

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
783

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ανάληψη, κοινότητας Ανάληψης, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πλαγιάρι, κοινότητας Πλαγιάρι, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Εξαμήλι, κοινότητας Ασσήρου, , Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου, κοινότητας Μελισσοχωρίου, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στην οδό Ξέπαπα και Περιβολίων στα Ο.Τ. 74 και 108. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4199 (1)
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ανάληψη, κοινότητας Ανάληψης, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8- Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί πάροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, και 15).

7. Τη 18/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ανάληψης.
8. Την από 14.4.1986 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:
- I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985).
- II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985).
- III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 1.α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ' /30.8.1985).
- IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.
9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη 17η συνεδρία στις 22.4.86 με αριθμό πράξης 286, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Ανάληψη της Κοινότητας Ανάληψης.

- I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.
- 3) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ανάληψη της κοινότητας Ανάληψης του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 26 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 μ.τ.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.8.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.6 και εφόσον το συνολικό εμβαδό των ορόφων των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

Στα κατά παρέκκλιση άρθρα οικόπεδα και στα οικόπεδα που έχουν εμβαδό λιγότερα των 200 τ.μ. πριν από τις 3.5.1985 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ. εφόσον χρησιμοποιούνται αμιγώς για κατοικία.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

- Για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

4. Ύψος κτιρίων:

- Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι αυτόν το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ.

- Επιτρέπεται η υπέρβασή του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 30%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

- Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π. Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Θεσ/νίκη, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ
Οικισμός.

ΘΕΣΙΑΣΧΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Όσο οΤΑ
 123 Οικισμός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΚΑΡΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

IN THE
 OFFICE OF THE
 ARCHITECT
 FOR THE
 MINISTRY OF CULTURE
 25.5.1935
 ARCHITECT: GEORGIOS DIMITRIADIS



Εναγρυσμίσιος

Αριθ. 829

(2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πλαγιάρι, κοινότητας Πλαγιάρι, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8- Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ. Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, και 15).

7. Την 4/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάριου.

8. Την από 27.6.1986 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 1.α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ' /30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 28η συνεδρία στις 27.6.1986 με αριθμό πράξης 452, αποφασίζου-
με:

Για τον οικισμό Πλαγιάρι της Κοινότητας Πλαγιάρι.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

3) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Πλαγιάριου της κοινότητας Πλαγιάρι του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 41 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται εμβαδό 700 μ.τ.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.8.

III. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.6 και εφόσον το συνολικό εμβαδό των ορόφων των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

Στα κατά παρέκκλιση άρθρα οικοπέδα και στα οικοπέδα που έχουν εμβαδό λιγότερα των 200 τ.μ. πριν από τις 3.5.1985 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ. εφόσον χρησιμοποιούνται αμιγώς για κατοικία.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

- Για οικοπέδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

4. Ύψος κτιρίων:

- Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ.

-Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 30%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

- Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π. Α.Ε.).

