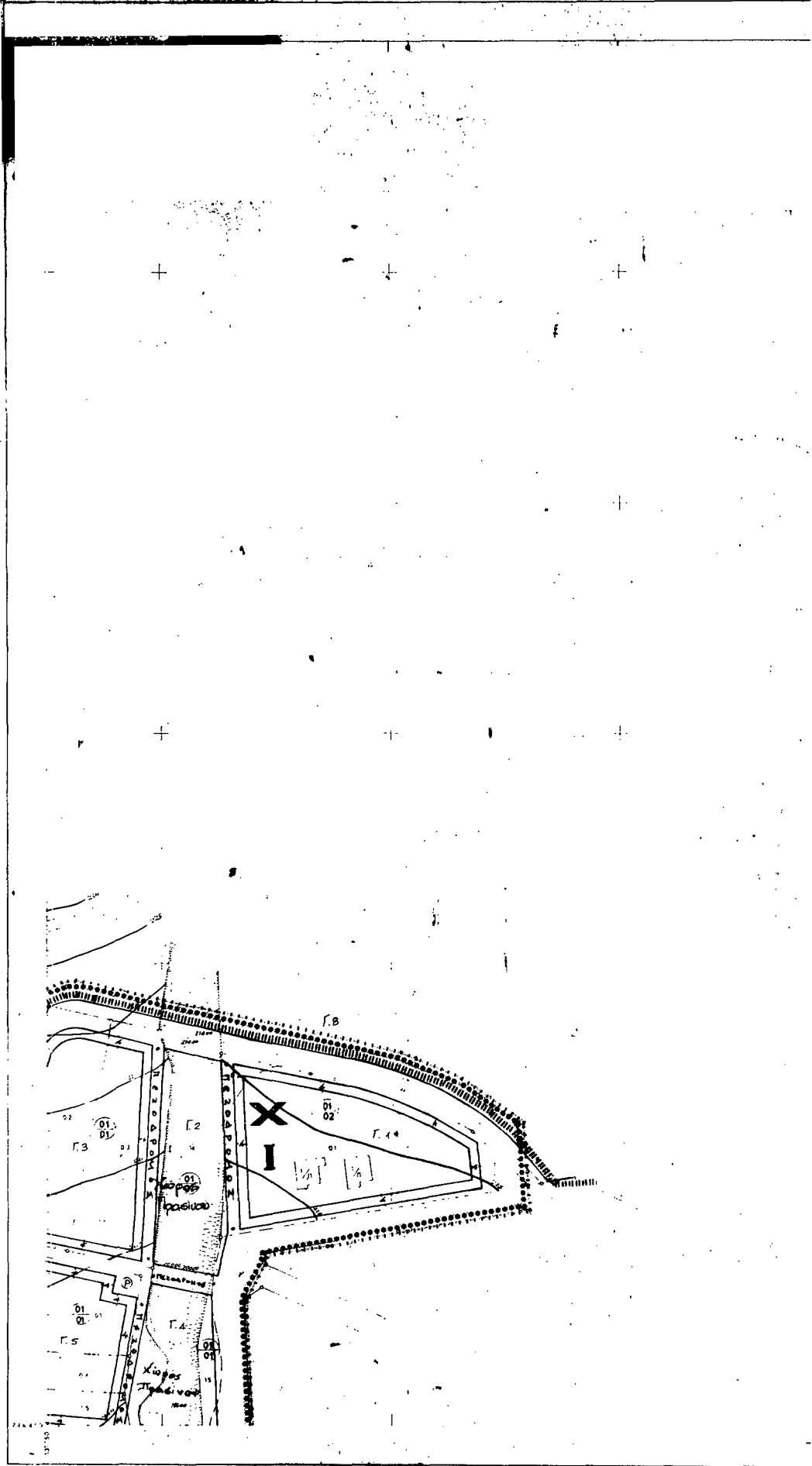


		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**  
**Π<sub>21</sub> ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ - 11000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΙΜΑ ΘΕΣ/ΚΑΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΤΗΜ Εγκύκλιος Μηχανογραφική προβολή 3" Κέντρο της Μηχανογραφίας Α.Σ. της Αθήνας Ο παραρτηματικό τετραγωνομετρικό του διαγράμματος επιπέδου προβάλλει, ΠΑΤΤ του κέντρου φυλλού Χ.μ.φ. 40 41' 50" Χ.μ.φ. 41' 50" Αθήνα</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΡΜΗΤΕΥΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΝ</p> <p>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ν. ΡΟΜΑΝΟΣ Γ. ΣΤΡΕΜΑΝΟΣ ΕΠΕΚΤΑΤΕΣ Ε. ΔΑΡΒΕΣΤΕΛΙΟΥ Ε. ΠΕΤΡΩΝ</p> <p>Πολυτεχνείο Αρχιτεκτόνων</p> <p>ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1966</p>	<p>ΚΑΨΑΚΗ 1966</p> <p>Εγκύκλιος Μηχανογραφίας ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Τετ.φ. 1388 / 22-1-1985 Νομαρχιακή Ταμειακή Αθήνας Σύνταξη / Σεπτέμβριος 1985</p>
--	---	--

# Υ. Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε.

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς  
 City Planning Unit/Neighborhood Boundary  
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
 Street Line (green)  
 ----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
 Building Line (red)  
 ----- Κατασκευαστική Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή  
 Absolved Street or Building Line  
 [ ] Αγίας Κατοικίας  
 Residential  
 [ ] Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 ----- Οριο Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Δ.)  
 Municipality/Local-Authority Boundary  
 ----- Οριο Τοπικών Απομιμνών Όρων Δομικής  
 Building Regulations District Boundaries

Τοπικές Συντάξεσιων Δομικής I, II

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ I 0,6  
ΤΟΜΕΑΣ II 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του Ν1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μέγιστο ύψος με ύψην > 10% 11μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την συντακτική πράξη εφαρμόζονται έχουν υψόμετρο > 10%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1 Η δομική μπορεί να ενταχιστεί στο σύστημα του Ν1577/85 ως προς την κάλυψη.
- 2 Η άστυα είναι υποχρεωτική παρεκκλιτική επί τραπεζομ. 10% με άλλα από τεκμηριωμένα στοιχεία του Ν1577/85.
- 3 Απαγορεύεται σε Ρ. 100%

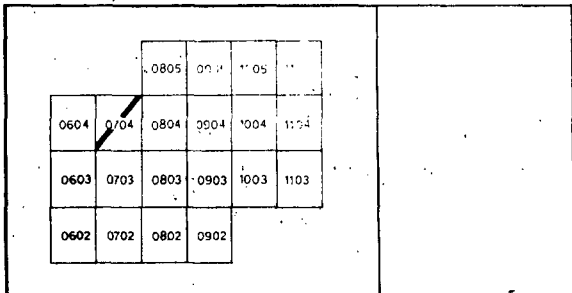
Γ. 15741/88  
 ΕΡΧΟΜΕΝΗ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΜΕΛΕΤΗ ΤΥΠΟΥ ΠΡΟΝΟΜΩΝ  
 ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΦΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ  
 (Ν. 1577/85) ΣΑ ΤΡΟΠΟ  
 ΠΟΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΣΥΜΜΕ  
 ΓΟΜ. ΕΛΛΑΔΟΣ 6/ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988  
 2 ΔΕΛΤΙΟΥ 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΚΑΙ ΑΝΤΙΔΕΥΤΗ

# Υ. Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

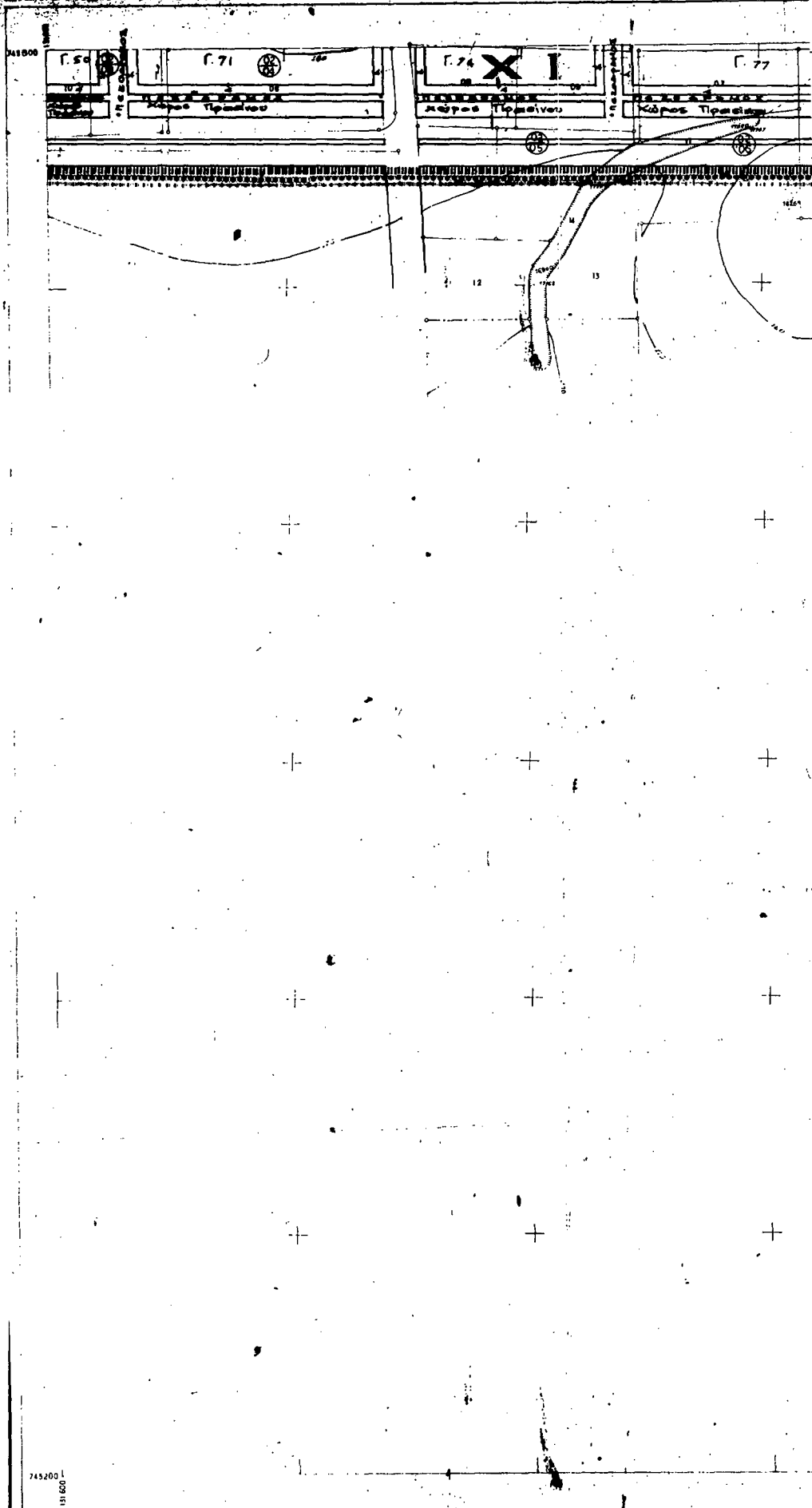
**Π2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1.1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ν. 1577/85	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	104	ΦΡΑΙΟΚΑΙΣΤΡΟΥ	
ΕΣΟΔΟΣ	10000	Πολεοδομικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ		Κατασκευαστικά στοιχεία	ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ



745200  
1:1000

Ελληνικό DATUM  
 Έγκαιρα Μερκατορική προβολή 3<sup>η</sup>  
 Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 απ' Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 είναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου  
 με μ: 40° 45' και λ: -0° 45' απ' Αθήνα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ

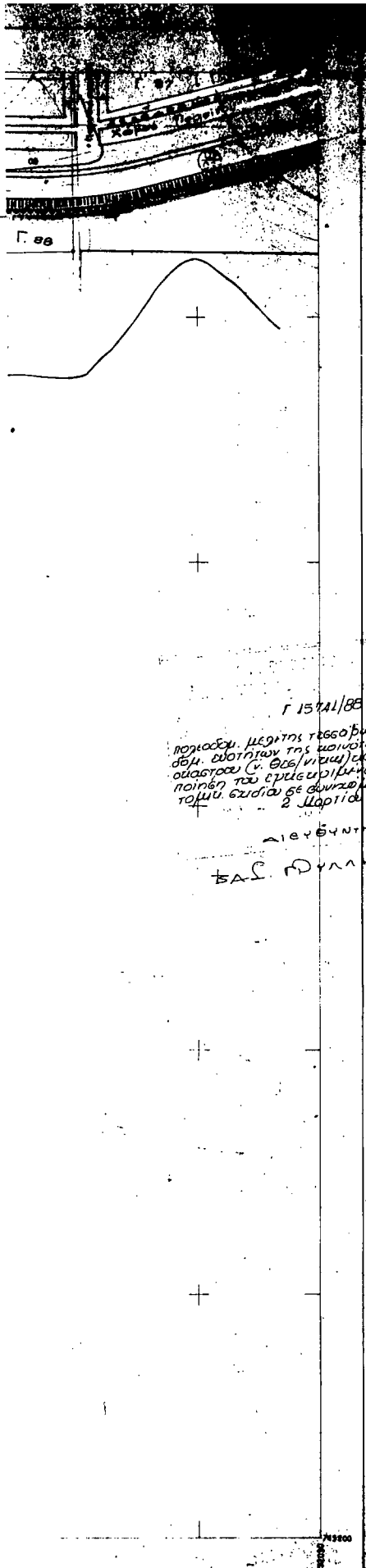
**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
 Η. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολιτικός  
 Γ. ΣΥΝΕΜΑΧΟΣ Αρχιτέκτων  
 ΣΥΝΕΠΙΛΗΨΗ  
 Ε. ΠΑΡΑΣΤΕΥΧΟΥΛΑΟΥ Αρχιτέκτων  
 Κ. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1966

Κλίμακα 1:1000.

