



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
931

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της Κοινότητας Ν. Σάντας (Ν. Κιλκίς) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε συνεχόμενη έκταση των ιδίων περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 38 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 42), 6 (παρ. 1 και 2), 7, 8, 9 και 15 αυτού.

5. Την αριθ. 47306/1868/4.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 384/Δ/25.7.85).

6. Τις διατάξεις του από 26.8.85 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)». (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5 αυτού.

7. Την αριθ. οικ. 346/14.10.85 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς.

8. Τις αριθ. 54/1985 και 82/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σάντας.

9. Την αριθ. 2/συν. 3/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κιλκίς.

10. Τις αριθ. 263/1986 και 407/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της Κοινότητας Ν. Σάντας (Ν. Κιλκίς) που έχουν δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και έχουν κυρωθεί σύμφωνα με το άρθρο 3, (παρ. 6) του Ν. Δ/τος 1189/28.6.72 (ΦΕΚ 99/Α), με τη διαπλάτυση οδών, κοινοχρήστων χώρων, τη δημιουργία πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων κοινωφελών λειτουργιών, χώρων ιερού ναού, κοινοχρήστων χώρων, χώρου για την ανέγερση κτιρίων κοινοτικού γραφείου – σχολείου – πολιτιστικών λειτουργιών – οργανισμών κοινής ωφέλειας, χώρου σχολείου με

στοιχεία Β Γ Ζ Ε Β, χώρου για κοινωφελείς και πολιτιστικές λειτουργίες με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, χώρου εγκαταστάσεων πρόνοιας και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και β) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχών των παραπάνω οικισμών με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατείας, χώρου για εγκαταστάσεις μεταφοράς – συνεργείων – χονδρεμπορίου, χώρου εγκαταστάσεων περιθαλψής, χώρου εγκαταστάσεων πρόνοιας – περιθαλψής, χώρων σχολείου, χώρου πυροσβεστικού σταθμού και χώρου περιθαλψής ζώων (αγροτικό κτηνιατρείο) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 52418/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Ν. Σάντας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το ίδιο άρθρο ως εξής.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο και η αναθεώρηση εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), οκτώ (8), δέκα (10) και δέκα πέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στο χώρο πλατείας του οικισμού Ν. Σάντα επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου και ειδικά για τις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισο (7,50) μέτρα.

5. Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως τα όρια τους φαίνονται με κίτρινη συνεχή γραμμή ως εξής:

- Τομέας Ι.
Συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας ΙΙ.
Συντελεστής δόμησης 0,5.

6. Καθορίζεται η θέση των κτιρίων στα οικοπέδα της περιοχής Ν. Σάντας της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

7. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια στους χώρους ειδικών χρήσεων, πλην των χώρων που από το σχέδιο καθορίζεται προκήπιο, πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ε.Π.Α. 82/84
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΓΗΣ ΕΙΡΩΝΕΥΣΕΩΣ

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Διαδρομή Αεροπλάνου (Aeroplane Route)
 - Διαδρομή Πεζοπορίας (Pedestrian Route)
 - Διαδρομή Αρδύσεων (Irrigation Route)
 - Στάση (Stop)
 - Οριοστροφή (Boundary)
 - Διαδρομή Αυτοκινήτου & Ορεινή Γραμμή (Automobile & Mountain Route)
 - Οριοστροφή Στάση & Βελούχου Λιμνίου (Stop & Velouchos Lake Boundary)
 - Οριοστροφή Βελούχου Λιμνίου & Στάση (Velouchos Lake & Stop Boundary)
 - Οριοστροφή Στάση & Λιμνίου (Stop & Lake Boundary)
 - Οριοστροφή Λιμνίου & Στάση (Lake & Stop Boundary)
 - Οριοστροφή Στάση & Λιμνίου & Στάση (Stop & Lake & Stop Boundary)
 - Οριοστροφή Λιμνίου & Στάση & Λιμνίου (Lake & Stop & Lake Boundary)
 - Οριοστροφή Στάση & Λιμνίου & Στάση & Λιμνίου (Stop & Lake & Stop & Lake Boundary)
 - Οριοστροφή Στάση & Λιμνίου & Στάση & Λιμνίου & Στάση (Stop & Lake & Stop & Lake & Stop Boundary)

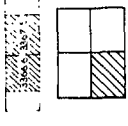
ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΑΔΜΗΤΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Α.	08	05	05

