



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 975

16 Αυγούστου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων δόμησης για τον χώρο δημιουργίας κτιρίου Ο.Τ.Ε. στην Κοινότητα Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης. .... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/297/31 (1)  
Καθορισμός όρων δόμησης για τον χώρο δημιουργίας κτιρίου Ο.Τ.Ε. στην Κοινότητα Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29Α στο νόμο 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
5. Την εγκύκλιο αρ. 1/7.10.1992 της Γραμματείας

Υπουργικού Συμβουλίου για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

6. Την με το από 22.9.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 126 Δ/89) εγκριθείσα πολεοδομική μελέτη τριών πολεοδομικών ενότητων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (Ν. Θεσ/νίκης).

7. Το αριθ. 542.12/4048/5.10.1992 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. (Υποδ/νση Δομικών και Η/Μ Έργων της Τηλεπ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας).

8. Την αριθ. 667/92 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 38η/6.10.1992), αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης για τον χώρο που χαρακτηρίστηκε ως χώρος Ο.Τ.Ε. με το από 22.9.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 126 Δ/89).

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

#### Άρθρο 2

##### Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

#### Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσίευσής της.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΑΝΑΣΤ. Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/64786

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ωραιοκάστρου  
Ν. Θεσ/νίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29Α στο νόμο 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Την εγκύκλιο αρ. 1/7.10.1992 της Γραμματείας Υπουργικού Συμβουλίου για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

6. Το από 28.4.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 434 Δ/21.5.88) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων της κοινότητας Ωραιοκάστρου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

7. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ωραιοκάστρου (ΦΕΚ 1943 Δ/57).

8. Την αριθ. 99/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

9. Την αρ. 322/92 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 19η/12.5.92), αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Ωραιοκάστρου.

α) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6.00 μ. και προκηπίων 4.00 μ. εκατέρωθεν, στο Ο.Τ.Γ. 94 το οποίο μετασηματίζεται σε δύο (2) Ο.Τ. (Γ. 94Α και Γ. 94Β).

β) Απότμηση του Β.Δ. άκρου του ως άνω δημιουργούμενου Ο.Τ. 94Α με διατήρηση του προκηπίου πλάτους 4.00 μ.

γ) Επέκταση της λωρίδας πρασίνου που χωρίζει τη νότια περιφερειακή οδό με τον πεζόδρομο των υπερκειμένων Ο.Τ.

δ) Προσαρμογή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. Γ.20, Γ.23, Γ.16, Γ.19, Γ.21, Γ.34, Γ.15 και Γ.24 σύμφωνα με τη νέα χάραξη της οδού.

ε) Προσαρμογή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ.Γ.1, Γ.2, Γ.4 και της απέναντι του Γ.4 οριακής ρυμοτομικής γραμμής, σε συσχέτισμό με τα υφιστάμενα κτίσματα, ως αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κ.λπ. 1:1000 θεωρημένα από το Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπα των δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

## Κάλυψη δαπάνης.

Από του Κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

## Άρθρο 3

η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσίευσής της.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