Εκδόση Κτηματοφύλλου της  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓ. ΝΟ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
 Αριθμ. 1199 / 20-11-1965 Ημερομηνία Υπόμνησης  
 Αρ. 1000 / 20-11-1965 Ημερομηνία Έκδοσης





*Γ 15741/88*  
*Επιχειρησ*  
*πρόσβαση μερικής τρέφοβών παρκο*  
*δών, εδαφικών της κοινότητας Ορα*  
*στάστρον (ν. 026/11/1983) και τροπο*  
*ποίηση του εργαλειοθήκεο ρομο*  
*τομίου, εγείσται 2 Μαρτίου 1983*

*ΑΙΕΝΘΥΝΤΕΣ*  
*ΒΑΣ. ΔΥΝΗ*

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
  - Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
  - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
  - Καταρρούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
Aligned Street or Building Line
  - Άμυλη Κατοικία  
Residential
  - Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
  - Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Minimum-Floor-Area-Ratio-District Boundary
  - Οριο Τομέα Αοικων Ορων Δόμησης  
Building Regulations District Boundary
  - Τομείς Συντελεστών Δόμησης I, II  
Floor Area Ratio Districts
- ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ I 0,6**  
**ΤΟΜΕΑΣ II 0,8**
- ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- ΣΥΣΤΗΜΑ** Κατά τις διατάξεις του 1577/83
- ΚΑΛΥΨΗ** ΤΟΜΕΑΣ X 40%  
 ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%
- ΜΥ** 8 μ (ελάχιστο ύψος πύργου 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση 10% 11μ.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ** 20μ. 800μ<sup>2</sup>
- ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ** 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** 1 Η δόμηση μπορεί να εντασσεται στις διατάξεις του άρθρου 1577/83 ως προς την κάλυψη  
 2 Η στέγη είναι υποχρεωτικά Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΔΕ  
 3 Απαγορεύονται οι ΠΙΟΤΙΣ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

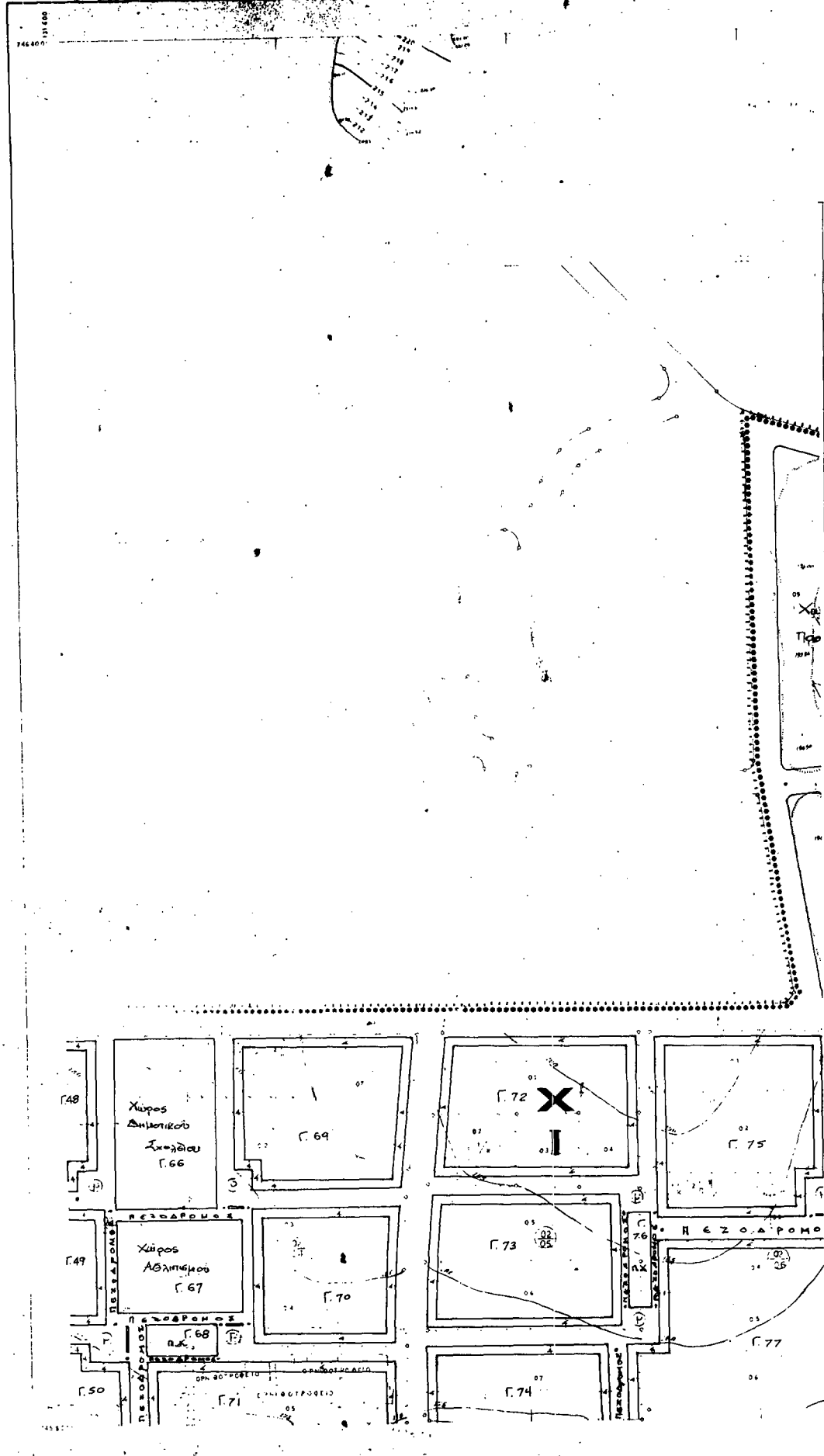
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

# Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΚΟΙΝ. 12.4	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μέγεθος σύνταξης	Τοπογραφικά σχέδια
Φωτολψία	Κτηματολογικά σχέδια

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**



ΕΡΕΥΝΑ ΟΑΤΟΜ  
 Εγκρίσει: Κατατορική πρόβλη 30  
 κεντρικός μεσημεριανός 150 απ Αθήνα  
 περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 με της πρόβλη 1111 του κεντρικού τετραγώνου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΩΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
 Ν. ΡΩΣΣΑΛΗΣ  
 Γ. ΣΥΝΕΜΑΧΗΣ  
 ΣΠΗΡΕΥΤΗΣ  
 Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ

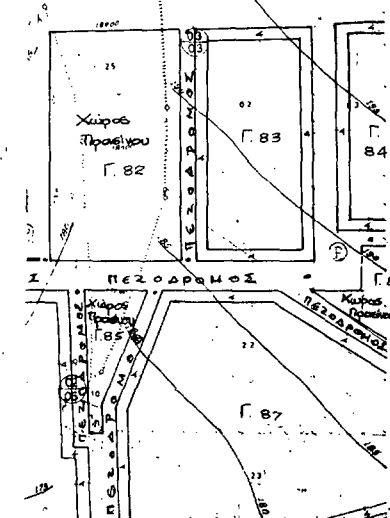
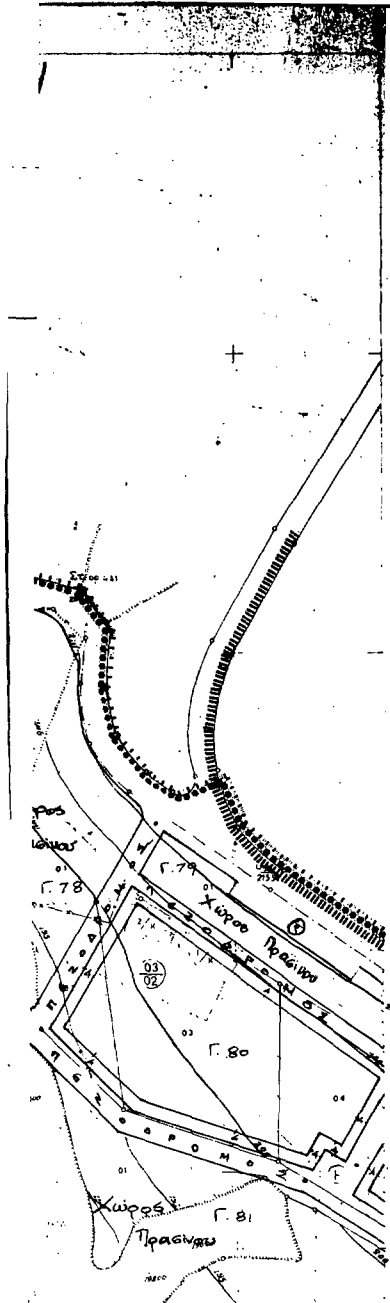
Πολεοδόμος  
 Αρχιτεκτών  
 Αρχιτεκτών  
 Αρχιτεκτών

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση κτηματογράφησης  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ  
 Αποφ 1388 / 22-4-1985 Νομαρχιακού Γραφείου  
 Χρως Συντάξης: Σεπτέμβριος 1985

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



- Ομο. Πολεοδομική Ενότητα (City Planning Unit Neighbourhood)
- Ρυμοτομική Γραμμή (Ρυθμίσιμη) (Block Line (Adjustable))
- Οδοποιητική Γραμμή (Κόσμητη) (Building Line (Fixed))
- Κατοικησιότητα, Ρυθμίσιμη (Adjustable Density or Building)
- Αγίαση Κατοικίας (Residential)
- Γενική Κατοικία (Mixed Residential)
- Ομο. Τομέας Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) (Uniform Floor Area Ratio District)
- Ομο. Τομέας Δόμησης (Ομοιομορφία) (Uniform Building Regulations District)
- Τομέας Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) (Floor Area Ratio District)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι 06  
 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 08  
 ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις Διατάξεις του άρθρου 47  
 ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40%  
 ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%  
 ΜΥ 8m (ελάχιστο μήκος) 2 - Μέγ. μήκος α. ύψους > 10% η.μ.  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ. 800μ<sup>2</sup>  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται εφικτά οι παρακάτω:
 

- 1. Η βορρηκή οδός (πλάτος 12,50μ.) να είναι 15,77,85μ.
- 2. Η οδός (πλάτος 12,50μ.) να είναι 15,77,85μ.
- 3. Απαγορεύονται.

 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η βορρηκή οδός (πλάτος 12,50μ.) να είναι 15,77,85μ.  
 2 Η οδός (πλάτος 12,50μ.) να είναι 15,77,85μ.  
 3 Απαγορεύονται.

Γ. 15741/88  
 ΕΡΕΥΝΑ  
 ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΜΕΤΗΣ ΤΕΒΕΘΩΝ ΤΟ  
 ΠΡΟΣ. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΜΗΣ  
 ΔΡΑΣΙΟΔΟΤΡΟΙ (υ. ΒΕΣ/ΝΙΣΙΝ)  
 ΣΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣ. ΤΩΝ ΕΡΜΕΤΕΡΩ  
 Μ. ΡΥΜΟΤ. 6ΧΗΜ. 65 ΒΟΛΗΘ. ΠΕΡΑΝ  
 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΒΑΣ. ΡΥΜΟΤ.

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0704	0705	
0604	0704	0804	0904	0904	1004
0603	0703	0803	0903	0903	1003
0602	0702	0802	0902		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π21** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ	124	ΕΠΙΓΡΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	124	ΕΠΙΓΡΑ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	124	ΕΠΙΓΡΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



Επίσημο ΟΔΙΩΜ  
 Έγκριση Μεσοκοινωνία ημερομηνία 30  
 Κλίμακας ομοιοθέτου 1:50 επί Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τείχος/τοιχομαχία του διαχωριστικού  
 τοίχου πρόκειται ΝΑΕΤ του κέντρου φάτων  
 επί Αθήνα

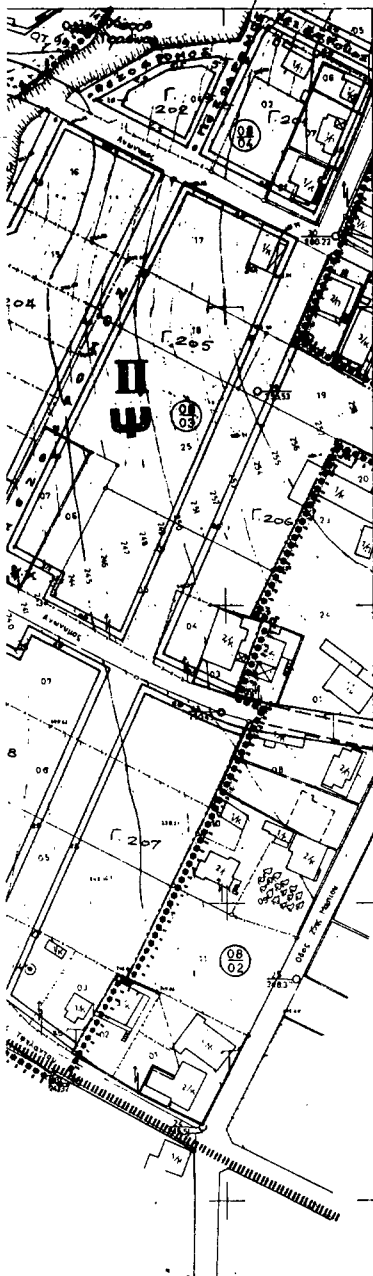
ΜΑΡΤΗΣ ΤΗΣ  
 ΑΝΔΡΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΜΕΛΗΤΕΣ  
 Γ. ΡΑΦΑΗΛΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ  
 Γ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
 Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΑ 07.62  
17/08/04

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



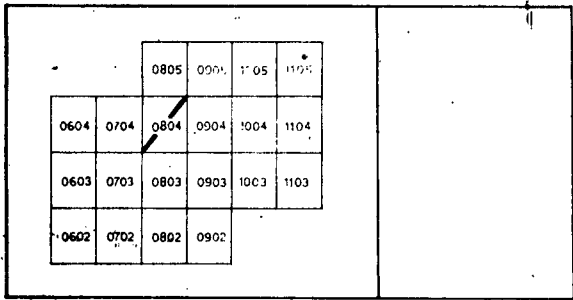
- Όριο Πολεοδομικής Έκτασης - Γειτονιάς  
City Planning Unit/Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Αποσπασμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή  
Absoluted Street or Building Line
- Αρχική Κατοικία  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Όριο Τομέα Συντελεστών Δόμησης (Ε.Δ.)  
District/Neighborhood Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary
- ..... Τομείς Συντελεστών Δόμησης I, II  
Floor Area Ratio Districts

**ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6**  
**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8**  
**ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΣΥΣΤΗΜΑ:** Κατά τις διατάξεις του 1577/85  
**ΚΑΛΥΨΗ:** ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
**ΜΥ:** 8 μ. (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μεγιστο ύψος με υψών >10% 11μ.  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:** 1. Ορίζονται κτίρια με οικοδομήσιμες εκτάσεις που μετά από κοινή απόφαση εφαρμόζονται στην έκταση.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Η έκταση αυτή προορίζεται για την κατασκευή κτιρίων κατοικίας.
  2. Η έκταση αυτή προορίζεται για την κατασκευή κτιρίων κατοικίας.
  3. Απαιτείται η ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων.

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



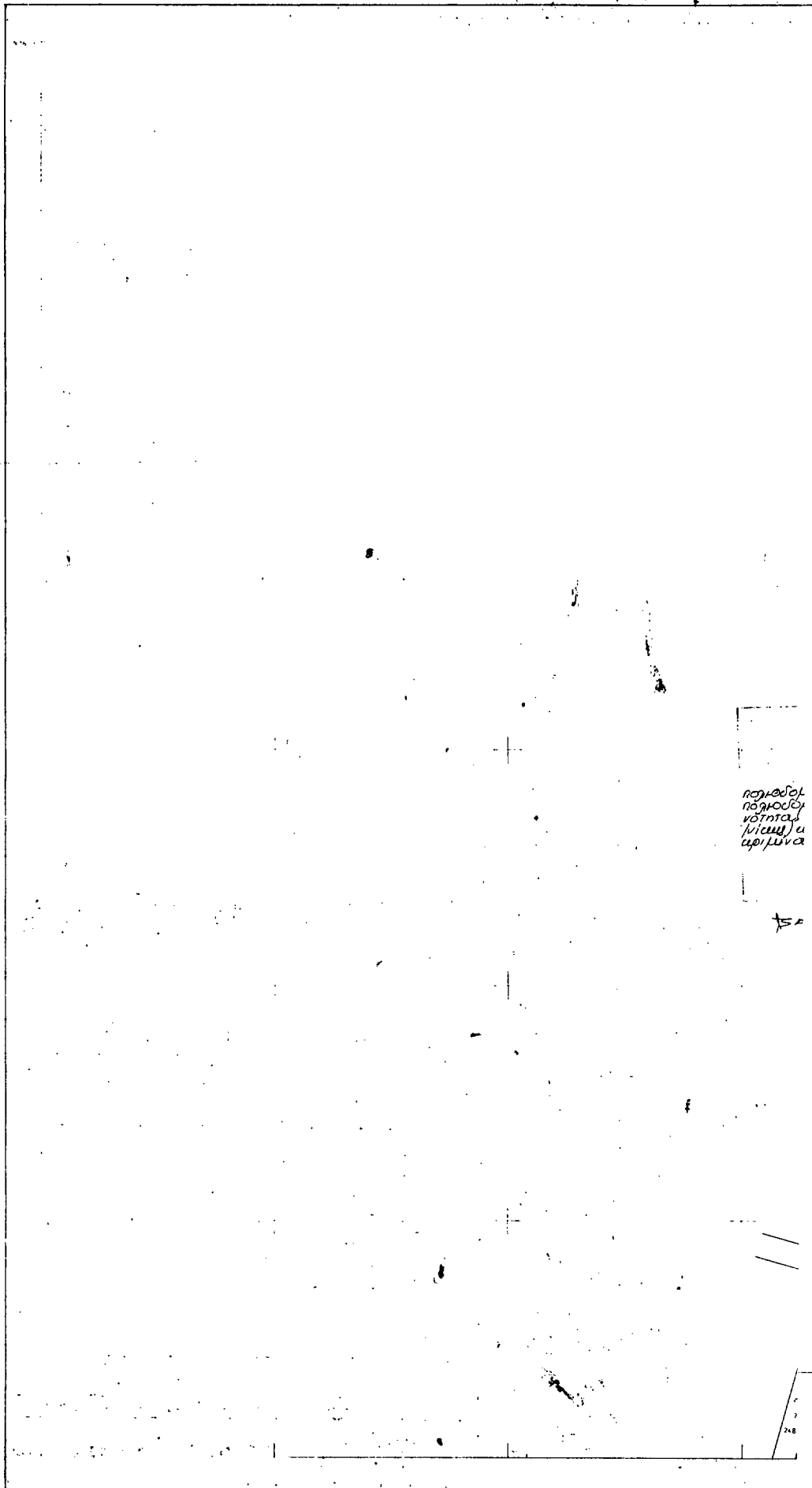
15741/88  
επιχειρησ  
κοινοτ. μετ. τσεσων κοινοτ.  
απορτην της ειανοι Ορανοσδου  
(ν. οεινιουη) και τρεσηου του ψιη.  
επιμινου ρεμοτομ. εφισιν 61 εμνιου  
μνη προσαπ. 2 Μαρτιου 1988  
ΑΙΕΘΑΝΗΣ  
ΕΑΣ ΦΩΛΑΝΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ **Π 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπογραφική σκίαση ΠΛΥΜΕΤΡΩΣ Κτηματολογική σκίαση ΕΠΙΓΡΑΦΗ	
Ομοίωσις		
Χρόνος συντάξεως	Ιανουαρίου '84	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΣΥΔΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

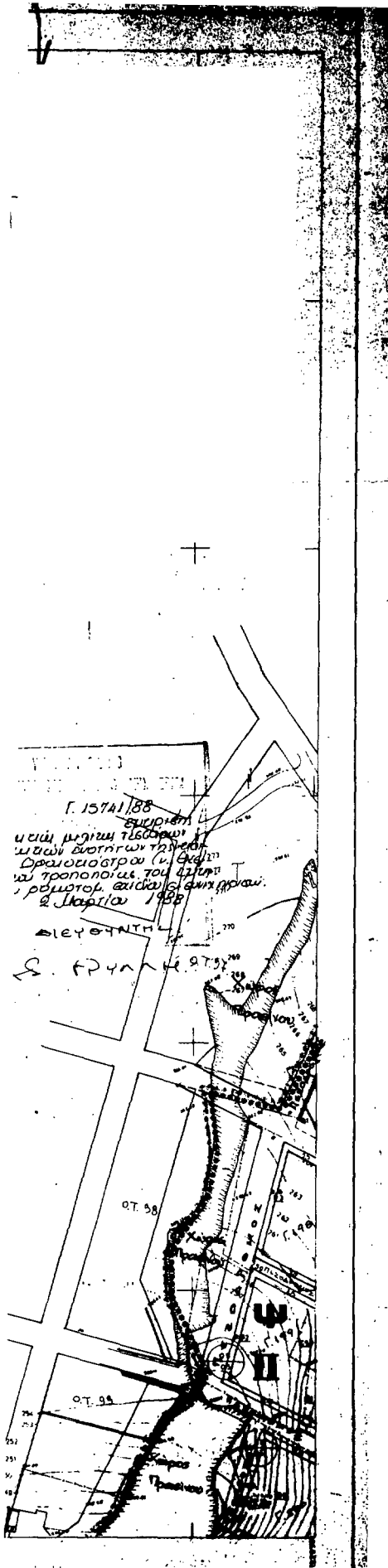


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΤΟΜΟΣ 101  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑ

ΜΦΑΕΤΗΤΗ  
 ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΜΗΡΑΝΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
 Ν. ΡΟΖΕΛΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
 Γ. ΣΥΡΕΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΣΥΝΕΠΙΛΕΓΤΕΣ  
 Ε. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 Ε. ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1966

# Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.



Ομο-Πολυκατοικίες, Εξώστες, Κατοικίες  
 City Planning Unit Neighbourhood Structure  
 Ρεσοτόριοι Γραμμών (Προμήθει)  
 Street Line (Green)  
 Ρεσοτόριοι Γραμμών (Κατοικίες)  
 Building Line (Red)  
 Απορροή Ρεσοτόριων ή Οικοδομημένων Εδαφών  
 Impervious Street or Building Line  
 Άλλη Κατοικία  
 Apartment  
 Άλλη Κατοικία  
 Other Residence  
 Τόπος Συγκοινωνίας Δομικής (Σ.Δ.)  
 Public Transport Stop-Place-Street Boundary  
 Τόπος Συγκοινωνίας Δομικής I, II  
 Public Transport Stop-Place-Street Boundary  
 Τόπος Συγκοινωνίας Δομικής I, II  
 Public Transport Stop-Place-Street Boundary  
 Τόπος Συγκοινωνίας Δομικής I, II  
 Public Transport Stop-Place-Street Boundary  
**ΤΟΜΕΑΣ I 06**  
**ΤΟΜΕΑΣ II 08**  
**ΤΟΜΕΑΣ III 09**  
**ΣΥΣΤΗΜΑ** σύμφωνα με τις Διατάξεις του Ν. 1577/85  
**ΚΛΙΜΑΚΗ** ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
 ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
**ΜΥ** 8 μ. ελάχιστο ύψος, ύψους 2 μ. μέγιστο ύψος με την κλίση > 10% 11μ.  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ** 20 μ. 800 μ.  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ** 1 Θωρακιστεί υψίτες και οικοδομημένες οι εξοχικές που μετά την οικιστική πράξη εμφανίζονται, έχουν ευβαθόν > 20%

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1 Η δομή των οδών, η κατασκευή, οι διαστάσεις και η θέση των οδών του Ν. 1577/85, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παράγραφος 1, του Ν. 1577/85.  
 2 Η μελέτη είναι υποχρεωτική. Παράκειται η μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παράγραφος 1, του Ν. 1577/85.  
 3 Απαγορεύεται οτιδήποτε

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

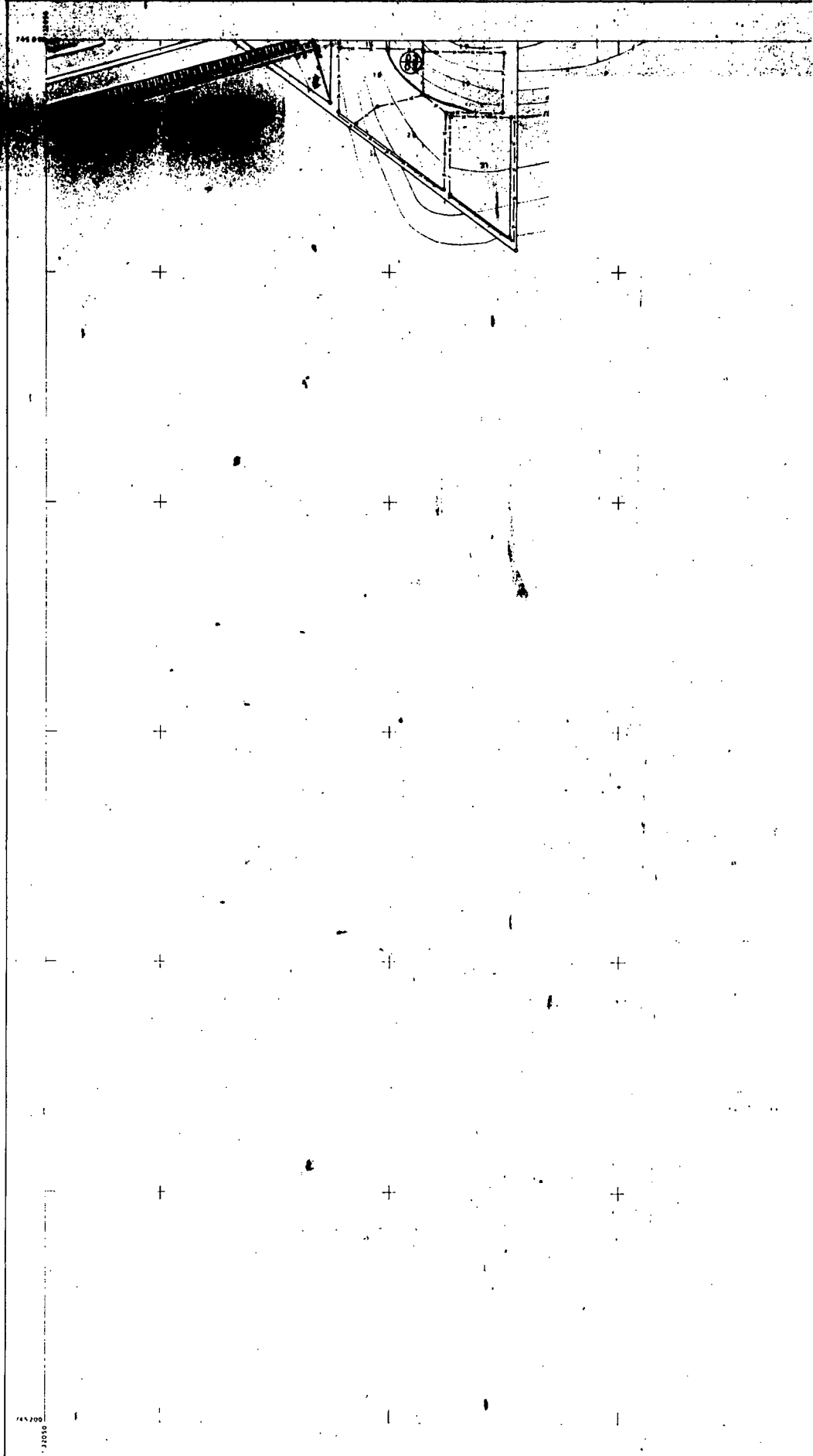
		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφική μέθοδος (με κλίμακα 1:1000)	
Ομοιογραφία	Κυβερνητική	
Χρόνος συνταξης	1987	

**ΚΟΜΑΣΙΑ ΘΡΑΚΑΣ**  
**ΑΕΥΘΥΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή ρ  
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
ε.αι της προβολής NAD του κέντρου φυλλού  
με φ: 40° 45' και λ: 0° 45' απ Αθήνα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΦΡΑΙΣΚΑΣΤΡΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
Κ. ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Πολυτεχνικός  
Γ. ΣΥΝΘΩΝΙΔΗΣ Αρχιτέκτων  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων  
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Κλίμα κα 1:1000

Επιλογή κτιριακού φαινομένου

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Υ.Γ. ΝΟ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ**  
καρφου 1308 / 22-4-1985 Νομαρχιακού Ταμείου  
Χρόνος Σύνταξης Σεπτεμβρίου 1985



# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γεφυριάς  
City Planning Unit/Neighborhood Boundary

Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)

Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

Καταργημένη Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line

Αστική Κατοικία  
Residential

Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio/Building Boundary

Τομείς Συντελεστή Δόμησης I, II  
Building Regulations I, II

ΤΟΜΕΙΣ I & ΤΟΜΕΑΣ I 06

ΤΟΜΕΑΣ II 08

ΤΟΜΕΙΣ ΔΙΟΡΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις Διατάξεις του άρθρου 10

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ α 40%

ΤΟΜΕΑΣ β 50%

ΜΥ 8 μ (ελάχιστο μήκος) μήκος 2 μ (ελάχιστο πλάτος) > 10% ΗΜ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ, 800 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1. Βεβαρυνται οτινες και εκδοθησονται οι προκηρυξεις  
μετα της εκπομπης της παρούσης εγκυκλίου

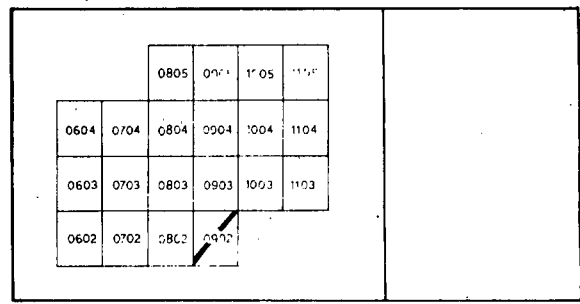
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Βεβαρυνται οτινες και εκδοθησονται οι προκηρυξεις μετ' αλλαγης του καλυψης 1577,85 μ<sup>2</sup> προς 40% καλυψη
  2. Η ομιληση ειναι υποχρεωτικη Παρεκκλιση κατασκευασης οπου οριοδομικη γραμμη ειναι οριοδομικη γραμμη
  3. Απαγορευονται οι Ρ. 101 &

