

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την ανέγερση του διδακτηρίου του Α' Γυμνασίου Αρρένων Καρδίτσας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αντικαταστάσεως κανονισμών λειτουργίας πεζοδρόμων περιοχών εμπορικού κέντρου και Πλάκας Αθηνών και έγκρισεως εφαρμογής νέων τοιούτων. 2
Περί άκυρώσεως της Η. 9965/31.5.79 αποφάσεως του Νομάρχη Έβρου «περί έγκρισεως επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Απαλού Ν. Έβρου. 3
Περί άκυρώσεως εν μέρει της 277246/79 αποφάσεως του Νομάρχη Αττικής «περί έγκρισεως, τροποποιήσεως και επέκτασεως του σχεδίου πόλεως Έρυθρων Ν. Αττικής». 4
Περί χαρακτηρισμού χώρου ως Πνευματικού Κέντρου — Σχολείου στον Οικισμό Νεοχωρούδας Ν. Θεσ/νίκης. . . 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου εν Άρτη. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Κ.7912/1468 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την ανέγερση του διδακτηρίου του Α' Γυμνασίου Αρρένων Καρδίτσας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των γεμαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί

Όργανισμou Σχολικῶν Κτιρίων καὶ συστάσεως παρὰ τῷ Ὑπουργείῳ Ἑθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Διευθύνσεως προγραμματισμοῦ καὶ Ἐρευνῶν», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 513/1976.

3. Τὸ ἀπόσπασμα τοῦ πρακτικοῦ ἀριθ. 10/1979 ἀπὸ τῆς συνεδρίασης τοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Καρδίτσας κατὰ τὴν 5.4.1979.

4. Τὸ ἀπὸ 26.1.76 πρακτικὸ καταλληλότητος τῆς απαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ποὺ καταρτίστηκε ἀπὸ τὴν κατὰ Νομὸ Ἐπιτροπῆ, ἀποφασίζουμε:

Κηρύττουμε, λόγω δημοσίας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ανέγερση τοῦ διδακτηρίου τοῦ Α' Γυμνασίου Αρρένων Καρδίτσας, τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως ἐμβαδου 14.702,88 τ. μέτρων, ὅπως ἀπεικονίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Ε1, Ε2 καὶ Ε3 στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πῖνακα τοῦ πολιτικῶν μηχανικῶν Σωτηρίου Παπαθανασίου, θεωρημένο στὶς 15.10.1976 ἀπὸ τὴ Διευθύντρια Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Καρδίτσας, Εἰσταθία Γεωργιάδου—Βασιλογιου.

Στὴν ἐκτασὴ ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ὁ ἄλλος Κιερδίτσας.

Ἡ ἀπαλλοτριώσιν κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Α' Γυμνασίου Αρρένων Καρδίτσας καὶ μὲ δαπάναις τοῦ Ὄργανισμου Σχολικῶν Κτιρίων.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 2 Νοεμβρίου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Π.34303/1783 (2)

Περί αντικαταστάσεως κανονισμών λειτουργίας πεζοδρόμων περιοχών εμπορικού κέντρου και Πλάκας Αθηνών και έγκρισεως εφαρμογής νέων τοιούτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 «περί Ὄργανισμου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 323/1978 «περί συστάσεως Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων μελέτης αναπλάσεως ελευθέρων Κοινοχρήστων χώρων αστικών περιοχών».

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 423/Δ/78) «περί εφαρμογής μελετών, αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών» και ιδιαίτερα την παράγραφο 1 του άρθρου 2 αυτού.

4. Την ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ 2.1.1/31.1.1979 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.78) «περί αντικατάστασεως της ΕΔ2/α/59/Φ.Θ 2.1.1/29.3.1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου».

5. Την μελέτη εφαρμογής κυκλοφοριακής μελέτης Έμπορικού Κέντρου και Πλάκας Αθηνών που εγκρίθηκε με την 24978/1224/31.8.79 απόφασή μας.

6. Την ανάγκη ρυθμίσεως θεμάτων λειτουργίας πεζοδρόμων κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την αντικατάσταση των Κανονισμών λειτουργίας πεζοδρόμων Έμπορικού Κέντρου και περιοχής Πλάκας Αθηνών των οποίων ή εφαρμογή ενεκρίθη με την υπ' αριθ. Γ 24978/1224/31.8.79 απόφασή μας (ΦΕΚ 467Δ/7.9.79) και την εφαρμογή των έπισηναπτομένων από 14 Νοεμβρίου 1979 νέων κανονισμών.

Η απόφαση αυτή και οι κανονισμοί πεζοδρόμων θα δημοσιευθούν στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1979

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργίας Πεζοδρόμων και Κυκλοφορίας Πεζών και Οχημάτων στην Περιοχή Πλάκας.

Ι. Περιοχή Ίσχύος και Σκοπός του Κανονισμού :

α) Ο παρών κανονισμός αναφέρεται στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Αμαλίας, Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλής, Μητροπόλεως, Πλατεία Μοναστηρακίου, Έρμου, Αγίων Άσωμάτων, Αδριανού, Εύρυσακίου, όρια αρχαιολογικού χώρου, Δισκούρων, Θεωρίας, και από εκεί διά μέσου του αρχαίου περιπάτου προς τις οδούς Στράτωνος, Θρασύλλου έως την Διονυσίου Αρεοπαγίτου και θα αποκαλείται στο εξής «περιοχή Πλάκας», περιλαμβάνει δε τους κανόνες κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στην περιοχή.

β) Ο παρών κανονισμός αποσκοπεί στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς και τα οχήματα, στην εξυπηρέτηση των αναγκών προσπελάσεως και τροφοδοσίας και στην προστασία του Ιστορικού πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της περιοχής.

ΙΙ. Όδοι Κυκλοφορίας Αυτοκινήτων :

α) Οι όδοι που προορίζονται για συνεχή κυκλοφορία αυτοκινήτων λειτουργούν υπό τις συνθήκες των αντιστοίχων οδών της πόλεως, ή δε κίνηση σ' αυτές ρυθμίζεται από τις υπάρχουσες πινακίδες σημάσεως οδών, τις προβλεπόμενες από τόν Κ.Ο.Κ.

β) Στις οδούς κυκλοφορίας αυτοκινήτων της περιοχής Πλάκας ισχύει :

- απαγόρευση σταθμεύσεως
- ανώτατο όριο ταχύτητας 30 χιλμ./ώρα
- απαγόρευση κινήσεως οχημάτων μικτού βάρους άνω των 7,5 τόννων, πλην των αυτοκινήτων μεταφορᾶς έτοιμου σκυροδέματος και των φορτηγών τροφοδοσίας ειδών παντοπωλείου
- απαγόρευση κινήσεως ρυμουλκούμενων οχημάτων
- απαγόρευση κινήσεως τουριστικών λεωφορείων
- απαγόρευση κινήσεως μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, έφ' όσον δέν διαθέτουν σιγαστήρα.

γ) Στις οδούς αυτές ή προτεραιότητα κινήσεως ανήκει, σε κάθε περίπτωση, στους πεζούς.

ΙΙΙ. Όδοι Κυκλοφορίας Πεζών (Πεζόδρομοι) :

α) Οι όδοι που χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι, προορίζονται για την αποκλειστική χρήση των πεζών. Σε κάθε είσοδο πεζοδρόμου ειδική πινακίδα αναγγέλει την χρήση του δρόμου και προειδοποιεί για τόν τρόπο λειτουργίας του.

β) Στους πεζοδρόμους έπιτρέπεται κατ' εξαίρεση :

“Όλο τó 24ωρο :

Η κυκλοφορία των αυτοκινήτων παροχής α' βοθητιών, των αυτοκινήτων που μεταφέρουν άσθενείς, των απορριμματοφόρων του Δήμου, των αυτοκινήτων της αστυνομίας και της πυροσβεστικής ύπηρεσίας και των οχημάτων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για τήν αντιμετώπιση περιπτώσεων έπιγούσης ανάγκης.

Η κίνηση οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικισκων από ή προς τήν περιοχή, αυτοκινήτων μεταφορᾶς έτοιμου σκυροδέματος, τροφοδοσίας καυσίμων μικτού βάρους μέχρι πέντε τόννων και αποκομιδής προϊόντων κατεδαφίσεως και έκσκαφών καθώς και νεκροφόρου οχήματος.

“Όλο τó 24ωρο με ειδική άδεια ισχύος ένός έτους :

Η κίνηση έπιβατικών αυτοκινήτων μεταφορᾶς αναπήρων και υπεργλίκων, έφ' όσον φέρουν ειδική κάρτα.

Η κίνηση αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσεως, που ανήκουν σε κατοίκους της Πλάκας, έφ' όσον είναι έφοδιασμένα με ειδικό σήμα τοποθετημένο σε όρισμένο σημείο του αυτοκινήτου, για να σταθμεύουν σε ιδιόκτητο Garage ή σε χώρο που θα καθορίζεται, βάσει σχεδίου έγκεκριμένου αρμοδίας υπό της Γεν. Διευθύνσεως Οίκισμου του Υπουργείου Δημ. Έργων. Η θέση σταθμεύσεως (μία ανά οικογένεια) θα αναγράφεται στο ειδικό σήμα.

Κατά τις ώρες :

Η κίνηση οχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων, κατοικιών κ.λπ. Στο σύνολο της περιοχής πλην των κατωτέρω ειδικώς αναφερομένων.

5.00 - 7.00, 9.30 - 11.30 και 14.30 - 17.00

Στήν Πλατεία Δημοπρατηρίου :

5.00 - 13.30 και 19.30 - 21.30.

Στους πεζοδρόμους Θησειού, Άστυγγοσ και στο τμήμα της Άγ. Φιλίππου μεταξύ Άστυγγοσ και Έρμου και 9.30 - 14.00 και 19.30 - 21.30

Στους πεζοδρόμους Ηφαιστου, Νορμάνου και Άγ. Φιλίππου 7.00 - 9.30 και 19.30 - 21.30.

γ) Η κίνηση στους πεζοδρόμους γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς :

- ή ταχύτητα κινήσεως των αυτοκινήτων δέν θα υπερβαίνει τήν ταχύτητα κινήσεως των πεζών, οι όποιοι σε όποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα
- απαγορεύεται ή όπισθεν κίνηση των αυτοκινήτων, εκτός αν καθοδηγούνται από πεζό
- απαγορεύονται οι επί τόπου στροφές
- απαγορεύεται ή κίνηση οχημάτων μικτού βάρους άνω των 7,5 τόννων, εκτός των αυτοκινήτων μεταφορᾶς έτοιμου σκυροδέματος και των φορτηγών τροφοδοσίας ειδών παντοπωλείου
- ό χρόνος σταθμεύσεως για τροφοδοσία θα περιορίζεται στον άπολύτως απαραίτητο
- ή στάθμευση αυτοκινήτου τροφοδοσίας δέν θα παρεμποδίζει τήν τροφοδοσία άλλων παροδίων.
- “Αν άποδειχθεί ότι είναι ανάγκη για λόγους ασφαλείας, άνετώτερης κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, ή έπιτρεπομένη κυκλοφορία των οχημάτων διανομής έμπορευμάτων μπορεί να απαγορευθεί σε ειδικές περιπτώσεις.
- Κάθε κάτοχος οχήματος ύποχρεούται να αποζημιώσει τó Δήμο βάσει προϋπολογισμού της τεχνικής του ύπη-

ρεσίας, θεωρημένου από τὸ Δήμαρχο, γιὰ τὶς ζημιές πού τυχόν θὰ προκληθοῦν ἀπὸ τὴν κυκλοφορία καὶ τὴν στάθμευση τοῦ ὀχήματός του μέσα στὴ ζώνη τῶν πεζοδρόμων.