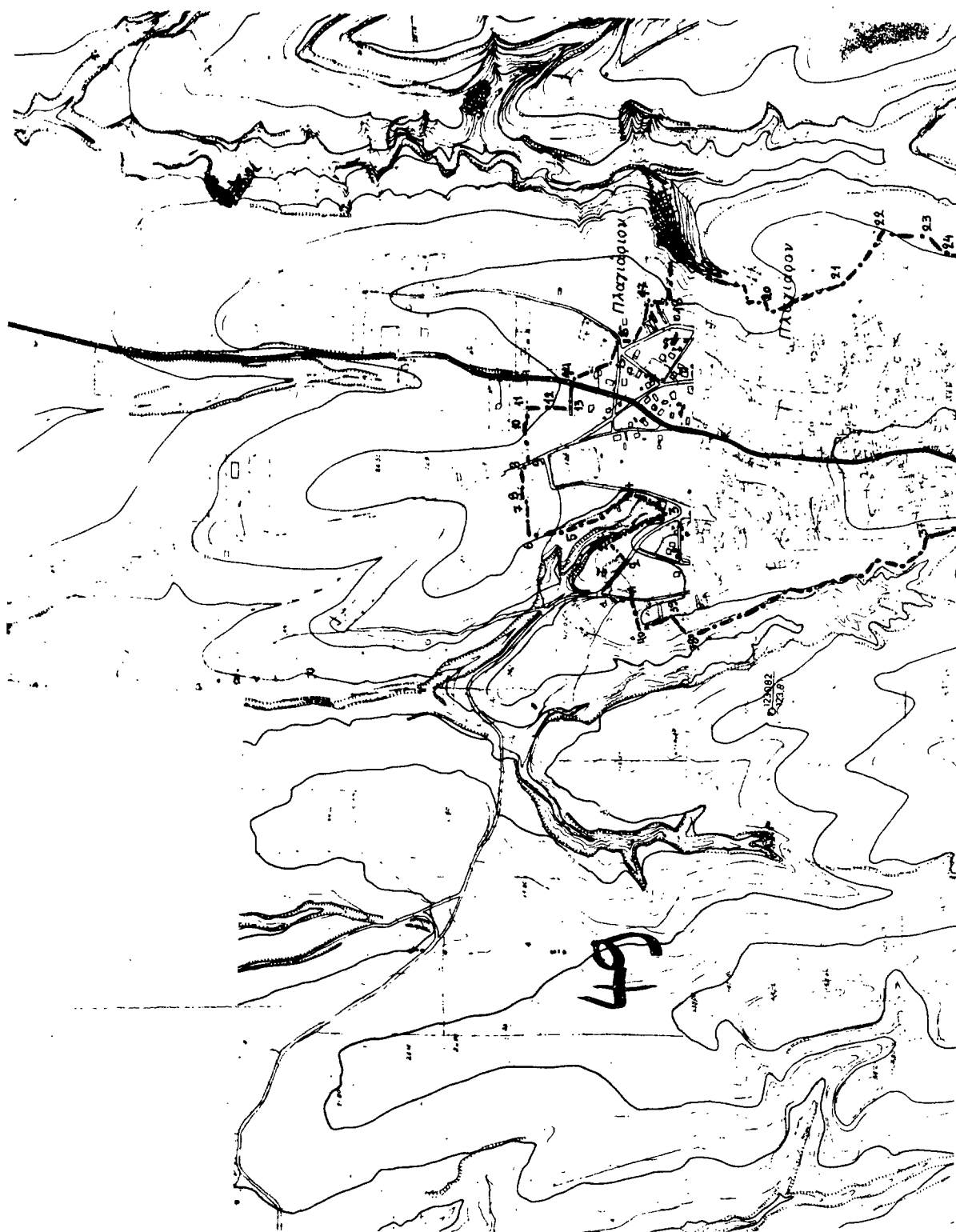
IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Θεσ/νίκη, 15 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΑΓΓΙΑΡΗ ΕΒΕΡΣΗΜ 1013:8-8	
ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ο-ΚΙΣΜΟΣ		ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ο-ΚΙΣΜΟΣ	
ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ο-ΚΙΣΜΟΣ			
ΟΡΙΟΓΡΕΦΙΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ του Υπομνήματος Βασανιστηρίου		ΟΡΙΟΓΡΕΦΙΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ του Υπομνήματος Βασανιστηρίου	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ		Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ	

49+56

Αριθ. 1166

(3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Εξαμήλι, κοινότητας Ασσήρου, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8- Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1- Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, και 15).

7. Την 24/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ασσήρου.

8. Την από 8.5.1986 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 1.α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ' /30.8.1985).

ΙV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 20η συνεδρία στις 13.5.86 με αριθμό πράξης 310, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Εξαμήλι της Κοινότητας Ασσήρου.

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

3) Ως προς το μέγεθος: Ε1 Μικρός.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Εξαμήλι της κοινότητας Ασσήρου του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ι. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 μ.τ.

ΙΙ. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

Ι. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,8.

ΙΙ. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,6 και εφόσον το συνολικό εμβαδό των ορόφων των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

Στα κατά παρέκκλιση άρθρα οικοπέδα και στα οικοπέδα που έχουν εμβαδό λιγότερα των 200 τ.μ. πριν από τις 3.5.1985 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ. εφόσον χρησιμοποιούνται αμιγώς για κατοικία.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

- Για οικοπέδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

4. Ύψος κτιρίων:

- Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό το λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ.

-Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ακώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 30%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι.

- Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π. Α.Ε.).

ΙV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Θεσ/νίκη, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - Κ.Ρ.Η.		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ: ΕΞΑΜΤΙΑ	
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ:	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ:	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ:	
1.2.3	1.2.3	1.2.3	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	
Ομοιοτύπια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	Αρχιτεκτονικά σχέδια	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ: Π.11
ΚΑ. 15.000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Π.11
ΚΑ. 15.000

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΟΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Αριθ. 1111

(4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου, κοινότητας Μελισσοχωρίου, Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8- Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, και 15).

7. Την 11/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσοχωρίου.

8. Την από 27.5.1986 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 1.α του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ' /30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 22η συνεδρία στις 27.5.86 με αριθμό πράξης 377, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Μελισσοχωρίου της Κοινότητας Μελισσοχωρίου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β2 Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ3 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου της Κοινότητας Μελισσοχωρίου του Νομού Θεσ/νίκης με στοιχεία από 1 έως 27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επι τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

I. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του συνεκτικού τμήματος του ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 μ.τ.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του συνεκτικού και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδό σε 500 μ.τ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.6 και εφόσον το συνολικό εμβαδό των ορόφων των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 300 τ.μ.

· Στα κατά παρέκκλιση άρτια οικοπέδα και στα οικοπέδα που έχουν εμβαδό λιγότερο των 200 τ.μ. πριν από τις 3.5.1985 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ. εφόσον χρησιμοποιούνται αμιγώς για κατοικία.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

- Για οικοπέδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

4. Ύψος κτιρίων:

- Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, γι' αυτό τον λόγο ορίζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε 7.50 μ.

- Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 30%.

2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Όχρα, Όμπρα, Μπέζ, Γκριζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

3. Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης.

4. Το κυρίαρχο υλικό στα στηθαία να είναι το ξύλο.

5. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%. Το πρέκι στα ανοίγματα να είναι οριζόντια.

6. Τα κουφώματα να είναι ξύλινα. Τα παράθυρα και οι πόρτες να είναι ξύλινα, περισεφόμενα κατά έναν άξονα ή συρταρωτά με κατακόρυφη λειτουργία.

7. Οι περιφράξεις να είναι ψηλοί μαντρότοιχοι χρώματος Λευκού, Γκριζου, Μπέζ, Όχρας, Όμπρας και αποχρώσεις αυτών.

- Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π. Α.Ε.).