*Γ. 15741/88  
Επισημειωσις πο-  
λεοδομικης μετρωσης γεφυριας πο-  
λεοδομικης ενότητας της κοινότητος Οραίου-  
Δασίου (Σ. Δ. Βεβαρυνται) και τρώματι-  
νης του εργασιου δημοτου. ε.π.  
δ.α.α.ε. συνταχθη δημοτ. ε.π.  
2 Μαρτίου 1988  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΣΑ Σ. ΡΥΛΛΗΡ.*

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



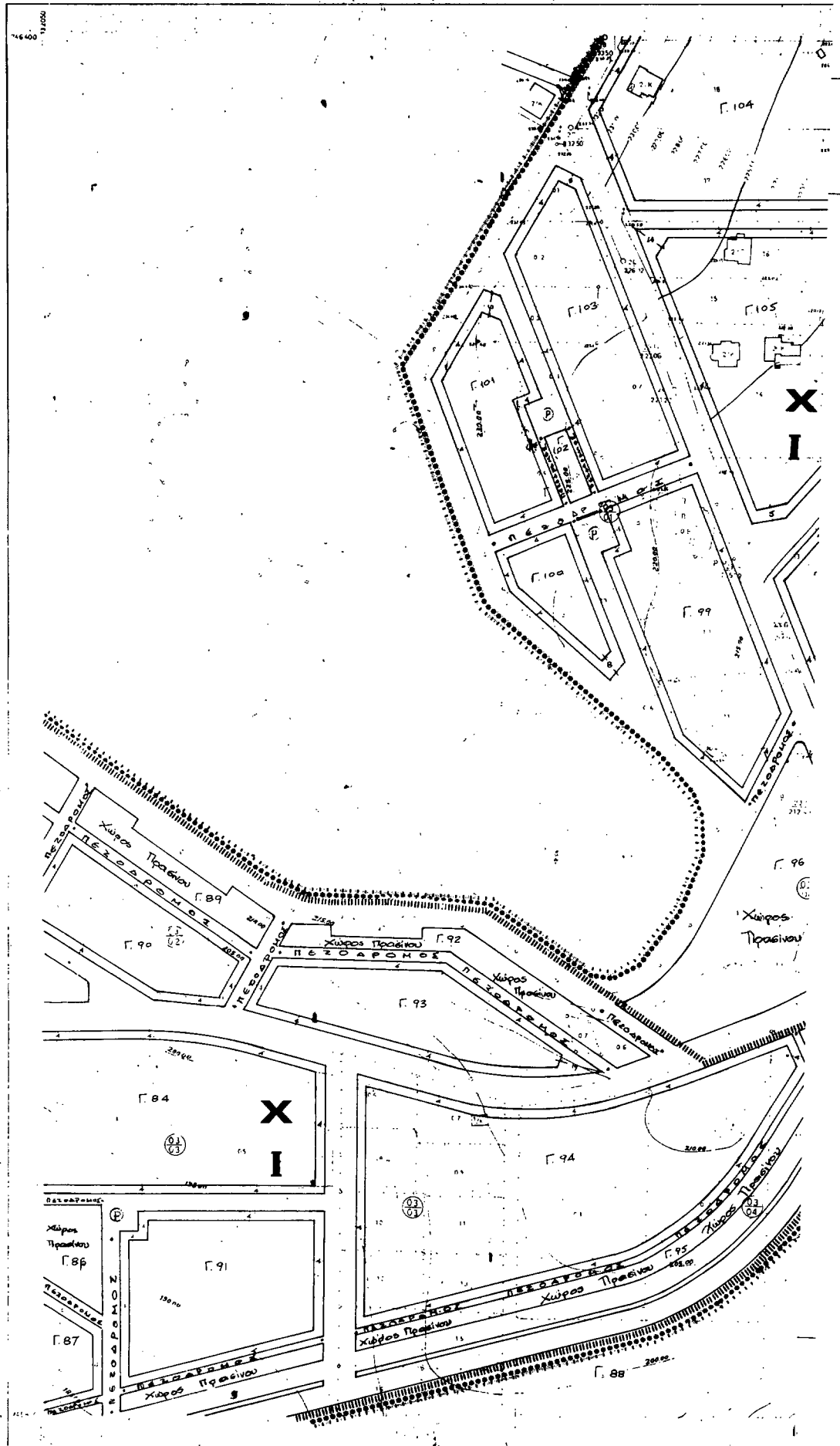
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ 07/13 ΑΔΑΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΟΙΝ.	124	ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδος σύνταξης	Τοπογραφικα σχέδια	ΕΠΙΓΡΑ
Φωτοληψια	Κτηματολογικα στοιχεία	ΕΠΙΓΡΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

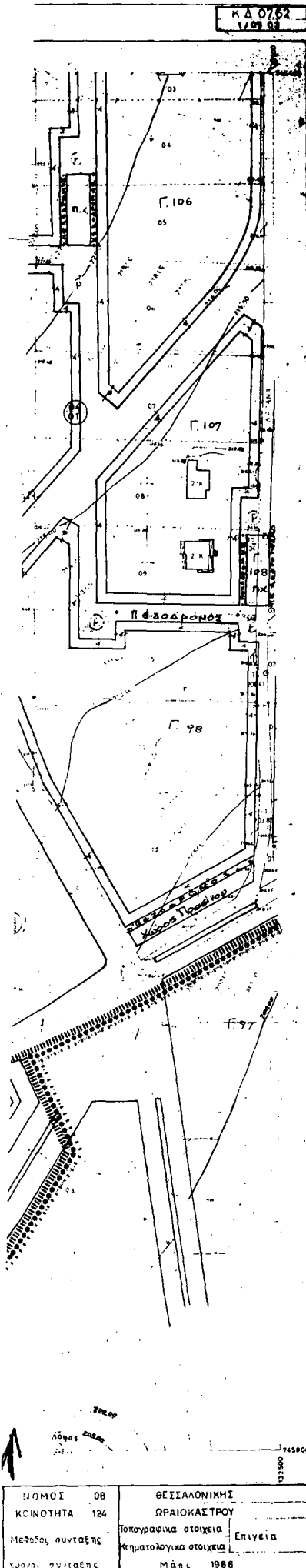


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ν. ΡΟΔΩΛΑΚΗΣ Πολυτεχνικός Αρχιτέκτων  
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ Αρχιτέκτων  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων  
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000  
Εκτέλεση Κτηματογράφησης Δυσία του Δρόμου  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠ. Ν.Ο. ΘΕΣΣ. Γ.Κ.Κ.  
αριθ. 1388 22.4.1985 Νομαρχιακού Ταμείου  
Αρμότ. Συντάκτης [Σεπτέμβριος 1985]



# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς  
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Πολεοδομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Πολεοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Απορριπτόμενη Πολεοδομική ή Οικόδομη Γραμμή  
Abolished Street or Building Line
- Αρχική Κατοικία  
Resident
- Γεμάτη Κατοικία  
Mixed Resident
- Όριο Τόπου Συντέλεστη Δήμισης (Ε.Δ.)  
Urban Plan Approval Boundary
- Όριο Τόπου Συντέλεστη Δήμισης I, II
- Όριο Τόπου Λοιπών Όρων Δήμισης  
Building Regulations (Dotted Boundary)

ΤΟΜΕΙΣ Ι Δ ΤΟΜΕΑΣ Ι 06  
 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 08  
 ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΗ  
 ΣΥΓΓΡΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του Ν. 1577/85  
 ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ x 40 %  
 ΤΟΜΕΑΣ w 50 %  
 ΜΥ 9 μ. (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση >10% 4 μ.  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1) Θεωρούνται άσπιτες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν παραδοθεί στην  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1- Η δόμηση μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1577/85 ως προς την κάλυψη  
 2- Η άσπιτη είναι υποχρεωτική Παρειακή και υποχρεωτική να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1577/85  
 3- Απαγορεύονται οι πρόσοψεις

Γ. 15741/88  
 ΕΡΜΙΟΝ  
 ΓΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΘΩΡΩΝ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΟΥΣΗΣ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΒΕΛ/ΙΔ/Π/Υ Κ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Μ. ΡΕΜΙΛΟΤΟΡ  
 ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΒΡΗΧΟΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
 2 Μαρτίου 1988  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΕΛ. ΦΥΛΛΗ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

			0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104	
0603	0703	0803	0903	1003	1103	
0602	0702	0802	0902			

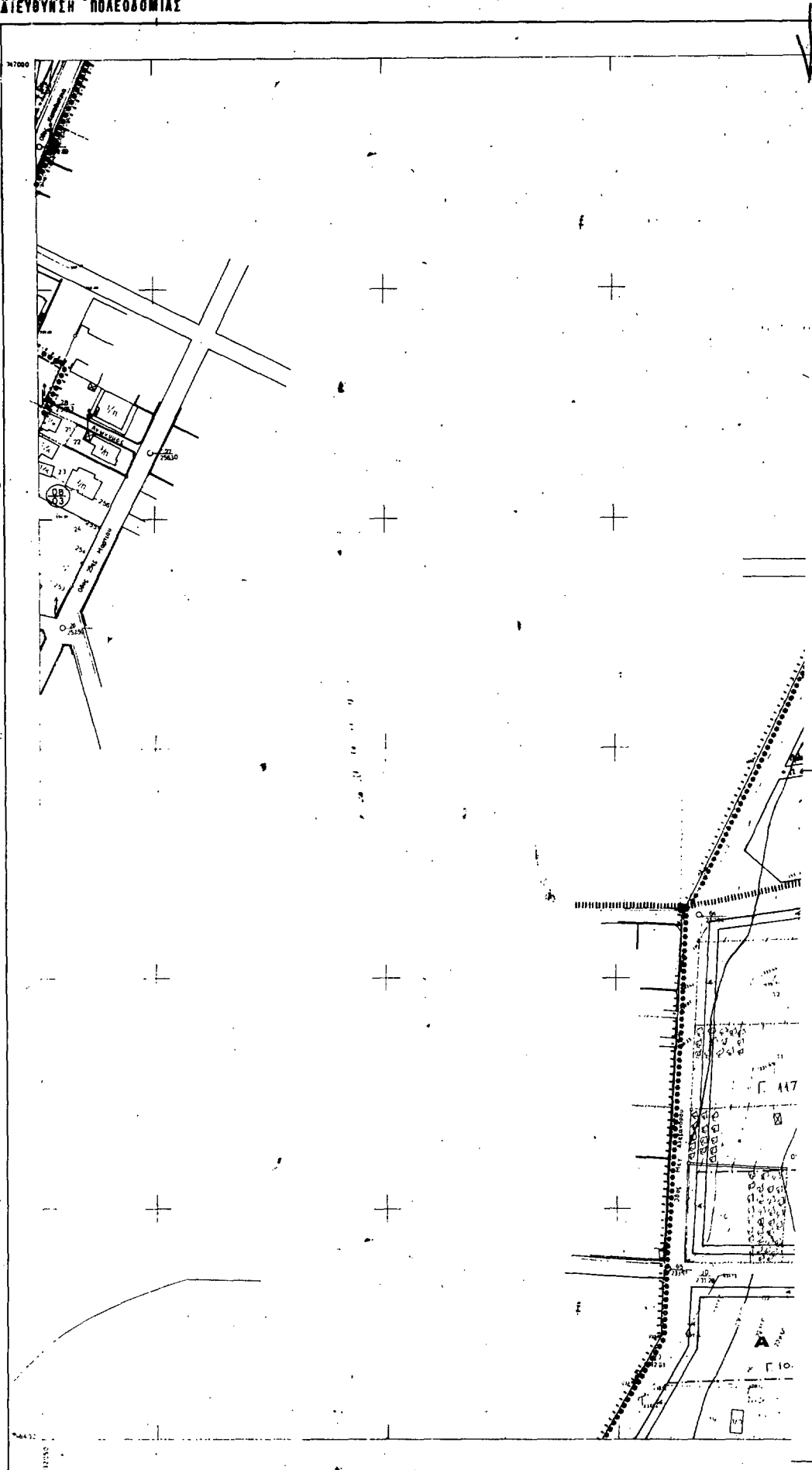
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 Ν.Ε.Μ. 17

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδολογία συντάξης	Ποιογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Επιμέλεια	Μάρτιος 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
 Έκκεντρο Μεσογειακή προβολή 3°  
 Κεντρικός μεσημβρινός Α.Ο. Αθηνών  
 Ο μεριδμετρικός ιστροβαντισμός του διαγράμματος  
 1:50 000 της προώθησης Μ.Α.Τ.Τ. 100 κεντρών Θάλασσας  
 1956

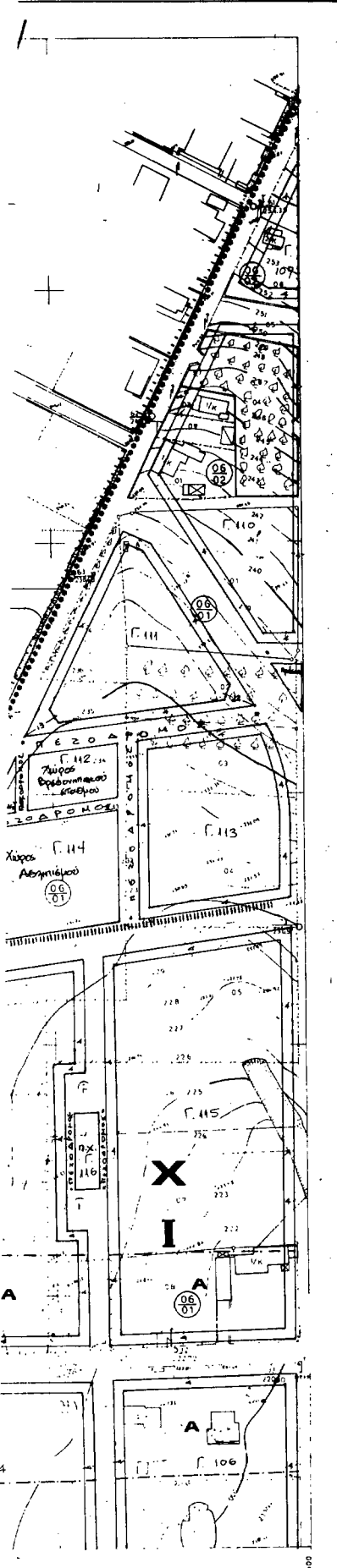
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΑΝΔΡΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Πολέοδομος
Α. ΡΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

ΚΑ. 07.62  
1/09.04

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



**Όριο Πεδιόματων Βύρρατος - Γαρυφαλάς**  
Old Plotting Unit-Neighborhood Boundary

**Αραιοδομική Γραμμή (Κόκκινη)**  
Urban Line (Green)

**Αραιοδομική Γραμμή (Μαύρη)**  
Urban Line (Red)

**Κατασκευαστική Ρυθμιστική ή Οριοθέτηση Γραμμή**  
Regulatory Street or Building Line

**Κατοική Κατοικία**  
Residential

**Κατοική Κατοικία**  
Residential

**Όριο Τομέα Βαρκελώνης (Ε.Α.)**  
Sector Boundary (E.A.)

**Τομέας Συγκοινωνιακών Δομικών Ι. II**  
Major Area Metro District

**Όριο Τομέα Λατινών - Όριον Δήμου**  
Building Regulations - District Boundaries

**ΤΟΜΕΙΣ Ι & ΤΟΜΕΑΣ Ι 06**

**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 08**

**ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΥΣΤΗΜΑ** Κατά τις Διατάξεις του Ν. 1337/85

**ΚΑΛΥΨΗ** ΤΟΜΕΑΣ Α < 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

**ΜΥ** Βιολογικό υψ. πλάτος 2 μ. μέγιστο υψ. πλάτος > 10% η.μ.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ** 20μ. 800μ

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ** 1 Θεωρούνται εφικτά κατ'εξοχήν οι ελλείψεις που μετατρέπουν την κτηματολόγηση ελεύθερα, χωρίς να...

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Η βύρραση μπορεί να μετακινηθεί...
2. Η κτηματολόγηση είναι...
3. Απ. νόμ. 20.10. 01. 1987

Γ. 15741/88  
Πολεοδομική μελέτη τεσσάρων πελάδων διαστάσεων 100x100m Ορειοπεδίου (ν. Βεσβηλιάς) στην περιοχή του εγκεκριμένου οικόπεδου σταθμού Βεβηλιόμνη, Πειραιά.  
2 Μαΐου 1988  
ΑΙΕΥΘΥΝΟΣ  
Βασ. Γρηγορίου

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

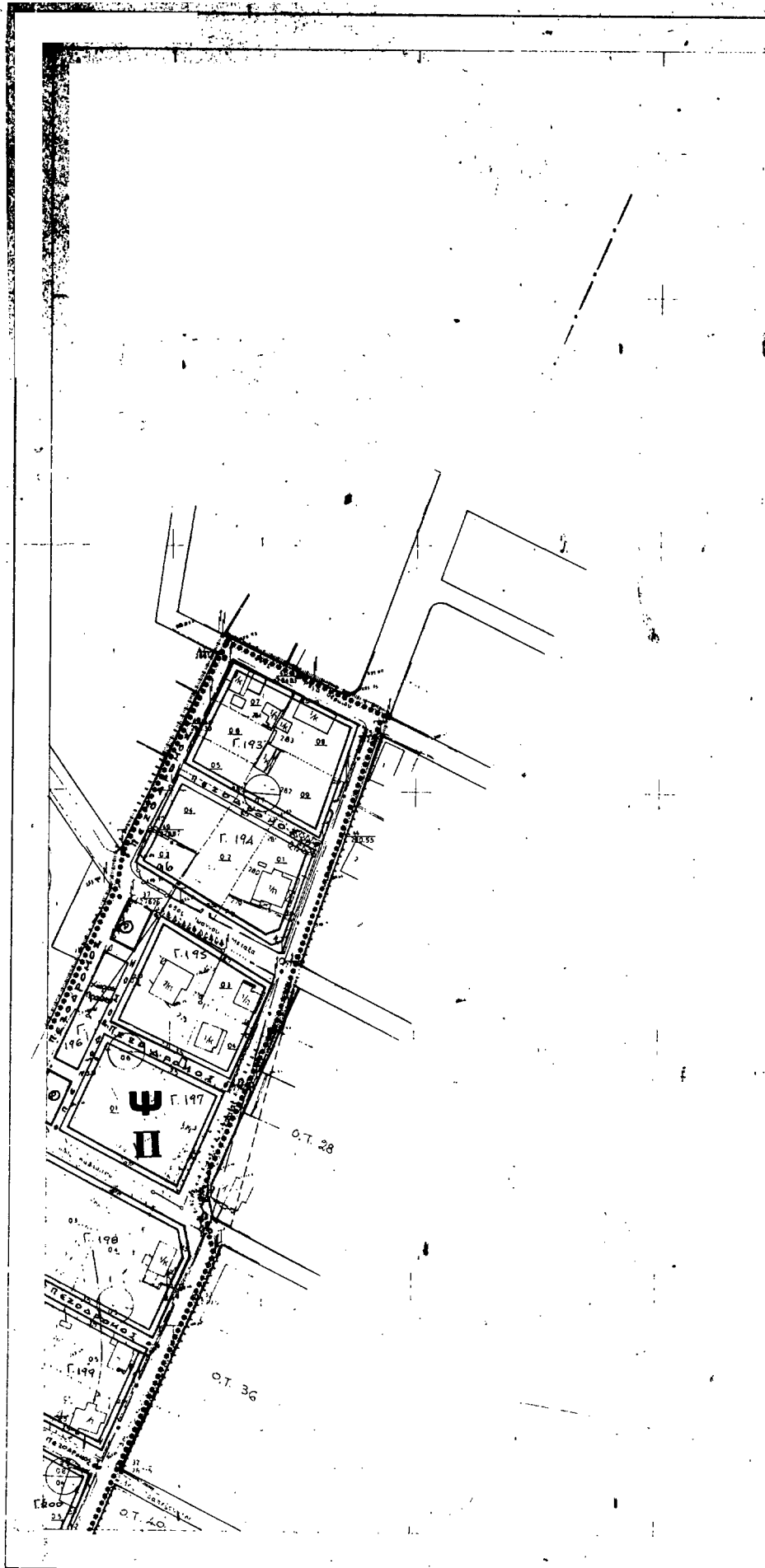
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000** **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 1987** **ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΝΟΜΟΣ 1337/85	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 1124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεσοβιοσ. διατάξεις	Τοπογραφικά στοιχεία
Κατασκευαστικά στοιχεία	Επιμετρώσεις
Στοιχεία	Παρατηρήσεις



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΙΜ  
 Γενάρια Μετροπολιτη προβολή 3<sup>ο</sup>  
 Κεντρικός μεσοβιθικός 3.0 αν Αθήνα  
 Ο περιφερειακός τετραγωνισμός του Διερκεματός  
 Είσοδος της προβολής Η ΑΤΤ του κέντρου Φιλάου  
 11 9.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 Μ. Μ. Μ.  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΕΠΙΒΑΡΩΝ  
 Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Ν. ΡΩΔΟΠΛΑΚΗΣ	Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΘΕΩΡΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων

ΚΑ. 1574  
1/03/88

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Επικρατεία - Γενική  
Επαρχιακή Σύνορος  
Περιφερειακή Σύνορος  
Κοινοτική Σύνορος  
Προγραμματική Ανομοιογενής Γεωμετρική Σύνορος

Επικρατεία (Ε.Α.)  
Περιφερειακή Σύνορος  
Κοινοτική Σύνορος  
Προγραμματική Ανομοιογενής Γεωμετρική Σύνορος

ΤΟΜΕΑΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΟΜΑΔΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%

ΜΥ 0 μ. Γεωχρόνιο ύψος οστεύης 2 μ. Μεγιστο ύψος μετώπου 10 μ.

ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ: 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1. Οφειρόνται αρτίες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησεις που μετα την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 300 μ<sup>2</sup>

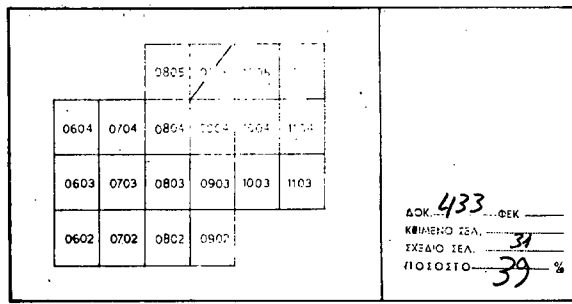
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Η δόσηση μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν 1577/85 ως προς την κάλυψη.  
2. Η οστεύη είναι υποχρεωτική. Οριοκηθίζεται με τριγωνικό οστεύη μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της Ε.Α.  
3. Απαγορεύεται η Ρ. 015.

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 1574/88  
ΕΡΜΑΙΩΝ  
Πολιτικός, μηχαν. τεσσάρων πο-  
σάδων, ενόστων της κοινότητας  
Ωραιόκαστρου (ν. Θεσσαλονίκης)  
πρώτη τροποποίηση του εγκεκριμέ-  
νου σχεδίου 2 Μαρτίου 1988

ΑΙΕΥΣΙΝΤΗΖ  
ΒΑΣ. ΕΡΜΑΙΩΝ

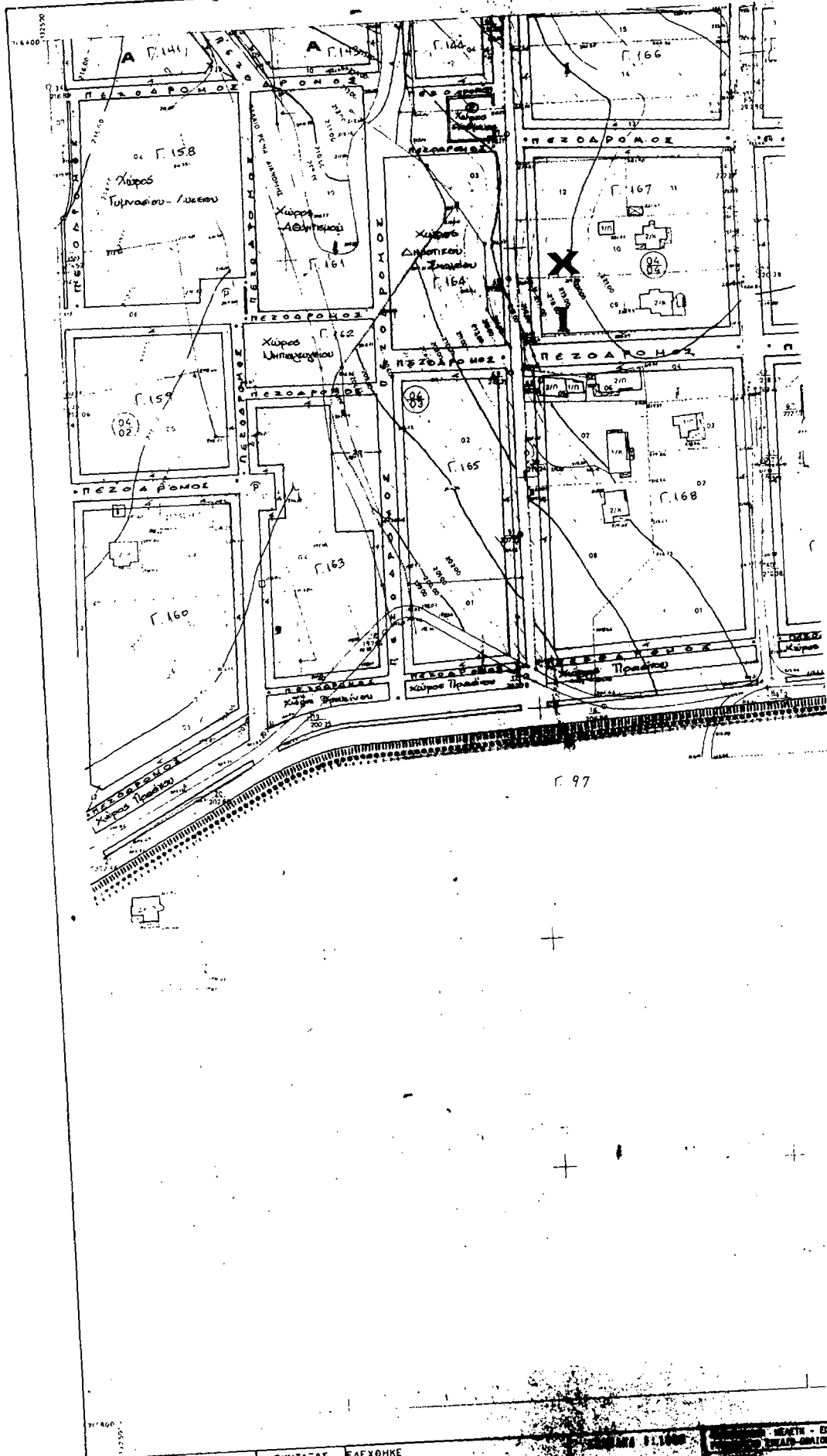


## Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	29	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	24	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεγιστο οστεύη		Ποσοστό οστεύη
Οστεύη		Επίπεδο
Προγραμματική Ανομοιογενής Γεωμετρική Σύνορος		14 Φεβρουάριος 84

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙ-ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



97

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

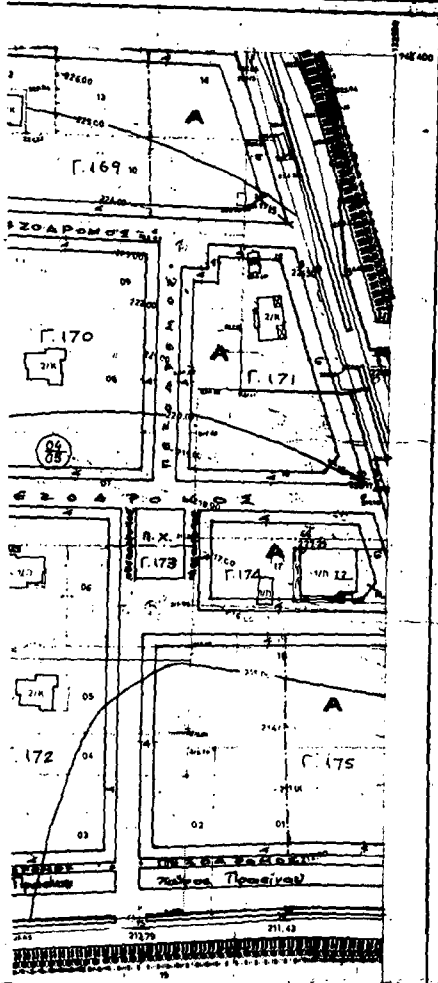
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΚΤΥΠΩΣΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	ΑΔΕΛΦΟΚΩΝ
	ΑΔΕΛΦΟΚΩΝ
	ΑΔΕΛΦΟΚΩΝ
	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986



