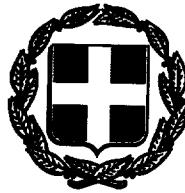




04006172406940008



6141

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 617

24 Ιουνίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Βουλιαγμένης Σουνίου τμήμα Λαγονήσι - Φώκαια ..... 1

##### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Κοινότητας Νεοχωρούδας Ν. Θεσσαλονίκης για καθορισμό «χώρου ανέγερσης Γυμναστηρίου» ..... 2  
 Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων ..... 3  
 Άλλαγή χρήσης του 1152 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κωνσταντίας του Νομού Πέλλας .. 4

##### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34.221 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Βουλιαγμένης Σουνίου τμήμα Λαγονήσι - Φώκαια.

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

##### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε. Δ17a/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.β'.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με πημερομηνία 6.5.94 που καθορίστηκε με την απόφαση 8618/92 για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Δ. 13596/2836/1975 ΦΕΚ 142/21.6.75 τ.Δ' για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Βουλιαγμένης - Σουνίου τμήμα Λαγονήσι Φώκαια.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28Α/88),

ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημιώση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανειών, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2351/10.6.94 για συνολικό ποσό δρχ. 3.950.10.

Η παρακατάθεση της αποζημιώσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1994

Με εντολή Υπουργού  
 Ο Διευθυντής  
 ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/28542/662 σχ. 28289/649 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Κοινότητας Νεοχωρούδας Ν. Θεσσαλονίκης για καθορισμό «χώρου ανέγερσης Γυμναστηρίου».

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/A) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4A').

2. Τα άρθρα 3 και 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228A').

3. Τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 1577/85 «γενικός οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210A').

4. Τα αποτελέσματα της Απογραφής 1981 από τα οποία προκύπτει ότι η Κοινότητα Νεοχωρούδας έχει 1.195 κατοίκους.

5. Τη σχετική με το θέμα απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρούδας με αριθμό 33/94.

6. Τη σχετική με το θέμα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 400/993

μετά των από 26.4.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή της Κοινότητας Νεοχωρούδας με τον καθορισμό «χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου» όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ... Τ.Υ.Φ.Α. στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του εγκρινόμενου με την παρούσα τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως εξής:

- συντελεστής δόμησης 0,15,
- μέγιστη κάλυψη 10%,
- μέγιστο ύψος κτιρίων 12,0 μ.,
- τήρηση ελάχιστης απόστασης 15,0 μ. από τα όρια του οικοπέδου με εξαίρεση για κτίριο φυλακείου εισόδου που μπορεί να εφάπτεται στο όριο.

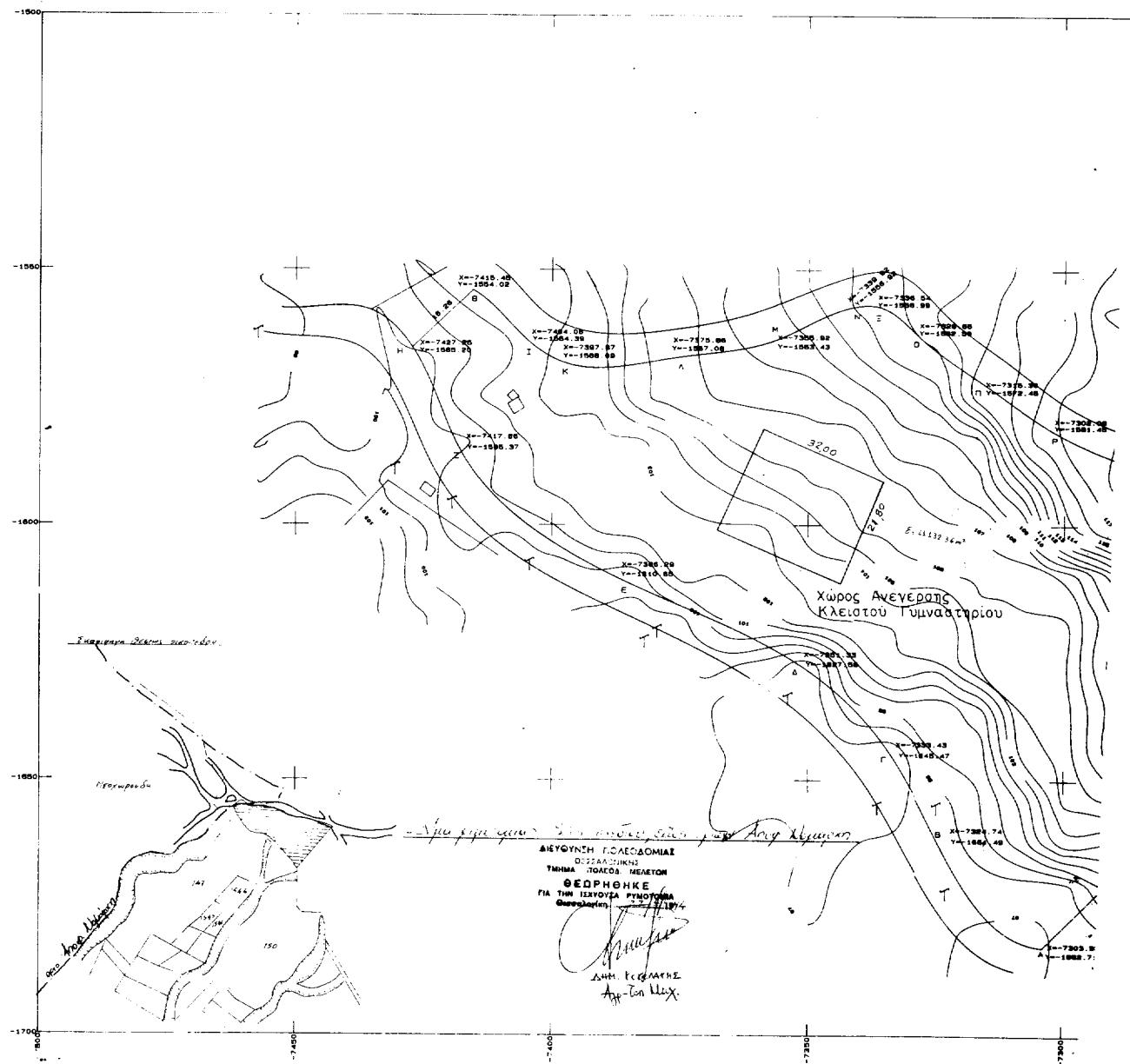
3. Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της κοινότητας Πλαγιαριού.

4. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1994

Ο Νομάρχης  
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ  
(Αριθ. απόφ. 197/94)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποίησεως εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.
3. Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου της εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 281/92 απόφασή του.
4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.
5. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα διά της υπ' αριθ. 132/93 αποφάσεώς του.
6. Την υπ' αριθ. 134/133-3-93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.
7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

(3) 1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 7.7.1993 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Δημήτρη Λ. Καλογεράκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊσταμένης του Γρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την ένταξη της οδού Περιβολίων στο Ο.Τ. 72 στο σχέδιο πόλεως με πλάτος 5.00 μέτρα, την θέσπιση πρασιάς 2,50 μέτρων στο Δυτικό Τμήμα της οδού και τον χαρακτηρισμό του φρέατος σαν κοινοχρήστου χώρου με επικοινωνία των ανατολικό πεζόδρομο σύμφωνα με τα νέα σχέδια του Μηχανικού Δημήτρη Καλογεράκη.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανά, 31 Μαΐου 1994

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ





(4)

Αλλαγή χρήσης του 1152 κοινόχρηστου τεμάχιου του αγροκτήματος Κωνσταντίας του Νομού Πέλλας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 17.11.1993 (αριθ. πρωτ. 8927) αίτηση του Καρασαββίδη Παύλου του Κων/νου προς τη Δ/νση Γεωργίας του Ν. Πέλλας, με την οποία ζητά την παραχώρηση τμήματος 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1152 κοινόχρηστου τεμάχιου του αγροκτήματος Κωνσταντίας του νομού Πέλλας.

3. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

4. Το αριθ. 3640/20.5.1994 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πέλλας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του παραχωρουμένου τμήματος.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1: 5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τη χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1152 κοινόχρηστο τεμάχιο του Αγροκτήματος Κωνσταντίας του Νομού Πέλλας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης, αυτή της ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση, ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Αυτή η απόφαση από τις διατάξεις της οποίας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της κοινότητας Κωνσταντίας με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 3 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

### Τοπογραφικό Διάγραμμα

Εμφαίνενται την υπό ετοιχεία (ΑΒΓΔΑ) έκταση  
Εμβαδού 4000<sup>τ.μ</sup> τμήμα του 1152 κοινόχρηστου τεμάχιου  
στο οικοδομητικό "Κωνσταντία" Αλησπίας  
Σητουμένη από τον Καρασαββίδη Παύλο  
στα την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων

Κλίμακα 1:5000

### Διαστάσεις πλευρών

ΑΒ: 50.00, ΒΓ: 80.00, ΓΔ: 50.00, ΔΑ: 80.00

### Συντετοχήμεναι επιμειων

A + 1722.803 - 29104.76  
B + 17282.953 - 29085.52  
Γ + 17313.737 - 29159.362  
Δ + 17267.587 - 29178.602

### Αποστάσεις

Από Συνοικισμό: 290<sup>τ.μ</sup>  
" Επαρχιακό δρόμο: 1130<sup>τ.μ</sup>  
" Ποτάμι βυνεκούς ροής: πάνω από 2000<sup>τ.μ</sup>

ηρίδαια 12/11/1993