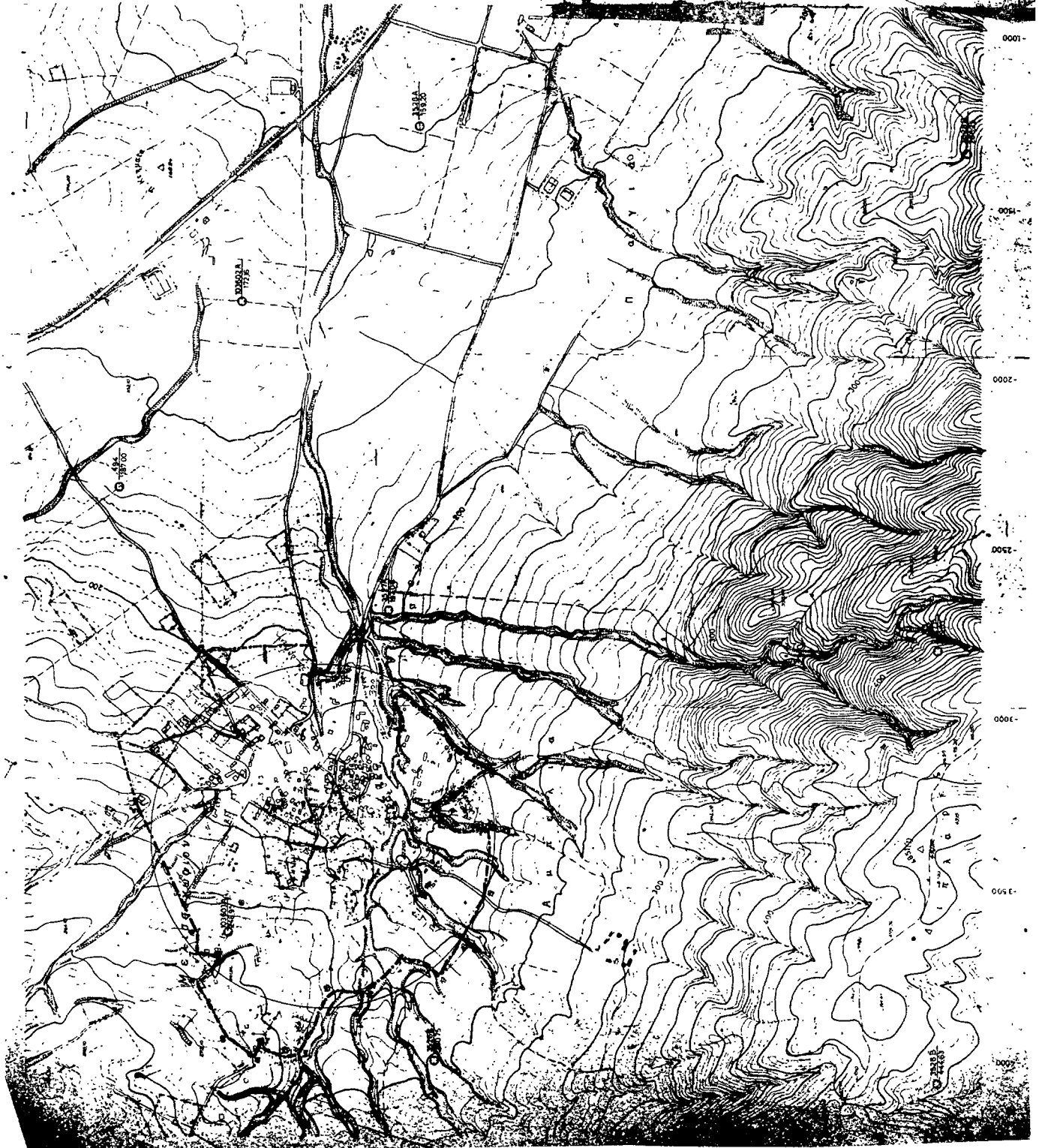
IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την κοινοποίησή στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Νόμου 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Θεσ/νίκη, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΡΚΙΣΟΥΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 123 Ορκισούσας

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΟΡΚΙΣΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Η ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 123 Ορκισούσας

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
 ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Αριθ. 6094/4054

(5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στην οδό Ξέπαπα και Περιβολίων στα Ο.Τ. 74 και 108.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 με τον οποίο συστάθηκε το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).

3. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 1/1961 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. «περί διαδικασίας και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίου πόλεων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/3.6.86).

6. Το Ν.Δ. 25.10.1947 (ΦΕΚ 241/30.10.47) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων.

7. Την υπ' αριθμό 116/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

8. Το με αριθμό 18/7.8.86 (θέμα 1ο) πρακτικό του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

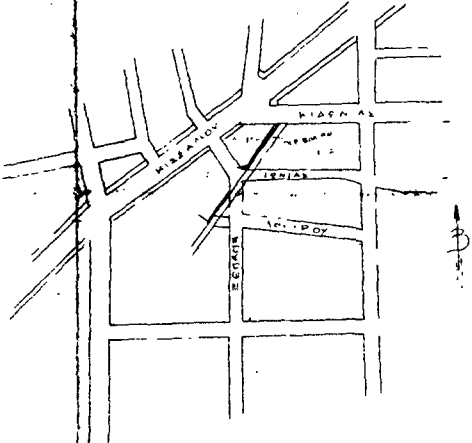
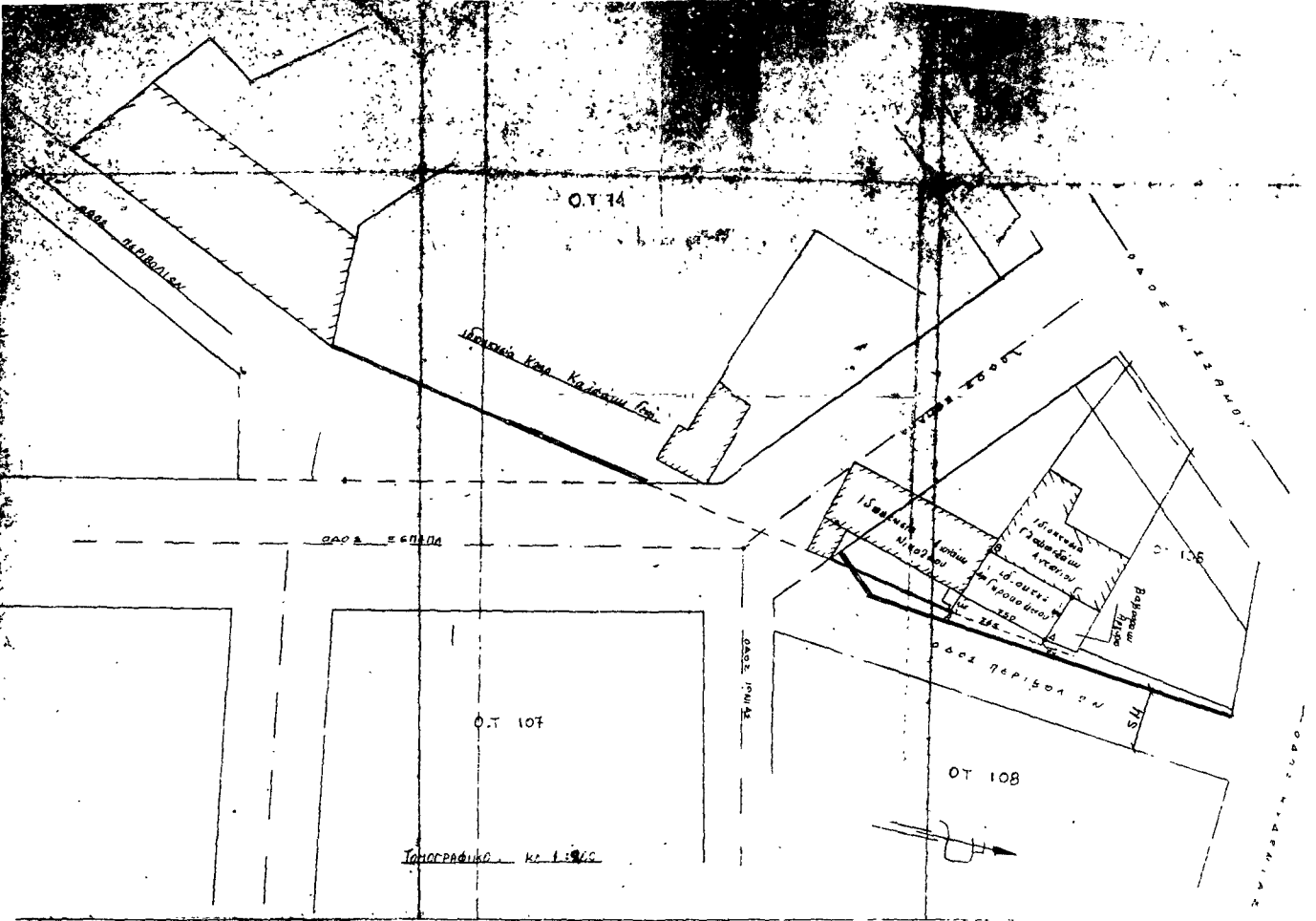
Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων στα Ο.Τ. 74 και 108 όπως φαίνεται στο «Μάρτιος 1985» τοπογραφικό διάγραμμα (αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής) θεωρημένο από το Δ/ντή Τ.Υ.Δ. Χανίων και το Δήμαρχο Χανίων Γ. Κατσανεβάκη διατηρώντας την υφιστάμενη οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 74 και διατηρώντας την οδό Περιβολίων στο πλάτος του Ο.Τ. 108.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

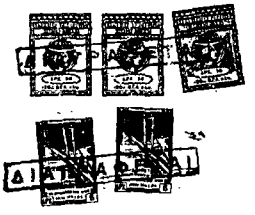
Χανιά, 22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



ΑΝΟΧΩΡΑΜΑ Ε.Υ. 25/10/47 (ΦΕΚ 241/30-10-47)
 Α.Κ. 15800



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ...

ΧΑΝΙΑ 20.6.1984
 ΕΦΕΣΤΕΛΛΗ
 Τ.Π.Σ.Δ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 164
 ΟΔΟΣ 1
 Ν.Π.Δ.Δ. Ε.Π.Ε.Υ.
 Δ.Π.Ο.Σ.Τ.Α. Ο.Π.Ε.Δ.Ε.

