



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 449

15 Οκτωβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του «ΞΕΝΙΑ» Καλαμπάκας, στο Ν. Τρικάλων, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.»..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συγκροτήματος του Μοτέλ «ΞΕΝΙΑ» στο Παλιούρι Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.»..... 2
- Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/17836/521/21.3.2006 (ΦΕΚ 443/Β/11.4.2006) υπουργικής απόφασης, περί χαρακτηρισμού ως μνημείου τμήματος του συγκροτήματος COLUMBIA, στον Περισσό φερόμενης ιδιοκτησίας ΜΑΡΜΙΝ Α.Ε.»..... 3
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του οδικού Σταθμού «ΞΕΝΙΑ» στον Πλαταμώνα, Ν. Πιερίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.»..... 4
- Καθορισμός χρήσης σε υπό εκποίηση δημοτική έκταση, χορτολιβαδική, γυμνή από βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα, του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών.... 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 69-03 για τον χαρακτηρισμό χώρου κτιρίου Κ.Α.Π.Η. - Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων..... 6
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων συνολικής έκτασης δώδεκα (12) στρεμμάτων, στο συνιδιόκτητο δάσος του Δ.Δ. Ξυλοπάρκοι του Δήμου Κόζιακα του Νομού Τρικάλων για την κατασκευή του έργου «ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΙΑΚΑ (ΤΜΗΜΑ ΓΟΡΓΟΓΥΡΙ- ΚΟΡΗ)»..... 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/75380/2056 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του «ΞΕΝΙΑ» Καλαμπάκας, στο Ν. Τρικάλων, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992),

- δ) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ»,
2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 19/26.6.2008, αποφασίζουμε:

5. Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του ν. 3028/2002, το «ΞΕΝΙΑ» Καλαμπάκας στο Νομό Τρικάλων, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., διότι αποτελεί εξαιρετο δείγμα κτιρίου ειδικής χρήσεως της δεκαετίας 1960-1970, με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά στην σύνθεση των όγκων και στη δομή του, το οποίο χαρακτηρίζεται από τη «δωρικήτητα» των μορφών και τη λειτουργική διάταξη των χώρων, πράγμα που προσδίδει αισθητική αξία σε όλο το έργο.

6. Επιπρόσθετα, το συγκρότημα του «ΞΕΝΙΑ» Καλαμπάκας είναι από τα πλέον αντιπροσωπευτικά έργα του αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη, έχει δημοσιευθεί σε πολλά εγχειρίδια Αρχιτεκτονικής και αποτελεί σημαντική μαρτυρία της εξέλιξης της μεταπολεμικής ιστορίας της αρχιτεκτονικής και ως εκ τούτου πληροί τις τασσόμενες από το ν. 3028/2002, αυξημένες προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό του ως μνημείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/75379/2055 (2)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συγκροτήματος του Μοτέλ «ΞΕΝΙΑ» στο Παλιούρι Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,
 - β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
 - γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992),
 - δ) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».
2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 19/26.2.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του ν. 3028/2002, του συγκροτήματος του Μοτέλ «ΞΕΝΙΑ» στο Παλιούρι Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, τεχνικής και ιστορικής σημασίας του. Αποτελεί κτίριο ειδικής χρήσης με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και τεχνικά στοιχεία, εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό τοπίο και στο περιβάλλον του και είναι από τα πλέον αντιπροσωπευτικά έργα του αρχιτέκτονα Αρη Κωνσταντινίδη (1913-1993), του οποίου η θητεία σηματοδότησε τη διαμόρφωση των ξενοδοχειακών μονάδων του ΕΟΤ κατά την περίοδο 1957-67.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/90543/2455 (3)
Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/ 17836/521/21.3.2006 (ΦΕΚ 443/Β/11.4.2006) υπουργικής απόφασης, περί χαρακτηρισμού ως μνημείου τμήματος του συγκροτήματος COLUMBIA, στον Περισσό φερόμενης ιδιοκτησίας MAPMIN Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992),