ΚΑ 07/82  
7/10/83

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

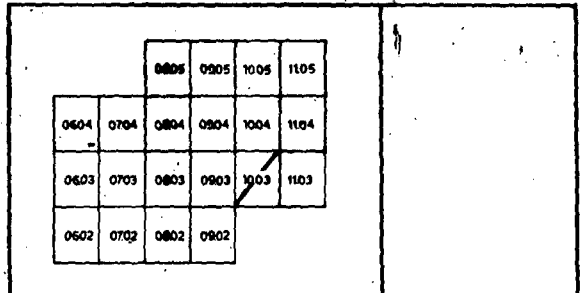


**Σύνορα Ομοιογενούς Περιοχής - Homogeneous City Planning Unit Neighborhood Boundary**  
**Περιφερειακή Γραμμή Ομοιογένειας - Regional Line (Green)**  
**Οριογραμμή Γραμμή Ομοιογένειας - Building Line (Green)**  
**Βασική Οριογραμμή Παραρτήματος ή Οριογραμμή για Κατασκευασμένο Έργο ή Building Line**  
**Κατοική Κατοικία - Residential**  
**Γραμμή Κατοικίας - Street Residential**  
**Όριο Τοπικού Διαμερισμού Περιοχής (Σ.Δ.) - Building Regulations - District Boundary** **Τοπική Διαμεριστική Περιοχή - I, II**  
**Όριο Τοπικού Διαμερισμού - District Boundary**  
**ΤΟΜΕΙΣ ΙΑ ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,8**  
**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8**  
**ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ**  
**ΣΥΣΤΗΜΑ: ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ 1577/85**  
**ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%**  
**ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%**  
**ΜΥ 8% (ελάχιστο ύψος στέγης 2 m) Μεγιστο ύψος μετώπου 10% H<sub>μ</sub>**  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 x 800 m<sup>2</sup>**  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ** 1. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν έκταση > 200 m<sup>2</sup>  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** 1. Ο όμορος ομορφή της συστάσεως στις διατάξεις του άρθρου 1577/85 ως προς την κάλυψη 2. Η στέγη είναι υποχρεωτικά παρεκκλιτική και αποτελείται από δύο επίπεδα κλίμακας, σύμφωνα με τις ΕΠΔΕ 3. Ανεγερτέοι με πλάτος

Γ. 15741/88  
 ΕΡΕΥΡΗΤΗ ΚΑΙ  
 ΠΡΟΒΟΛΕΥΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΘΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
 ΒΟΛΙΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Δ.  
 ΡΕΙΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ν. 366/1975) ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
 ΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΕΥΡΗΤΗ. ΡΕΙΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
 ΕΣΤΙΟΝ ΕΙΣ ΒΟΛΙΩΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
 3. Μαρτίου 1988  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΚΑΡ. ΓΡΥΛΛΗ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



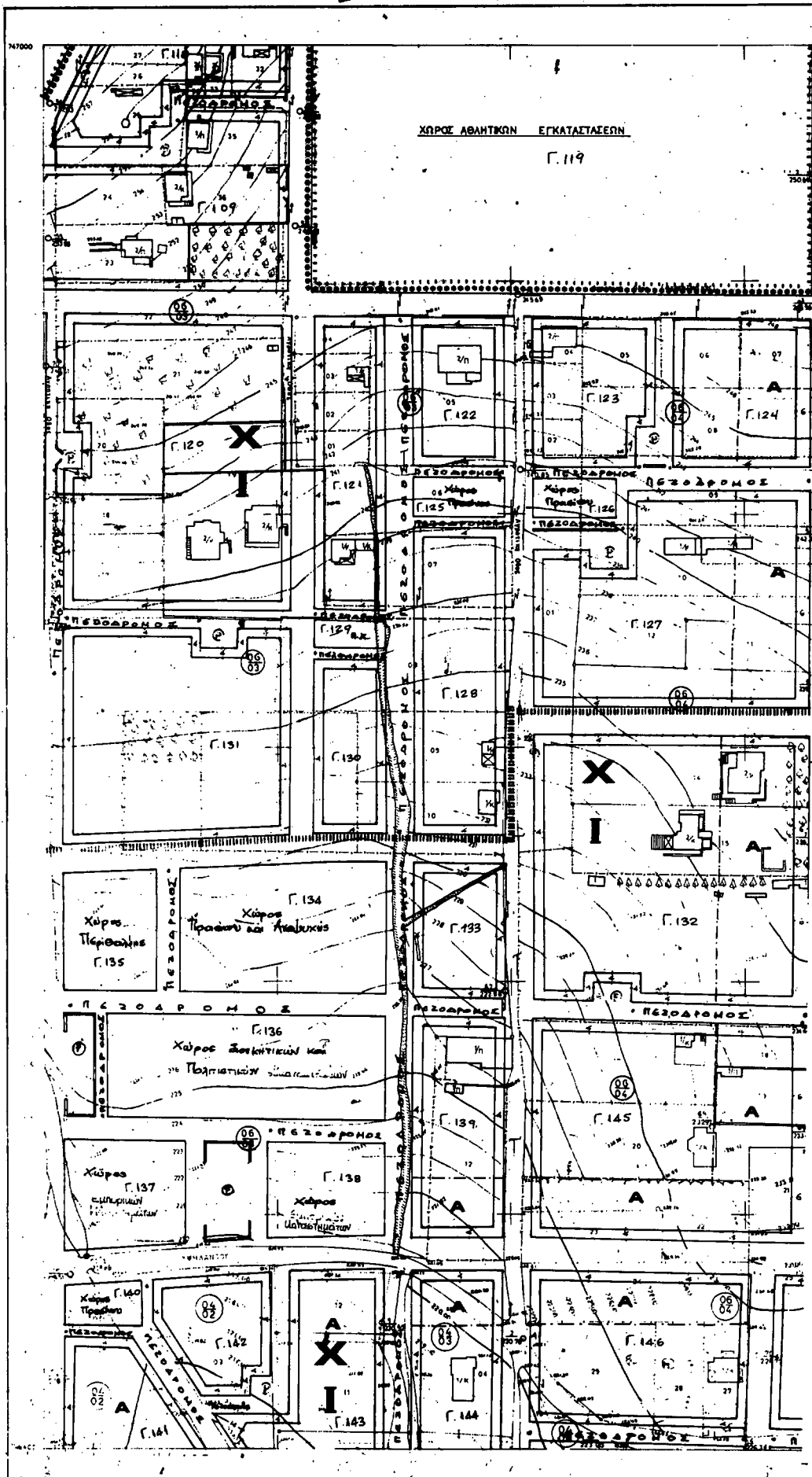
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ:**

**Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επιχειρ.
Χρονος συντάξης		Μάρτ. 1988

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



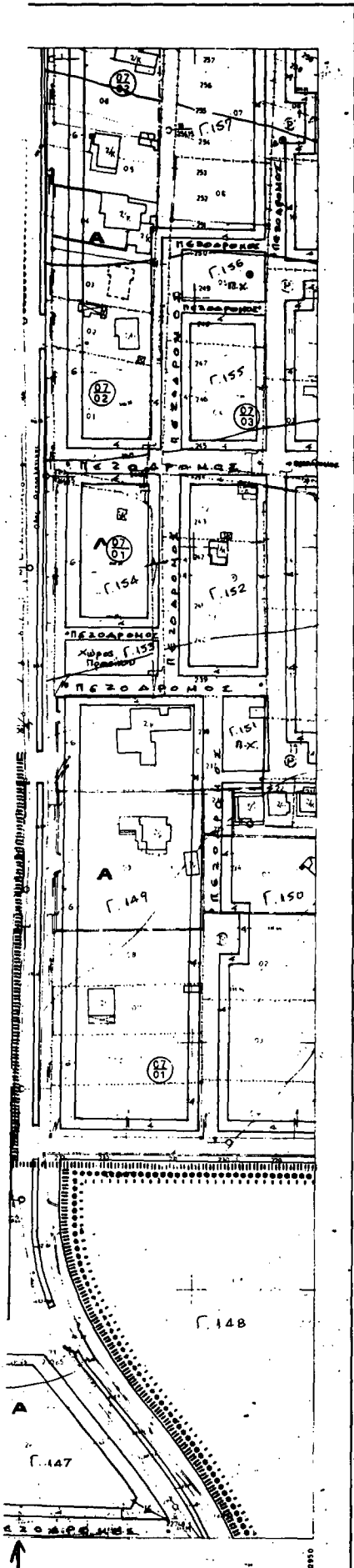
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ  
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ  
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ  
 ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
 ΙΣΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΤΣΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
 ΠΥΡΝΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΠΡΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 Ν. ΡΟΔΩΝΑΚΗΣ  
 Γ. ΣΥΡΕΩΝΑΚΗΣ  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
 Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ  
 Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ  
 ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΑ 0788  
1/10.04

# Υ. Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε.



- Οριο Πλεονεξιακής Στάσης - Γραμμή  
City Planning Line-Neighborhood Boundary
- Συνοριακή Γραμμή Σημάτων  
Block Line-Boundary
- Οριογραμμή Γραμμής Σημάτων  
Building Line Foot
- Διακοπή Γραμμής Σημάτων  
Interrupted Street or Building Line
- Διακοπή Γραμμής Σημάτων & Οριογραμμή Γραμμής  
Interrupted Street or Building Line
- Συμμετρική Σηματοδότηση  
Symmetrical Signposting
- Γραμμή Σηματοδότησης  
Street Signposting

Όμοιο Τμήμα Συνοριακή Στάση (Σ.Α.)  
Similar Area Neighbourhood Boundary  
Όμοιο Τμήμα Λαϊκών Όμοιο Διαίτησης  
Similar Area Neighbourhood District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ Ι & ΤΟΜΕΑΣ Ι' 0,8  
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ' 0,8  
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΗ  
ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τις διατάξεις του 1577/85  
ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ κ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ ψ 50%  
ΜΥ Βάσει του άρθρου 2 η) Μεγιστο ύψος με κλίση > 10% 4μ.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20μ 800μ<sup>2</sup>  
ΠΑΡΕΚΤΑΤΗΡΗΣΗ: Η κατασκευή των κτιρίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του 1577/85.

Γ. 15741/88  
Επιρροή -  
Πολεοδομ. μελέτη Τεσσαρτάρι ποταμού  
στην περιοχή της κοινότητας Δ.  
Ροδόσταστρον (ν. Βεσ/νίου) για  
τροποποίηση του Γ.Π.Κ.Π.Μ.Κ.  
Βομητορ. σχεδίου σε συνθήκες ποσών.  
2 Μαρτίου 1988.  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΒΑΣ. ΦΥΛΑΚΗΣ

# Υ. Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

		0805	0905	1005	1105
0604	0704	0804	0904	1004	1104
0603	0703	0803	0903	1003	1103
0602	0702	0802	0902		

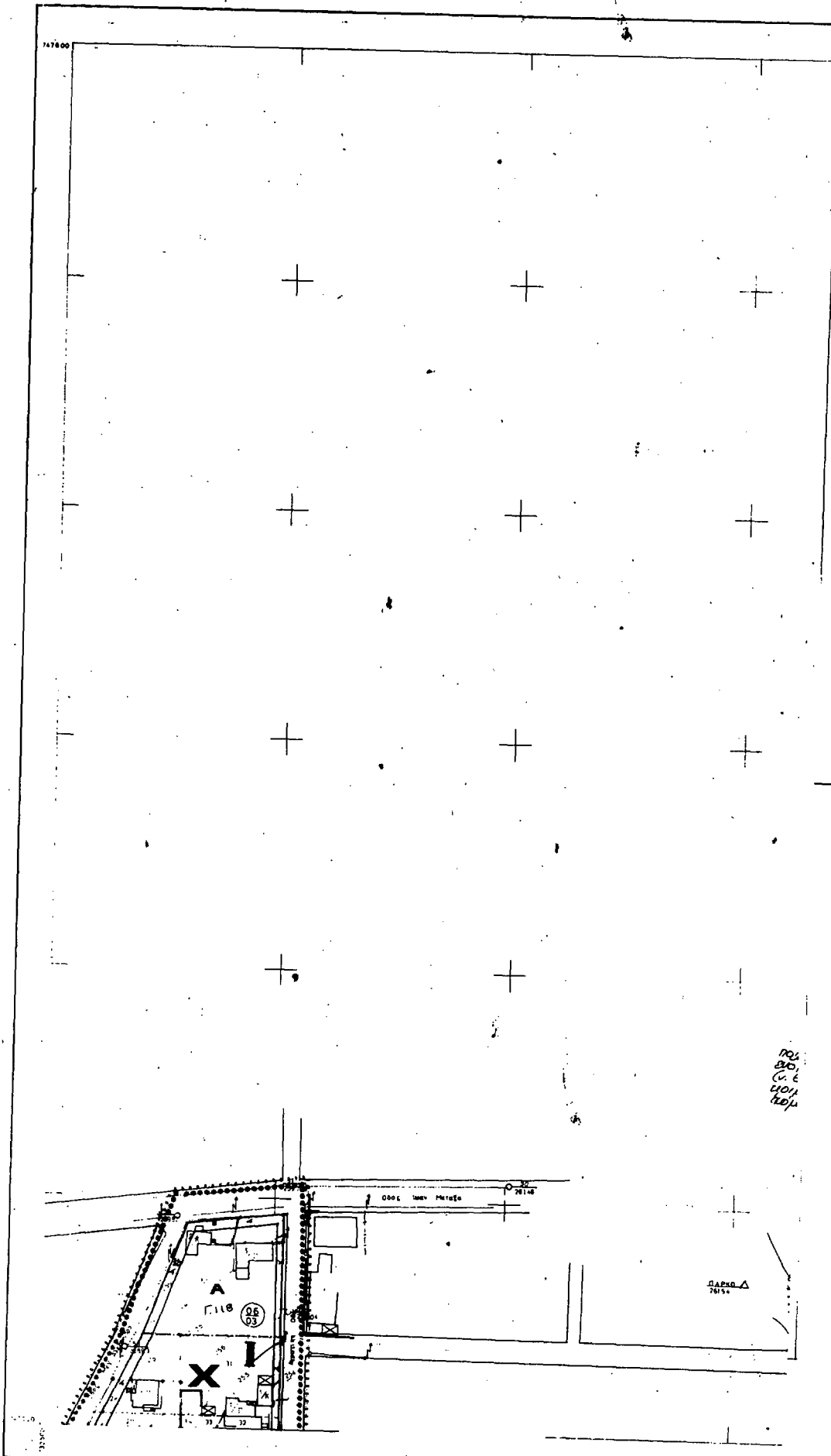
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συστάσεως		Πολεοδομική μελέτη
Φωτογράφιση		Κτηματολογική μελέτη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΠΟΥ  
ΕΣΤΙΝ  
ΟΙ  
ΕΠΙ  
ΧΡΗ  
ΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM  
Ευρωπαϊκό Μεταρρυθμιστικό πρότυπο 3<sup>ο</sup>  
Κλίμακας μετρώμενης Α:Ω ανάδωμο  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαμερισμού  
ΕΙΣΤΕ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΤΩΝ  
ΜΕ Ο ΚΑΙ ΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

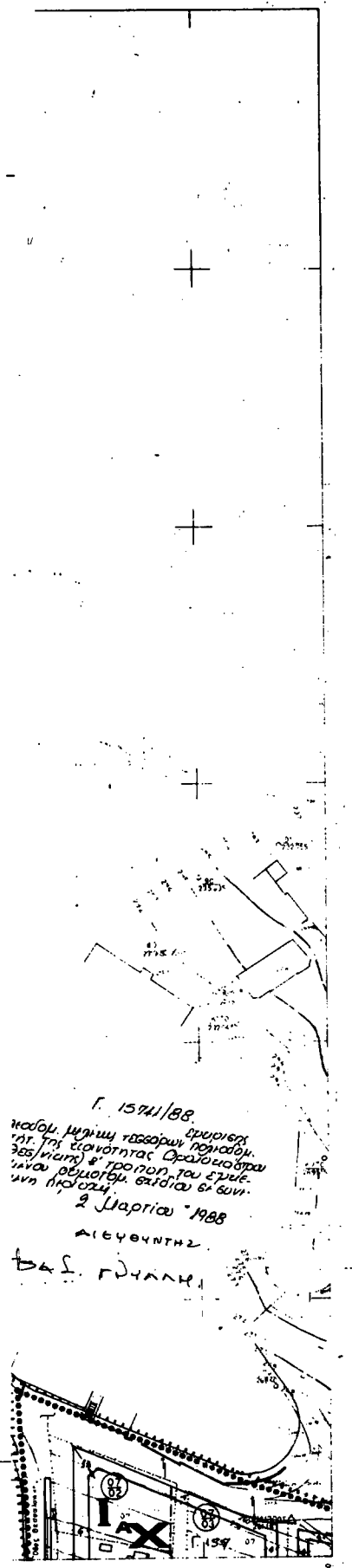
Ο  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο  
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΥΡΙΑΔΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΟΥ  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Ν. ΡΟΔΩΝΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
Γ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ  
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
Ε. ΠΕΤΡΙΑΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΚΑ 07.69  
1/1005

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.



- Οριο Ρυθμιστικής Ενότητας - Γεωμετρική  
City Planning Unit-Geographical Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (Green) -  
Street Line (Green)
- Οριοσχετική Γραμμή (Red) -  
Building Line (Red)
- Διακεκομμένη Ρυθμιστική ή Οριοσχετική Γραμμή  
Alternative Street or Building Line
- Αρχική Κατοικία  
Substance
- Γενική Κατοικία  
Shaded Residential
- Οριο Τοπικού Συνοικιστικού Διευρώσεως (E.S.)  
Suburban-Neighborhood Boundary
- Οριο Τοπικών Ακρων - Όρων Δήμου  
Building Regulations - District Boundary
- Τοπικές Συνοικιστικές Διευρώσεις I, II  
Neighborhood Districts

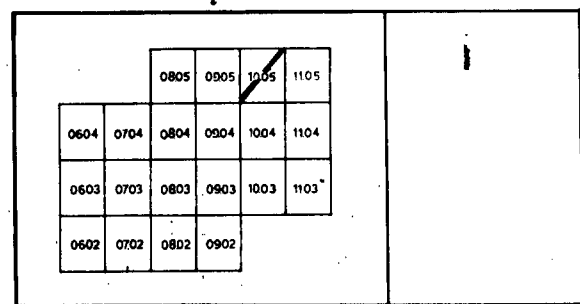
ΤΟΜΕΙΣ Ι & ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6  
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8  
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΓΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΙ  
ΣΥΣΤΗΜΑ. Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85  
ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ Χ 40%  
ΤΟΜΕΑΣ Ψ 50%  
ΜΥ 8 μ (ελάχιστο ύψος πύργου 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση > 30% 11 μ.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1 Θεωρούνται αρτίες και οικοδομημένες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1 Η δομή μπορεί να ενταχιστεί στις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.1577/85 ως προς την κάλυψη  
2 Η άσφαλτος είναι υποχρεωτική. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της Ε.Π.Δ.Ε.  
3 Απαγορεύονται οι Ρ.Π.Ο.Τ. 5

Γ. 1574/88  
καθ. μερική παύση εργασιών  
της τριτοβάθμιας Ορατοποίησης  
της/της/της & προορισ. του ε.π.δ.ε.  
μεταρρυθμίσεων εκτός 61 συν-  
ληπ. ημερομηνία  
2 Μαρτίου 1988  
ΑΙΕΘΥΝΤΗΣ  
ΒΑΣ. ΓΩΓΑΛΗΣ

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

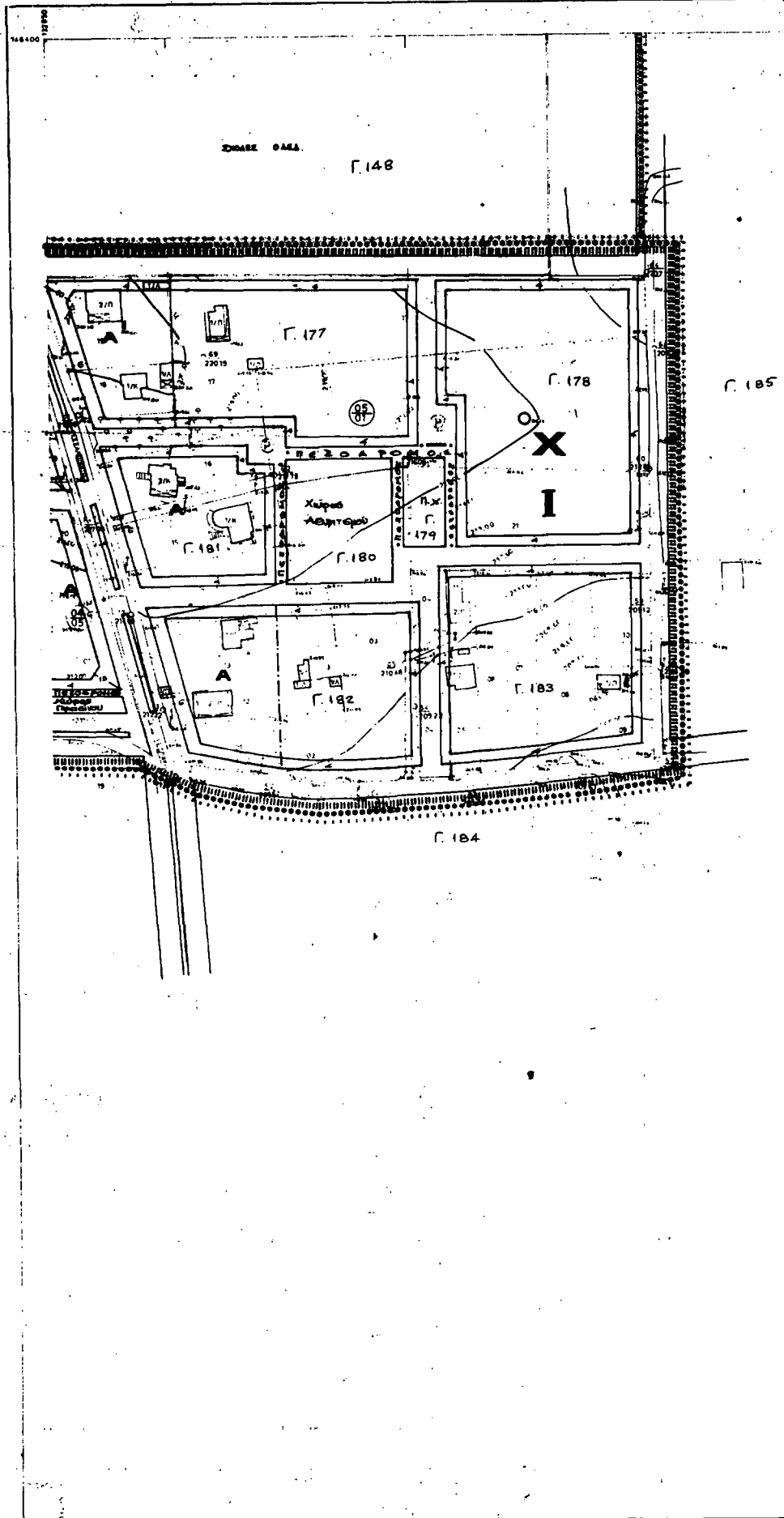


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεταβολές συστάξεως		Τεχνολογική σταθμική Τεχνολογική Κτηματολόγιο σταθμική Εργασ.
Ομιλοποίηση		
Χρονος αντιστάσεως		Ιανουάριος 84

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΔΙΣΤΥΧΑΣΙ	ΕΛΕΥΘΗΚΕ
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΜΟΛΟΓΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Η. ΣΥΜΕΩΛΑΚΗΣ	Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΜΕΩΛΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

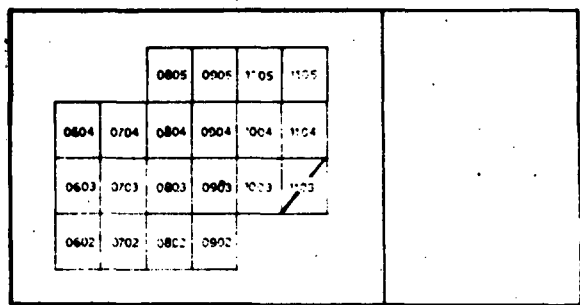
# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

----- Οριο Πόλεως/Γειτονιάς - Περιφέρειας  
 City Planning Line/Neighborhood Boundary - Region  
 ----- Περιφερειακή Γραμμή Ορίων  
 District Line (Green)  
 ----- Οριοκλίμακας Γραμμή Ορίων  
 Building Line (Red)  
 ----- Οριοκλίμακας Περιφερειακή & Οριοκλίμακας Γραμμή  
 Regional District or Building Line  
 ----- Οριοκλίμακας  
 Building  
 ----- Οριοκλίμακας  
 Building  
 ----- Οριο Τμήτων Συγκολλητής Διαίρεσης (Σ.Δ.)  
 Building Plot-Non-Plot-District-Boundary  
 ----- Τμήμα Συγκολλητών Διαίρεσης I, II  
 Plot Area Hetero Districts  
 ----- Οριο Τμήτων Ακινήτων Ορίων Διαίρεσης  
 Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ Ι & ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6  
 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ 0,8  
 ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΑ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΣΤΗ 85  
 ΚΑΥΣΗ ΤΟΜΕΑΣ - 40%  
 ΤΟΜΕΑΣ - 50%  
 ΜΥ Βαθμολογία του άρθρου 2 μ. Μεγιστοί επιπέδου 10% μ.μ.  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 20 μ. 800 μ.  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1 κ.μ. (από την οριζόντια γραμμή)

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

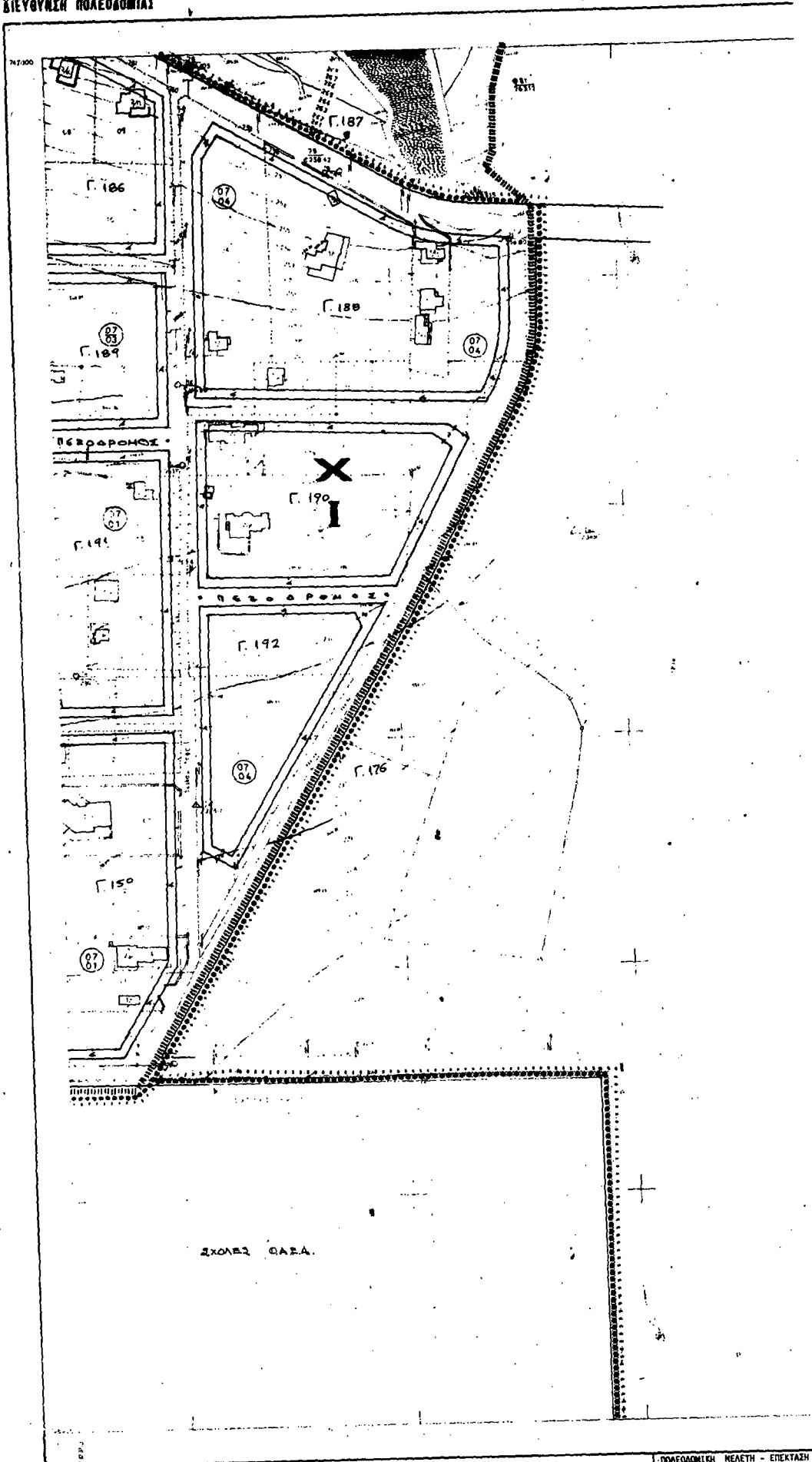
**Π21** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 (1011) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
 10/10/87 ΝΟΜΟΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 124	ΦΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθοδος συντάξης	Πολεοδομικά στοιχεία Κατασταλτικά στοιχεία
Χρονος συντάξης	Μάρτιος 1988

Γ. 15711/88  
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ  
 αρχιτεκτονικής μελέτης τεσσάρων πο-  
 λυκατοικιών διώκτων πλ. κατοικί-  
 ας φραϊοκαστρου (κ. Θεμιστοφί-  
 δης τροποποίησης του Σ.Π.Ε. 10/87  
 και ρυμοτομ. σχέδιου 6/87/1011, άρθρο  
 2 Μαρτίου 1988  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΒΑΣ. ΑΡΧΑΝΤ.

