



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
647

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,153 (0,896+1,257) στρεμ. στη θέση «Κουνουφάς» κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Φορτ/τών και Σημειωτών Λιμένος Θεσσαλονίκης «Ο Άγιος Κωνσταντίνος» Συν. Π.Ε. Κοινότητας Μελισσοχωρίου Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρουονερίου στο Ο.Τ. 542, 501, 544, 545, 513 και 516. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 912 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,153 (0,896+1,257) στρεμ. στη θέση «Κουνουφάς» κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα για το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 71 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την Προφορική πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε παράνομα τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,153 (0,896+1,257) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κουνουφάς» κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α' τμήμα ΕΖΗΘΕ και β' τμήμα ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Τμήμα ΕΖΗΘΕ:

Ανατολικά: Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Βόρεια: Αντιπυρική ζώνη πλάτους 4 μέτρων.

Νότια: Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Τμήμα ΑΒΓΔΑ:

Ανατολικά: Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Βόρεια: Δάσος αιφ. πλατυφύλλων.

Νότια: Επαρχ. οδός Ζακύνθου - Αγαλά όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 9 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 65703 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Φορτ/τών και Σημειωτών Λιμένος Θεσσαλονίκης «Ο Άγιος Κωνσταντίνος» Συν. Π.Ε. Κοινότητας Μελισσοχωρίου Ν. Θεσσαλονίκη.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν.1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν.1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α'52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 448/1991 (Α' 165).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 10 και 11 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 69119/3902/6.10.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Φορτ/τών Αρχιεργατών και Σημειωτών Λιμένος Θεσσαλονίκης «Ο Άγιος Κωνσταντίνος» Συν. Π.Ε.».

7. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την υπ' αριθ. 18812/19.10.1989 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας της Κοινότητας Μελισσοχωρίου.

9. Την από 6.8.1981 εισήγηση έκθεση επιτροπής του Υπουργείου Γεωργίας και το υπ' αριθ. 3055/1984 έγγραφο της Δ/σης Δασών, Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

10. Τις υπ' αριθ. 25/1989 και 9/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοχωρίου Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Τις υπ' αριθ. 445/1989, 545/1989 και 125/1990 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

12. Τις 744/1989, 152/1991 και 79/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατίας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Οικοδομικός Συνεταιρισμός φορτ/των και Σημειωτών Λιμένος Θεσσαλονίκης «Ο Άγιος Κωνσταντίνος» ΣΥΝ. Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Παλιούρι» της Κοινότητας Μελισσοχωρίου Ν. Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, εμπορίου, πλατείας, χώρου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, εμπορίου, πλατείας, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπια-

γωγείου παιδικού σταθμού, ιατρείου - κοινωφελών χρήσεων, δεξαμενής και χώρου παραχωρουμένου στον ΟΤΑ (κοινοτικό), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο προτύπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56703/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300,00) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%).
3. Καθορίζονται με μπλε γραμμή όρια υποχρεωτικών οπισθίων και πλαγίων ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.
4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων.

6. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ύστερα από έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων εμπορίου, ιατρείου - κοινωφελών χρήσεων, Δημοτικού σχολείου Νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Χώρος Εμπορίου:
  - α. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200,00) τ.μ.
  - β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
  - γ. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
  - δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.
2. Χώροι ιατρείου - κοινωφελών χρήσεων, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού.
  - α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
  - β. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
  - γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.
3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των προηγούμενων παραγράφων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης ύψους μέχρι δύο (2,00) μέτρων.

#### Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παρόντος Οικοδομικού Συνεταιρισμού Α, Β, Γ όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα παραμένει εκτός σχεδίου. Στην παραπάνω έκταση καθορίζονται χρήσεις πρασίνου.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

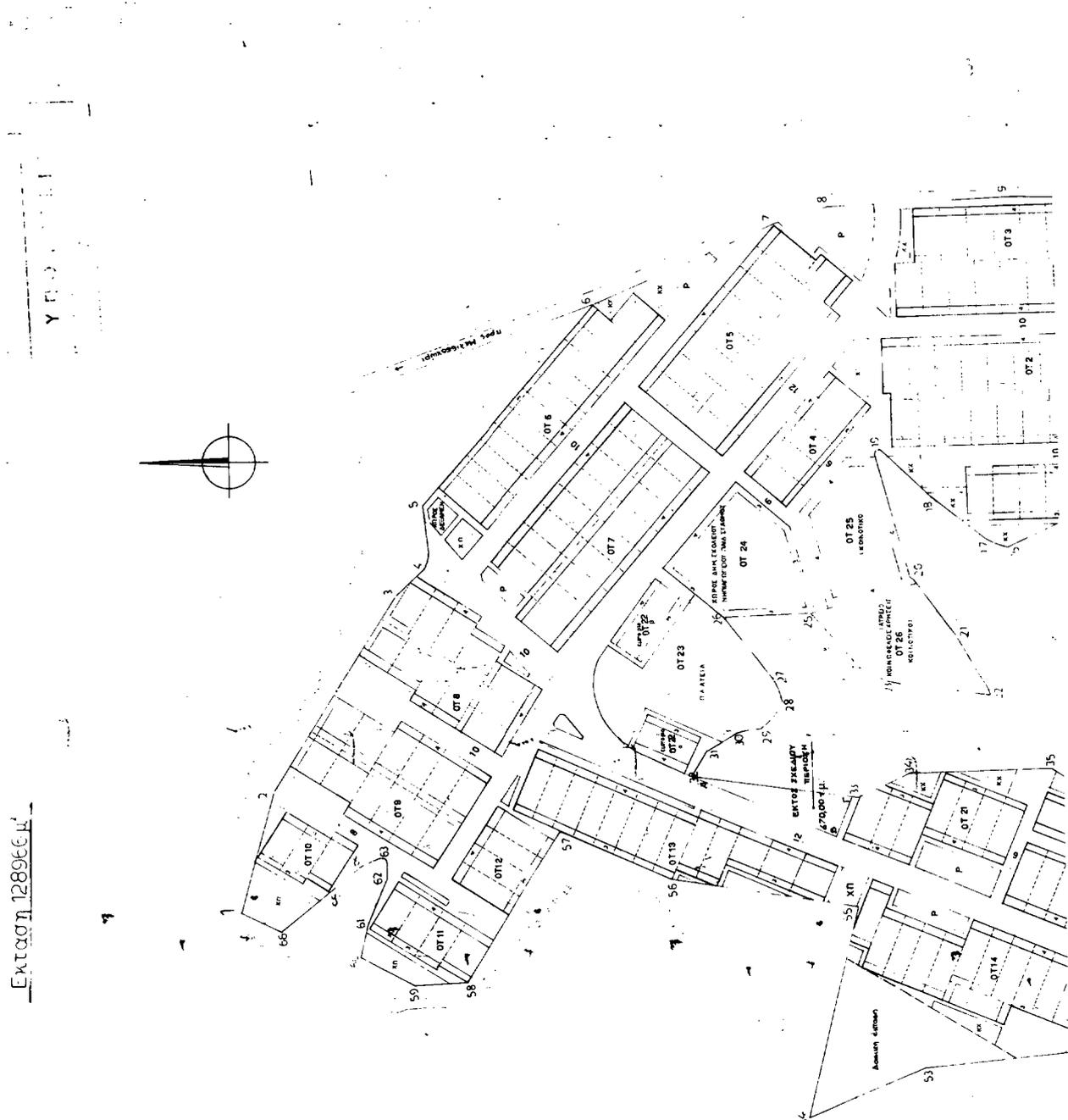
Αθήνα, 19 Ιουνίου 1992

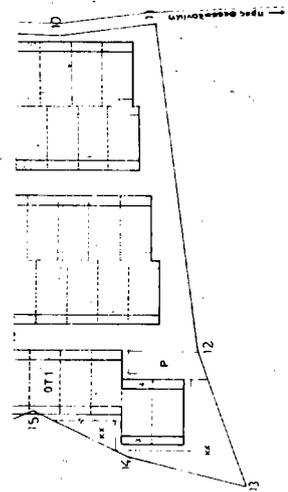
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΚΟΙΝΟΤΗ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΓ. ΡΟΤΕΜΑΧΩΝ ΜΕΛΩΝ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΕΡΕΣΜΟΥ ΦΟΡΤΥΓΙΩΝ ΟΛΘ  
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Εκτίτση 128966 μ<sup>2</sup>

1:1000  
1:1000





1 Πολυκατοικημένο κτίσμα

- α. Κατοικία
- επιφάνεια : 3000 τ.μ.
  - εδαφικό προσκάλυ : 10%
  - παρτέσι καλύπτει : 50%
  - ε.δ. : 9%

- μέγιστο ύψος κερών : 6,50 m + 2,00 m επιφ.
- αριθμοί γραφών : 2
- πλάτος : 4,00 m + 1,50 m
- αναρτηματικοί αναίτητοι στο μέγιστο ύψος : 3,00 m
- αναρτηματική ερμητισμένη επιφάνεια

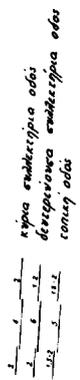
- β. Εμπορία - κατοικία
- επιφάνεια : 200,00 τ.μ.
  - εδαφικό προσκάλυ : 10,00 m
  - παρτέσι καλύπτει : 50%
  - ε.δ. : 9%

- μέγιστο ύψος : 6,50 m + 2,00 m επιφ. (4,50 για εμπορία)
- αριθμοί γραφών : 2 (για εμπορία 1)
- πλάτος : 4,00 m + 1,50 m
- αναρτηματικός αναίτητος στο μέγιστο ύψος : 3,00 m

2. Μη πολυκατοικημένο κτίσμα

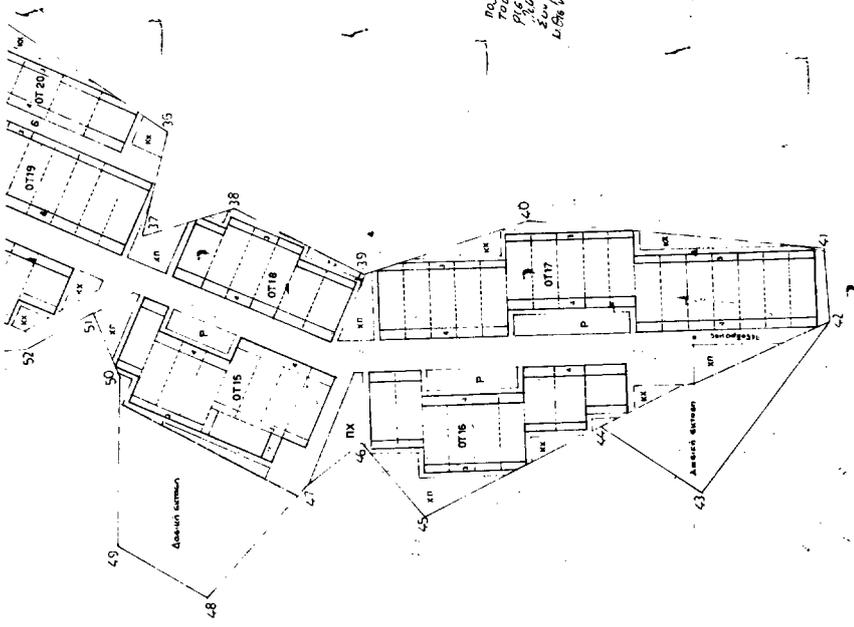
- Α. Έξω επιφάνεια κερών : 870,00 τ.μ.

Β. Διατομή οδών



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριο έκτασης  
οριο μη πολυκατοικημένου κτιρίου  
ρηχοτομιακή γραμμή  
οικοδομική γραμμή  
οριο ασφαλείας



Γ 56703, 9  
Πολυκατοικημένο κτίσμα  
Παλαιοκωμόπολη, Χαλκίδα, Εύβοια  
Πρόσβαση από την οδό Ελευθερίας  
Πλάτος οδού 10,50 m + 1,50 m  
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου : 120,00 τ.μ.  
Επιφάνεια κερών : 870,00 τ.μ.  
Ε.δ. : 9%  
Α. Γ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Α. Γ. Ε.

Α. Γ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Α. Γ. Ε.

<p><b>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b> ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Ο.Α.Ε. Ο.Α. Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ</p> <p>Οδός ΠΑΛΑΙΟΥΡΙ Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΒΕΣΣΙΛΟΝΙΚΗΣ</p> <p>Τύπος σχεδίου : αρχιτεκτονικό</p>	
<p>ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΠΣ</p> <p>ΚΑΤΑΝΟΜΗ 1/800</p>	<p>ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΝΤΙΚΕΤΗΛΟΝΟΜΙΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΗΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Χ. ΑΝΤΙΚΕΤΗΛΟΝΟΜΙΑΣ - Α. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ</p> <p>Αρ. Πρωτ. 35/1989</p>
<p>Σημεία : υποδομή</p>	<p>Φεβρουάριος 1989</p>

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2756/οικ.(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρουονερίου στο Ο.Τ. 542, 501, 544, 545, 513 και 516.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.1985) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1064/26.3.91 έγγραφο του γραφείου Τοπογραφικής Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 8/373/11.11.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρουονερίου στα Ο.Τ. 542, 501, 544, 545, 513 και 516, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

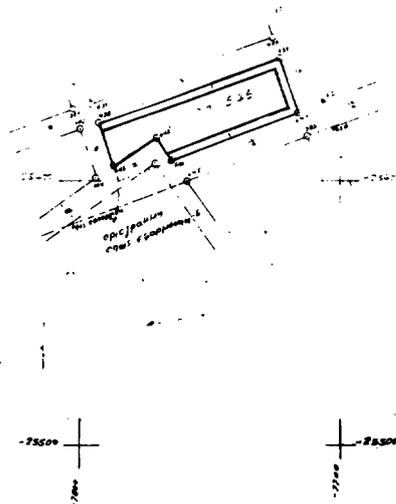
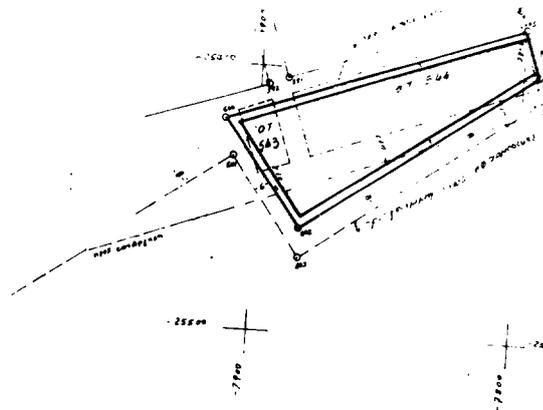
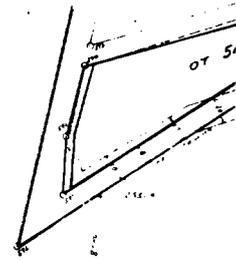
Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ  
 Συνοικισμού "ΚΡΥΟΝ",  
 οι προτεινόμενες Τροποποι-  
 Εγκριμένου ρυμοτακτικού

ΚΑ.



ΥΠΟΜΝΗΝΑ

- Γραμμή ανεπίσης. Προτεινόμενη τροποποίηση
- στις εφάρμοστες από ίδιους
- Γραμμή δικαιοσύνης. Προτεινόμενη τροποποίηση
- Οριογραμμής στις εφάρμοστες από ίδιους
- Γραμμή στις εφάρμοστες για εφάρμοστη
- ή οποία επίσης προκρίνεται από κοινή

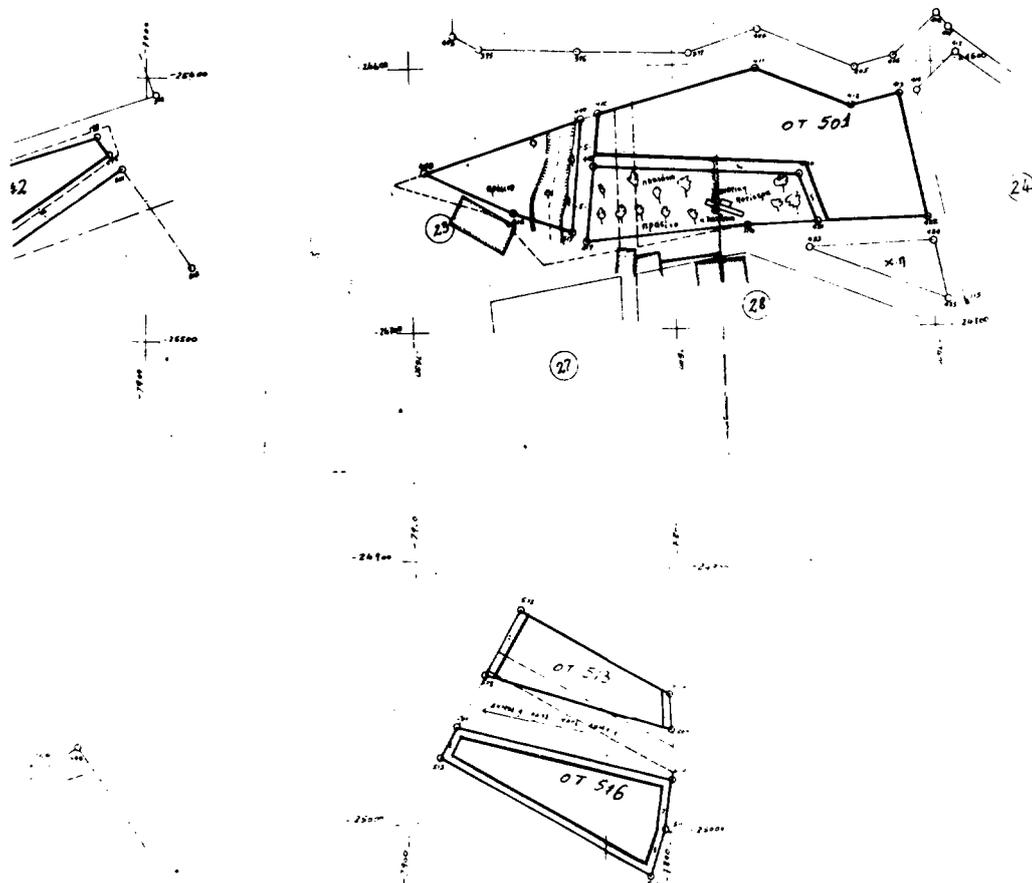
Καβάλα 4. Φεβρουαρίου 1991

Προϊστάμενος του 652.Τ.Ε

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΥ στο οποίο φαίνονται  
ήδη η Εφαρμογή του  
Σχεδίου.

ΜΑΣ 1:1000



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΡΥΟΝΕΡΙ

ΕΡΓΟ Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: ΟΤ 542, 501, 544, 513 & 516, 545

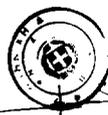
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

και συνοδεύει την με αριθμό 2756/6 -3-1992  
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 6 - 3 - 1992

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β'