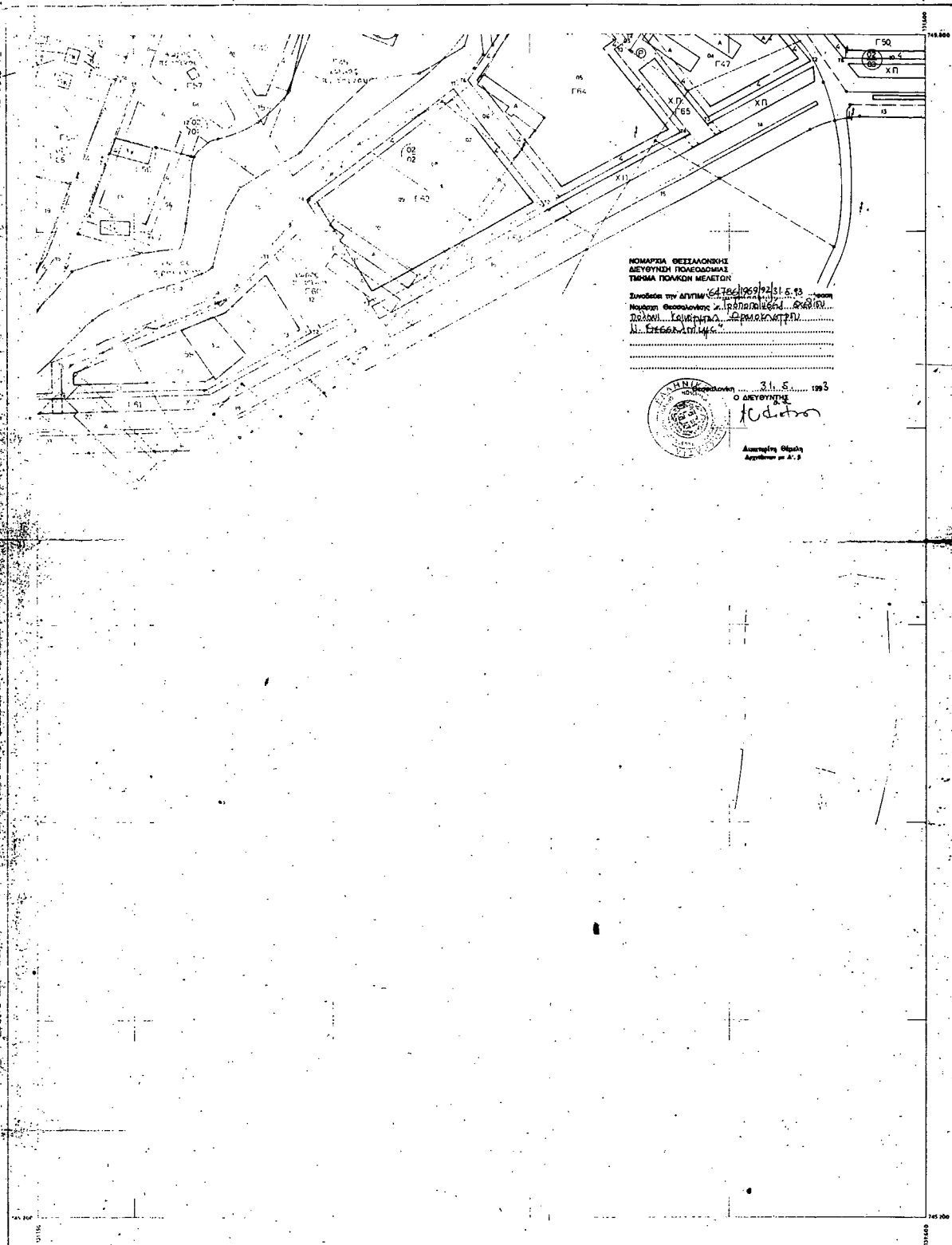
Ο Διευθυντής

ΑΝΑΣΤ. Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ 0762  
1/0702



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

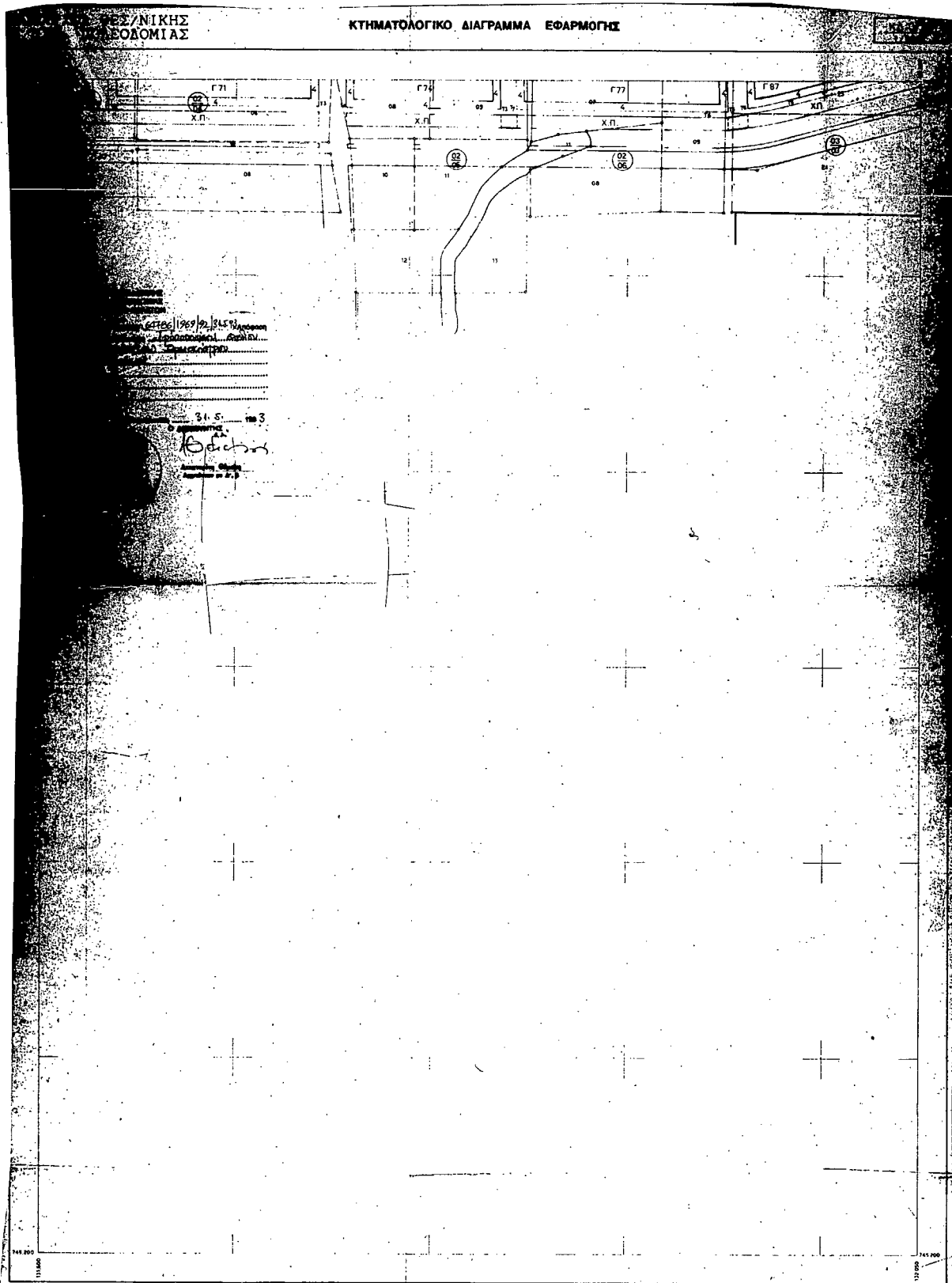
Συνοδός των Δ/ΥΜΩΝ 6476/1969/21.5.93  
Μετρώσι Θεωρητικόν κ.τ.ρ. αριθμ. 6476/93  
ΠΡΩΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
Μ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

31.5.1993  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
*K. Stefanidis*  
Αρχιτέκτονας Ομάδης  
Αρ. 1000/93

Ελάττω ούτως  
Ευθύνη Μεταφοράς άρθρου 37  
Αερίων μετρώσεων Δ. Ο. 100/88  
Ο Νομαρχιακός Υποδιοικητής της Νομαρχίας  
και της Νομαρχίας κατά την άσκηση αυτής  
από 10/10/93 έως 31/10/93

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΤΣΙΟΥΡΑΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΘΥΡΣΙΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΑΚΗΣ	
Χρόνος σύνταξης	4-12-91	



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ  
 ΕΡΕΥΝΑ  
 ΚΑΙ  
 ΣΥΜΒΟΥΛΗ  
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΚΑΙ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ  
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΚΑΙ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ  
 31.5. 1983  
 Βαχινός

Εξέταση ΔΑΤΩΝ  
 Τυπώθηκε μηχανογραφικά παράρτημα 2<sup>ο</sup>  
 Ηλεκτρονική μηχανογράφηση - 07/83  
 Η ηλεκτρονική μηχανογράφηση της διαγράμμισης  
 έγινε με τη βοήθεια του ΠΑΤΕ του Ινστιτούτου  
 Α. Π. Τ. Ε. 1983, με 2-07/83

ΚΑΙΝΗΚΑ 1.1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΔΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΦΩΜΑΣ ΜΠΑΛΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΦΡΕΣΣΙΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΚΑΚΗΣ	
Χρόνος σύνταξης	4-12-91	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ 0762  
1/0603