δ) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ 17836/521/21.3.2006 (ΦΕΚ 443/Β/11.4.2006) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο Α' και η Κεντρική Πύλη των εγκαταστάσεων της COLUMBIA, επί της Λεωφόρου Ηρακλείου 127 στον Περισσό φερόμενης ιδιοκτησίας MAPMIN Α.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 7/21.2.2006, γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με την οποία πρέπει να δημιουργηθεί Μουσείο, εντός του κτιρίου Α', προκειμένου να διασφαλισθεί και να προβληθεί η ιστορική και πολιτιστική μνήμη του συγκροτήματος.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την πρόταση της Εφορείας Νεωτ. Μνημείων Αττικής καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 20/3.7.2008, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/17836/521/21.3.2006 (ΦΕΚ 443/Β/11.4.2006) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο Α' και η Κεντρική Πύλη των εγκαταστάσεων της COLUMBIA, επί της Λεωφόρου Ηρακλείου 127 στον Περισσό φερόμενης ιδιοκτησίας MAPMIN Α.Ε., ως εξής:

Να διασφαλισθεί και να προβληθεί η ιστορική και πολιτιστική μνήμη με την δημιουργία Μουσείου, εντός του κτιρίου Α, στο οποίο θα εκθεθούν τα εναπομείναντα στοιχεία του εξοπλισμού του συγκροτήματος, καθώς και όσα ανευρεθούν στο μέλλον, φωτογραφικό υλικό και κάθε άλλο σχετικό με την ιστορία των εγκαταστάσεων της COLUMBIA στοιχείο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/75381/2057 (4)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του οδικού Σταθμού «ΞΕΝΙΑ» στον Πλαταμώνα, Ν. Πιερίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α. Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992),

δ) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 19/26.6.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του ν. 3028/2002, το κτίριο του οδικού Σταθμού «ΞΕΝΙΑ» Πλαταμώνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., διότι αποτελεί κτίριο ειδικής χρήσης, με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, τεχνικά, ιστορικά και επιστημονικά στοιχεία, το οποίο εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό τοπίο και στο περιβάλλον του.

Είναι επίσης έργο του αρχιτέκτονα Φίλιππου Βώκου, μέλους της ομάδας του Αρη Κωνσταντινίδη κατά την περίοδο 1957-67, που μελέτησε τα «ΞΕΝΙΑ» και αποτελεί σημαντική μαρτυρία της εξέλιξης της μεταπολεμικής ιστορίας της Αρχιτεκτονικής και ως εκ τούτου, πληροί τις τασσόμενες από το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002 αυξημένες προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό του ως μνημείο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 2364 (5)
Καθορισμός χρήσης σε υπό εκποίηση δημοτική έκταση, χορτολιβαδική, γυμνή από βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα, του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α'/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. Υ1β/2000/29.3.1995 (ΦΕΚ 343Β'/1995) κοινή υπουργική απόφαση Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

5. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987) υπουργική απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

6. Την 2540/17.9.2008 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 21.2.2007 (αρ. πρακτ. 3/2007), με αρ. 17/2007 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών για υπό απευθείας εκποίησή της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Μπαλογιάννη Γεώργιο του Λάμπρου προς ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

β) Το υπ' αριθμ. 91580/8252/4.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η υπό απευθείας εκποίηση έκταση του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών είναι δημοτική, χορτολιβαδική, γυμνή από βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και ότι δεν έχει αντίρρηση στην παραχώρηση της έκτασης αυτής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό εκποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974 και τις διατάξεις της παρ. 2Αγ του άρθρου 13 του ν.1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α'/1987), δημοτική, χορτολιβαδική, γυμνή από βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 207 τεμαχίου του αγροκτήματος «Κατάκαλη», στη θέση « Μπάτα Μαντριά», τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