Γ. 33418/86
 Λεωφόρος
 Αλεξάνδρας
 Β. Τριτομη

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

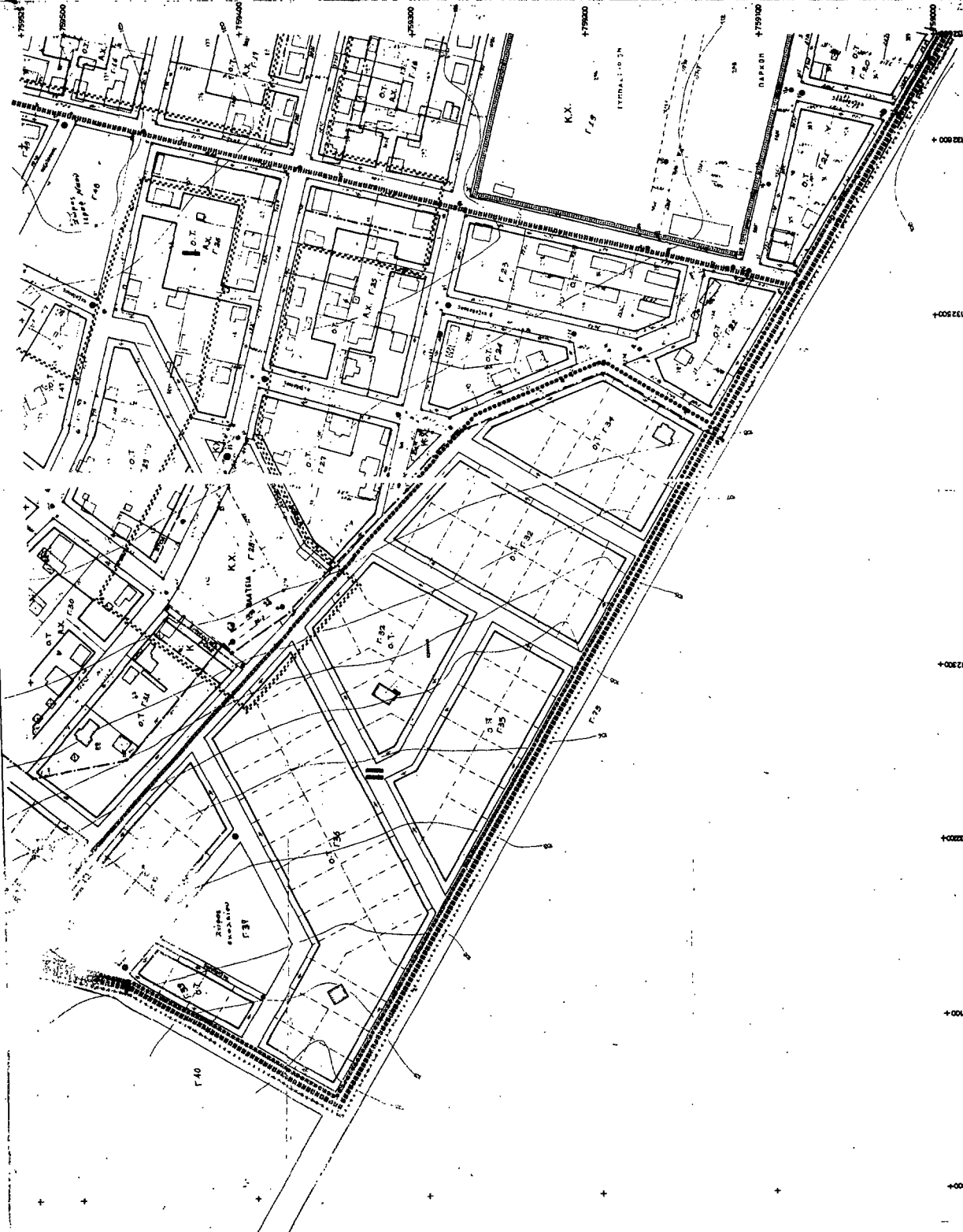
ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Β. ΤΡΙΤΟΜΗ
 ΠΡΟΤΥΠΟΝ: Β. ΤΡΙΤΟΜΗ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 1985



ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΕΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1

ΠΡΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΝΕΑ ΣΑΜΠΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ
 ΜΑΪΟΣ 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ
8284

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑ
 One Boundary With Neighboring Property
 One Boundary, Unfinished
 Proposed (General Impassible)
 Street Line (Green)
 Boundary (Yellow)
 Boundary (Blue)
 One Boundary
 One Boundary (Yellow)
 One Boundary (Blue)
 One Boundary (Green)
 One Boundary (Orange)
 One Boundary (Purple)
 One Boundary (Red)
 One Boundary (Black)

Ομοίωμα Παράλληλου Εξωτερικού
 Maximum Foot Area Ratio - District Boundary
 Ομοίωμα Ακίνητου - Ομοίωμα Ακίνητου
 Ομοίωμα Οδού - Ομοίωμα Οδού
 Ομοίωμα Σιδηροδρόμου - Ομοίωμα Σιδηροδρόμου
 Ομοίωμα Αεροδρόμου - Ομοίωμα Αεροδρόμου
 Ομοίωμα Ποταμού - Ομοίωμα Ποταμού
 Ομοίωμα Λιμνίου - Ομοίωμα Λιμνίου

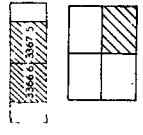
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	1	2	3	4
Σ.Α.	08	05	05	05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
 Αριθμός Γ.Σ.Α. 941/96
 Αριθμός Γ.Σ.Α. 941/96
 Αριθμός Γ.Σ.Α. 941/96
 Αριθμός Γ.Σ.Α. 941/96
 Αριθμός Γ.Σ.Α. 941/96
 Αριθμός Γ.Σ.Α. 941/96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟ

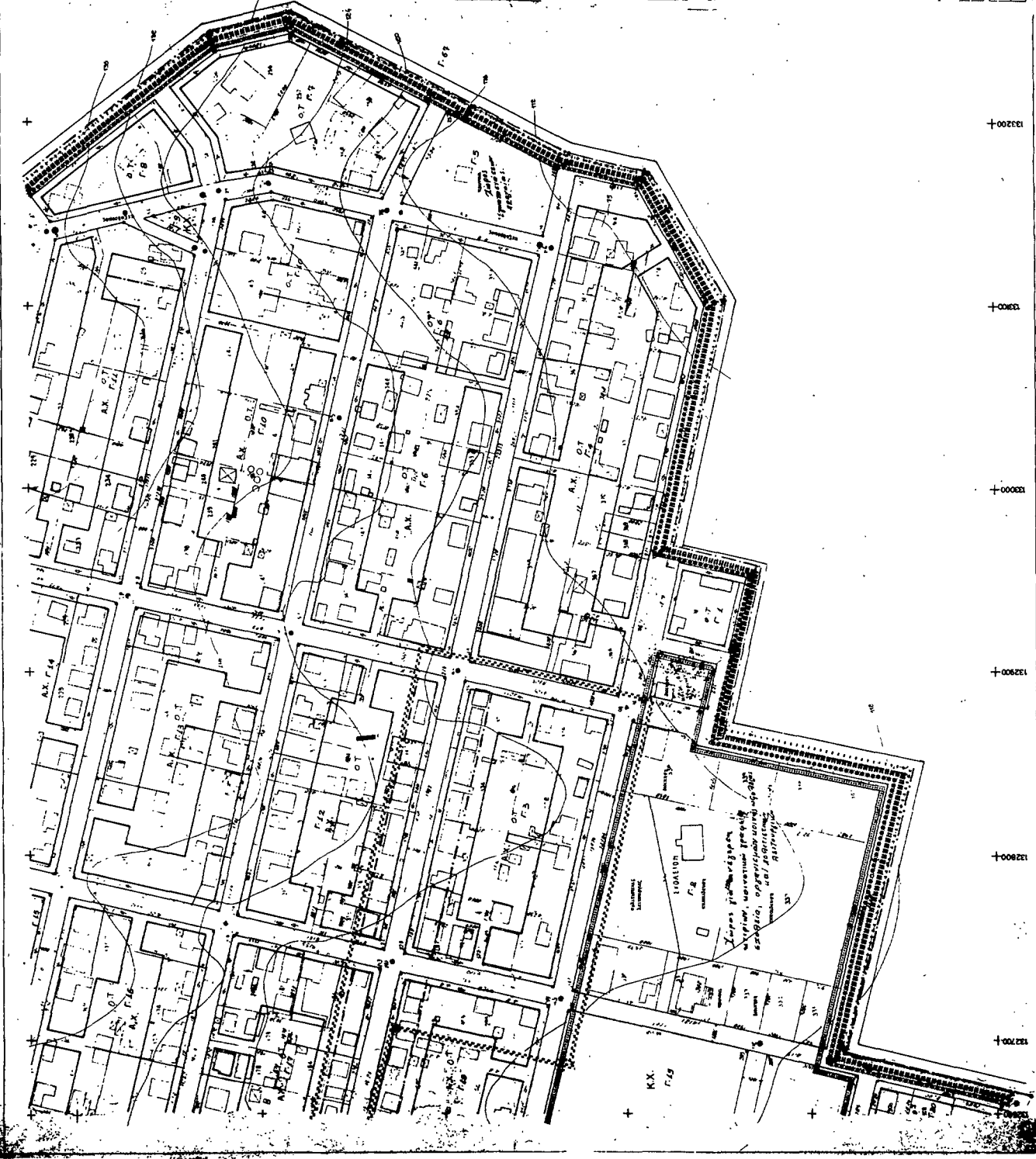
ΑΝΑΤΟΛΙΑ
 100 000
 100 000
 100 000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ



13200+
 13300+
 13200+
 13300+
 13200+
 13300+