IV. Εἰδικοὶ Ὅροι γιὰ τὶς Περιπτώσεις Ἐπισκευῆς ἢ Ἀνεγέρσεως Οἰκοδομῶν :

α) Σὲ κάθε περίπτωση πού γιὰ τὴν κατεδάφιση, ἐπισκευή ἢ ἀνέγερση οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια, οἱ αἰτούντες ὑφείλουν νὰ προσκομίσουν στὴν ἀρμόδια πολεοδομικὴ ἀρχὴ βεβαίωση τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴν κατάθεση ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς. Τὸ ὕψος τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καθορίζεται ἀπὸ τὸν Δήμο γιὰ κάθε περίπτωση, ἀνάλογα μὲ τὴ φύση τῶν ἐργασιῶν πού θὰ ἐκτελεστοῦν ὥστε νὰ χρησιμοποιεῖται, σὲ περίπτωση φθορῶν, γιὰ τὴν ἐπιναφορὰ καὶ ἀποκατάσταση τοῦ ὁδοστρώματος καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς ὁδοῦ στὴν προηγούμενη κατάσταση ἀπὸ τὸν Δήμο, ἐφ' ἔσον ὁ ἐνδιαφερόμενος δὲν προβεῖ στὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν, μετὰ ἀπὸ σχετικὴ πρόσκληση καὶ μέσα σὲ τακτὴ προθεσμία.

β) Προκειμένης τῆς ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἢ κατεδάφιση τοῦ ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ ἢ ἐκσκαφὴ τοῦ οἰκοπέδου ἐπιτρέπεται νὰ γίνεταί μετὰ μηχανικὰ μέσα, κατὰ τὶς ὥρες 7.30 ἕως 14.30. Ἀπαγορεύεται, σὲ κάθε περίπτωση, ἢ κίνηση ἐρπυστρι φόρου μηχανήματος σὲ ὅλες τὶς ὁδοὺς τῆς περιοχῆς Πλάκας. Ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἀκινήτου στὸ ὅποιο γίνονται οἱ ἀνωτέρω ἐργασίες, μεριμνᾷ καθημερινά, μετὰ τὸ πέρας τῶν ἐργασιῶν, γιὰ τὸν καθαρισμὸ καὶ τὴν ἀπομάκρυνση κάθε ὑλικοῦ πού ἔχει μείνει στὴν ἐπιφάνεια τῆς ὁδοῦ, (χώματα, λάσπες, μπάζα, ὑπολείμματα σκυροδέματος κ.λπ.).

γ) Κατὰ τὴν κατεδάφιση, ἀνέγερση ἢ ἐπισκευὴ οἰκοδομῆς, ὅα περιφράσσεται ὑποχρεωτικὰ ὁ πρὸ αὐτῆς χώρος σὲ ἀπόσταση τὸ πλὴν 1.50 μ. ἀπὸ τὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ καὶ σὲ ὕψος τοῦλάχιστον 2.50 μ. ἀπὸ τὴν στάθμην τῆς ὁδοῦ, μὲ ἀδιαπέραστο ἀπὸ τὶς σκόζες ὑλικό. Τὸ εἶδος τοῦ ὑλικοῦ αὐτοῦ μπορεῖ νὰ καθορίζεται ἀπὸ τὸν Δήμο. Ἀπαγορεύεται ἢ ἀπόρριψη κάθε εἴδους ὑλικῶν ἔξω ἀπὸ τὸ περίφραγμα αὐτό.

δ) Ὄταν οἱ ἐργασίες ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς φθάσουν στὸ στάδιο περαιώσεως τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τοῦ ἰσογείου καὶ τῆς πλακῶς τῆς ὁροφῆς τους, τότε τὸ περίφραγμα θὰ ἀφαιρεῖται καὶ ἀφοῦ ἀποκατασταθεῖ πλήρως τὸ ὁδοστρώμα ἀπὸ τυχόν φθορές, θὰ τοποθετεῖται ἰκρίωμα, ἔτσι ὥστε νὰ εἶναι δυνατὴ ἡ χρησιμοποίησις ἀπὸ τὸ κοινὸ ὅλου τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ, μέχρι τὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ. Τὸ ἰκρίωμα αὐτὸ θὰ ἐπενδύεται ἀπὸ ὕψους τοῦλάχιστον 2.50 μ. μὲ τὸ ἀνωτέρω ὑλικὸ ὥστε κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν ἐργασιῶν νὰ μὴ ρυπαίνεται τὸ ὁδοστρώμα.

ε) Σὲ περίπτωση ὁποιαδήποτε ἐργασίας ἀνασκαφῆς τοῦ ὁδοστρώματος, γιὰ τὴν σύνθεση κτιρίων μὲ τὰ δίκτυα τῶν Ὄργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας, ἢ ἀποκατάσταση τοῦ ὁδοστρώματος στὴν ἀρχικὴ του μορφή, μὲ τὰ αὐτὰ ὑλικά καὶ τὴν αὐτὴ ἐπιμέλεια, εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ βαρύνει ἐξ ὀλοκλήρου τὸν ἰδιοκτῆτη τοῦ ἀκινήτου.

V. Διατήρησις τῆς Μορφῆς τῶν Δρόμων τῆς Περιοχῆς Πλάκας :

α) Ἀπαγορεύεται ἡ ἀφισοκόλλησις στὶς ὕψεις τῶν κτιρίων ὅλων τῶν ὁδῶν τῆς περιοχῆς Πλάκας καθὼς καὶ ἐπὶ τῶν στοιχείων ὀδικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν πεζοδρόμων.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ ὀργάνωσις ἐκδηλώσεων πού θὰ μὲτέβαλλαν κατὰ μόνιμο τρόπο τὴν ἀρχιτεκτονικὴ τῆς περιοχῆς Πλάκας ἢ πού θὰ ἐρύπαίναν ἢ θὰ κατέστρεφαν τὰ ὁδοστρώματα καὶ τὸν ὀδικὸ ἐν γένει ἐξοπλισμὸ τῶν ὁδῶν Πλάκας.

VI. Κυρώσεις :

Οἱ παραβάτες τοῦ παρόντος κανονισμοῦ τιμωροῦνται, γιὰ μὲν τὶς παραβάσεις πού ἀφοροῦν θέματα κινήσεως καὶ σταθμεύσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Κ.Ο.Κ., γιὰ δὲ τὶς παραβάσεις πού ἀφοροῦν θέματα ἐπισκευῆς, κατεδάφισεως ἢ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.

VII. Ἰσχύς τοῦ Κανονισμοῦ :

Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ἐγκρίσεως τῆς ἐφαρμογῆς του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 14 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Προϊστάμενος

ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργίας πεζοδρόμων Περιοχῆς Ἐμπορικοῦ Κέντρου Ἀθηνῶν.

I. Περιοχὴ Ἰσχύος καὶ Σκοπὸς τοῦ Κανονισμοῦ :

α) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀναφέρεται στὴν περιοχὴ πού περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλῆς, Μητροπόλεως, Πλατεία Μοναστηρακίου, Ἐρμού, Καραϊσκάκη, Ἁγ. Δημητρίου, Εὐριπίδου, Δραγατσανίου, Σταδίου, Πλ. Συντάγματος καὶ Φιλελλήνων.

β) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀποσκοπεῖ στὴν ἐξασφάλιση ἀνετων συνθηκῶν κυκλοφορίας γιὰ τοὺς πεζοὺς καὶ στὴν ἐξυπηρέτησις τῶν ἀνγκῶν προσπελάσεως καὶ τροφοδοσίας στοὺς πεζοδρόμους τῆς περιοχῆς.

γ) Ὁ παρὼν κανονισμὸς ἀποτελεῖ ἐνιαχὸ σύνολο καὶ συνδέεται ἀναπόσπαστα μὲ τὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο, στὸ ὅποιο σημειώνονται οἱ ὁδοὶ πού προορίζονται γιὰ τὴν κίνηση τῶν αὐτοκινήτων καὶ οἱ ὁδοὶ πού προορίζονται γιὰ τὴν κίνηση τῶν πεζῶν.

II. Ὅδοι Κυκλοφορίας Πεζῶν (Πεζόδρομοι) :

α) Οἱ ὁδοὶ πού χαρακτηρίζονται ὡς πεζόδρομοι, προορίζονται γιὰ τὴν ἀποκλειστικὴ χρῆσις τῶν πεζῶν. Σὲ κάθε εἴσοδο πεζοδρόμου εἰδικὴ πινακίδα ἀναγγέλει τὴν χρῆσις τοῦ δρόμου καὶ προειδοποιεῖ γιὰ τὸν τρόπο λειτουργίας του.

β) Στοὺς πεζοδρόμους ἐπιτρέπεται κατ' ἐξάιρση :

Ὅλο τὸ 24ωρο :

Ἡ κυκλοφορία τῶν αὐτοκινήτων παροχῆς ἀ' βοθηθειῶν, τῶν αὐτοκινήτων πού μεταφέρουν ἀσθενεῖς, τῶν ἀπορριματοφόρων τοῦ Δήμου, τῶν αὐτοκινήτων τῆς ἀστυνομίας καὶ τῆς Πυροσβεστικῆς ὑπηρεσίας καὶ τῶν ὀχημάτων τῶν Ὄργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας γιὰ τὴν ἀντιμετώπιση περιπτώσεων ἐπείγουσας ἀνάγκης.

Ἡ κίνηση ὀχημάτων πού ἐκτελοῦν μετακομίσεις οἰκοσκευῶν ἀπὸ ἢ πρὸς τὴν περιοχὴ, αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἐτοίμου σκυροδέματος, ἀποκομιδῆς προϊόντων ἐκσκαφῆς ἢ κατεδάφισεως καθὼς καὶ νεκροφόρου ὀχήματος.

Ὅλο τὸ 24ωρο μὲ εἰδικὴ ἄδεια ἰσχύος ἐνὸς ἔτους :

Ἡ κίνηση ἐπιβατικῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἀναπήρων καὶ ὑπερηλίκων.

Κατὰ τὶς ὥρες :

5.00 - 7.00, 9.30 - 11.30 καὶ 14.30 - 17.00

Ἡ κίνηση ὀχημάτων τροφοδοσίας καταστημάτων, κατοικιῶν κ.λπ.

γ) Ἡ κίνηση στοὺς πεζοδρόμους γίνεται μὲ τοὺς ἀκολουθοῦς ἄρους καὶ περιορισμοὺς :

Ἡ ταχύτητα κινήσεως τῶν αὐτοκινήτων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὴν ταχύτητα κινήσεως τῶν πεζῶν, οἱ ὅποιοι σὲ ὁποιαδήποτε περίπτωσις ἔχουν προτεραιότητα.

Ἀπαγορεύεται ἡ ὀπισθεν κίνηση τῶν αὐτοκινήτων, ἐκτὸς ἂν καθοδηγοῦνται ἀπὸ πεζό.

Ἀπαγορεύονται οἱ ἐπὶ τόπου στροφές.

Ἀπαγορεύεται ἡ κίνηση ὀχημάτων μικτοῦ βάρους ἄνω τῶν 7,5 τόννων, ἐκτὸς τῶν αὐτοκινήτων μεταφορᾶς ἐτοίμου σκυροδέματος καὶ τῶν φορτηγῶν τροφοδοσίας εἰδῶν παντοπωλείου.

Ὁ χρόνος σταθμεύσεως γιὰ τροφοδοσία θὰ περιορίζεται στὸν ἀπολύτως ἀπαραίτητο.

Ἡ στάθμευση αὐτοκινήτου τροφοδοσίας δὲν θὰ παρεμποδίζει τὴν τροφοδοσίαν ἄλλων παροδίων.

“Αν αποδειχθεί ότι είναι ανάγκη για λόγους ασφαλείας, ανετώρετης κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, ή επιτρεπομένη κυκλοφορία των οχημάτων διανομής εμπορευμάτων μπορεί να απαγορευθεί σε ειδικές περιπτώσεις.

Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο βάζει προϋπολογισμού της τεχνικής του υπηρεσίας, θεωρημένου από το Δήμαρχο, για τις ζημιές που τυχόν θά προκληθούν από την κυκλοφορία και την στάθμευση του οχήματός του μέσα στη ζώνη των πεζοδρόμων.

III. Ειδικό: “Όροι για τις Περιπτώσεις Έπισκευής ή Ανεγέρσεως Οικοδομών :

α) Σε κάθε περίπτωση που για την κατεδάφιση, επίσκευή ή ανέγερση οικοδομών απαιτείται οικοδομική άδεια, οι αιτούντες υπείλουν να προσκομίσουν στην αρμόδια πολεοδομική αρχή βεβαίωση του Δήμου Άθηναιών για την κατάθεση έγγραφη επίσημη επιστολή. Το ύψος της έγγραφη επίσημη επιστολής καθορίζεται από το Δήμο για κάθε περίπτωση, ανάλογα με τη φύση των εργασιών που θά εκτελεσθούν ώστε να χρησιμοποιήσει, σε περίπτωση φθορών, για την επαναφορά και αποκατάσταση του οδοστρώματος και του εξοπλισμού της οδού στην προηγούμενη κατάσταση από τον Δήμο, εφ’ όσον ο ενδιαφερόμενος δεν προβεί στην εκτέλεση των εργασιών αυτών, μετά από σχετική πρόσκληση και μέσα σε τακτή προθεσμία.

β) Προκειμένης της ανέγερσεως νέας οικοδομής, ή κατεδάφιση του υπάρχοντος κτίσματος και ή εκσκαφή του οικοπέδου επιτρέπεται να γίνεται με μηχανικά μέσα, καθ’ όλο το 24ωρο εφ’ όσον δεν απαγορεύεται από άλλη διάταξη. Απαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση, ή κίνηση ερπυστριόφορου μηχανήματος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο γίνονται οι ανωτέρω εργασίες, μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια της οδού, (χώματα, λάσπες, μάζα, υπολείμματα σκυροδέματος κ.λπ.).

γ) Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επίσκευή οικοδομής, θά περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προδ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1.50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2.50 μ. από την στάθμη της οδού, με αδιαπέραστο από τις σκόνες υλικό.

Το είδος του υλικού αυτού μπορεί να καθορίζεται από τον Δήμο.

Απαγορεύεται ή απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περιφραγμά αυτό.

δ) Όταν οι εργασίες ανέγερσεως νέας οικοδομής φθάσουν στο στάδιο περαιώσεως του φέροντος οργανισμού του ισόγειου και της πλάκας της όροφής του, τότε το περιφραγμά θά αφαιρεθεί και αφού αποκατασταθεί πλήρως το οδοστρώμα από τυχόν φθορές, θά τοποθετείται ικρίωμα, έτσι ώστε να είναι δυνατή ή χρησιμοποίηση από το κοινό όλου του πλάτους της οδού, μέχρι την οικοδομική γραμμή. Το ικρίωμα αυτό θά επενδύεται από ύψους τουλάχιστον 2.50 μ. με το ανωτέρω υλικό, ώστε κατά την διάρκεια των εργασιών να μη ρυπαίνεται το οδοστρώμα.

ε) Σε περίπτωση οποιαδήποτε εργασίας ανασκαφής του οδοστρώματος, για την σύνθεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, ή αποκατάσταση του οδοστρώματος στην αρχική του μορφή, με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια, είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

IV. Διατήρηση της μορφής των πεζοδρόμων :

Απαγορεύεται ή αρισσοκόλητη στις όψεις των παροδίων κτιρίων και στα στοιχεία διακοσμήσεως των πεζοδρόμων.

Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις που θά μετέβαλλαν κατά μόνιμο τρόπο την αρχιτεκτονική ή που θά ερूपαιναν ή θά κατέστρεφαν το πλακόστρωτο και τον εξοπλισμό εν γένει των πεζοδρόμων.

V. Κυρώσεις :

Οι παραβάτες του παρόντος κανονισμού τιμωρούνται, για μὲν τις παραβάσεις που αφορούν θέματα κινήσεως και

σταθμεύσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ., για δὲ τις παραβάσεις που αφορούν θέματα επίσκευής, κατεδάφισεως ή ανέγερσεως οικοδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

VI. Ίσχύς του Κανονισμού :

Ο παρών κανονισμός ισχύει από τής επομένης τής δημοσιεύσεως τής αποφάσεως έγκρίσεως τής εφαρμογής του στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Άθηναι 14 Νοεμβρίου 1979

Ο Προϊστάμενος
ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. Γ.32767/2848

(3)

Περὶ άκυρώσεως τής Η. 9965/31.5.79 άποφάσεως του Νομάρχη Έβρου «περὶ έγκρίσεως επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Άπαλου Ν. Έβρου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

β) Του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικής άποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

γ) Του Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχής εις τον Ύπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχους άρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωρών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220/Α').

δ) Του Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως των διατάξεων περὶ Διοικητικής άποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Την ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 άπόφαση του Πρωθυπουργού και του Ύπουργού Δημοσίων Έργων «περὶ αντικαταστάσεως τής υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1.78 άποφάσεως, περὶ μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Ύπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Ύφυπουργόν του αυτού Ύπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'/6.2.79).

β) Την Η. 9965/79 άπόφαση του Νομάρχη Έβρου «περὶ έγκρίσεως επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Άπαλου Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 435/Δ'/23.8.79).

Έπειδή σύμφωνα με τις διατάξεις τής παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 «περὶ οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α'/79), επέκτασεως ύφισταμένων έγκριμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών που προϋπάρχουν του 1923 ή καθ' ύλην ειδικών χρήσεων γής ή δεσμεύσεως και διαθέσεως γής για οικιστικούς σκοπούς ενεργούνται έλασε του παρόντος νόμου.

Έπειδή κατά τή διάταξη αυτή κάθε νέα επέκταση σχεδίου πρέπει στο βέβη να ενεργείται κατά τις διατάξεις του νόμου τούτου, με εξαίρεση των περιπτώσεων που αναφέρονται στο ίδιο άρθρο.

Η Νομαρχιακή όμως άπόφαση δὲν έλασε υπόψη τα παραπάνω και έτσι είναι άκυρωτέα.

Έπειδή, σύμφωνα με τή διάταξη τής παρ. 5 του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «ο Ύπουργός δύναται και αυτεπαγγέλτως ν' άκυρώνει παράνομη πράξη του Νομάρχη εντός τριών μηνών από τής εκδόσεώς της».

Έπειδή σύμφωνα με τα παραπάνω στην προκειμένη περίπτωση διαπιστώθηκε παράβαση νόμου και ή άπόφαση πρέπει να άκυρωθεί, αποφασίζουμε:

Άκυρώνουμε τήν 9965/79 άπόφαση του Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 435/Δ'/23.8.79).

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Άθηναι, 15 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Άριθ. 32766/2847

(4)

Περὶ ἀκυρώσεως ἐν μέρει τῆς 277246/79 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ ἐγκρίσεως, τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἐρυθρῶν Ν. Ἀττικῆς».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

β) Τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α').

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220/Α').

δ) Τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Τὴν ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1.78 ἀποφάσεως, περὶ μεταθετέσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'/6.2.79).

β) Τὴν 277246/79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἐρυθρῶν, Ν. Ἀττικῆς» (ΦΕΚ 432/23.8.79).

Ἐπειδὴ σύμφωνα μετὰ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 62 τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α'/79), ἐπεκτάσεις ὑφισταμένων ἐγκυκλιζόμενων σχεδίων πόλεων ἢ οἰκισμῶν ποὺ προϋπάρχουν τοῦ 1923 ἢ καθορισμὸς εἰδικῶν χρήσεων γῆς ἢ δεσμεύσεις καὶ διαθέσεις γῆς γιὰ οἰκιστικοὺς σκοποὺς ἐνεργοῦνται ἐὰν τοῦ παρόντος νόμου.

Ἐπειδὴ κατὰ τὴν διάταξιν αὐτὴν κάθε νέα ἐπέκταση σχεδίου πρέπει στὸ ἐξῆς νὰ ἐνεργεῖται κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ νόμου τούτου, μετὰ ἐξαιρέση τῶν περιπτώσεων ποὺ ἀναφέρονται στὸ ἴδιο ἄρθρο.

Ἡ Νομαρχιακὴ ὁμως ἀπόφαση δὲν ἔλαβε ὑπόψη τὰ παραπάνω καὶ ἔτσι εἶναι ἀκυρωτέα.

Ἐπειδὴ σύμφωνα μετὰ τὴν διάταξιν τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 3200/55 ὁ Ὑπουργὸς δύναται καὶ αὐτεπάγγελτα νὰ ἀκυρώνει παράνομη πράξιν τοῦ Νομάρχου.

Ἐπειδὴ σύμφωνα μετὰ τὰ παραπάνω στὴν προκειμένη περίπτωση διαπιστώθηκε παράβαση νόμου στὸ σημεῖο ποὺ ἡ ἀπόφαση ἀφορᾷ στὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου καὶ πρέπει αὐτὴ νὰ ἀκυρωθεῖ ἐν μέρει, ἀποφασίζουμε:

Ἀκυρώνουμε ἐν μέρει τὴν 277246/79 ἀπόφαση (ΦΕΚ 432/23.8.79) στὸ σημεῖο ποὺ ἀφορᾷ ἐπέκταση τοῦ σχεδίου πόλεως Ἐρυθρῶν Ν. Ἀττικῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Νοεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Άριθ. Δ.Π. 32003

(5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου ὡς Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μετὰ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νεοχωροῦδας μετὰ ἀριθμ. 54/79, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ὁ χαρακτηρισμὸς χώρου ὡς Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας.

5. Τὴν ἀπὸ 20.8.79 εἰσήγησιν τοῦ Τμήματος Πολ/κῶν Μελετῶν τῆς Δ/σεως Πολ/μίας μετὰ τὸ ἴδιο ἀντικείμενο.

6. Τὴν πράξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. (Τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) μετὰ ἀριθμ. 514/38/23.8.79, μετὰ τὴν ὁποία αὐτὸ γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα γιὰ τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμὸ ὡς χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου-Σχολείου στὸν Οἰκισμὸ Νεοχωροῦδας, τὸ χωρὸ ποὺ εἰκονίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, ὅπως φαίνεται στὸ Τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπὸ 20.8.79 εἰσήγησιν τῆς Δ/σεως Πολ/μίας καὶ ἐπιβάλλουμε ὄρους δομῆσεως τοὺς ἐξῆς:

α) Ἡ κάλυψιν περιορίζεται στὸ κόκκινο περίγραμμα μετὰ τὰ στοιχεῖα Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Α'.

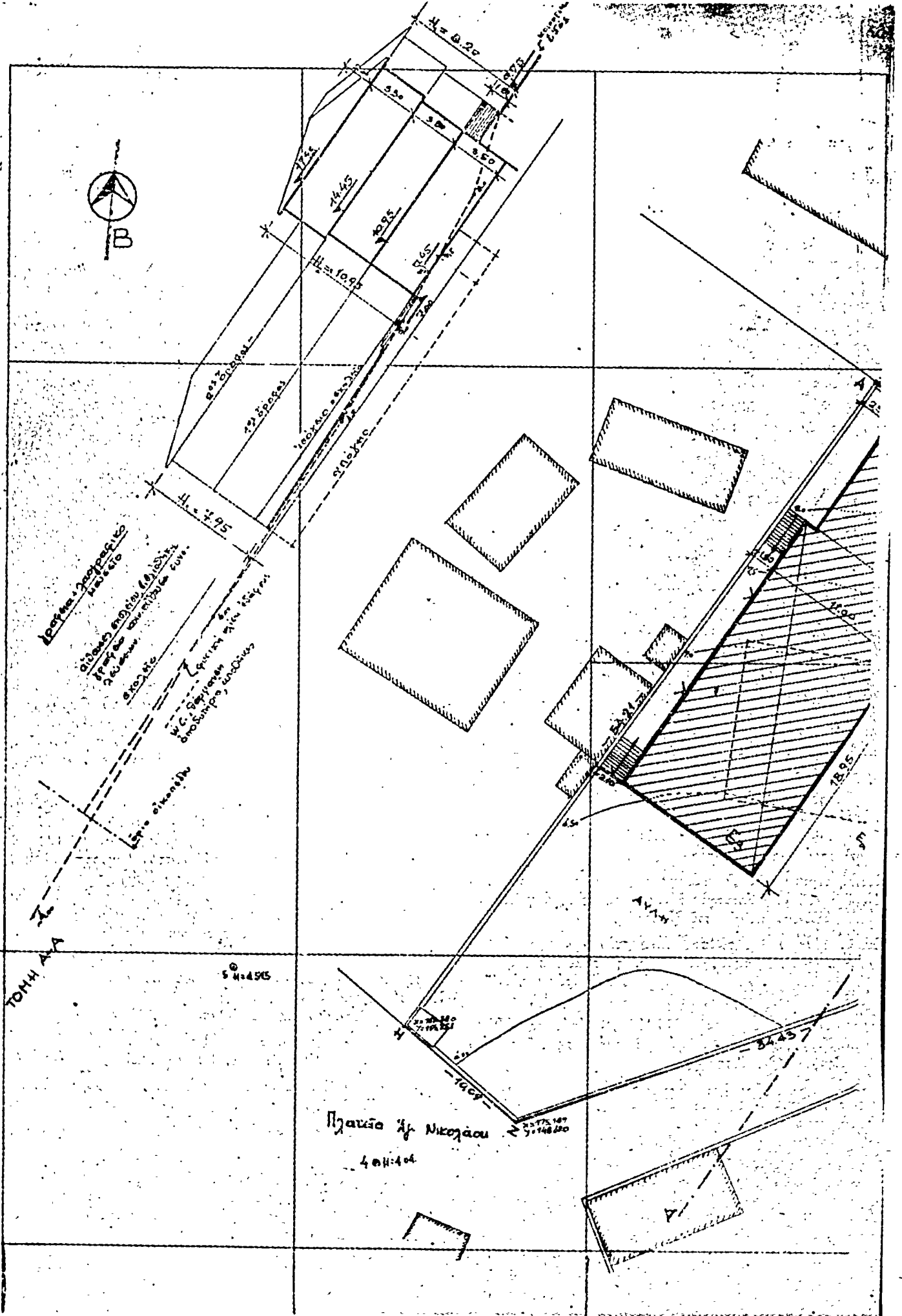
β) Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀρίζεται σὲ (2) δύο (στὴν πρόσοψιν τοῦ κτιρίου ἐπάνω στὸν Κοινοτικὸ δρόμο) καὶ ὅσο προκύψει λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

γ) Μέγιστο ὕψος τοῦ κτιρίου ἀπὸ τὴν πλευρὰ τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ ὀρίζεται σὲ 10,50μ. μαζί μετὰ τὴν στέγην ἢ ὁποῖα ὑποχρεωτικὰ θὰ κατασκευασθεῖ μετὰ ὕψος 2,00μ. καὶ θὰ καλυφθεῖ μετὰ κεραμίδια Βυζαντινοῦ τύπου.

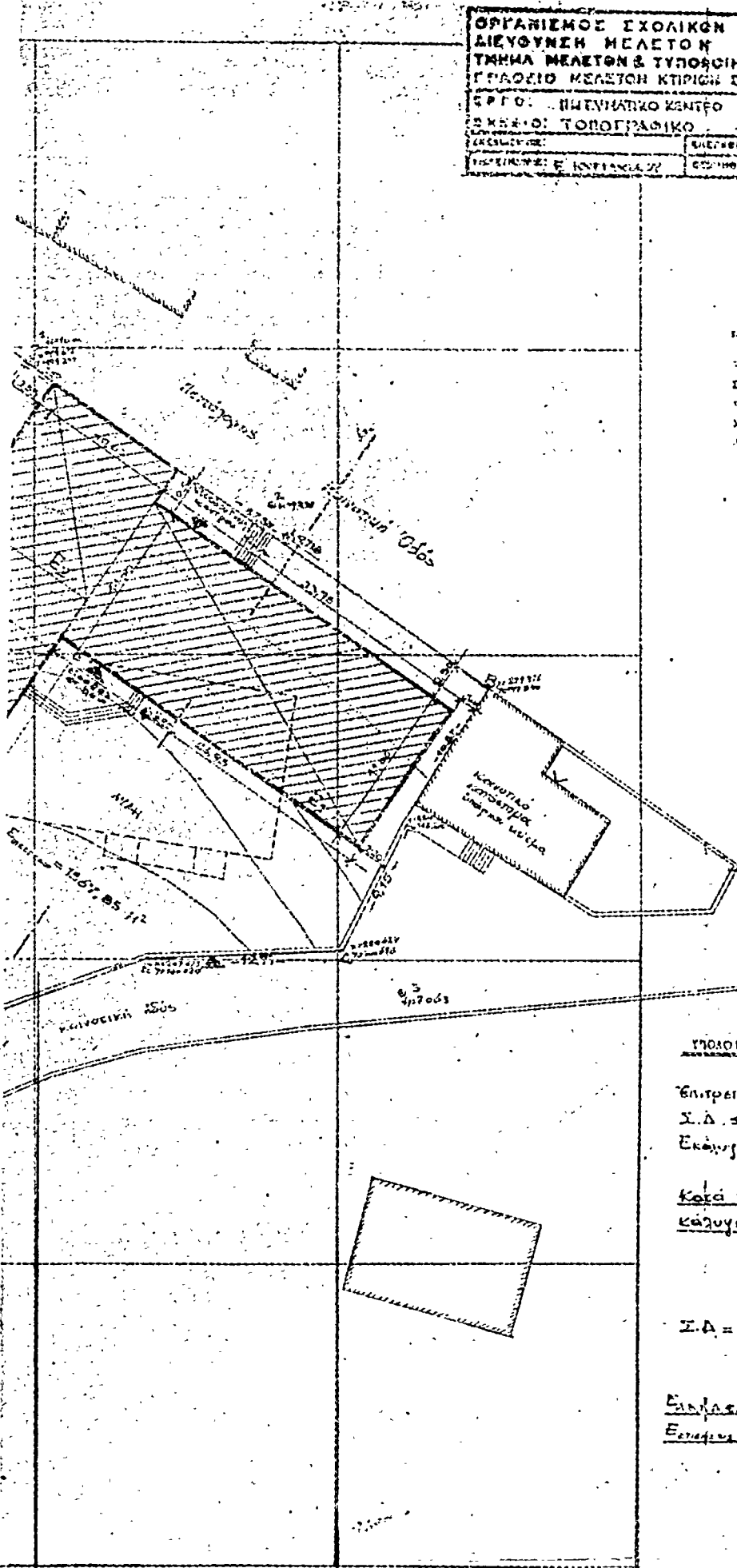
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομαρχῶν Γεν. Δ/ντῆς
ΓΕΩΡΓ. Α. ΚΕΦΑΛΑΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΣΗΜΕΩΣ ΣΥΜΡΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟΙΧΙΩΔΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ		
ΕΡΓΟ: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΧΕΡΣΥΑΣ	ΚΑΙΜΑΡΑ 1:200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε.Κ.Σ.Σ.Δ.: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΕΙΔΕΥΣΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΚΔΕΙΧΟΜΕΝΟΣ:	ΕΣΤΙΟΝΟΜΙΑ:	30.5.99
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ: Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΣΤΙΟΝΟΜΙΑ:	



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΧΕΡΣΥΑΣ
 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΧΕΡΣΥΑΣ
 ΕΡΓΟ: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΧΕΡΣΥΑΣ
 Ε.Κ.Σ.Σ.Δ.: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΕΙΔΕΥΣΗ:

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
 Σ.Δ. 54,2 % $H = 7,5 \text{ m}$
 Εκάλυψις = $1567,85 \times 60\% = 940,71 \text{ m}^2$

Κατά τα κτίδια

κάλυψη: $E_1 = 23,95 \times 11 = 263,45$
 $E_2 = 10,50 \times 10 = 105,00$
 $E_3 = 21,75 \times 11 = 239,25$
 $\Sigma = 607,71 \text{ m}^2 < 940,71$
 Σ.Δ. = $\frac{607,71}{1567,85} = 38,8\% < 60\%$

Επιφάνεια = 1567,85 m²
Εκάλυψις = 607,90 m²

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περί ειδοποιήσεως τής γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου εν Άρτη.

Οι Σπυρίδων Ντάλιας του Δημολυμένου και Βασίλειος Ντάλιας, κάτοικοι Άρτης, ιδιοκτήται εξ άδαιρέτου και κατ' ίσομοίριαν τής υπ' άριθ. (1) ιδιοκτησίας, αναφερομένης εις τήν υπ' άριθ. 14/77 πράξιν τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως τής Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Άρτης, ανακοινούμεν ότι δια του υπ' άριθ. 18061/7.9.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Άρτης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το πρωτότυπον του όποιου κατετέθη εις τον Συμβολαιογράφον Άρτης Κων/νον Τσέτην, συνταχθείσης προς τούτο τής υπ' άριθ. 9408/9.9.78 πράξεως αυτού, καταθέσθαι συνολικώς και συμμετρως αποζημιώσιν εν δρχ. 25.000 ή όποία προσδιορίσθη δια τής υπ' άριθ. 216/1978 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτης, υπέρ των εξαζομένων δικαιούχων ή φερομένων ιδιοκτητών των κληρονόμων Νικολάου Ρώσση, ήτοι α) Γεωργίου Νικ. Ρώσση, β)

Έλένης Νικ. Ρώσση, γ) Φανουρίου Νικ. Ρώσση, δ) Ήλίας Νικ. Ρώσση και ε) Αικατερίνης χήρας Νικ. Ρώσση ή οίουδήποτε τρίτου διεκδικητού και αληθινού τής υπ' άριθ. (4) ιδιοκτησίας αναφερομένης εις τήν ως άνω πράξιν τής Δ.Τ. Γ.Ν. Άρτης κειμένης εν Άρτη και επί τή συμβολή τών όδων Κομμένου και Αγίων Αποστόλων, τής άνωτέρω αποζημιώσεως αντιστοιχούσης εις το τμήμα τής υπ' άριθ. (4) ιδιοκτησίας υπό στοιχεία Γ—Ζ—Ε—Δ—Γ έμβαδού 12 Μ2 λόγω προσκυρώσεως αυτού εις τήν υπ' άριθ. (1) ιδιοκτησία μας συμφώνως προς το από 10.6.1977 διάγραμμα νομίμως θεωρημένου τής Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Άρτης το όποιον συνεδέει τήν άνωτέρω συνταχθείσαν υπ' άριθ. 14/1977 πράξιν τής Δ.Τ.Υ. Ν. Άρτης κυρωθείσης δια τής υπ' άριθ. Τ.Υ. 4851/16.9.1977 αποφάσεως του Νομάρχου Άρτης, κατ' εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτης εγκριθέντος και νομίμως δημοσιευθέντος.

Έν Άρτη τή 1 Νοεμβρίου 1979

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΑΝΤΖΟΣ

(Άριθ. τριπλ. Δημ. Τχυ. Άρτης 46275/79)