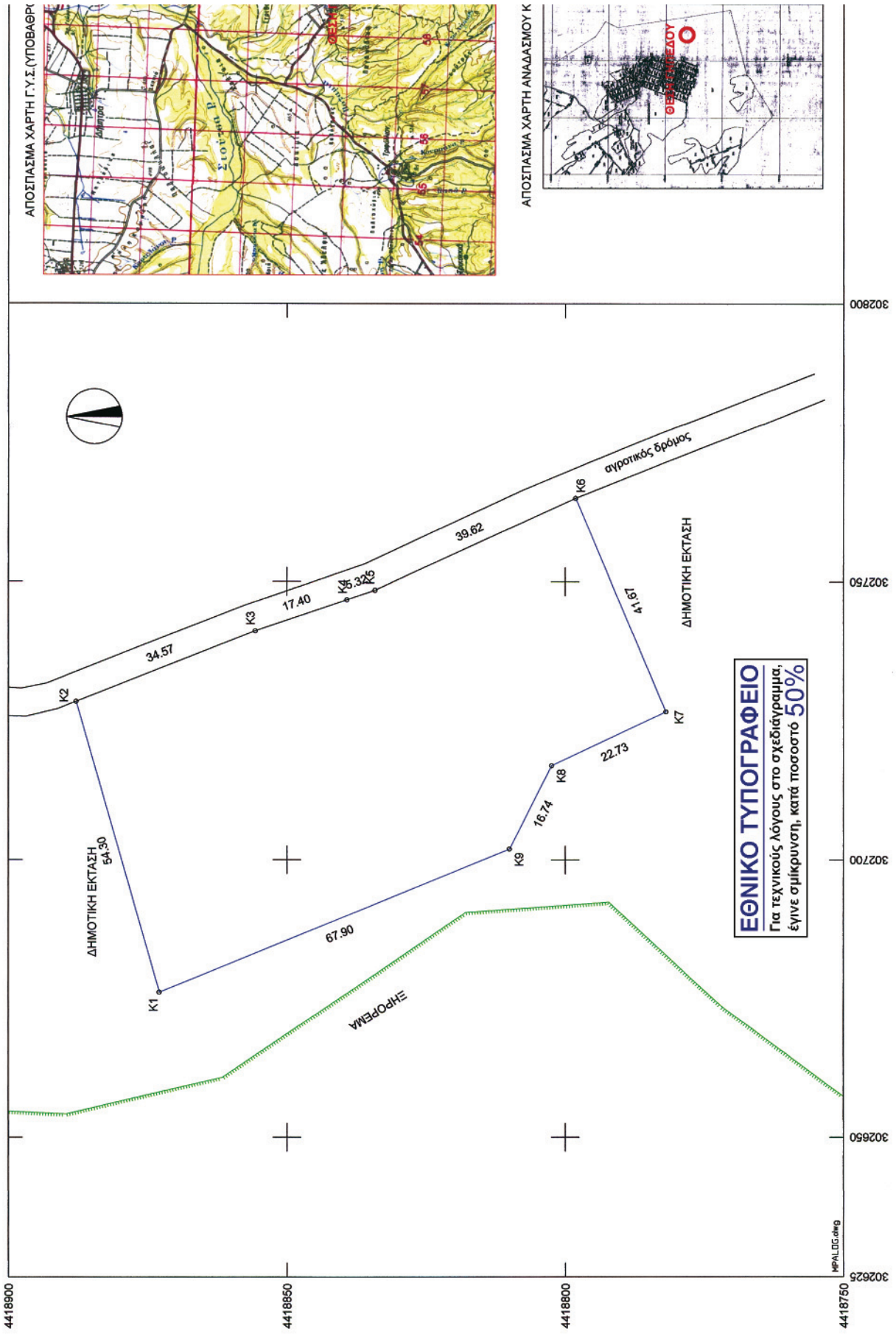
Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Βελεσιώτη Βασίλειο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Χασίων Ν. Γρεβενών).

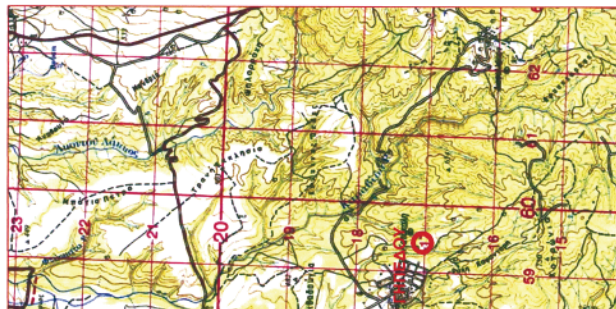
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 22 Σεπτεμβρίου 2008

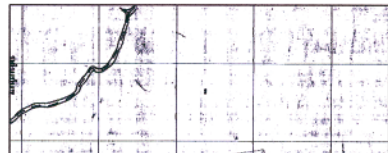
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΟΥΠΤΣΙΔΗΣ



ΡΟ 1:50000)Φ.Χ. ΑΠΟΦΥΛΜΟ



ΚΑΤΑΚΛΗΨ 1978-79



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΗΓΕΩΝ

Κορυφή	X	Y	Παρεν-Μήκος
K1	302876.2024	4418872.8659	K1K2 = 54.30
K2	302728.3985	4418887.8242	K2K3 = 34.57
K3	302741.1010	4418855.6690	K3K4 = 17.40
K4	302746.7700	4418839.2183	K4K5 = 5.32
K5	302748.4700	4418854.1750	K5K6 = 39.62
K6	302764.9307	4418798.1319	K6K7 = 41.87
K7	302726.5530	4418781.9020	K7K8 = 22.73
K8	302716.8910	4418802.4750	K8K9 = 16.74
K9	302701.9560	4418810.0410	K9K1 = 67.90
Εμβαδό:	5000.00	Περίμετρος:	300.25

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον φερόμενο ιδιοκτήτη. Οι συντεταγμένες είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 (εξορθωμένο τοπογραφικό από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων)

ΕΜΒΑΔΟ ΠΗΓΕΩΝ

Το εμβαδό του γηπέδου με στοιχεία τα Κ1-Κ2, -Κ9-Κ1 που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδό Ε=5000,00τ.μ.

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ	
ΚΝΟΜΟΣ	Επίσης 3ος όμιλος ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ
1. Ελ. υψόμετρο 25 μ.	
2. Ελ. υψόδο : 4000μ.	4000μ.
3. Σ.Α. : 02	
4. Επιφανειακή κάλυψη: 10%	
5. Μέγιστο Επιρ. Υψος Κ. 7,5μ- 1,20μτην	
6. Αποκλίση από όριε δ: 15%	

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Βελεστώνης Ι. Βασίλειος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δήλωσης ότι το γηπέδο υπό τα στοιχεία Κ1-Κ2...Κ9-Κ1 που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού Ε=5000,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μπέντε Μεντιριά" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Κατέδαλης του Δήμου Χασίων Τρεβενών είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ο Μηχανικός



Συνυποδείκτο με Αρ. Πρωτ. 23.6... 02... 9... 8... 8...
 Έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
 Νομ. Αυτοψία Γ. Γρίβωναν

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΕΛΕΣΙΩΤΗΣ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ :

(ΠΥΧ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.)
 Αοσ/Μπενιά 11- Τρίκαλα - Τηλ.: Τηλεφώνο :24310-31010
 Κωδικό :694 7776570

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΤΑΛΟΤΕΛΕΥΣΗΣ ΤΕΛΩΡΤΙΟΣ

ΕΓΓΩ : ΠΡΑΧΩΡΕΩΣΗ ΕΠΙΜΟΝΙΧΗΣ ΕΚΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Δ.Δ. ΚΑΤΑΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΟΝΙΧΩΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΩΝ ΤΡΕΒΕΝΩΝ
 θέση "ΜΠΕΝΤΕ ΜΕΝΤΡΙΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Βελεστώνης Ι. Βασίλειος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2007

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΤΥΡΑΦΗ

ΒΕΛΕΣΙΩΤΗΣ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΠΥΧΝΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΙΟΣ ΕΞΕΛΕΞ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35046
 ΑΣΦΕΤΩΝ-ΤΡΙΚΑΛΑ Τ. 24310 31010
 ΑΔΩΤΗ: 722376637 * ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

Αριθμ. 29/35293/ΠΣΚ/611

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ωραιοκάστρου, Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 69-03 για τον χαρακτηρισμό χώρου κτιρίου Κ.Α.Π.Η. - Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 11 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 13η της 29.7.2008) μετά την σχετική από 21.7.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

6. Το άρθρο 13 παρ. 3 του ν. 3212/2003 και άρθρο 77 του ν. 3643/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 10/1907/19.1.2007 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» στον Αντινομάρχη Αγγούρα Ιωάννη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ Γ 69 περιοχής Παλαιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, με τον χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου ανέγερσης κτιρίου ΚΑΠΗ-Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 2008

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

Αριθμ. 580

(7)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ρυμοτομούμενων ακινήτων συνολικής έκτασης δώδεκα (12) στρεμμάτων, στο συνιδιόκτητο δάσος του Δ.Δ. Ξυλοπάρκου του Δήμου Κόζιακα του Νομού Τρικάλων για την κατασκευή του έργου «ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΙΑΚΑ (ΤΜΗΜΑ ΓΟΡΓΟΓΥΡΙ- ΚΟΡΗ)».