ΚΑΤΑΡΤΙΣ ΒΕΛΟΔΡΟΜΙΚΗΣ  
ΒΙΕΥΘΥΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΚΗ



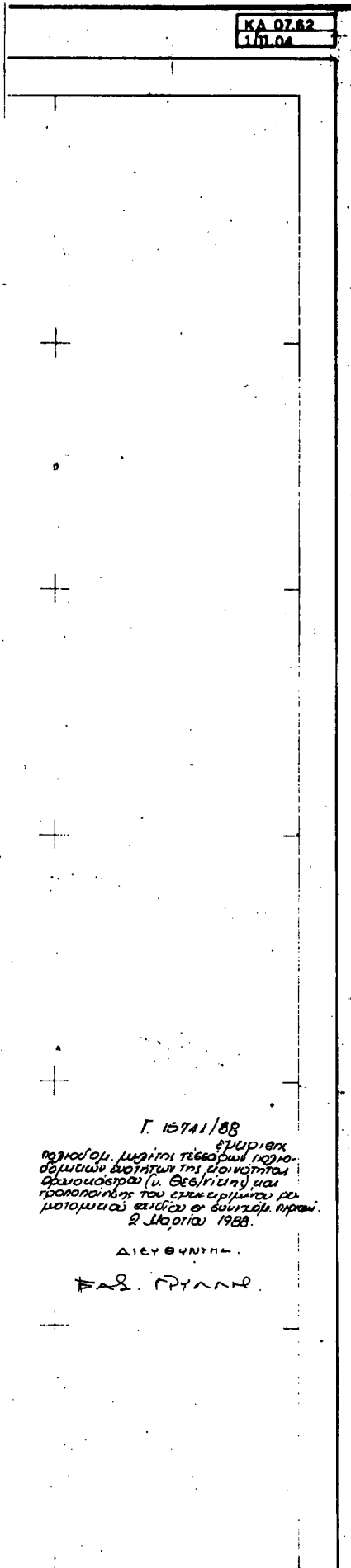
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΜ  
 Γενική Μεταφορά προβλή 3°  
 Ακρίβεια μετρήσεων 1:0 σε Αβαν  
 Ο Αρχειοθέτης υπεύθυνος του διαγράμματος  
 είναι της ομάδας ΜΑΤΤ του κέντρου ερευνών  
 με 0

ΜΕΡΕΤΑΙ  
 ΑΝΑΓΕΤΑΙΣ ΑΠΕΛΑΙΣΗ  
 ΤΟΥΣ ΠΑΡΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΑΕΡΩΝ  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΑΖΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Ν. ΡΟΜΑΝΟΣ	Πολυτεχνικός Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΝΕΡΓΟΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Ε. ΠΑΡΑΣΧΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΩΝΗ	Αρχιτέκτων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988	





ΚΑ 07.62  
1/1.04

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

- Οριο Γειτονιάς/Γειτονιάς - Γειτονιάς  
City Fringing Unit/Neighborhood Boundary
- Περιφερειακή Γραμμή (Περιφέρειά)
- Οριο Λεωφ. (Οδού)
- Περιφερειακή Γραμμή (Περιφέρειά)
- Building Line (Wall)
- Περιφερειακή Γραμμή/Περιφερειακή ή Θεοδόχεια Γραμμή  
Regional Fringing or Building Line
- Οριο Οικόπεδου  
Plot Boundary
- Οριο Οικόπεδου  
Plot Boundary

----- Οριο Τμήτου Βαθμολογίας (Σ.Α.)  
Plot/Zone Boundary - Floor Area Ratio District I, II

----- Οριο Τμήτου Απομείωσης Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι : 0,6  
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ : 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΠΙΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του ν.1577/85

ΚΑΛΥΨΗ : ΤΟΜΕΑΣ Χ : 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ : 50%

ΜΥ : 8 μ. (ελάχιστο ύψος πτεγής 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση > 10% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 1 Φεμρώνται αρτίες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την ποσοτική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 20%

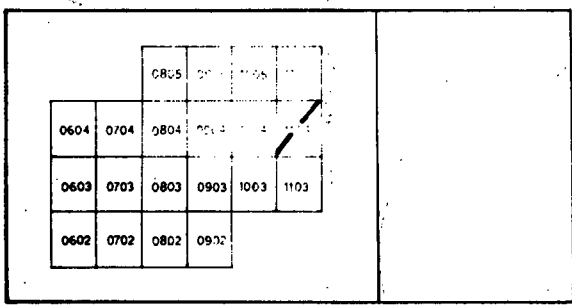
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
- 1 Η βοηθητική ύψος να ενισχυθεί στις διατάξεις του ν.1577/85 ως προς την κλίση
  - 2 Η ύψος είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1577/85
  - 3 Απαγορεύεται η κατασκευή...

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 15741/88  
Επιρροή μερίτης τέσσερων κομμάτιων βοήθητων της κοινότητας Ωραϊοκάστρου (π. Θεσ/νίκης) και προσαρμογής του στην αρχιτεκτονική μορφή της επί του ν.1577/85.  
2 Ματίου 1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΕΛ. ΠΥΛΛΗΣ

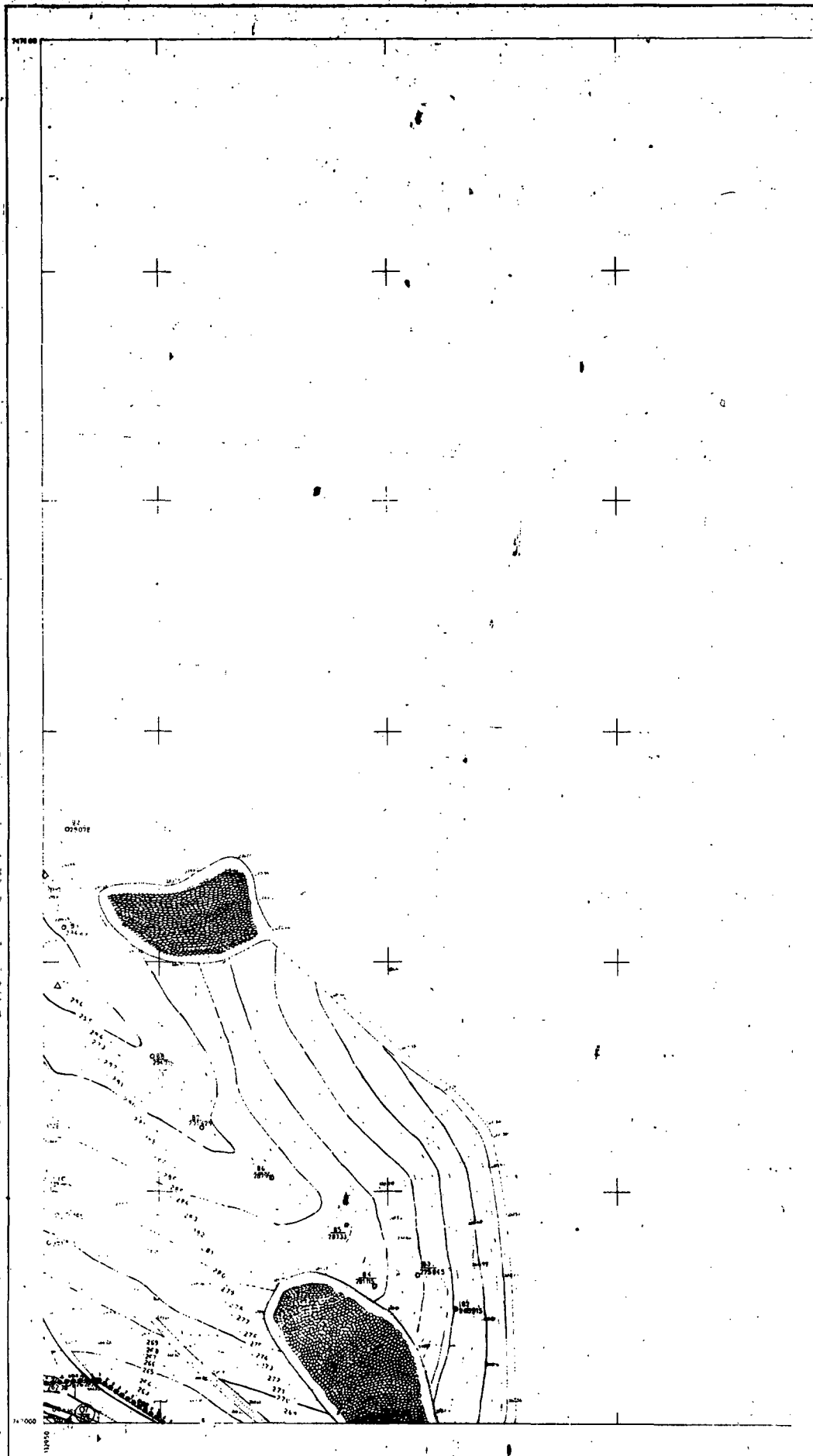


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπογραφικό σχέδιο	Ταχυμετρικό
	Κτηματολογικό σχέδιο	Επίσημο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
Ημερ. συντάξεως	Ιανουάριος	'84

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ	1987	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΕΥΦΑ ΒΛΑΣΤΗΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΜ  
 Εθνικόν Μεταρρυθμ. Γραφείον  
 Γεωγραφ. Υπηρεσίας Λ.Σ.Ο. πλ. Αθήνα  
 Ο περιμετρικός εγγραμμωτισμός του διαγράμματος  
 είναι της κλίμακας 1:5000 του κέντρου φύλλου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 Α. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΓΓΕΛΙΑΚΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ  
*[Signature]*  
 ΚΑΘΗΜΕ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΡΑΙΟΚΑΤΑΣΤΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Πολυτεχνικός
Η. ΡΩΣΣΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων
Γ. ΣΥΡΕΛΛΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	Αρχιτέκτων

ΚΑ 0782  
1/105

# Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

- Οριο Πόλεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρικό  
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Κατασκευασμένη Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή  
Established Street or Building Line
- Αστική Κατοικία  
Residential
- Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- Οριο Τομέων Συγκοινωνίας Δήμου (Σ.Δ.)  
District Floor-Area-Neighborhood Boundary
- Οριο Τομέων Αστικής - Ορεινής Δήμου  
Building Regulations - District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δήμου I, II  
Floor Area Ratio District

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0,6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ: 0,8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ: Κατά τις διατάξεις του 1577/85

ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑΣ X: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Ψ: 50%

ΜΥ 8 μ. (ελάχιστο ύψος στεγής 2 μ) Μέγιστο ύψος με κλίση > 40% 11 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 20 μ. 800 μ<sup>2</sup>

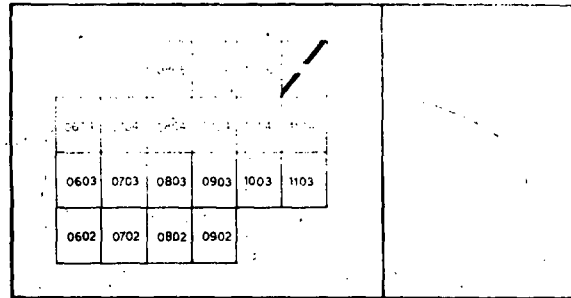
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 1 Θεωρούνται άρτιες και οικοδομησιμες οι ιδιοκτησίες που μετά την οριστική πράξη εφαρμογής έχουν εμβαδόν > 200

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- 1 Η δομητή πράξη να εντάσσεται στις διατάξεις του 1577/85 ως προς την κάλυψη
  - 2 Η στεγή είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις, επιτρέπεται μετά από τεκμηριωμένη αίτηση της Ε.Π.Δ.
  - 3 Απαγορεύεται οι Π.101/5

# Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**Π 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 15741/88  
επιμετρησι  
πορτοδομ. μετρησι τεσσάρων πορτο.  
δομικών οδών της κοινότητας  
Ωραιόκαστρου (ν. Θεσσαλονίκης)  
επιμετρησι των εγκεκριμένων οδών  
τομ. 61101 και 61102, ημερομηνία  
2 Μαρτίου 1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
- ΒΑΣ. ΤΡΥΛΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	124	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπγραφικά στοιχεία - Ταχυμετρία Κτηματολογικά στοιχεία - Επίπεδα	
Φωτοαerial		
Χρόνος συντάξεως	11 Ιανουαρίου 88	

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1145

(4)

Πρόσκληση άγνωστου ιδιοκτήτη ετοιμόρροπου κτίσματος στο Δήμο Κρανιδίου Ν. Αργολίδας

Παρακαλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής που βρίσκεται στο Δήμο Κρανιδίου θέση Μπαρδούνια Ν. Αργολίδας και συνορεύει Ανατολικά με ιδιοκτησία Ελένης Αναστασίου του Ιωάννη, Δυτικά με ιδιοκτησία Αντωνίου Δημότση του Ιωάννη, Βόρεια με ιδιοκτησία Πέτρου Μουράτη του Γεωργίου και Νότια με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυφτέρη του Νικολάου, να προσέλθει στο Πολεοδομικό Γραφείο Κρανιδίου για να λάβει γνώση της με αριθ. 473/29.5.87 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος που αφορά την οικοδομή του.

Κρανίδι, 26 Μαΐου 1988  
 Η Νομάρχης  
 ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

(5)

Περίληψη της με αριθ. 877/1986 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Για την εφαρμογή του από 20.1.1972 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εκδόθηκε η με αριθ. 26/1982 πράξη συνενώσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, της Πολεοδομίας Πειραιά, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθ. Π.311016/510/81/20.5.1982 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Με την ανωτέρω πράξη προσκυρώνεται από τις ιδιοκτησίες των Ι. Μερσίνης συζ. Γρηγορίου Ταταλίδου και 2. Μαρίας συζ. Ιωσήφ Γρηγοριάδη, στην ιδιοκτησία της Κλειώς Μουτζούρη, εδαφική έκταση της οδού Ησαΐα Σαλώνων Ο.Τ. 910-922 από τα στοιχεία 26 - 26' - 33' - 33 - 26 μ.τ. 40,95 όπως απεικονίζεται στο από 22.3.1982 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιά.

Με την ανωτέρω με αριθ. 877/1986 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδ. Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως δρχ. 7.800 για κάθε τετραγωνικό μέτρο.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Χ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. εισπράξεων Αθηνών 5019399/88)