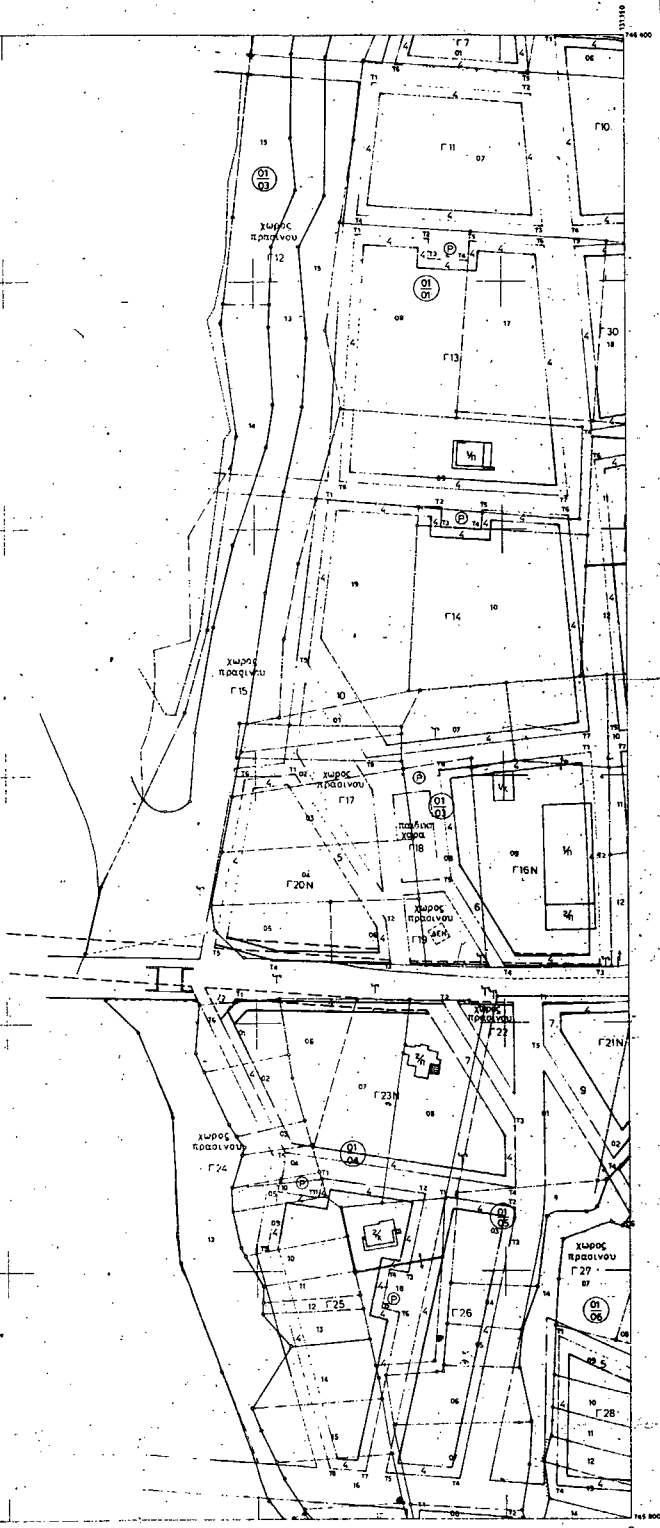
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συμβολή την Δ/ΤΜ/ 64786/1989/22/316538  
Μεταβολή Οριογραμμών και Προσαρμογή Σημάτων  
Δομικών Χωστικών Διαμορφώσεων  
π. Οριογραμμών

Παραστασιακή 31.6.1993  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Υπογραφή: [Signature]  
Αρμόδιος Υπάλληλος  
Κατάσταση με Α. Π.



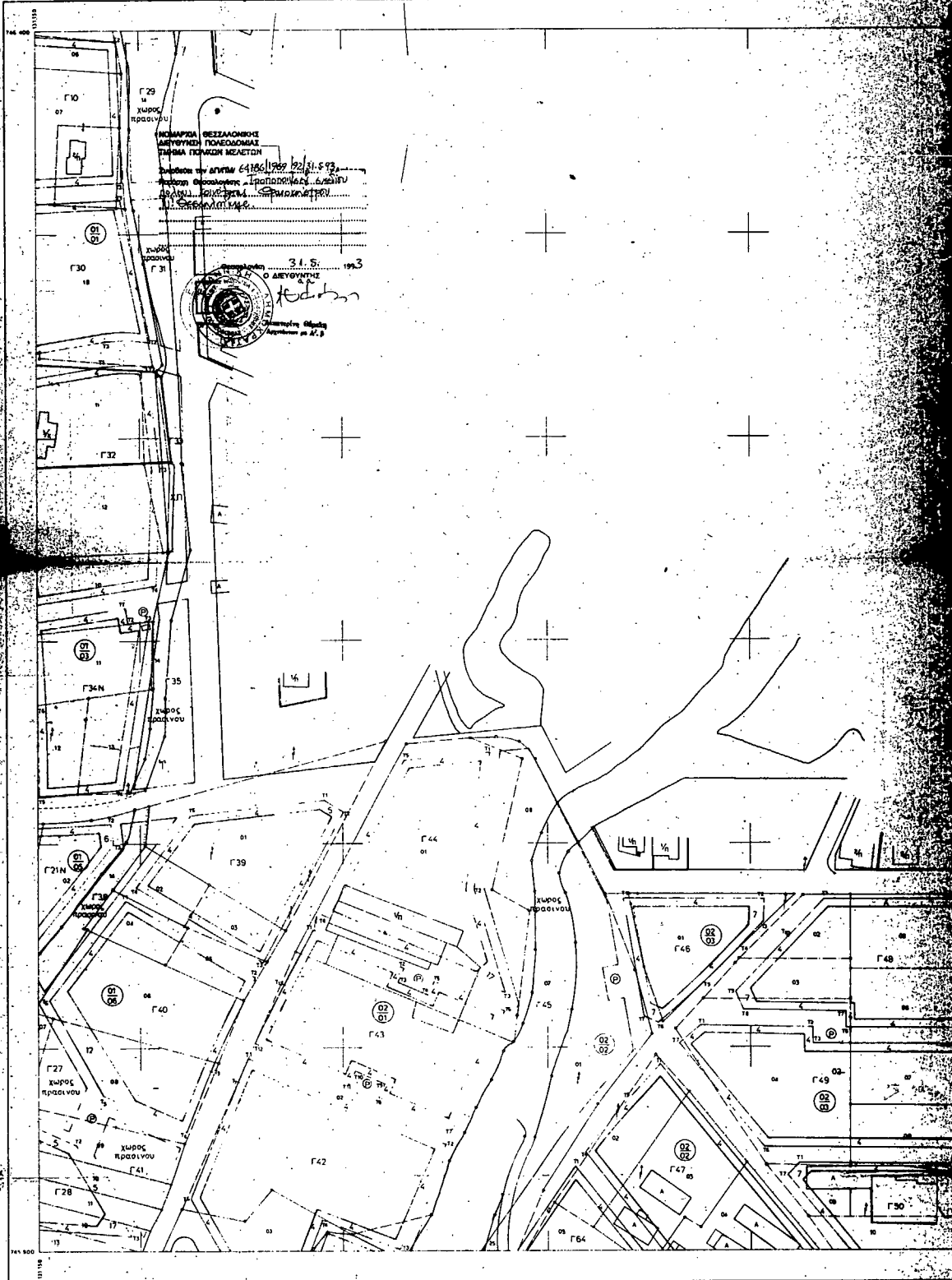
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Παραστασιακή 31.6.1993  
Υπογραφή: [Signature]  
Αρμόδιος Υπάλληλος  
Κατάσταση με Α. Π.

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	124	ΘΡΑΚΙΟΚΑΙΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΦΩΝΑΣ ΜΠΑΛΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΤΣΙΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΟΣ	
Ο ΕΠΙΒΑΘΡΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ	
Χρόνος σύνταξης	4-12-91	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

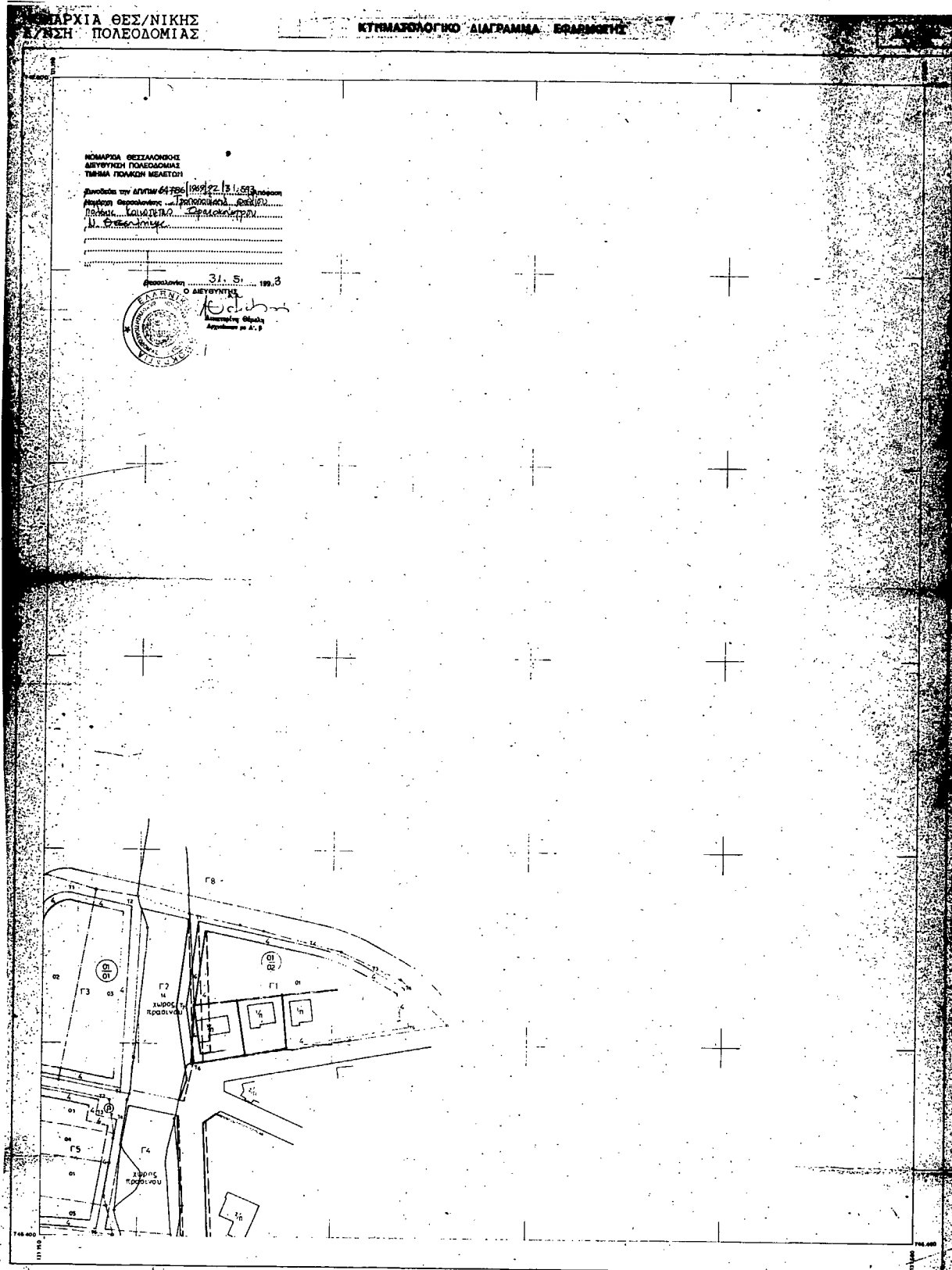
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κλίμακα ΣΑΤΜ  
Επίπεδο Αναστάσιος Κόρακας 3<sup>ος</sup>  
Κατακόρυφο απόκλιμα 1.0<sup>ος</sup> επί Αθηνών  
Ο παραρτηριακός κτηματολόγιος του Διαμερισμού  
από τον οποίο ΠΑΤΤ του κτηματολόγιου  
από 1:2.000 επί 1:2.000 επί 1:2.000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΘΡΑΚΙΣΣΙΑΣ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΟΡΑΚΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΡΑΚΑΣ	
Χρόνος ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΟΥ	4-12-91	



Εξέλιξη DATUM  
Επιπέδου Μεταφοράς Προβλ. 3°  
Επιπέδου: επιπέδου 1.0' σε Αθήνα  
Ο παραπάνω υπολογισμός του εμβαδού  
και της περιμέτρου ΜΑΤΤΥ του κομμάτιού  
σε 1:1000' σε 1:1000' σε 1:1000' σε Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΘΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	134	ΒΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΩΜΑΤ ΜΕΛΑΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΙΑΤΙΛΑΚΗ ΘΥΡΣΑΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΛΑΚΗΣ	
Χρόνος σύνταξης	4-12-91	