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 9 του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1, του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ Α΄ 21) «Αρμοδιότητες Νομαρχιακού Συμβουλίου».
3. Την υπ' αριθμ. Ε 2976/24.5.2005 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου: «ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΙΑΚΑ (ΤΜΗΜΑ ΓΟΡΓΟΓΥΡΙ-ΚΟΡΗ)», προϋπολογισμού εργασιών 1.294.117,65 ευρώ, αναδόχου Κοινοπραξίας των Εργοληπτών Επιχειρήσεων «ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. και ΣΙΑ Ο.Ε.».
4. Την υπ' αριθμ. 87/17.1.2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του ανωτέρου έργου.
5. Τις πιστώσεις του Προγράμματος Θεσσαλίας 2000-2006 ποσού ύψους 1.294.117,65 € για την χρηματοδότηση του ανωτέρου έργου.
6. Την υπ' αριθμ. 121 Θέμα 4ο/Πρακτικό Νο 16/7.7.2005 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Έργων Υποδομής και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Τρικάλων, με την οποία ενέκρινε το Πρακτικό Δημοπρασίας του αναφερόμενου έργου και με την οποία το έργο ανατέθηκε στην Κοινοπραξία των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων «ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ - ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με ποσοστό 44,43%.
7. Το υπ' αριθμ. 7401 /Γ΄ ΠΕΠ/11.8.2005 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας 2000 - 2006, σχετικά με την δυνατότητα της υπογραφής της σχετικής Σύμβασης κατασκευής του προαναφερόμενου έργου.

8. Το από υπ' αριθμ. 9.9.2005 Συμφωνητικό ποσού ύψους 719.134,81 € για εργασίες και 136.635,61 € για Φ.Π.Α., ήτοι συνολικού ποσού 855.770,42 €, για την κατασκευή του αναφερόμενου έργου.

9. Την υπ' αριθμ. Ε 5334/25.8.2005 κατακυρωτική απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του ανωτέρου έργου στην Κοινοπραξία των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων «ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ - ΚΑΤΣΙΑΒΑΣ ΧΡ. και ΣΙΑ Ο.Ε.» με ποσοστό μέσης εκπτώσεως 44,43%.

10. Το από 4.8.2008 Κτηματολόγιο της Ν.Α. Τρικάλων για την απαλλοτρίωση υπέρ της Ν.Α. Τρικάλων ρυμοτομούμενων ακινήτων σε συνιδιόκτητο δάσος του Δ.Δ. Ξυλοπάρκου του Δήμου Κόζιακα στο Νομό Τρικάλων.

11. Το ποσό της δαπάνης για την ανωτέρω απαλλοτρίωση που ανέρχεται στο ποσό των 5.400,00 ευρώ και το οποίο βαρύνει πιστώσεις της Ν.Α. Τρικάλων (ΚΑΠ 2008), αποφασίζουμε ομόφωνα:

1) Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας των ρυμοτομούμενων ακινήτων για την κατασκευή του έργου «ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΙΑΚΑ (ΤΜΗΜΑ ΓΟΡΓΟΓΥΡΙ - ΚΟΡΗ)», όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν στις 31.7.2008, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Τρικάλων την 4.8.2008.

2) Την έγκριση της σχετικής πίστωσης που ανέρχεται στο ποσό των 5.400,00 € σε βάρος των πιστώσεων των έργων της Ν.Α. Τρικάλων (ΚΑΠ 2008).

Η απόφαση αυτή που ελήφθη ομόφωνα από όλα τα μέλη του Νομαρχιακού Συμβουλίου κατά την 8η Συνεδρίαση του 2008 (10.9.2008) και έλαβε τον υπ' αριθμ. 62/10.9.2008 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 25 Σεπτεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ



* 1 5 0 0 4 4 9 1 5 1 0 0 8 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr